ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МУЛЬТИСЕРВИСНЫЕ СЕТИ И ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ»

Свидетельство № СРО-П-043-016-Р-7838352042-19032014 от 19 марта 2014 г.

Экз. № __

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Волоконно-оптическая линия связи г.Рыбинск Ярославской области – п.Ильинское Кимрского района Тверской области на территории Мышкинского муниципального района Ярославской области

Заказчик: ОАО «ВымпелКоммуникации»

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2015

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МУЛЬТИСЕРВИСНЫЕ СЕТИ И ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ»

Свидетельство № СРО-П-043-016-Р-7838352042-19032014 от 19 марта 2014 г.

Экз. № __

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Волоконно-оптическая линия связи г.Рыбинск Ярославской области – п.Ильинское Кимрского района Тверской области на территории Мышкинского муниципального района Ярославской области

Заказчик: ОАО «ВымпелКоммуникации»

Инженер-землеустроитель _____ Д.А. Макаров

Главный инженер проекта _____ В.Г.Стародубцев

МП

2015

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание

Содержание 1
1 Основная часть 3
1.1 Положения о размещении линейных объектов 3
1.1.1 Исходно-разрешительная документация для выполнения работ 3
1.1.2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика 4
1.1.3 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории 4
1.1.4 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации 4
1.1.5 Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков проводились согласно действующему законодательству 4
1.1.6 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации 5
1.2 Чертеж планировки территории 6
2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта 9
2.1 Графическая часть 9
2.1.1Схема расположения элемента планировочной структуры 10
2.1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 11
2.1.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории 12
2.2 Пояснительная записка 13
2.2.1 Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта 13
2.2.2 Обоснование положений по размещению линейного объекта 13
2.2.2.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению 13
2.2.2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории 13

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ППТ-4		
Разраб.		Пудова			27.05.15	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	24
Н. контр.		Филонов			27.05.15		МСС ТК		

2.2.2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и месторождений по сохранению объектов культурного наследия. 15
2.2.2.4 Защита территории от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне..... 16
2.2.3 Иные вопросы планировки территории 17
2.2.3.1 Основные технико-экономические показатели проекта планировки 17
2.2.3.2 Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки 20
2.2.3.3 Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд. 21
3. Проект межевания 22
3.1 Чертеж межевого плана 23
3.2 Материалы обоснования 26
3.3 Основные технико-экономические показатели проекта межевания. 27
3.4 Каталог координат 29
3.5 Каталог координат точек границ образуемого земельного участка 30
3.6 Экспликация образуемых и существующих земельных участков 31
4. Приложения 33
4.1 Перечень исходных данных 33
4.2 Схема планируемого функционального зонирования территории Мышкинского муниципального района 34
4.3 Постановление Администрации Мышкинского муниципального района №756 от 07.10.2014 о предварительном согласовании ОАО «ВымпелКом» места размещения объекта и утверждении Акта выбора земельного участка для строительства 35
4.4 Письмо №10.01-0746/15 от 03.04.2015 о внесении изменений в постановление №756 41
4.5 Постановление Администрации Мышкинского муниципального района 42

1 Основная часть

1.1 Положения о размещении линейных объектов

1.1.1 Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

- Постановление Администрации Мышкинского муниципального района от _____ № _____;
- Схема территориального планирования Мышкинского муниципального района;
- Постановление Администрации Мышкинского муниципального района №756 от 07.10.2014 о предварительном согласовании ОАО «ВымпелКом» места размещения объекта и утверждении Акта выбора земельного участка для строительства;
- Письмо №10.01-0746/15 от 03.04.2015 о внесении изменений в постановление №756;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29. 10. 2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29. 12. 2004 г. № 190-ФЗ);
- СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СН 461-74. Нормы отвода земель для линий связи.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09. 06. 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

1.1.2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Выполняется проект планировки для определения места размещения линейного объекта «Волоконно-оптическая линия связи г. Рыбинск Ярославской области - п. Ильинское Кимрского района Тверской области».

Трасса прокладки волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) намечена от границы Большесельского муниципального района до границы Угличского муниципального района.

Глубина прокладки кабеля в грунт в соответствии с ВСН 51-1.15-004-97 принята 1.2 м.

1.1.3 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Охранная зона под кабель связи установлена в соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 09. 06. 1995 г. № 578.

Охранная зона представляет собой двухметровую полосу с каждой стороны ВОЛС.

Согласно «Нормам отвода земель для линий связи» (СН 461-74), во временное пользование на период строительства необходимо оформить землеотвод площадью 0,893 га по территории Мышкинского муниципального района (полоса отвода вдоль ВОЛС шириной 3 метра с каждой ее стороны) для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного.

1.1.4 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации

Разработанный проект планировки территории необходимо учесть при разработке правил землепользования и застройки и генерального плана Мышкинского муниципального района Ярославской области.

1.1.5 Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков проводились согласно действующему законодательству.

На проектируемом объекте «Волоконно-оптическая линия связи г. Рыбинск Ярославской области - п. Ильинское Кимрского района Тверской области» не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение

пожаровзрывоопасных, аварийно химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

В соответствии с п. 2 и приложением 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21. 07. 1997 г. № 116-ФЗ проектируемый объект не является опасным производственным объектом.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», также в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2010 г. N 124-ФЗ «О внесении изменений в статью 2 Федерального закона «О связи» проектируемый объект не является потенциально опасным объектом. Особо опасные, уникальные сооружения отсутствуют.

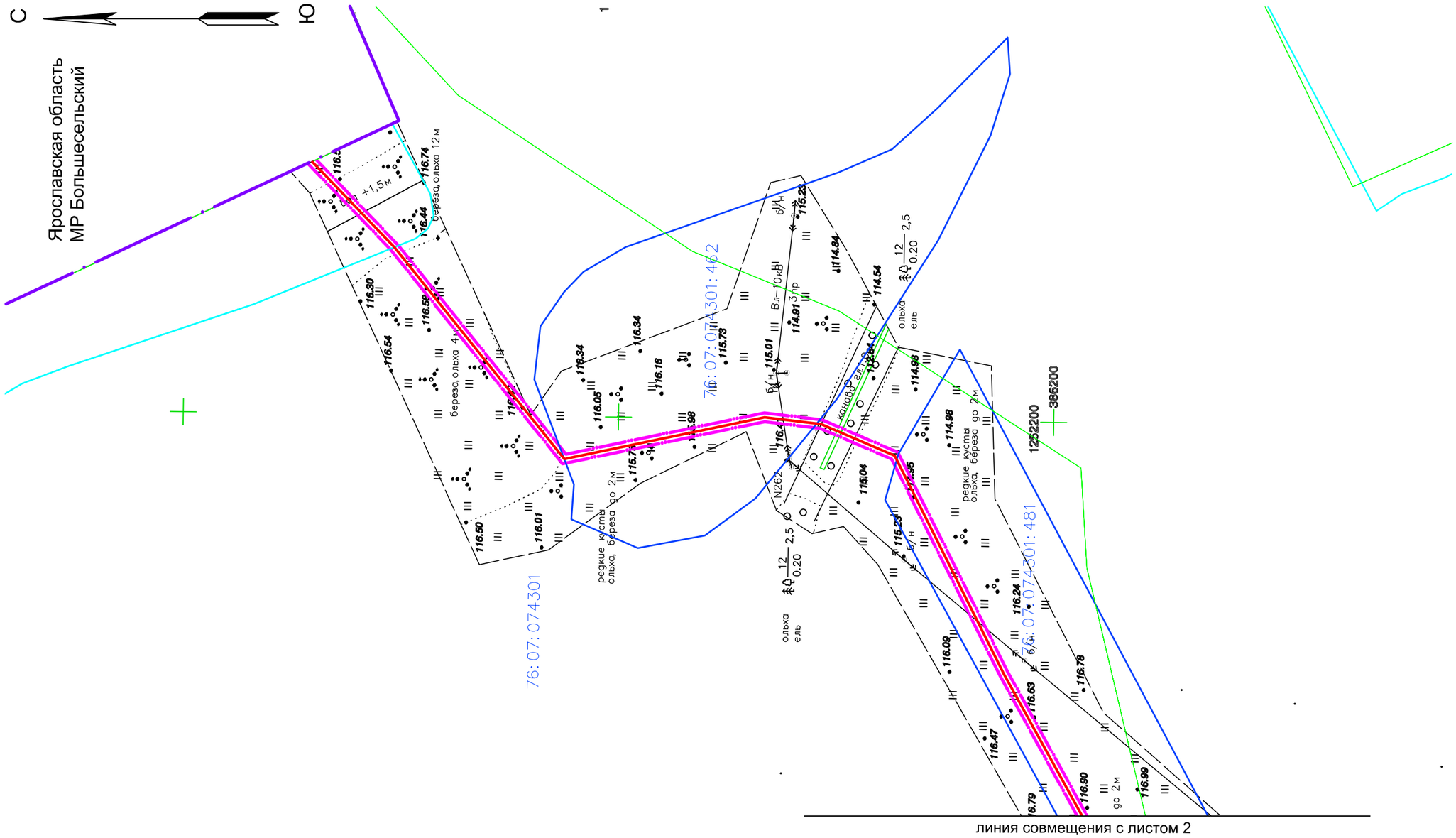
На проектируемом объекте не возникают аварийные ситуации, которые могли бы привести к созданию каких либо поражающих факторов и, как следствие, к чрезвычайным ситуациям.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

1.1.6 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации

«Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий».

