

Общество с ограниченной ответственностью

Научно-Технический центр «Омега плюс»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«ВОЛП УС Ярославль – УС СМНП Приморск. Этап 1.
Строительство»**

на территории городского поселения Мышкин
Мышкинского муниципального района Ярославской области

Заказчик: ООО «Курганстройсервис»

Ярославль

2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Научно-Технический центр «Омега плюс»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«ВОЛП УС Ярославль – УС СМНП Приморск. Этап 1.
Строительство»**

на территории городского поселения Мышкин
Мышкинского муниципального района Ярославской области

Заказчик: ООО «Курганстройсервис»

Директор ООО НТЦ «Омега плюс»



Алексеев А.Ю.

Ярославль

2015 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Проект планировки территории для линейного объекта

1. Основная часть

1.1. Положения о размещении линейных объектов	
1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ	5
1.1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	5
1.1.3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	6
1.1.4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории с указанием сроков по их реализации	6
1.1.5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации	6
1.2. Чертеж планировки территории	7

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта

2.1. Графическая часть	
2.1.1. Схема расположения элемента планировочной структуры	9
2.1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	10
2.1.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	12
2.2. Пояснительная записка	
2.2.1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта	14
2.2.2. Обоснование положений по размещению линейного объекта	14
2.2.2.1. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	14
2.2.2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	14
2.2.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	16
2.2.2.4. Защита территории от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне	17
2.2.3. Иные вопросы планировки территории	
2.2.3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	17
2.2.3.2. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки	21
2.2.3.3. Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд	21

3. Проект межевания территории

3.1. Чертеж межевания территории	23
3.2. Материалы обоснования	24
3.3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	25
3.4. Каталоги координат	28

4. Приложения

4.1. Перечень исходных данных	31
-------------------------------	----

1. ПРОЕКТ ПЛАНІРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Положения о размещении линейных объектов

1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

- Постановление Администрации Мышкинского муниципального района от 13.08.2015 г. «О подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта «ВОЛП УС Ярославль – УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство», расположенного на территории городского поселения Мышкин, Приволжского и Охотинского сельских поселений Мышкинского района»
- Схема территориального планирования Мышкинского муниципального района Ярославской области
- Генеральный план городского поселения Мышкин Мышкинского муниципального района Ярославской области;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ);
- СНиП 2.07 01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СанПин 2.2 ½ 1.1 1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

1.1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Выполняется проект планировки территории для определения места размещения линейного объекта "ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство".

Строительство кабеля ВОЛП входит в единый комплекс инвестиционного проекта «Север», вошедшего в федеральную целевую программу и предназначенного для увеличения транспортировки нефтепродуктов на экспорт.

Проект «Север» предназначен для сбалансированной безаварийной работы существующих магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов. Строительство планируется в соответствии с Генеральной схемой развития нефтяной отрасли Российской Федерации до 2020 года, утвержденной приказом Минэнерго России от 06.07.2011 № 212. (Постановление Правительства РФ от 17 ноября 2001 г. N 796 "О федеральной целевой программе "Энергоэффективная экономика" на 2002-2005 годы и на перспективу до 2010 года", распоряжение Правительства РФ от 6 мая 2015г. № 816-р).

Трасса прокладки волоконно-оптической линии передачи (ВОЛП) намечена от границы с Приволжский сельским поселением Мышкинского муниципальным районом Ярославской области до пересечения ул. Успенская гп Мышкин.

Глубина прокладки кабеля в грунт в соответствии с ВСН 51-1.15-004-97 принята 1,2 м.

1.1.3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Охранная зона под кабель связи установлена в соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578

Охранная зона представляет собой двухметровую полосу с каждой стороны линии передачи.

Согласно «Нормам отвода земель для линий связи» (СН 461-74), во временное пользование на период строительства необходимо оформить землеотвод площадью 0,4800 га по территории городского поселения Мышкин Мышкинского района Ярославской области (полоса отвода вдоль линии размещения ВОЛП шириной 3 метра с каждой ее стороны) для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного.

