

**Индивидуальный предприниматель
Маслов Дмитрий Александрович**

Рег. №205 от 13.08.2020г.
Саморегулируемая организация ассоциация "Межрегионпроект" №
СРО-П-103-24122009

**Газопровод межпоселковый д. Петровское - д. Коплино
Мышкинского района Ярославской области**

Проект планировки и межевания территории

**Материалы по обоснованию проекта
межевания территории**

5035.034.X.0/0.1289-ПМТ.2

Том №4

**Индивидуальный предприниматель
Маслов Дмитрий Александрович**

Рег. №205 от 13.08.2020г.
Саморегулируемая организация ассоциация "Межрегионпроект" №
СРО-П-103-24122009

**Газопровод межпоселковый д. Петровское - д. Коплино
Мышкинского района Ярославской области**

Проект планировки и межевания территории

**Материалы по обоснованию проекта
межевания территории**

5035.034.X.0/0.1289-ПМТ.2

Том №4





Главный инженер проекта



С.А. Мошкин

Ижевск 2023

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
1	2	3
5035.034.X.0/0.1289-ПМТ.2.С	Содержание	2
5035.034.X.0/0.1289-ПМТ.2.СП	Состав проектной документации	3
5035.034.X.0/0.1289-ПМТ.2	Текстовая часть	
	1.Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	4
	2.Обоснование способа образования земельного участка	4
	3.Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	4
	4.Обоснования определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	5
5035.034.X.0/0.1289-ПМТ.2	Чертеж межевания территории М1:1000 (3 листа)	6

Взам. инв. №		Подп. и дата											
Инв. №подл.								5035.034.X.0/0.1289-ПМТ.2.С					
		Колуч.	Лист		№ док.	Подп.	Дата	Содержание					
		Разраб.		Кулигина			07.23						
		Проверил		Ромашихин			07.23						
		Н.контр.		Ромашихин			07.23						
ГИП		Мошкин			07.23	ИП Маслов Д.А.							
						Стадия		Лист		Листов			
						П		1		1			

№ тома		Наименование	Примечание
Проектная документация			
1	5035.034.X.0/0.1289-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории	
		Положение о размещении линейных объектов	
		Проект планировки территории. Графическая часть	
2	5035.034.X.0/0.1289-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3	5035.034.X.0/0.1289-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории	
4	5035.034.X.0/0.1289-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Кулигина				07.23
Проверил	Ромашихин				07.23
Н.контр.	Ромашихин				07.23
ГИП	Мошкин				07.23

5035.034.X.0/0.1289-СП

Состав
проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ИП Маслов Д.А.		

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не приводится.





В административном отношении граница проекта межевания территории расположена в Мышкинском районе Ярославской области Российской Федерации.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего обоснование способа образования земельного участка не приводится.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего обоснование определения размеров образуемого земельного участка не приводится.

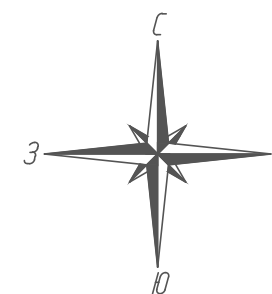
Взам. инв. №											
Подп. и дата											
Инв. №подл.							5035.034.X.0/0.1289-ПМТ.2				
	Изм.	Колуч	Лист	№доку	Подп.	Дата					
	Разраб.	Кулигина				07.23	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Листов		
	Проверил	Ромашихин				07.23			П	1	2
Н.контр.	Ромашихин				07.23	ИП Маслов Д.А.					
ГИП	Мошкин				07.23						

4. Обоснования определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии со ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №136-ФЗ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в том числе в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения.

В соответствии с зоной планируемого размещения линейного объекта предусмотрено установление публичного сервитута площадью – 14 370 кв.м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	5035.034.X.0/0.1289-ПМТ.1				



3

2

1

Границы публичных сервисов, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.





В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с переносом из зон планирования, подлежащих линейным объектам, подлежащим реконструкции отсутствуют.

Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территории выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.

Система координат МСК-76, зона 1

						5035.034.X.0/0.1289-ПМТ.2				
						Газопровод межпоселковый д. Петровское - д. Коплино Мышкинского района Ярославской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк	Подпись	Дата					
Разраб.		Кулигина			07.23	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Проверил.		Ромашин			07.23			П	1	3
Н.контр.		Ромашин			07.23	Чертеж межевания территории М1:1000		ИП Маслов Д.А.		
ГИП		Мошкин			07.23					




- Канава продолжается

д. Петровское


~~д. Петровское~~


Условные обозначения:

	граница населенных пунктов	
76:16:000000:1035	границы существующих земельных участков и кадастровый номер	
	границы публичного сервитута,	
	подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	Гр ст В Ф О С

Границы зон с особыми условиями территории:	
	охранная зона проектируемого объекта
Установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации	
	охранная зона ЛЭП
	полоса отвода автомобильной дороги

Установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

 водоохранная зона

 охранный кабелей связи

1. Границы публичных сервиситов, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.





В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планировки, отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленного объектов культурного наследия отсутствуют.

Система координат МСК-76, зона 1

						5035.034.X.0/0.1289-ПМТ.2				
						Газопровод межпоселковый д. Петровское - д. Коплино Мышкинского района Ярославской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк	Подпись	Дата					
Разраб.		Кулигина			07.23	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Проверил.		Ромашин			07.23			П	3	3
Н.контр.		Ромашин			07.23	Чертеж межевания территории М1:1000		ИП Маслов Д.А.		
ГИП		Мошкин			07.23					