1.2 Чертёж планировки территории



М 1:2000

Условные обозначения:

- ось проектируемого кабеля связи
- охранная зона проектируемого кабеля связи
- границы муниципальных образований
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- водоохранная зона
- государственный природный заказник "Долина р.Юхоти (ландшафтный)"
- зона катастрофического затопления от Рыбинского водохранилища

76:20:100523:2 - кадастровый номер земельного участка
76:20:100523 - кадастровый номер квартала

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
					2015
Разработал		Пудова			01.06
Н. контр.		Филонов			01.06

ППТ-4

Волоконно-оптическая линия связи г. Рыбинск Ярославской области - п. Ильинское Кимрского района Тверской области

Проект планировки и проект межевания на территории Мышкинского муниципального района Ярославской области

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2000

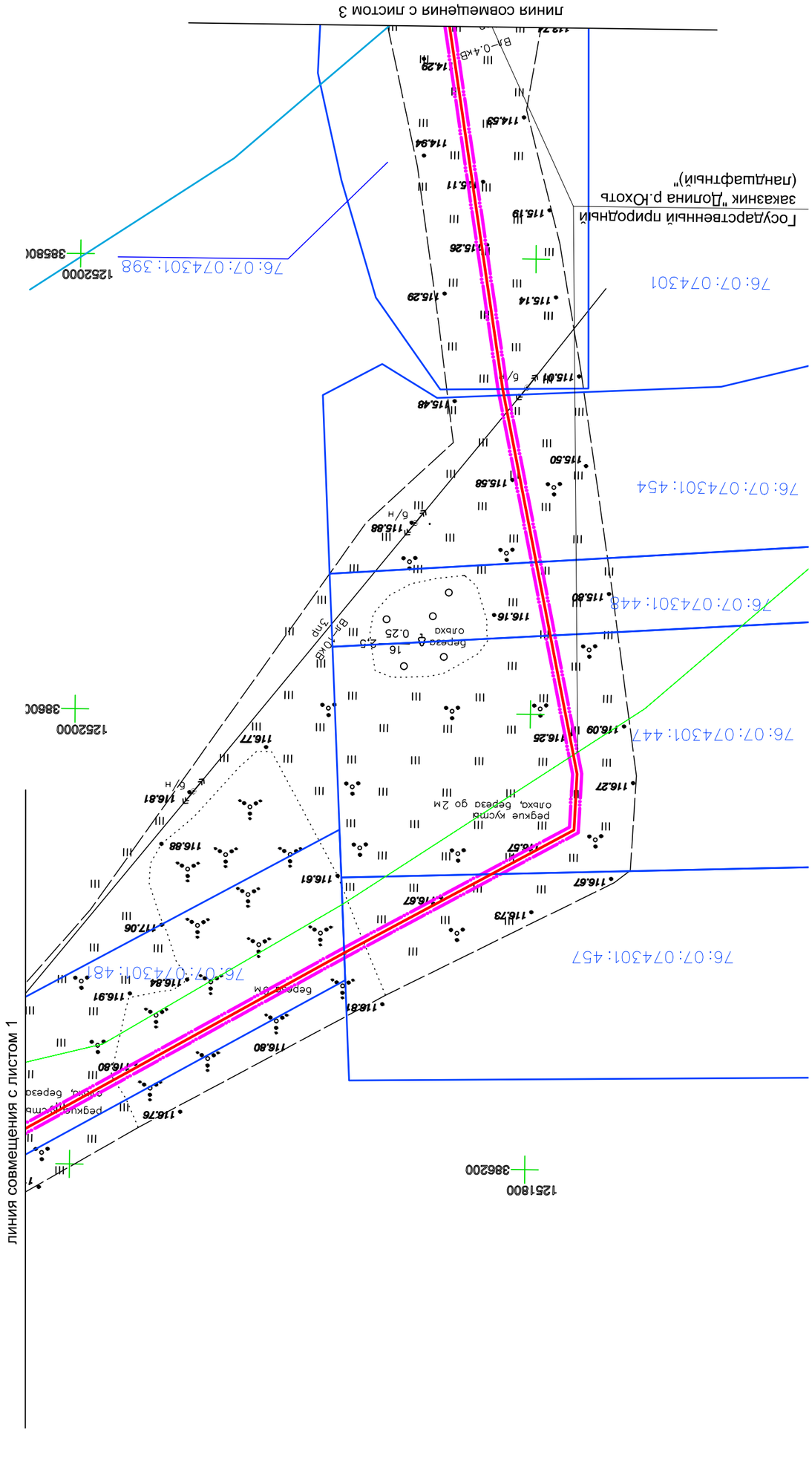
МСС ТК

Согласовано

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.



М 1:2000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

ППТ 4

Лист 2

Инв.N подл.	Подпись и дата	Взам.инв.N

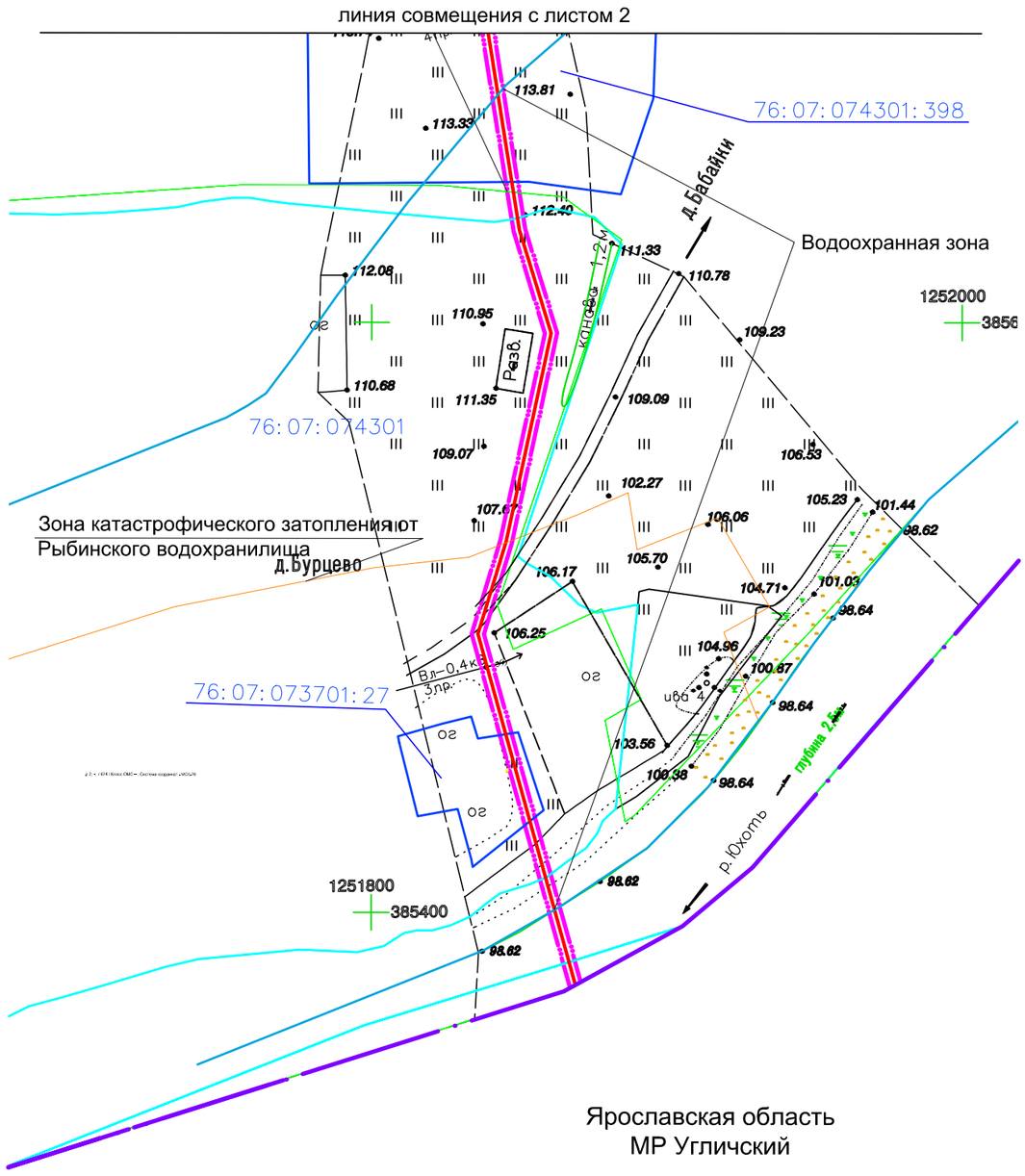
Согласовано

Инв.N подл.	Подпись и дата	Взам. инв.N

Согласовано

С

Ю



Ярославская область
МР Угличский

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

ППТ 4

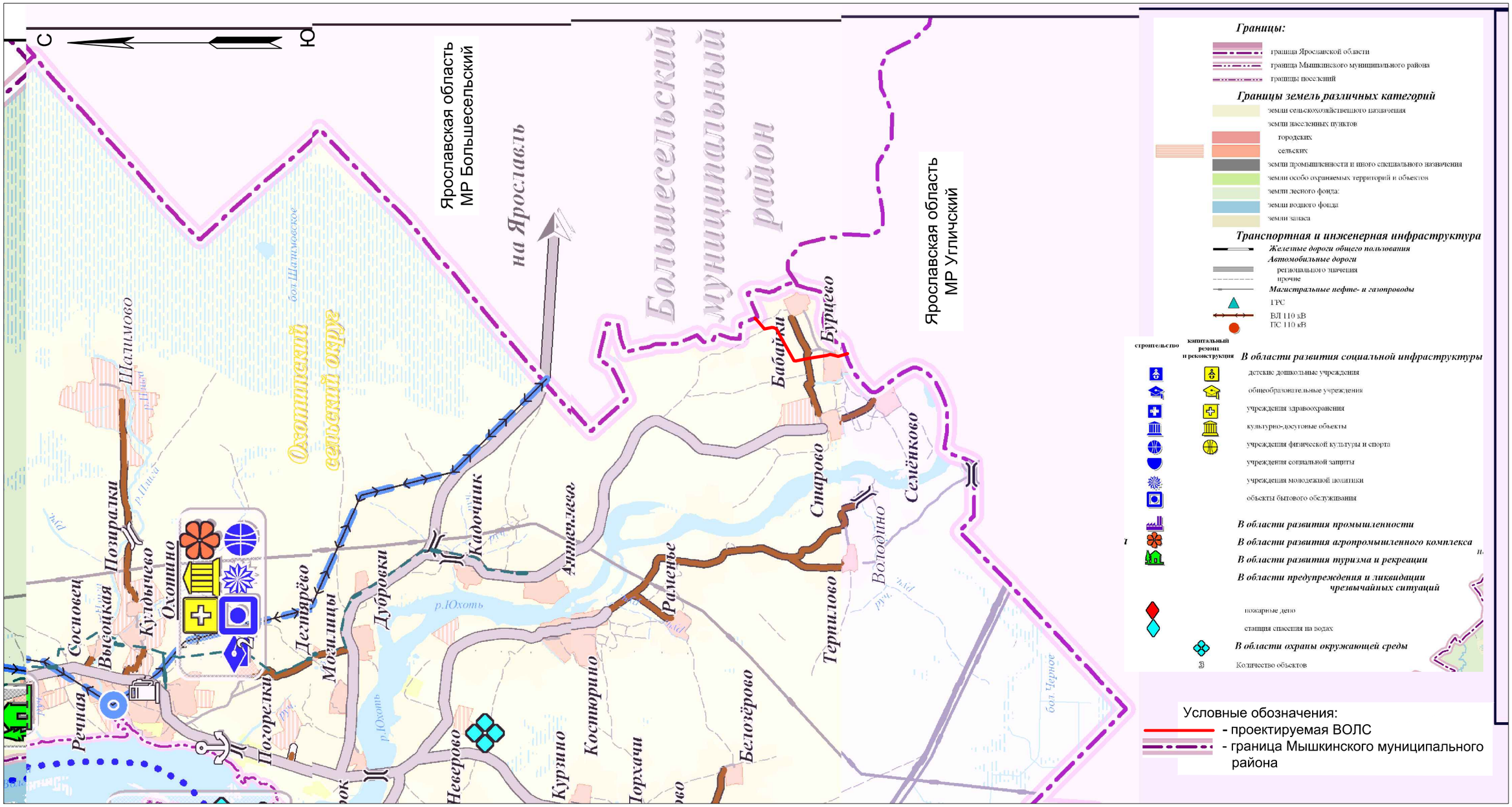
М 1:2000

Лист 3

2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта.

