

**Заключение Управления экономики и финансов администрации
Мышкинского муниципального района на проект постановления
Администрации Мышкинского муниципального района «Об утверждении
административного регламента предоставления муниципальной услуги по
предварительному согласованию предоставления земельного участка»**

Экспертиза проекта административного регламента предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка проведена в соответствии с постановлением Администрации Мышкинского муниципального района от 20.04.2016 № 171 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» (далее – Порядок).

Проект административного регламента разработан Комитетом по управлению имуществом и градостроительству администрации Мышкинского муниципального района (далее – Комитет). Согласно пояснительной записки 13 июля 2017 года данный проект был размещен на официальном сайте Мышкинского муниципального района в подразделе «Проекты административных регламентов» раздела «Муниципальные услуги» для проведения независимой экспертизы. За указанный период заключений независимой экспертизы в адрес Комитета не поступало.

По истечении срока проведения независимой экспертизы (13 августа 2017 года) разработчик направил проект административного регламента на экспертизу в уполномоченное структурное подразделение.

Проект административного регламента поступил в Управление экономики и финансов администрации Мышкинского муниципального района (далее - УЭиФ) 14 августа 2017 года, что указывает на исполнение сроков предоставления проекта административного регламента на экспертизу.

Комплектность поступивших на экспертизу материалов:

Для проведения экспертизы Комитетом представлены:

- проект административного регламента;
- проект постановления Администрации Мышкинского муниципального района «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка»;
- пояснительная записка к проекту административного регламента;
- блок-схема предоставления муниципальной услуги.

Комплектность поступивших документов соответствует п. 4.2.2 раздела II Порядка разработки и утверждения административных регламентов.

1. Соответствие структуры и содержания проекта административного регламента, в том числе стандарта предоставления муниципальной услуги, требованиям, предъявляемым к ним Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

Структура проекта административного регламента соответствует требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Содержание проекта административного регламента не в полной мере соответствует требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». А именно:

1. В разделе 1 «Общие положения»:

- в п.п. 1.3.3 пункта 1.3 раздела 1 регламента указаны органы нотариата и органы и организации, осуществляющие выдачу технических условий и согласований при выборе земельного участка для строительства, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, однако в пункте 2.2 раздела 2 регламента, данные органы не отражены, а также в пункте 2.7 раздела 2 регламента не указаны документы, запрашиваемые в этих органах.

2. В разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

- в пункте 2.3 раздела 2 регламента не указан заочный способ предоставления заявления в соответствии с пунктом 2 статьи 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в пункте 2.5 раздела 2 регламента не указан срок возврата заявления заявителю, а также срок продления рассмотрения заявления в соответствии с п. 7.1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в п.п. 2.7.3 пункта 2.7 раздела 2 регламента одним из документов необходимых для предоставления заявителем является: «проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка», необходимо пояснить есть ли у нас в собственности лесные участки;

- в п.п. 2.7.4 пункта 2.7 раздела 2 регламента указана выписка из Единого государственного реестра недвижимости, данная выписка имеет иное название.

3. В разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах»:

- пункт 3.3 раздела 3 регламента необходимо пересмотреть, поэтапно расписать процедуру рассмотрения заявления: возврат заявления заявителю, отказ в предварительном согласовании земельного участка, предварительное согласование земельного участка, приостановление рассмотрения заявления, продление срока рассмотрения заявления, предварительное согласование земельных участков для ИЖС, ЛПХ, садоводства, КФХ, дачного хозяйства;

- в пункте 3.3 раздела 3 регламента необходимо проверить нумерацию подпунктов.

3. Упорядоченность административных процедур (действий).

Административные процедуры и действия в разделе «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных

центрах» отражены в неполном объеме, необходимо внести изменения в соответствии с замечаниями по тексту, а так же внести соответствующие изменения в блок-схему.

4. Устранение избыточных административных процедур (действий).

Описание процедур и действий относится к предмету регламентируемой услуги.

5. Сокращение срока предоставления муниципальной услуги, а также срока выполнения отдельных административных процедур (действий) в рамках предоставления муниципальной услуги.

Указать срок возврата заявления заявителю, а также срок продления рассмотрения заявления в соответствии с п. 7.1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации

6. Предоставление муниципальной услуги в электронной форме.

Проектом регламента не предусмотрена возможность предоставления услуги в электронной форме.

Выводы по результатам проведённой экспертизы:

По результатам проведённой экспертизы проект административного регламента предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка рекомендуется направить на согласование после внесения изменений и устранения замечаний по тексту.

Начальник Управления экономики и финансов
администрации Мышкинского муниципального района

 Т.Ю. Новикова

30.08.2014
(дата)