1.1.4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.

Разработанный проект планировки территории необходимо учесть при разработке генерального плана и правил землепользования и застройки городского поселения Мышкинского муниципального района Ярославской области.

Мероприятия по временному занятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков проводились согласно действующему законодательству.

На проектируемом объекте "ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство" не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаро-взрывоопасных, аварийно химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», с Федеральным законом от 29.06.2010 № 124-ФЗ «О внесении изменений в статью 2 Федерального закона «О связи» проектируемый объект не является потенциально опасным объектом. Особо опасные, уникальные сооружения отсутствуют.

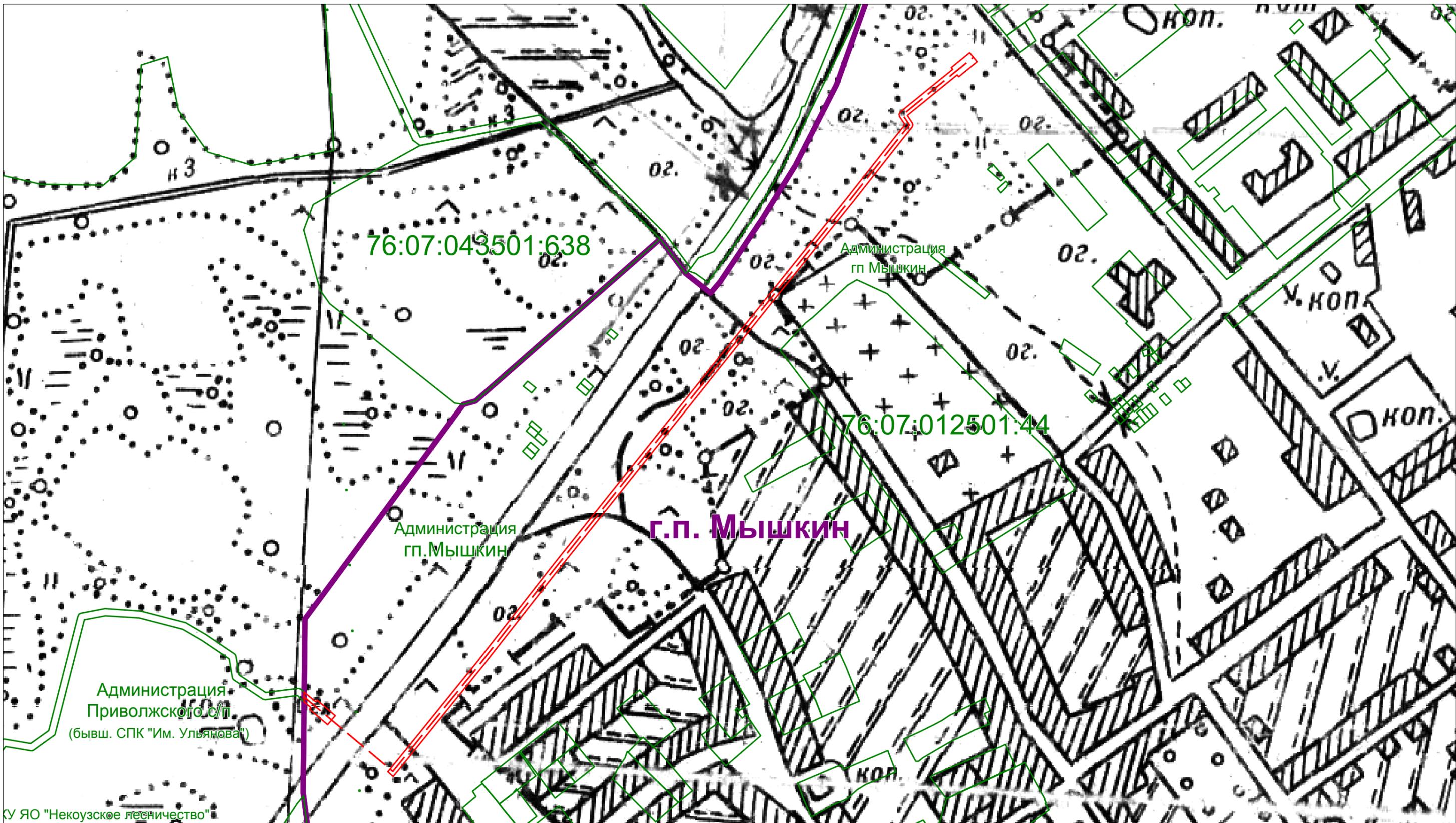
На проектируемом объекте не возникают аварийные ситуации, которые могли бы привести к созданию каких-либо поражающих факторов и, как следствие, к чрезвычайным ситуациям.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