2.1 Графическая часть

2.1.1 Схема расположения элемента планировочной структуры



Границы:

- граница Ярославской области
- граница Мышкинского муниципального района
- границы поселений

Границы земель различных категорий

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населенных пунктов
  - городских
  - сельских
- земли промышленности и иного специального назначения
- земли особо охраняемых территорий и объектов
- земли лесного фонда
- земли водного фонда
- земли запаса

Транспортная и инженерная инфраструктура

- *Железные дороги общего пользования*
- *Автомобильные дороги*
  - регионального значения
  - прочие
- *Магистральные нефте- и газопроводы*
- ГРС
- ВЛ 110 кВ
- ПС 110 кВ

строительство / капитальный ремонт и реконструкция

В области развития социальной инфраструктуры

- детские дошкольные учреждения
- общеобразовательные учреждения
- учреждения здравоохранения
- культурно-досуговые объекты
- учреждения физической культуры и спорта
- учреждения социальной защиты
- учреждения молодежной политики
- объекты бытового обслуживания

В области развития промышленности

В области развития агропромышленного комплекса

В области развития туризма и рекреации

В области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

- пожарные депо
- станция спасения на водах

В области охраны окружающей среды

- Количество объектов

Размещение объектов местного значения

ные существующие

конструкция

В области развития электроснабжения

- ВЛ 35 кВ
- ПС 35 кВ

В области развития газоснабжения

- межпоселковые газопроводы

В области развития транспортной инфрастуктуры

- автодороги местного значения
- автодороги, включаемые в перечень автодорог местного значения
- автовокзал
- станция технического обслуживания
- пункт технического осмотра
- АЗС
- места для стоянки
- причалы
- паромная переправа

М 1:50 000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
					2015
Разработал		Пудова			01.06
Н. контр.		Филонов			01.06

ППТ-4

Волоконно-оптическая линия связи г. Рыбинск Ярославской области - п. Ильинское Кимрского района Тверской области

Проект планировки и проект межевания на территории Мышкинского муниципального района Ярославской области

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема расположения элемента планировочной структуры
Масштаб 1:50 000

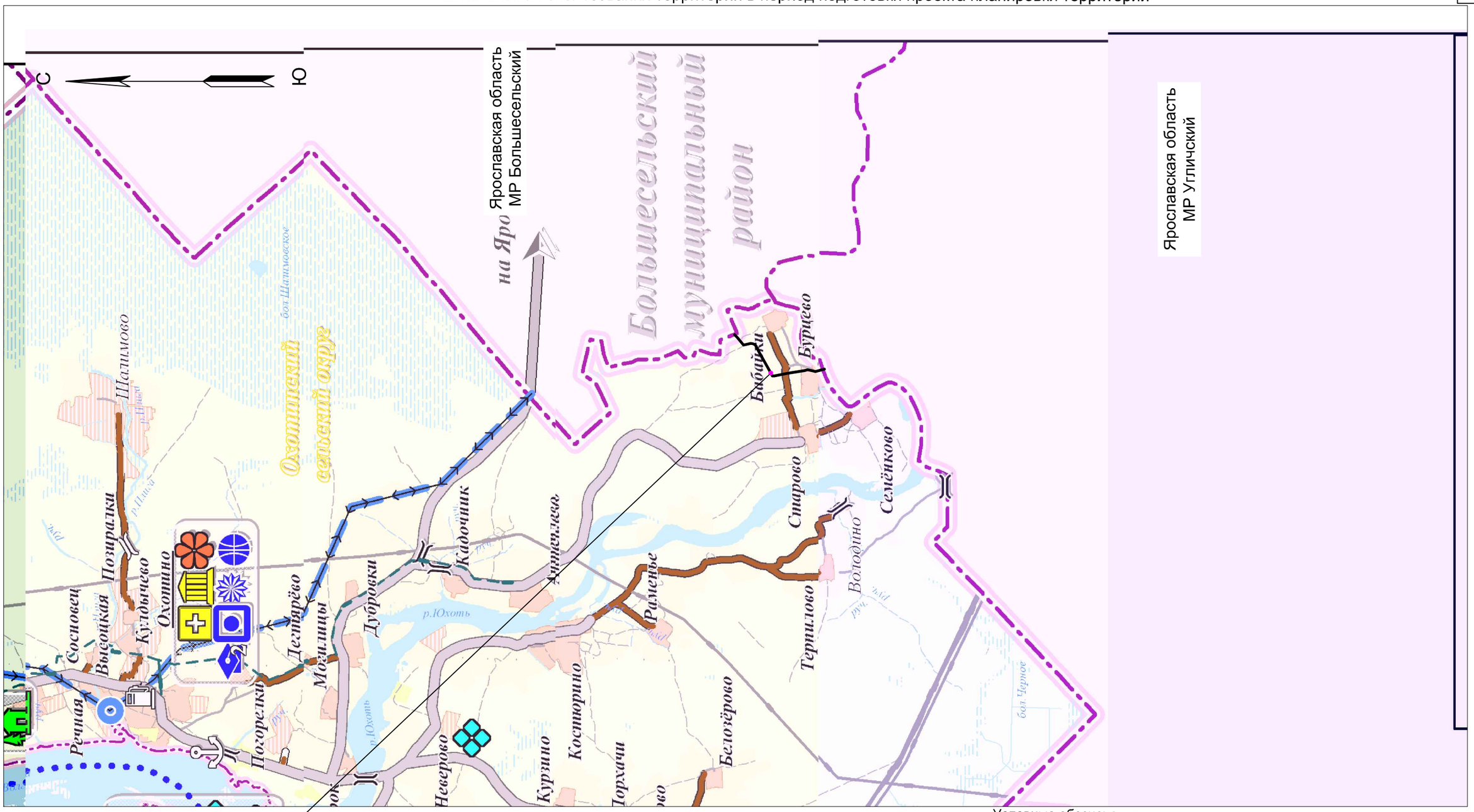
МСС ТК

Согласовано

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

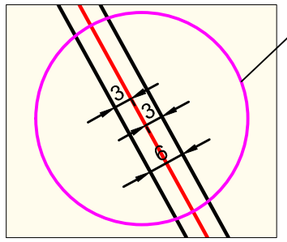


Условные обозначения:

- вариант размещения линейного объекта
- границы участка
- граница Мышкинского муниципального района

М 1:50 000

М 1:1 000



					2015	ППТ-4
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Волоконно-оптическая линия связи г. Рыбинск Ярославской области - п. Ильинское Кимрского района Тверской области
Разработал		Пудова			01.06	Проект планировки и проект межевания на территории Мышкинского муниципального района Ярославской области
Н. контр.		Филонов			01.06	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

МСС ТК

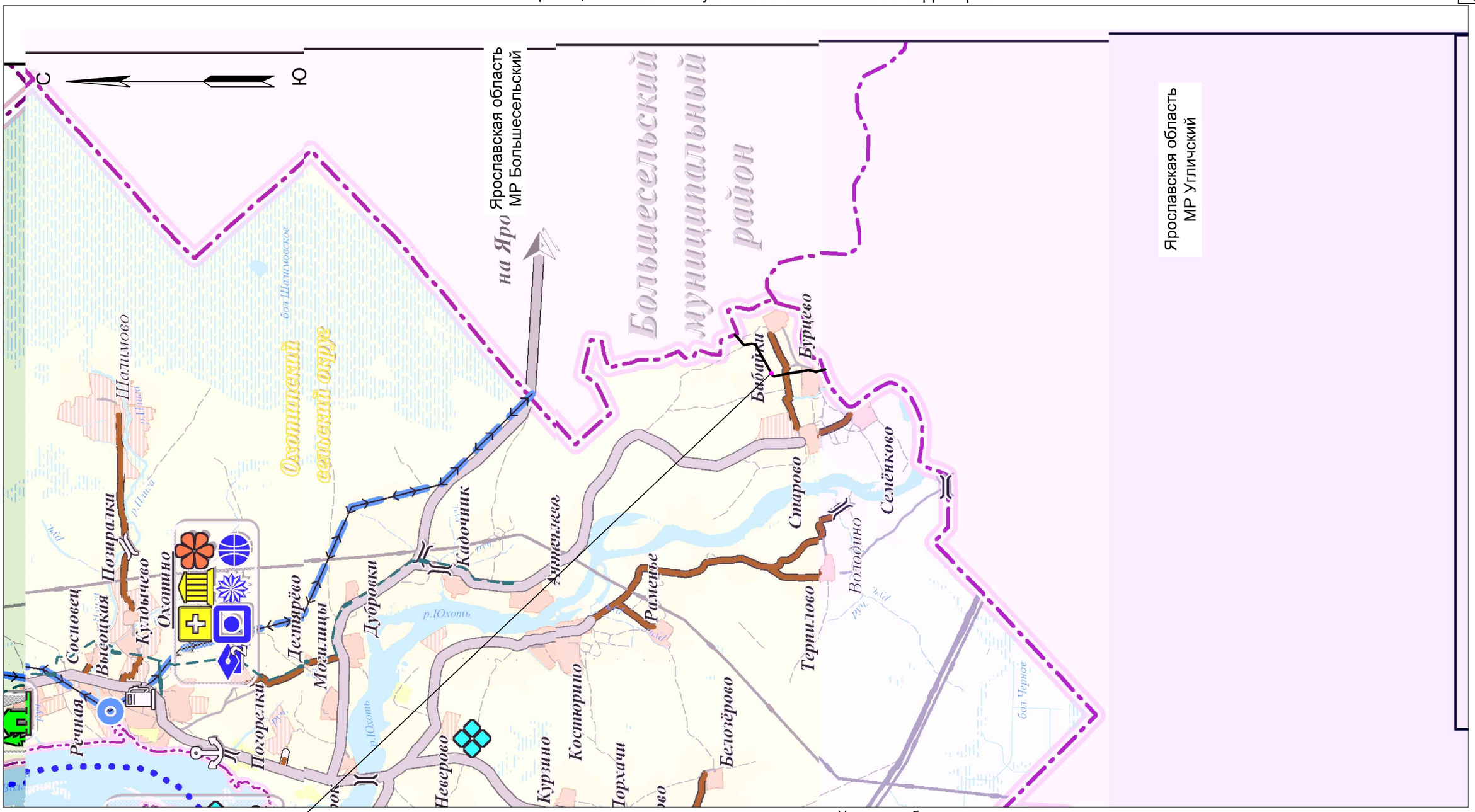
Согласовано

Взам.инв.N

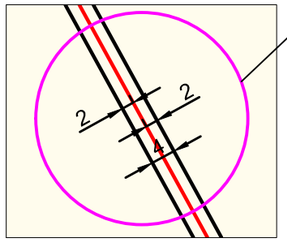
Подпись и дата

Инв.N подл.

