**О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Мышкинского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов**

по состоянию на 15.10.2024

Подготовка к ОЗП 2024-2025 на территории Мышкинского МР производится в соответствии с «Планом мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду объектов коммунального назначения, инженерной инфраструктуры, объектов социальной сферы по Мышкинскому муниципальному району на 2024 - 2025 годы» (утвержден постановлением Администрации Мышкинского муниципального района от 10.06.2024 № 259).

Ожидаемыми результатами реализации Плана мероприятий являются:

- подготовка многоквартирных домов– 108 МКД;

- подготовка котельных– 22 единицы;

- подготовка тепловых сетей– 8,331 км (в двухтрубном исчислении);

- замена ветхих тепловых сетей– 0,450 км;

- подготовка водопроводных сетей– 80,700 км;

- замена ветхих водопроводных сетей– 0,600 км;

- подготовка канализационных сетей– 19,240 км;

- замена ветхих канализационных сетей– 0,030 км;

- подготовка объектов социальной сферы– 31 единица.

Общий объем средств, предусмотренных на финансирование для реализации Плана мероприятий, составит 12 306,73 тыс. рублей, в том числе:

- средства областного бюджета – 0,00 тыс. руб.;

- средства местного бюджета – 1 064,51 тыс. руб.;

- средства предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства – 11 242,22 тыс. руб.

Утвержден муниципальный штаб по подготовке к ОЗП 2024-2025, состав комиссии по обследованию котельных и социальных объектов Мышкинского МР и программа проверки объектов теплоснабжения и теплопотребления.

На уровне ГП Мышкин и Приволжского СП проведены проверки жилищного фонда к ОЗП в соответствии с утвержденными графиками.

Проведена работа с УК, ТСЖ, собственниками посещений в МКД по вопросу подготовки, промывки и опрессовке систем отопления МКД.

*Жилищный фонд:*

В Мышкинском МР 108 многоквартирных домов, из них 43 МКД на центральном теплоснабжении и 65 МКД на инд. теплоснабжении.

Подготовка МКД составляет 100% (108 из 108). По всем МКД выданы паспорта готовности.

Проведены работы по промывке и опрессовке системы теплоснабжения в МКД. Проведена проверка вентканалов и дымоходов.

*Социальные объекты:*

Подготовка социальных объекта составляет 100% (31 из 31).

По всем социальным объектам также выданы акты и паспорта готовности.

Проведены работы по обследованию зданий, промывке и опрессовке систем теплоснабжения зданий, поверке приборов учета и других измерительных приборов.

*Котельные:*

Готовы 22 котельные из 22 (100%).

Всего в ММР 22 котельные:

- газ – 18 ед.: ( АО "Яркоммунсервис" (Финский комплекс, Котельная 26 квартала, № 15 Кривец), АО "МКЭ" (ЦРБ), МКЦСОН" Штабская д 8, ул. Никольская д.5, Коптевская ООШ, д/с "Петушок", д/с "Теремок", д/с "Тополек", ДЮСШ (ФОК), Дом детского творчества" (ул. Ананьинская, ул. Орджоникидзе), Мышкинский центр туризма (Мышкины палаты, карт. галерея), ООО "БРИГ", Охотинский д/с, Юхотский СК);

- электричество – 1 ед. (МКЦСОН п. Юхоть)

- дрова – 2 ед. (Рождественская СОШ, Шипиловская ООШ)

- пеллеты – 1 ед. (Богородский ДК).

Основные работы на котельных - это промывка и опрессовка теплосетей и поверка измерительных приборов. Мероприятия выполнены полностью.

Запас топлива на дровяных котельных сформирован до конца отопительного периода.

Дров необходимо 462 тонны (273 т.- Рождественская СОШ, 189 т. Шипиловская ООШ). В наличии 833 тонны, вместе с остатками прошлого периода (Шипиловская ООШ 355 тонн, Рождественская СОШ 478 тонн).

Поставка топлива на пеллетные котельные будет производиться в соответствии с графиком, прилагаемым к договору поставки. Необходимо: пеллет 47 тонн ( 31 т.-Богородский ДК, 16 т. -Юхотский СК).

На пеллетных котельных поставка произведена в количестве 6 тонн (в среднем из расчета расхода 6,5 тонн в месяц).

*Теплоснабжение*

Готовность теплосетей составляет 100% (8,331 км из 8,331 км)

Проведена работа по замене ветхих тепловых сетей в количестве 450 м.

Также, проведена большая работа по техническому перевооружению котельной 26 квартала (перевод с парогрейного режима на водогрейный). Работу проводил АО «Яркоммунсервис».

*Водоснабжение*

Готовность сетей водоснабжения составляет 100% (80,590 км из 80,590 км).

Проведены работы по ликвидации аварийных ситуаций в городе и на селе, заменено 450 м ветхих сетей (пер. Колхозный 17 м, с. Флоровское 337м, ул. Солнечная – 100м,), помимо плана заменено 140 м аварийных сетей (ул. М. Горького – 60м, ул. Лесная – 60м, ул. Загородная – 20м).

*Канализация*

Готовность сетей водоотведения составляет 100% (19,240 км из 19,240 км).

- проведена замена ветхих канализационных сетей 30 м (в районе ул. Загородной) – 100% от плана.

Необходимый запас материальных ресурсов для устранения технологических нарушений на объектах жилищно-коммунального хозяйства на территории Мышкинского муниципального района сформирован на уровне района (Постановление Администрации Мышкинского МР от 10.08.2017 № 477), а также на базе РСО, осуществляющих свою деятельность на территории Мышкинского МР.

Готовность всех объектов ЖКХ к работе в осенне-зимний период проведена в полном объеме.

В настоящее время ведется работа по предоставлению документов в ЦУ Ростехнадзора для оценки готовности Мышкинского муниципального района и ГП Мышкин к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов для дальнейшего получения паспорта готовности.

На протяжении 9 лет, с 2015 года, Мышкинский МР ежегодно получает паспорт готовности района к отопительному периоду.