1.1.5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

1.2. Чертеж планировки территории



Условные обозначения:

- — ось проектируемого кабеля ВОЛП
- — магистральные нефтепроводы
- • — вдольтрассовые ВЛ
- — границы сельских поселений
- — границы населенных пунктов
- - - - кабели связи
- граница полосы отвода для строительства ВОЛП
- границы земельных участков, установленные в соответствии с законодательством

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) на территории городского поселения Мышкин Мышкинского МР Ярославской области					
Разработал	Ф.И.О.	Подпись	для размещения линейного объекта		
	Жуковская М.Г.		"ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство"		
			Чертеж планировки территории	Лист	Листов
				Дата	
Проверил	Гужва О.Е.		Масштаб 1:3000		Заказчик: ООО "Курганстройсервис" Исполнитель: ООО НТЦ "Омега плюс"

**2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

2.2 Пояснительная записка

2.2.1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта.

- Постановление Администрации Мышкинского муниципального района от 13.08.2015 г. «О подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта «ВОЛП УС Ярославль – УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство», расположенного на территории городского поселения Мышкин, Приволжского и Охотинского сельских поселений Мышкинского района»
- Схема территориального планирования Мышкинского муниципального района Ярославской области
- Генеральный план городского поселения Мышкин Мышкинского муниципального района Ярославской области;

2.2.2. Обоснование положений по размещению линейного объекта.

2.2.2.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению.

Выполняется проект планировки для определения места размещения волоконно-оптической линии передачи (ВОЛП) объекта "ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство" на территории городского поселения Мышкин Мышкинского муниципального района Ярославской области.

Трасса прокладки волоконно-оптической линии передачи (ВОЛП) намечена от границы с Приволжским сельским поселением Мышкинского муниципальным районом Ярославской области до пересечения с ул. Успенская гп Мышкин.

Глубина прокладки кабеля в грунт в соответствии с ВСН 51-1.15-004-97 принята 1,2 м.

2.2.2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.

Строительство кабеля ВОЛП входит в единый комплекс инвестиционного проекта «Север», вошедшего в федеральную целевую программу и предназначенного для увеличения транспортировки нефтепродуктов на экспорт.

Проект «Север» предназначен для сбалансированной безаварийной работы существующих магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов. Строительство планируется в соответствии с Генеральной схемой развития нефтяной отрасли Российской Федерации до 2020 года, утвержденной приказом Минэнерго России от 06.07.2011 № 212.

(Постановление Правительства РФ от 17 ноября 2001 г. № 796 "О федеральной целевой программе "Энергоэффективная экономика" на 2002-2005 годы и на перспективу до 2010 года", распоряжение Правительства РФ от 6 мая 2015 г. № 816-р).

Проектируемая трасса кабеля ВОЛП проходит по территории городского поселения Мышкин Мышкинского муниципального района Ярославской области.

Климат умеренно-континентальный, с умеренно теплым и влажным летом и умеренно холодной зимой. Средние температуры января -10,1 °С, июля +18,0 °С; средняя многолетняя температура +4,4 °С. Абсолютный минимум равен -46,0 °С, максимум +36,0 °С. Пять месяцев в году (I, II, III, XI, XII) имеют средние температуры ниже 0 °С.