2.1.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории



М 1:1 000



Условные обозначения:

- ось проектируемого кабеля связи
- охранная зона проектируемого кабеля связи
- граница Мышкинского муниципального района

М 1:50 000

					2015	ППТ-4
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Волоконно-оптическая линия связи г. Рыбинск Ярославской области - п. Ильинское Кимрского района Тверской области
Разработал		Пудова			01.06	Проект планировки и проект межевания на территории Мышкинского муниципального района Ярославской области
Н. контр.		Филонов			01.06	Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

МСС ТК

Согласовано

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

2.2 Пояснительная записка

2.2.1 Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта

- Постановление Администрации Мышкинского муниципального района от _____ № _____;
- Схема территориального планирования Мышкинского муниципального района;
- Постановление Администрации Мышкинского муниципального района №756 от 07.10.2014 о предварительном согласовании ОАО «ВымпелКом» места размещения объекта и утверждении Акта выбора земельного участка для строительства;
- Письмо №10.01-0746/15 от 03.04.2015 о внесении изменений в постановление №756

2.2.2 Обоснование положений по размещению линейного объекта

2.2.2.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Выполняется проект планировки для определения места размещения линейного объекта «Волоконно-оптическая линия связи г. Рыбинск Ярославской области - п. Ильинское Кимрского района Тверской области».

Трасса прокладки волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) намечена от границы Большесельского муниципального района до границы Угличского муниципального района.

Глубина прокладки кабеля в грунт в соответствии с ВСН 51-1.15-004-97 принята 1.2 м.

2.2.2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Проектируемая трасса ВОЛС проходит по территории Мышкинского муниципального района Ярославской области.

Территория Ярославской области располагается в пределах центральной части Московской синеклизы Русской платформы, что и определяет особенности ее геологического строения. В геологическом строении территории выделяются: сложнодислоцированные породы кристаллического фундамента архейского и нижнесреднепротерозойского возраста; отложения осадочного чехла, включающие образования верхнерифейского, палеозойского, мезозойского и кайнозойского возраста.

Специфика геологического строения такова, что область не назовешь богатой полезными ископаемыми — в основном это строительные материалы (песок, гравий, глина) и торф. Также имеются минеральные воды (источники и скважины).

Основные места добычи песка находятся в Ярославском районе.

Большим богатством среди полезных ископаемых Ярославской области являются торф и сапропель. Область обладает значительными разведанными запасами торфа, из которых около 70% заключено в крупных месторождениях.

В области разведано три месторождения минеральных красок.

Вся территория Ярославской области относится к бассейну одной из крупнейших рек России — Волги, и имеет достаточно хорошо развитую речную сеть. Всего по территории области протекает 4327 рек общей протяжённостью 19 340 км. Большинство из этих рек являются притоками или притоками притоков главной реки области – Волги. Также в области насчитывается 83 озера, самые крупные из них - Плещеево и Неро. Самые длинные реки (в пределах области): Волга — 340 км, Соть — 170 км, Сить — 159 км, Устье — 153 км, Которосль — 132 км. Вся площадь Рыбинского уезда – это обширные пространства Молого-Шекснинской низины. Геологи связывают формирование этой низины с последовательной прерывистой регрессией ледникового озера, занимавшего всю впадину тектонически обусловленной Ярославско-Костромской низины. Весной вся местность покрывается водою от разлива Мологи и Шексны, сливающихся вместе и образующих огромных размеров водные пространства.

Климат региона умеренно-континентальный с продолжительными и холодными зимами и коротким, но весьма тёплым летом. Самый холодный месяц — январь (средняя температура колеблется в пределах −10,5 °C … −12°C), самый тёплый — июль (+17,5 °C… +18,5 °C). Чётко выражены осенний и весенний периоды.

В среднем за год на территории Ярославской области выпадает около 500—600 мм осадков, из них в зимний период — 30 %. Вследствие того, что величина испаряемости на треть меньше количества осадков (400 мм), климат в области влажный.

Ярославская область расположена в центральной части Восточно-Европейской равнины.

Рельеф области – слабо всхолмленная моренная, местами заболоченная равнина, переходящая на востоке в обширные низины – Ярославско-Костромскую и Ростовскую, на северо-западе – Молого-Шекснинская низина (большая часть которой занята с 1941 г. Рыбинским водохранилищем). Средняя абсолютная высота около 142 м.

С юго-запада на северо-восток протягивается полоса возвышенностей: Угличская, Даниловская и др.; высота до 292 м. В южную часть Ярославской области заходит Клинско - Дмитровская гряда.

Особо выделяется долина реки Волги, которая делает на территории области огромный изгиб длиной более 300 км.

Охранная зона под кабель связи установлена в соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 09. 06. 1995 г. № 578. Охранная зона представляет собой двухметровую полосу с каждой стороны ВОЛС.

Согласно «Нормам отвода земель для линий связи» (СН 461-74), во временное пользование на период строительства необходимо оформить землеотвод площадью 0,893 га по территории Мышкинского муниципального района Ярославской области (полоса отвода вдоль ВОЛС шириной 3 метра с каждой ее стороны) для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного.

Сведений о необходимости разработки и согласования специальных технических условий нет.

Затрат связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не потребуется.

2.2.2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и месторождений по сохранению объектов культурного наследия.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства ВОЛС, собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство, и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

По окончании строительных работ, земли, отведенные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению. Передача восстановленных земель оформляется актом в установленном порядке.

2.2.2.4 Защита территории от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.

Проектируемый линейный объект связи не относится к категории опасных производственных объектов, определенной Методическими рекомендациями по осуществлению идентификации опасных производственных объектов, утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 05.03.2008 г. № 131.

В процессе функционирования волоконно-оптических линий связи отсутствует необходимость в каких-либо ресурсах, кроме потребления энергоресурсов. Проектируемый линейный объект связи, кроме того, характеризуется также и отсутствием в его структуре каких-либо электропотребителей.

Функционирование ВОЛС не сопровождается какими-либо выделениями, выбросами и иными воздействиями на окружающую среду. При возникновении повреждений (аварий) ВОЛС отсутствуют какие-либо поражающие факторы.

С учетом целевого назначения проектируемого линейного объекта связи, его территориального расположения, а также с учетом исходных данных и требований ГУ МЧС РФ по Ярославской области прекращение в военное время функционирования ВОЛС не предусматривается, эвакуационные мероприятия не разрабатываются.

Оповещение и управление персоналом линейной эксплуатационной бригады при выполнении мероприятий по ГО при нахождении бригады в пункте постоянной дислокации предусмотрено на основе использования существующей системы оповещения и управления ГО, подключенной к общей системе оповещения.

Оповещение и управление персоналом линейной эксплуатационной бригады при нахождении ее на трассе ВОЛС планируется обеспечить посредством ресурса сети подвижной радиотелефонной радиосвязи ОАО «Вымпел-Коммуникации».

2.2.3 Иные вопросы планировки территории

2.2.3.1 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	га	0,893	0,893
	в том числе территории:			
1.1.1	жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га	0,018	0,018
	из них:			
	многоэтажная застройка		–	–
	4-, 5-этажная застройка		–	–
	малоэтажная застройка		–	–
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками		–	–
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	0,018	0,018
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)		–	–
1.1.2	рекреационных зон		–	–
1.1.3	зон инженерной и транспортной инфраструктур		–	–
1.1.4	производственных зон		–	–
1.1.5	иных зон		–	–

1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта		–	–
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования, всего	га	0,097	0,097
	из них:			
1.3.1	зеленые насаждения общего пользования		–	–
1.3.2	улицы, дороги, проезды, площади	га	0,018	0,018
1.3.3	прочие территории общего пользования		0,079	0,079
1.4	Коэффициент застройки	%	–	–
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	–	–
1.6	Из общей территории:	га	0,893	0,893
1.6.1	земли федеральной собственности	га	–	–
1.6.2	земли областной собственности	га	–	–
1.6.3	земли муниципальных образований	га	0,283	0,283
1.6.4	земли частной собственности	га	0,610	0,610
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	–	–
2.2	Плотность населения	чел./га	–	–
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м2 общей площади квартир	–	–
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	–	–
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2 общей площади квартир	–	–
3.4	Убыль жилищного фонда, всего		–	–
	в том числе:			
3.4.1	государственной и муниципальной собственности		–	–
3.4.2	частной собственности		–	–
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
3.5.1	по техническому состоянию		–	–
3.5.2	по реконструкции		–	–
3.5.3	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)		–	–
3.6	Новое жилищное строительство, всего		–	–
	в том числе:			

