

**Заключение Управления экономики и финансов администрации
Мышкинского муниципального района на проект постановления
Администрации Мышкинского муниципального района «Об
утверждении административного регламента предоставления
муниципальной услуги по заключению договоров купли-продажи
арендуемого недвижимого имущества субъектам малого и среднего
предпринимательства в порядке реализации ими преимущественного
права на приобретение арендуемого имущества»**

Экспертиза проекта административного регламента предоставления муниципальной услуги по заключению договоров купли-продажи арендуемого недвижимого имущества субъектам малого и среднего предпринимательства в порядке реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества проведена в соответствии с постановлением Администрации Мышкинского муниципального района от 20.04.2016 № 171 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» (далее – Порядок).

Проект административного регламента разработан Комитетом по управлению имуществом и градостроительству администрации Мышкинского муниципального района (далее – Комитет). Согласно пояснительной записки 15 июля 2016 года данный проект был размещен на официальном сайте Мышкинского муниципального района в подразделе «Проекты административных регламентов» раздела «Муниципальные услуги» для проведения независимой экспертизы. За указанный период заключений независимой экспертизы в адрес Комитета не поступало.

По истечении срока проведения независимой экспертизы (14 августа 2016 года) разработчик направил проект административного регламента на экспертизу в уполномоченное структурное подразделение.

Проект административного регламента поступил в Управление экономики и финансов администрации Мышкинского муниципального района (далее - УЭиФ) 15 августа 2016 года, что указывает на исполнение сроков предоставления проекта административного регламента на экспертизу.

Комплектность поступивших на экспертизу материалов:

Для проведения экспертизы Комитетом представлены:

- проект административного регламента;
- проект постановления Администрации Мышкинского муниципального района «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по заключению договоров купли-продажи арендуемого недвижимого имущества субъектам малого и среднего предпринимательства в порядке реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»;
- пояснительная записка к проекту административного регламента;
- блок-схема предоставления муниципальной услуги.

Комплектность поступивших документов соответствует п. 4.2.2 раздела II Порядка разработки и утверждения административных регламентов.

1. Соответствие структуры и содержания проекта административного регламента, в том числе стандарта предоставления муниципальной услуги, требованиям, предъявляемым к ним Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

Структура проекта административного регламента соответствует требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Содержание проекта административного регламента не в полной мере соответствует требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». А именно:

1. В разделе 1 «Общие положения»:

- в пункте 1.1. внести измене применительно к описываемой услуге;
- в п.п. 1.3.1., пункта 1.3. добавить Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) с указанием адреса сайта;
- в п.п. 1.3.3. пункта 1.3. добавить через ЕПГУ.

2. В разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

- п.п. 2.4.2. перенести в пункт 2.9.;
- в пункте 2.5. перечисление процедур исключить, достаточно ссылки на раздел 3 Регламента;
- в пункте 2.6. Положение о Комитете исключить;
- в пункт 2.7. добавить следующие документы:
 - а) Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год (Форма по КНД 1110018);
 - б) Документы, подтверждающие, что выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета НДС или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год не превышает предельные значения, установленные Правительством Российской Федерации;
 - в) Документы, подтверждающие внесение арендной платы в соответствии с установленными договорами сроками платежей;
 - г) Документы о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) в размере, указанном в требовании о погашении такой задолженности (в случае, если данное требование направлялось субъекту малого или среднего предпринимательства);
- исключить нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на совершение сделки.
- в пункте 2.9. указать основания для отказа в предоставлении услуги, перечисленные в п.п. 2.4.2. пункта 2.4.
- исключить п.п. 2.12.2. и 2.12.3. пункта 2.12.
- в пункте 2.13. срок регистрации заявления указать 1 календарный день (указано в п.п. 3.3.1., пункта 3.3., раздела 3 Регламента)

3. В разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах»:

- в п.п. 3.3.1., пункта 3.3. указать, где фиксируется заявление
- в п.п. 3.3.1., пункта 3.3. указать максимальный срок исполнения процедуры;
- в п.п. 3.3.2., пункта 3.3. указать максимальный срок исполнения процедуры;
- в п.п. 3.3.3., пункта 3.3. указать максимальный срок исполнения процедуры;
- сроки по процедурам указывать в календарных днях, так как общий срок предоставления услуги указан в календарных днях.
- просчитать сроки по процедурам, не совпадают со сроком предоставления услуги, указанном в пункте 2.5., раздела 2. Регламента

Также имеются замечания по тексту проекта регламента.

2. Полнота описания в проекте регламента порядка и условий предоставления муниципальной услуги, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок и условия предоставления услуги описаны в полном объёме.

3. Упорядоченность административных процедур (действий).

Административные процедуры и действия в разделе «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах» отражены в полном объёме.

4. Устранение избыточных административных процедур (действий).

Описание процедур и действий относится к предмету регламентируемой услуги.

5. Сокращение срока предоставления муниципальной услуги, а также срока выполнения отдельных административных процедур (действий) в рамках предоставления муниципальной услуги.

Сроки предоставления муниципальных услуг не соответствуют срокам в пункте 2.5. раздела 2 проекта регламента

В приложении 2 «Блок-схема» проставить сроки исполнения административных процедур.

6. Предоставление муниципальной услуги в электронной форме.

Проектом регламента не предусмотрена возможность предоставления услуги в электронной форме.

Выводы по результатам проведённой экспертизы:

По результатам проведённой экспертизы проект административного регламента предоставления муниципальной услуги по заключению договоров купли-продажи арендуемого недвижимого имущества субъектам малого и среднего предпринимательства в порядке реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества рекомендуется к утверждению по результатам корректировки в соответствии с замечаниями, указанными в заключении.

Начальник Управления экономики и финансов
администрации Мышкинского муниципального района

 Т.Ю. Новикова

02.09.2016г.
(дата)