Годовая сумма осадков составляет 641 мм, причем 70% - в теплую половину года. Наибольшее количество осадков приходится на август – 70 мм, наименьшее – на февраль – 33 мм.

Снежный покров ложится во второй декаде ноября и держится до середины апреля. Продолжительность залегания снежного покрова – 155 дней. Высота снежного покрова (5% вероятности превышения) – 50-60 см. Глубина промерзания почвы – 120 мм.

Рассматриваемая территория относится к строительно-климатическому району ПВ.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -30°C и -15°C . Продолжительность отопительного периода – 221 день.

В городском поселении преобладает юго-западный перенос воздушных масс. Среднегодовая скорость ветра – 3,6 м/сек. Наименьшая повторяемость – северо-восточные ветра.

Относительная влажность на территории – 82%.

Неблагоприятные погодные явления: туманы (26 дней в году), метели (46 дней в году).

Климат благоприятен для развития сельского хозяйства и рекреации.

Рельеф представляет собой сочетание поверхностей низких и высоких террас Рыбинского водохранилища и Волги, озёрно-ледниковой равнины, слабоволнистый, характеризуется средней степенью расчлененности (речная сеть, овраги). Абсолютные отметки поверхности территории моренной равнины колеблются от 110 до 124 м, уклоны – преимущественно 2-6%.

Моренная равнина изобилует большим количеством мелких водоемов и небольших по площади заболоченных участков.

Долина реки Волги непосредственно в центральной части города узкая (шириной от 600 до 800 м), выше и ниже него она расширяется (до 1 200 м) и здесь наблюдаются высокие надпойменные террасы. Поверхность террас частично затапливается наивысшим уровнем воды 1% обеспеченности до абсолютной отметки 104,8 м. Краевой шов долины, отделяющий ее от моренной равнины, прослеживается по уступу высотой от 3 до 14 м и крутизной (преимущественно) до 15-20% и более. Глубина Волги в межень до 5 м. Дно песчаное деформирующееся, у правого берега – каменистое.

В настоящее время основным источником водоснабжения являются поверхностные воды р. Волга; подземные воды играют подчиненную роль.

Сочетание рельефа предполагает различный механический состав почв: от песчаного в прибрежных зонах Волги до глинистого и тяжелосуглинистого на основной территории.

Территория городского поселения расположена в лесной зоне и относится к северо-западному району хвойных и широколиственных лесов.

Наибольшее распространение имеют еловые и сосновые леса. Нередко встречаются елово-сосновые и елово-березовые леса, а на более плоских и переувлажненных участках рельефа – осиновые древостои с участками широколиственных пород, а также кустарничковые и травяные леса.

Древостои преимущественно II, реже I или III классов бонитета.

Основная функция лесов – рекреационная (защитные леса).

Луговая растительность богата лекарственными растениями.

Охранная зона под кабель связи установлена в соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 09. 06. 1995 г. N 578.

Согласно «Нормам отвода земель для линий связи» (СН 461-74), во временное пользование на период строительства необходимо оформить землеотвод площадью 0,4800 га (полоса отвода вдоль линии размещения ВОЛП шириной 3 метра с каждой ее стороны) для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного.

Сведений о необходимости разработки и согласования специальных технических условий нет.

Затрат связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не потребуются.

2.2.2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горючесмазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства ВОЛП, собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство, и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

По окончании строительных работ, земли, отведенные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению. Передача восстановленных земель оформляется актом в установленном порядке.

2.2.2.4. Защита территории от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.

Учитывая характеристики рельефа территории, гидрогеологические условия, сейсмичность и степень распространения опасных природных процессов, природные условия района оцениваются как простые.

В связи с этим разработка раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» не требуется.

2.2.3. Иные вопросы планировки территории.