	малоэтажное		–	–
	из них:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками		–	–
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		–	–
	4-, 5-этажное		–	–
	многоэтажное		–	–
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	всего/1000 чел. мест	–	–
4.2	Общеобразовательные школы	всего/1000 чел.	–	–
4.3	Поликлиники	всего/1000 чел. посещений в смену	–	–
4.4	Аптеки	объектов	–	–
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	–	–
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения	всего/1000 чел. соответствующие единицы	–	–
4.7	Учреждения культуры и искусства	всего/ 1000 чел.	–	–
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения	всего/ 1000 чел.	–	–
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		–	–
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи		–	–
4.11	Прочие объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения		–	–
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	–	–
	в том числе:			
	магистральные дороги		–	–
	из них:			
	скоростного движения		–	–
	регулируемого движения		–	–
	магистральные улицы		–	–
	из них:			
	общегородского значения		–	–
	непрерывного движения		–	–
	регулируемого движения		–	–

	районного значения		–	–
	улицы и проезды местного значения		–	–
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		–	–
	в том числе:			
	троллейбус		–	–
	автобус		–	–
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		–	–
	в том числе:			
	постоянного хранения	маш. мест	–	–
	временного хранения		–	–
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление, всего	тыс. м3/сут	–	–
6.2	Водоотведение		–	–
6.3	Электропотребление	кВт.ч/год	–	–
6.4	Расход газа	млн м3/год	–	–
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/год	–	–
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс. м3/сут.	–	–
	в том числе утилизируемых		–	–
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	–	–
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	–	–
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	–	–
7.2	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	–	–
8	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	га	–	–

2.2.3.2 Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки

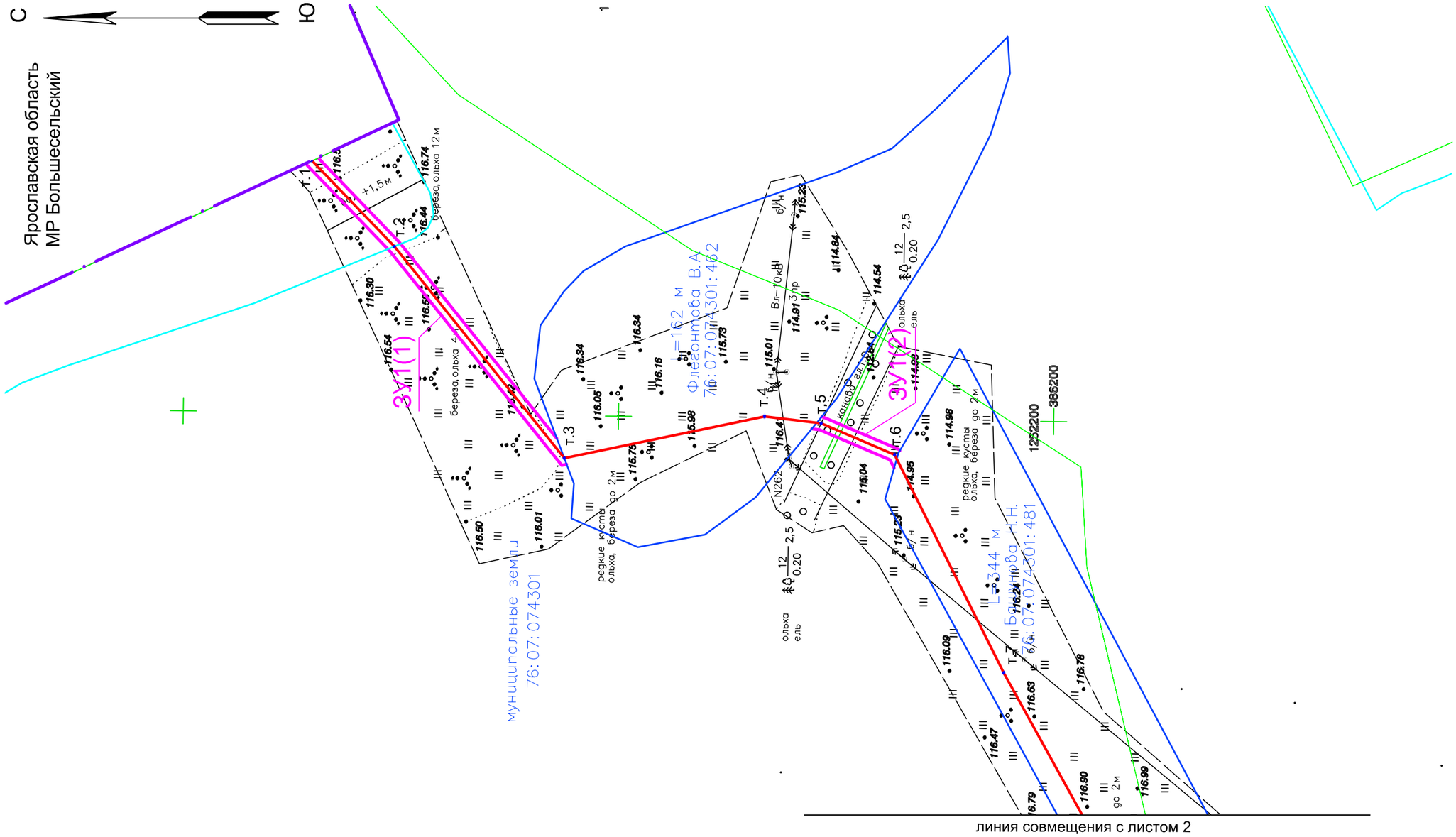
Разработанный проект планировки территории необходимо учесть при разработке правил землепользования и застройки и генерального плана Мышкинского муниципального района Ярославской области.

2.2.3.3 Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд.

Резервирование земель на данной территории не предусматривается.

3. Проект межевания

3.1 Чертёж межевого плана



М 1:2000

Условные обозначения:

- ось проектируемого кабеля связи
- граница образуемого земельного участка проектируемого кабеля связи
- границы муниципальных образований
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- границы зоны с особыми условиями использования территории

76:20:100523:2 - кадастровый номер земельного участка

76:20:100523 - кадастровый номер квартала

• т.2 - номера точек углов поворота трассы ВОЛС

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Пудова			01.06
Н. контр.		Филонов			01.06

2015

ППТ-4

Волоконно-оптическая линия связи г. Рыбинск Ярославской области - п. Ильинское Кимрского района Тверской области

Проект межевания

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:2000

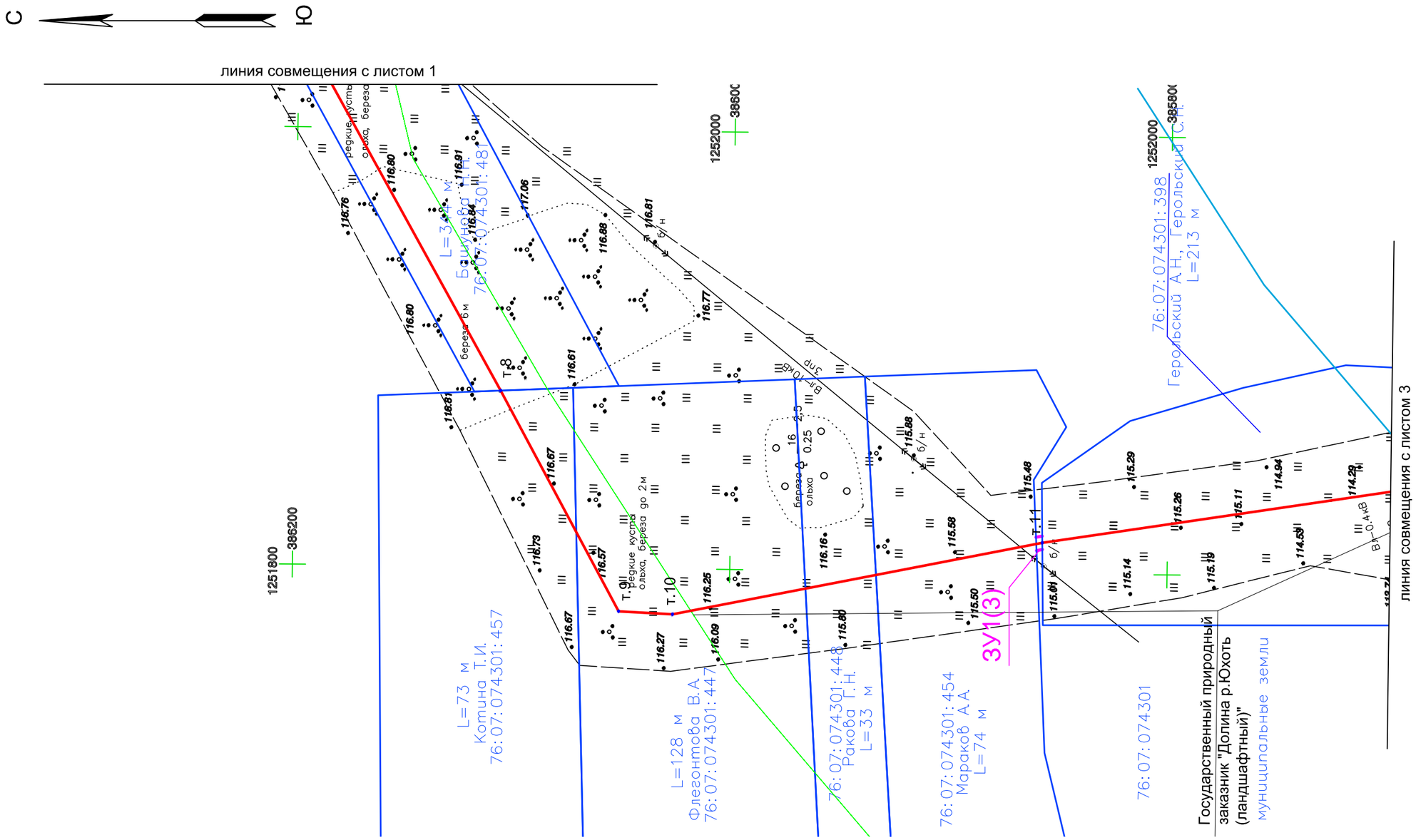
МСС ТК

Согласовано

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.



