ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МЫШКИНА

Ярославская область. Мышкинский муниципальный район.
Городское поселение Мышкин

**Объекты социального обслуживания населения.
Производственно-коммунальная и инженерно-транспортная инфраструктура.**

N W E S

Смотри фрагмент 1

Фрагмент 1

0 50 100 250 500 м

0 50 100 150 200 250 500 м

С.П. Волга
(ж/д. станция Волга)

С.П. Новый Некоуз
С.П. Брейтово

Г.О. Ярославль
(паромная переправа)

Г.П. Углич

р.Волга

р.Каменка

р.Юхоть

р.Родиловка

руч.Студеный

ОЗН Нижний

ИЗМ-1 202.08
_РЛ-2_ 170.95
ИЗМ-2 6.94
ИЗМ-3 3.85
ИЗМ-4 3.82
ИЗМ-5 10.64
_РЛ-3_ 10.64
ИЗМ-6 7.15
ИЗМ-7 1.58
ИЗМ-8 14.32

_Ж-1.1_ 3.05
_Ж-1.2_ 14.34
_Ж-1.3_ 28.23
_Ж-1.4_ 4.31
_Ж-1.5_ 18.00
_Ж-1.6_ 2.06
_Ж-1.7_ 2.39
_Ж-1.8_ 0.73
_Ж-1.9_ 42.56
_Ж-1.10_ 2.05
_Ж-1.11_ 1.85
_Ж-1.12_ 6.30
_Ж-1.13_ 6.36
_Ж-1.14_ 37.66
_Ж-1.15_ 10.72
_Ж-1.16_ 0.52
_Ж-1.17_ 3.85
_Ж-1.18_ 3.56
_Ж-2.1_ 19.42
_Ж-2.2_ 5.12
_Ж-2.3_ 4.56
_Ж-3_ 30.52
_Ж-3.1_ 9.50

_Ц-1_ 3.55/2.23/+1.32
_Ц-2_ 0.70
_Ц-3_ 3.07
_Ц-4_ 1.70
_Ц-5_ 8.12/6.56/+1.56
_Ц-6_ 1.25
_Ц-7_ 0.04
_Ц-8_ 0.49
_Ц-9_ 0.72
_Ц-10_ 0.10
_Ц-11_ 1.26
_Ц-12_ 2.53
_ЦС-1_ 1.67
_ЦС-2_ 0.70
_ЦС-3_ 3.07
_ЦС-4_ 1.70
_ЦС-5_ 8.12/6.56/+1.56
_ЦС-6_ 1.25
_ЦС-7_ 4.54
_ЦС-8_ 2.99
_ЦС-9_ 1.18
_ЦС-10_ 1.43
_ЦС-11_ 2.24
_ЦС-12_ 2.53
_ЦС-13_ 5.62
_Ц_ 16.15

_П-1_ 1.09
_П-2_ 1.68
_П-3_ 0.93
_П-4_ 0.33
_П-5_ 1.50
_П-6_ 0.68
_П-7_ 0.43
_П-8_ 0.61
_П-9_ 2.51
_П-10_ 0.47
_П-11_ 5.50
_П-12_ 1.79
_П-13_ 3.50
_П-14_ 1.87
_П-15_ 3.04
_П-16_ 4.59
_П-17_ 8.09
_П-18_ 0.87
_П-19_ 2.74
_П-20_ 1.00
_П-21_ 3.77
_П-22_ 2.25
_П-23_ 11.41
_П-24_ 1.64
_П-25_ 1.73
_П-26_ 4.13
_П-27_ 21.23
_П-28_ 0.69

_Р-1_ 9.39
_Р-2_ 5.82
_Р-3_ 13.43
_Р-4_ 1.28
_Р-5_ 1.50
_Р-6_ 16.40
_Р-7_ 12.82
_Р-8_ 4.65
_Р-9_ 0.96
_Р-10_ 6.47
_Р-11_ 12.75
_Р-12_ 29.62
_Р-13_ 0.22
_Р-14_ 14.32
_Р-15_ 7.15

_ЛТ-1_ 21.61
_ЛТ-2_ 1.08
_ЛТ-3_ 1.09

_С-1_ 1.67
_С-2_ 2.76
_С-3_ 1.39

_РС_ 29.02
_РЛ-1_ 6.28
_РЛ-2_ 5.82

Смотри фрагмент 1

Градостроительное зонирование территории.
Виды и состав территориальных (функциональных) зон:

Условные обозначения:

- Линии границ городского поселения
- 7.054 Поворотные точки
- Линии планируемого изменения границ городского поселения
- Линии границ территориальных (функциональных) зон внутри границ городского поселения
- Линии границ санитарно-защитных зон
- Линии границ водоохранных зон
- Линии границ затопления паводком при наивысшем уровне воды 1% обеспеченности
- Линии границ зоны критического подтопления (от Угличской ГЭС)
- Линии границ зоны охраны объектов культурного наследия - достопримечательного места
- Объекты культурного наследия

Обозначения территориальных (функциональных) зон:

Общественно-деловые зоны:

- ЦД Зона центра исторического поселения как объекта культурного наследия - достопримечательного места (1)
- Ц Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны (9)
- ЦС Специальные обслуживающие и деловые зоны (13)

Жилые зоны:

- Ж-1 Индивидуальной усадебной застройки (18)
- Ж-2 Смешанной застройки (3)
- Ж-3 2-5 этажной застройки (1)

**Производственные и коммунальные зоны.
Зоны транспортной инфраструктуры:**

- П Зоны производственно-коммунальных объектов (26)
- ПТ Зона автомобильного транспорта (3)
- С Зоны специального назначения (3)

Природно-рекреационные зоны:

- Р Зоны рекреационно-ландшафтных территорий (15)
- РЛ Зоны защитных лесов (3)
- РС Зоны коллективных садов и огородов (1)

_Р-1_ 9.39 Нумерация территориальных (функциональных) зон
Площадь зон (гектары)

Объекты производственно-коммунального назначения, инженерной инфраструктуры и специального назначения

Существующие сохраняемые объекты	Новые перспективные объекты	Наименование территорий и объектов
1	2	3
П-1		Связь
П-2		Энергетика (ПС Мышкин 110/35/10кВ)
	П-3	Энергетика
П-4		Энергетика
П-5		Водоснабжение (станция 3-го водоподъема)
П-6		Теплоснабжение (котельная городского снабжения)
П-7		Пожарная часть
П-8		Ветеринарная станция
_П-9_ П-10		Пищевая промышленность
_П-11_ П-13		Строительство
_П-14_ П-17		Деревообработка
П-18		ЖКХ
П-19		Сельхозтехника
П-20		Транспортно-складское хозяйство
_П-21_ П-22		Гаражи для индивидуальных легковых автомобилей
_П-23_ П-25		Резервные территории
П-26		Территория автодрома (ГОУНПО ПУ-34)
П-27		ОАО "Мышкинское по птицеводству" (в границах Приволжского сельского поселения / санитарно-защитная зона - 300м)
П-28		Межрайгаз (в границах Приволжского сельского поселения / санитарно-защитная зона - 300м)
С-1		Канализационные очистные сооружения городского поселения (санитарно-защитная зона - 150м)
С-2		Кладбище городского поселения (санитарно-защитная зона - 100м)
	С-3	Резервная территория (для перспективного размещения спецотдела МВД)
		Канализационные насосные станции (КНС)
		Артезианские скважины водоснабжения (подземные)
		Районные, производственные и местные котельные
		Газораспределительные пункты
		Вышки радиосвязи
		Районный узел связи городского поселения с АТС; местные почтовые отделения
		Электротрансформаторные подстанции (ТП)

Транспортная инфраструктура

Существующие сохраняемые объекты	Ликвидируемые объекты	Новые перспективные объекты	Наименование территорий и объектов
1	2	3	4
			Окружная автодорога (в сельские поселения - на железнодорожную станцию Волга)
			Магистральные улицы городского и районного значения на территории городского поселения поселения (полоса отвода - 25м)
			Причал туристических судов
			Паромная переправа (автомобильный транспорт)
			Автостанция "Мышкин"
			Автозаправочные станции
			Станция технического обслуживания автотранспорта
			Регулируемые пересечения пешеходных потоков с транспортными магистралями

Объекты социального обслуживания населения

1	2	3
		Административно-управленческие, общественно-деловые и коммерческие объекты, в том числе:
		Администрация муниципального района и городского поселения
		Культурно-просветительские, культурно-развлекательные и культовые объекты, в том числе:
		Районный дом культуры
		Музейный комплекс
		Культовые объекты
		Объекты отдыха и туризма, в том числе:
		Туристические комплексы и базы отдыха
		Гостиницы
		Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в том числе:
		Универмаг
		Территория открытой розничной торговли (рынок)
		Объекты образования, в том числе:
		Средняя общеобразовательная школа
		Профтехучилище (ГОУНПО ПУ-34)
		Учебно-производственный "бизнес-инкубатор"
		Объекты здравоохранения и соцобеспечения, в том числе:
		Центральная районная больница
		Физкультурон-спортивные сооружения, в том числе:
		Спортивно-оздоровительный комплекс (в том числе с плавательным бассейном)
		Территория стадиона
		Яхт-клуб

Примечание к проектным предложениям по территориальному планированию (перспектива развития).

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и соответствующими Законами Ярославской области (см. письмо департамента градостроительства и архитектуры Ярославской области от 26.09.2008 № 04-05-2859) считать площадь планируемых территорий в измененных границах городского поселения Мышкин (восемь территорий общей площадью 250.36 га) как резервные территории перспективного развития поселения с включением их в границы поселения после прохождения нормативных юридических мероприятий законодательного порядка.

Генеральный план Мышкина	
Ярославская область. Мышкинский муниципальный район. Городское поселение Мышкин	
Архитектор Багдасарьян В	Объекты социального обслуживания населения. Производственно-коммунальная и инженерно-транспортная инфраструктура
Карта М 1:5000	Стадия: П; Лист: 6; Листов: 1
	ООО "АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО "АР ДЕКО"