М 1:2000

Согласовано	
Взам. инв.N	
Подпись и дата	
Инв.N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

ППТ 4

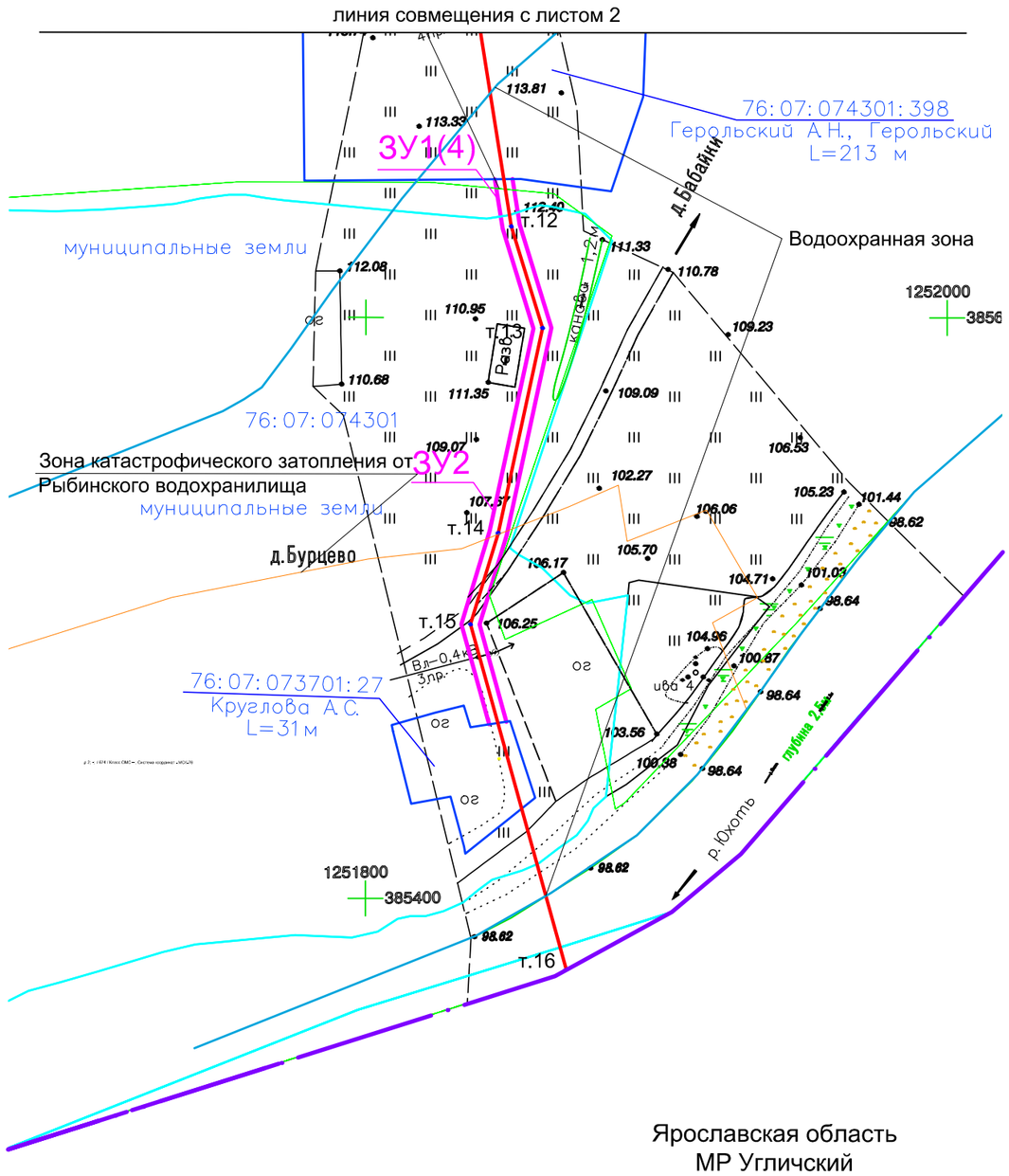
Лист 2

Инв.N подл.	Подпись и дата	Взам. инв.N

Согласовано

С

Ю



Ярославская область
МР Угличский

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

ППТ 4

М 1:2000

Лист 3

3.2 Материалы обоснования

Проект межевания выполнен на основании:

- Постановление Администрации Мышкинского муниципального района от _____ № _____;
- Схема территориального планирования Мышкинского муниципального района;
- Постановление Администрации Мышкинского муниципального района №756 от 07.10.2014 о предварительном согласовании ОАО «ВымпелКом» места размещения объекта и утверждении Акта выбора земельного участка для строительства;
- Письмо №10.01-0746/15 от 03.04.2015 о внесении изменений в постановление №756

Адрес участка: городской округ город Рыбинск Ярославской области.

Цель проведения межевания – установить границы земельного участка под размещение линейного объекта «Волоконно-оптическая линия связи г. Рыбинск Ярославской области - п. Ильинское Кимрского района Тверской области».

3.3 Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

N п/п	Наименование показателя	Показатель, га
1	2	3
1	Площадь проектируемой территории	0,893
2	Территории застроенных земельных участков, всего	–
	в том числе:	
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	–
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	–
3	Территории незастроенных земельных участков, всего	0,893
	в том числе:	
3.1	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	–
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	–
4	Территории земель (по категориям земель), на которых располагается (будет располагаться) линейный объект, всего	0,893
	в том числе:	
4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	0,731
4.2	Земли населенных пунктов	0,139
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	–
4.4	Земли для обеспечения космической деятельности	–
4.5	Земли обороны, безопасности	–
4.6	Земли иного специального назначения	–
4.7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	–
4.8	Земли лесного фонда	–
4.9	Земли водного фонда	0,016
4.10	Земли запаса	–
5	Территории земельных участков общего пользования, всего	0,097
	в том числе:	
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	0,018
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	–
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	0,079
6	Территории изымаемых земельных участков, всего	–

	в том числе:	
6.1	Во временное пользование (на период строительства)	–
6.2	В постоянное пользование	–
7	Территории резервируемых земельных участков	–
8	Территории объектов культурного наследия	–
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего	–
	в том числе:	
9.1	Территории частных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	–
9.2	Территории публичных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	–
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	–
10	Территории зон с особыми условиями использования территории, всего	0,227
	в том числе:	
10.1	Охранные зоны	–
10.2	Санитарно-защитные зоны	–
10.3	Зоны охраны объектов культурного наследия	–
10.4	Водоохранные зоны	0,227
10.5	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	–
10.6	Зоны охраняемых объектов	–
10.7	Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	–
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	–

3.4 Каталог координат

Каталог координат точек углов поворота трассы ВОЛС (Длина трассы 1488 м)

№ точки	Дир.угол	X (м)	Y (м)
1	2	3	4
1		386542,43	1252315,64
	225° 22' 37"		
2		386503,93	1252276,63
	230° 30' 16"		
3		386424,65	1252180,44
	167° 32' 50"		
4		386332,86	1252200,71
	186° 10' 34"		
5		386306,8	1252197,89
	202° 27' 24"		
6		386272,88	1252183,87
	242° 40' 15"		
7		386221,46	1252084,37
	240° 25' 25"		
8		386105,74	1251880,47
	241° 08' 50"		
9		386050,54	1251780,28
	182° 36' 13"		
10		386025,91	1251779,16
	168° 19' 48"		
11		385857,23	1251814
	170° 57' 33"		
12		385631,29	1251849,95
	162° 49' 08"		
13		385596,36	1251860,75
	192° 07' 03"		
14		385525,75	1251845,59
	196° 55' 13"		
15		385494,39	1251836,05
	164° 25' 16"		
16		385375,42	1251869,22

3.5 Каталог координат точек границ образуемого земельного участка

№ точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
ЗУ1		
1	386506,07	1252274,53
2	386545,28	1252314,27
3	386539,57	1252317,02
4	386501,80	1252278,74
5	386428,18	1252189,43
6	386423,54	1252177,61
7	386425,80	1252177,11
8	386311,07	1252195,33
9	386306,63	1252200,89
10	386306,05	1252200,82
11	386270,72	1252186,22
12	386270,53	1252185,86
13	386271,12	1252184,84
14	386273,08	1252177,71
15	386275,04	1252181,52
16	386307,55	1252194,95
17	385859,82	1251810,40
18	385860,13	1251816,47
19	385857,29	1251817,03
20	385857,17	1251810,95
21	385635,27	1251849,32
22	385634,80	1251846,36
23	385647,59	1251844,32
24	385647,65	1251850,38
25	385636,24	1251852,19
ЗУ2		
1	385635,27	1251849,32
2	385636,24	1251852,19
3	385632,01	1251852,87
4	385596,49	1251863,85
5	385525,00	1251848,49
6	385494,34	1251839,17
7	385460,85	1251848,5
8	385459,94	1251842,53
9	385494,41	1251832,92
10	385526,50	1251842,68
11	385596,22	1251857,65
12	385630,58	1251847,03
13	385634,80	1251846,36

3.6 Экспликация образуемых и существующих земельных участков

Образуемые земельные участки

Обозначение земельного участка на чертеже	Категория земель	вид разрешенного использования	Общая площадь ЗУ, кв.м	Площадь отдельного контура ЗУ,кв.м
ЗУ1(1)	Земли сельскохозяйственного назначения	связь	1 403	1067
ЗУ1(2)	Земли сельскохозяйственного назначения	связь		245
ЗУ1(3)	Земли сельскохозяйственного назначения	связь		17
ЗУ1(4)	Земли сельскохозяйственного назначения	связь		74

Обозначение земельного участка на чертеже	Категория земель	вид разрешенного использования	Общая площадь ЗУ, кв.м	Площадь отдельного контура ЗУ,кв.м
ЗУ2	Земли населенных пунктов	связь	1 086	1 086

Существующие земельные участки

Обозначение земельного участка на чертеже	Категория земель	вид разрешенного использования	Общая площадь ЗУ, кв.м	Площадь части ЗУ под строительство, кв.м
Флегонтова В.А. 76:07:074301:462	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	22 005	717
Башунова Н.Н. 76:07:074301:481	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	22 306	2 065

Котина Т.И. 76:07:074301:457	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	32 700	440
Флегонтова В.А. 76:07:074301:447	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	36 543	765
Ракова Г.Н. 76:07:074301:448	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	10 862	197
Мараков А.А. 76:07:074301:454	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	25 569	448
Герольский А.Н., Герольский С.Н. 76:07:074301:398	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	22 042	1 275
Круглова А.С. 76:07:073701:27	Земли населенных пунктов	Для ведения приусадебного хозяйства	1 443	184

4. Приложения

4.1 Перечень исходных данных

- Постановление Администрации Мышкинского муниципального района от _____ № _____;
- Схема территориального планирования Мышкинского муниципального района;
- Постановление Администрации Мышкинского муниципального района №756 от 07.10.2014 о предварительном согласовании ОАО «ВымпелКом» места размещения объекта и утверждении Акта выбора земельного участка для строительства;
- Письмо №10.01-0746/15 от 03.04.2015 о внесении изменений в постановление №756

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МЫШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта планируемого размещения объектов местного значения Мышкинского муниципального района

Границы:

- граница Ярославской области
- граница Мышкинского муниципального района
- границы поселений

Границы земель различных категорий

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населенных пунктов
  - городских
  - сельских
- земли промышленности и иного специального назначения
- земли особо охраняемых территорий и объектов
- земли лесного фонда:
- земли водного фонда
- земли запаса

Транспортная и инженерная инфраструктура

- *Железные дороги общего пользования*
- *Автомобильные дороги*
  - регионального значения
  - прочие
- *Магистральные нефте- и газопроводы*
- ГРС
- ВЛ 110 кВ
- ПС 110 кВ

Размещение объектов местного значения

планируемые: строительство, реконструкция; существующие

В области развития электроснабжения

- ВЛ 35 кВ
- ПС 35 кВ

В области развития газоснабжения

- межпоселковые газопроводы

В области развития транспортной инфраструктуры

- автодороги местного значения
- автодороги, включаемые в перечень автодорог местного значения
- автовокзал
- станция технического обслуживания
- пункт технического осмотра
- АЗС
- мостовые переходы
- причалы
- паромная переправа

строительство / капитальный ремонт и реконструкция

В области развития социальной инфраструктуры

- детские дошкольные учреждения
- общеобразовательные учреждения
- учреждения здравоохранения
- культурно-досуговые объекты
- учреждения физической культуры и спорта
- учреждения социальной защиты
- учреждения молодежной политики
- объекты бытового обслуживания

В области развития промышленности

В области развития агропромышленного комплекса

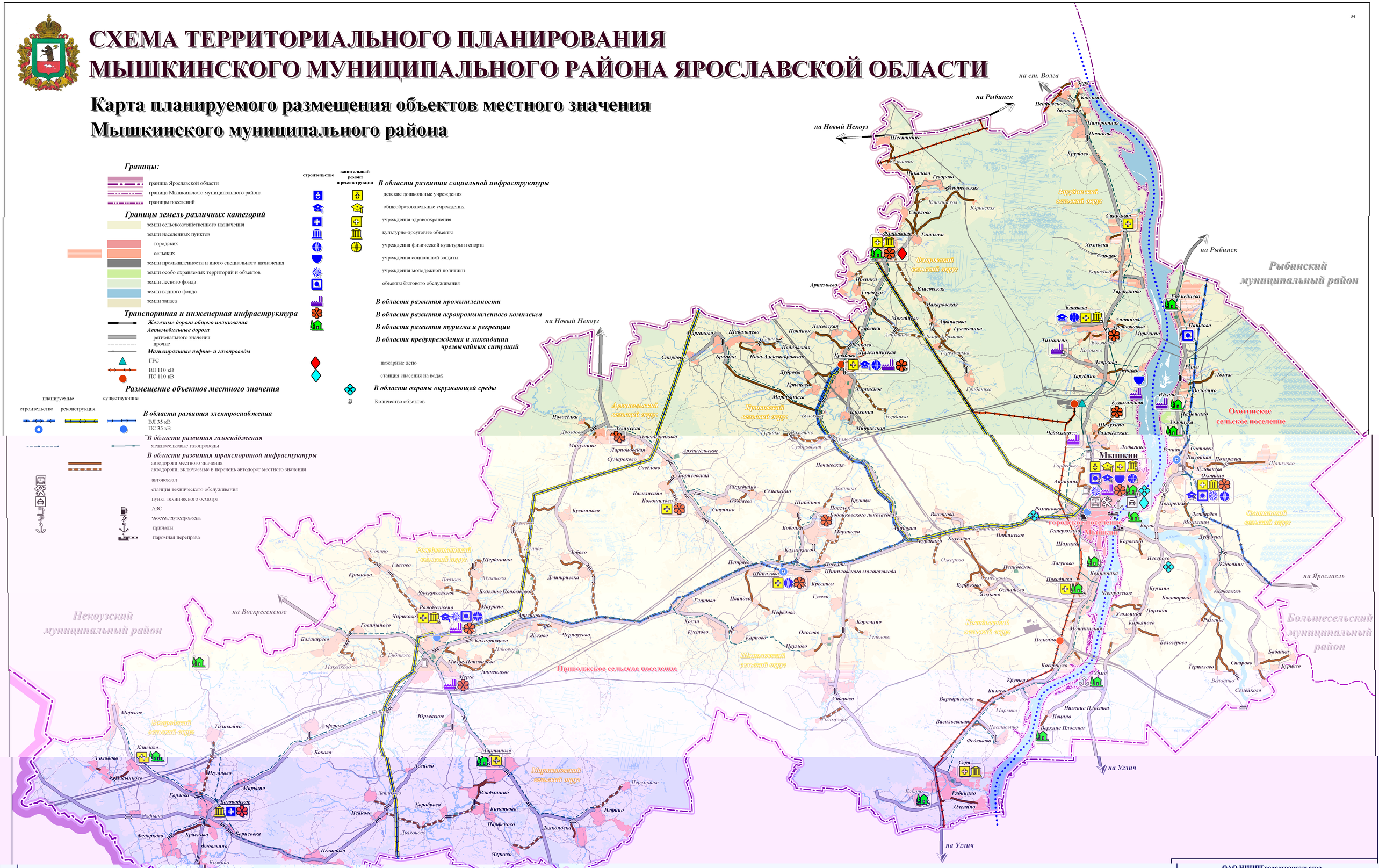
В области развития туризма и рекреации

В области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

- пожарные депо
- станция спасения на водах

В области охраны окружающей среды

- Количество объектов



ОАО НИИПГрадостроительства НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПО РАЗРАБОТКЕ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ И ПРОЕКТОВ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДОВ			
Генеральный директор, кандидат технических наук		Лапшо А.Д.	Схема территориального планирования Мышкинского муниципального района Ярославской области
Руководитель отдела, кандидат геогр. наук		Спирин П.П.	
Руководитель и главный инженер проекта		Асецкая Е.Д.	Карта планируемого размещения объектов местного значения Мышкинского муниципального района
Главный архитектор проекта		Варгина Т.В.	
Архитектор		Гончарова Т.Л.	
Инженер		Кротиков А. В.	
Экономист		Омельченко Д.В.	
Инженер		Соколов Е.А.	Масштаб 1:50 000
			Дата подписания

АДМИНИСТРАЦИЯ МЫШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Мышкин

от « 07 » 10 2014 г. № 756

О предварительном согласовании ОАО «ВымпелКом» места размещения объекта и утверждении Акта выбора земельного участка для строительства

На основании п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 11, 30, 31 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев материалы по выбору земельного участка ОАО «ВымпелКом» для прокладки волоконно-оптической кабельной линии, местоположение: Ярославская область, Мышкинский район

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласовать предварительно ОАО «ВымпелКом» место размещения объекта: «Волоконно-оптическая линия связи г. Рыбинск Ярославской области – п. Первое Мая Конаковского района Тверской области, в границах Ярославской области на участке г. Рыбинск – соединительная муфта (СМ) на границе Ярославской и Тверской областей» для прокладки волоконно-оптической кабельной линии на земельном участке ориентировочной площадью 8 802 кв. м. местоположение: Ярославская область, Мышкинский район.
2. Утвердить Акт выбора земельного участка для прокладки волоконно-оптической кабельной линии на земельном участке, указанном в п.1 настоящего постановления.
3. ОАО «ВымпелКом»:
   - обеспечить установление границ и государственный кадастровый учет земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Мышкинского муниципального района Минаеву О.В.
5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Мышкинского муниципального района **А. Г. Курицин**

АДМИНИСТРАЦИЯ МЫШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

АКТ

выбора земельного участка для ОАО «ВымпелКом» по проекту «Волоконно-оптическая линия связи г. Рыбинск Ярославской области – п. Первое Мая Конаковского района Тверской области, в границах Ярославской области, на участке г. Рыбинск – Соединительная муфта (СМ) на границе Ярославской и Тверской областей» для прокладки волоконно – оптической кабельной линии, местоположение: Ярославская область, Мышкинский район

г. Мышкин «22» октября 2014 г.

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, Федеральным Законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ, на основании постановления администрации Мышкинского муниципального района от 20.05.2014г. № 360 «Об утверждении состава постоянной комиссии по выбору земельных участков» и постановления администрации Мышкинского муниципального района от 18.07.2014г. № 519 «О внесении изменений в постановление от 20.05.2014г. № 360 «Об утверждении состава постоянной комиссии по выбору земельных участков»

Комиссия в составе:
Председатель комиссии:
Первый заместитель Главы Администрации Мышкинского
Мышкинского муниципального района О.В. Минаева
Заместитель председателя комиссии:
Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации
Мышкинского муниципального района В.А. Крылов
Члены комиссии:
Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации
Мышкинского муниципального района В.И. Горбачева
Главный специалист отдела сельского хозяйства, природопользования
и развития сельских территорий Администрации Мышкинского
муниципального района М.А. Ларионова
Ведущий специалист Комитета по управлению имуществом
Администрации Мышкинского муниципального района А.Н. Игрушкина
Специалист МУ ММР «Фонд имущества» А.А. Максимова
Начальник Мышкинского отдела Управления Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и картографии ЯО И.Н. Забелина
Заинтересованные лица:
Глава Охотинского сельского поселения Мышкин Н.С. Гусева
Начальник линейно- технического участка г. Мышкин,
ОАО «Ростелеком» Ярославский филиал Межрайонный ЦТЭТ г. Углич О.А. Пивоваров
Директор филиала ОАО «Газпром газораспределение
Заказчик – от имени ОАО «ВымпелКом» по доверенности №77АА №9484992 от 03.04.2014г., зарегистрирована в реестре за №1д-241:заместитель генерального директора ООО ПМК-313 «Связьстрой - 3» Г.Т. Мамниашвили

Рассмотрев в натуре и по документам предложенный вариант выбора земельного участка по проекту «Волоконно-оптическая линия связи г. Рыбинск Ярославской области – п. Первое Мая Конаковского района Тверской области, в границах Ярославской области, на участке г. Рыбинск – Соединительная муфта (СМ) на границе Ярославской и Тверской областей» для прокладки волоконно – оптической кабельной линии, местоположение: Ярославская область, Мышкинский район.

Земельный участок общей площадью 8802 кв.м, в том числе: из земель сельскохозяйственного назначения в собственности граждан 6174 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения на земельном участке государственной собственности 1260 кв.м., из земель населенных пунктов в собственности граждан 186 кв.м., из земель населенных

пунктов на земельном участке государственной собственности 1182 кв.м., для ОАО «ВымпелКом» по проекту «Волоконно-оптическая линия связи г. Рыбинск Ярославской области – п. Первое Мая Конаковского района Тверской области, в границах Ярославской области, на участке г. Рыбинск – Соединительная муфта (СМ) на границе Ярославской и Тверской областей» для прокладки волоконно – оптической кабельной линии, местоположение: Ярославская область, Мышкинский район.

комиссия решила:

1. Принять вариант размещения указанного объекта на земельном участке из земель, местоположение: Ярославская область, Мышкинский район.

По данному варианту намечается последующий отвод земель общей площадью 8802 кв.м.

Площадь отвода земель подлежит уточнению после утверждения проекта строительства.

2. инженерно-строительная характеристика участка:

- рельеф: спокойный
- уклоны: до_____
- экспозиция склона_____
- грунты: суглинок
- уровень грунтовых вод: не определяется
- санитарно-гигиенические условия: в соответствии с СН 245-71
- предварительные условия подключения к инженерным сетям и транспортным коммуникациям: нет

ПРИМЕЧАНИЕ: Окончательные технические условия в виде официальных справок заказчик получает в соответствующих организациях.

3. Комиссия считает необходимым при проектировании объекта учесть следующие требования:

- предусмотреть, в целях сокращения площади отвода земель минимально допустимую плотность застройки устройства и производственного использования подземных сооружений;
- запроектировать мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую среду;
- установить очерёдность занятия территории под застройку с учётом максимальной возможности беспрепятственного и рационального использования земель в сельском хозяйстве в период строительства объекта.

4. ОАО «ВымпелКом»:

- рекомендуем заключить договор аренды земельного участка по проекту «Волоконно-оптическая линия связи г. Рыбинск Ярославской области – п. Первое Мая Конаковского района Тверской области, в границах Ярославской области, на участке г. Рыбинск – Соединительная муфта (СМ) на границе Ярославской и Тверской областей» для прокладки волоконно – оптической кабельной линии, местоположение: Ярославская область, Мышкинский район с Комитетом по управлению имуществом администрации Мышкинского муниципального района (Крылов В.А.), с дальнейшим проведением кадастровых работ и межевания в отношении вышеуказанного земельного участка.
- строительные работы в районе дорожного полотна произвести методом горизонтально-направленного бурения;
- при прохождении трассы по частным землям, необходимо согласовать с собственниками земельных участков. Приступить к использованию земельного участка разрешается после согласования с собственниками земельных участков и получения документов, удостоверяющих право на землю, а к строительству волоконно – оптической кабельной линии после согласования и получения соответствующего разрешения.

ПРИЛОЖЕНИЕ: план местности с нанесением всех рассмотренных вариантов.

Члены комиссии:

1._____ О.В. Минаева

АДМИНИСТРАЦИЯ МЫШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

2._____ В.А.Крылов

3._____ В.И. Горбачева

4._____ М.А. Ларионова

5._____ А.Н. Игрушкина

6._____ А.А. Максимова

7._____ И.Н. Забелина

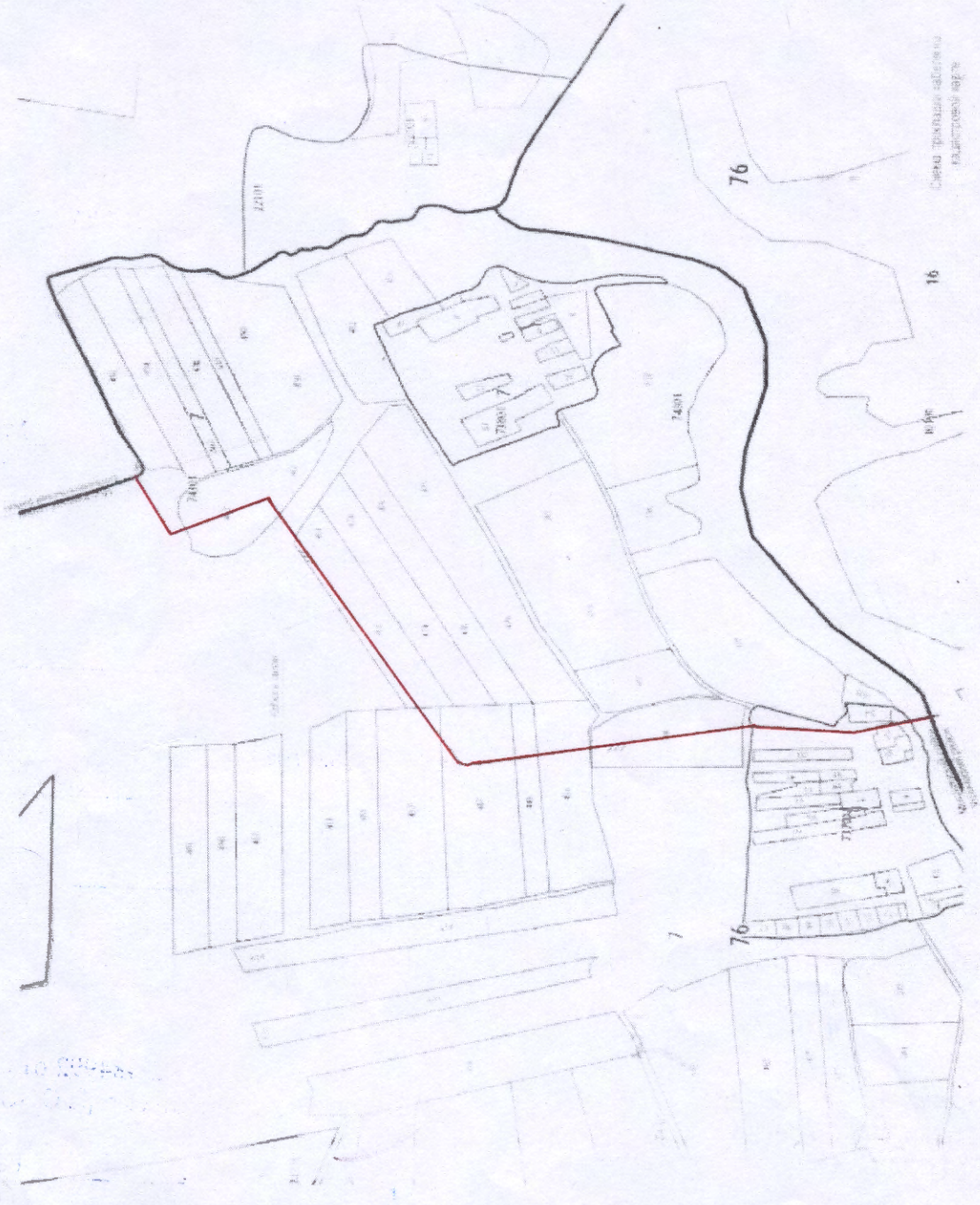
8._____ Н.С. Гусева

9._____ А. Пивоваров

10._____ Г.Г. Мамниашвили

Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории

местоположение: Ярославская область, Мышкинский район
(кадастровый номер кадастрового квартала 76:07:073701, 76:07:074301)


76
16
76
7401
7201
7201
7401
7201
7201
7201

Выкопировка на отвод земельного участка для ОАО «ВымпелКом» по проекту «Волоконно-оптическая линия связи г. Рыбинск Ярославской области – п. Первое Мая Конаковского района Тверской области, в границах Ярославской области, на участке г. Рыбинск – Соединительная муфта (СМ) на границе Ярославской и Тверской областей» для прокладки волоконно – оптической кабельной линии, местоположение: Ярославская область, Мышкинский район

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель Главы Администрации Мышкинского МР _____ О.В. Минаева

Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации Мышкинского МР _____ В.А. Крылов

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Мышкинского МР _____ В.И. Горбачева

Главный специалист отдела сельского хозяйства, природопользования и развития сельских территорий Администрации Мышкинского муниципального района _____ М.А. Ларионова

Ведущий специалист Комитета по управлению имуществом Администрации Мышкинского МР _____ А.Н. Игрушкина

Специалист МУ ММР «Фонд имущества» _____ А.А. Максимова

Начальник Мышкинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Ярославской области _____ И.Н. Забелина

Глава Охотинского сельского поселения Мышкин _____ Н.С. Гусева

ОАО «Ростелеком» Ярославский филиал Межрайонный ЦТЭТ г. Углич _____ О.А. Пивоваров

Заказчик – от имени ОАО «ВымпелКом» по доверенности №77АА №9481992 от 03.04.2014г., зарегистрирована в реестре за №1д-241:заместитель генерального директора ООО ПМК-313 «Связьстрой - 3» _____ Г.Т. Мамниашвили

АДМИНИСТРАЦИЯ
МЫШКИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ

152830 г. Мышкин, Успенская пл., д.4
Тел.: 8(8544) 2-13-43 Факс.:(08544) 2-26-21
2-14-45
E-mail: mail@myshkinmr.ru

Общество с ограниченной ответственностью ПМК-313 «Связьстрой-3»

150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 41, офис 104 б

« 03 » 04 2015 г. № ИХ.10.01-0746/15

На Ваше заявление от 17.03.2015 г. № 138 (вх. Адм. № 0941/01-01-15 от 19.03.2015 г.) «О внесении изменений в постановление», Администрация Мышкинского муниципального района сообщает следующее.

Постановление о внесении изменений в части изменения наименования объекта в постановлении от 07.10.2014г. № 756 «О предварительном согласовании ОАО «ВымпелКом» места размещения объекта и утверждении Акта выбора земельного участка для строительства» подготовлено и проходит процедуру согласования.

По вопросу определения разрешенного использования земельного участка в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования земельного участка: Связь, для испрашиваемого по акту выбора участка на данный момент не устанавливается. Для изменения видов разрешенного использования земельных участков необходимо внесение изменений в правила землепользования и застройки городского и сельских поселений. В соответствии с пунктом 12 статьи 34 Федерального закона Российской Федерации от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" органы местного самоуправления в срок до 01.01.2020 года обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков предусмотренных классификатором.

Первый заместитель Главы Администрации
Мышкинского муниципального района **О.В. Минаева**

Исп. Ананенко А.А.
Тел.: 8 (48544) 2-15-63

4.5 Постановление Администрации Мышкинского муниципального района

Взам.№ подл.

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм	Кол. уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ППТ-4

Лист

38