2.2.3.1 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

№ п/п	Наименования показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	га	0,4800	0,4800
	в том числе территории:			
1.1.1	жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га/м2/чел.	-	-
	из них:		-	-
	Многоэтажная застройка		-	-
	4-,5-этажная застройка		-	-
	в том числе:		-	-
	малозэтажные дома с приквартирными земельными участками		-	-
	Объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)		-	-
1.1.2	рекреационных зон		-	-
1.1.3	зон инженерной и транспортной инфраструктур		-	-
1.1.4	производственных зон		-	-
1.1.5	иных зон		-	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта		-	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования, всего		-	-

	из них:			
1.3.1	зеленые насаждения общего пользования		-	-
1.3.2	улицы, дороги, проезды, площади		-	-
1.3.3	прочие территории общего пользования		-	-
1.4	Коэффициент застройки	%	-	-
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	-	-
1.6	Из общей территории	га	0,4800	0,4800
1.6.1	земли федеральной собственности	га	0,4800	0,4800
1.6.2	земли областной собственности	га	-	-
1.6.3	земли муниципальных образований	га	-	-
1.6.4	земли частной собственности	га	-	-
2	Население		-	-
2.1	Численность населения	тыс. чел.	-	-
2.2	Плотность населения	чел. /га	-	-
3	Жилищный фонд		-	-
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м2 общей площади квартир	-	-
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	-
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2 общей площади квартир		
3.4	Убыль жилищного фонда, всего		-	-
	в том числе		-	-
3.4.1	государственной и муниципальной собственности		-	-
3.4.2	частной собственности		-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:		-	-
3.5.1	по техническому состоянию		-	-
3.5.2	по реконструкции		-	-
3.5.3	по другим причинам (организация санитарно- защитных зон, переоборудование и пр.)		-	-
3.6	Новое жилищное строительство, всего		-	-
	в том числе		-	-
	малоэтажное		-	-

	из них:		-	
	малоэтажные дома с приквартирными земельными участками		-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		-	-
	4-, 5-этажное			-
	многоэтажное		-	
4	Объекты социально- культурного и коммунально- бытового обслуживания населения		-	-
4.1	Детские дошкольные учреждения		-	-
4.2	Общеобразовательные школы	всего /1000 чел. мест	-	-
4.3	Поликлиники	всего /1000 чел. мест	-	-
4.4	Аптеки	всего /1000 посещений в смену	-	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	объектов	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения	Порций в смену	-	-
4.7	Учреждения культуры и искусства	всего /1000 чел. соответствующие единицы	-	-
4.8	Физкультурно- спортивные сооружения	всего /1000 чел.	-	-
4.9	Учреждения жилищно- коммунального хозяйства	всего /1000 чел.	-	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи		-	-
4.11	Прочие объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения		-	
5	Транспортная инфраструктура		-	-
5.1	Протяженность улично- дорожной сети, всего		-	-
	в том числе		-	-
	магистральные дороги		-	-
	из них:		-	-

	скоростного движения		-	-
	регулируемого движения		-	-
	магистральные улицы		-	-
	из них:		-	-
	общегородского назначения		-	-
	непрерывного назначения		-	-
	регулируемого движения		-	-
	районного значения		-	-
	улицы и проезды местного значения		-	-
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	в том числе:		-	-
	троллейбус		-	-
	автобус		-	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		-	-
	в том числе:		-	-
	постоянного хранения	маш. мест	-	-
	временного хранения		-	-
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории		-	-
6.1	Водопотребление, всего	тыс. м3/сут	-	-
6.2	Водоотведение		-	-
6.3	Электропотребление	кВт. Ч/год	-	-
6.4	Расход газа	млн м3/год	-	-
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячие водоснабжение	Гкал/год	-	-
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс.м3/сут	-	-
	в том числе утилизируемых		-	-
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-	-
7	Охрана окружающей среды		-	-
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-

7.2	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
8	Территории, подтвержденные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	га	-	-

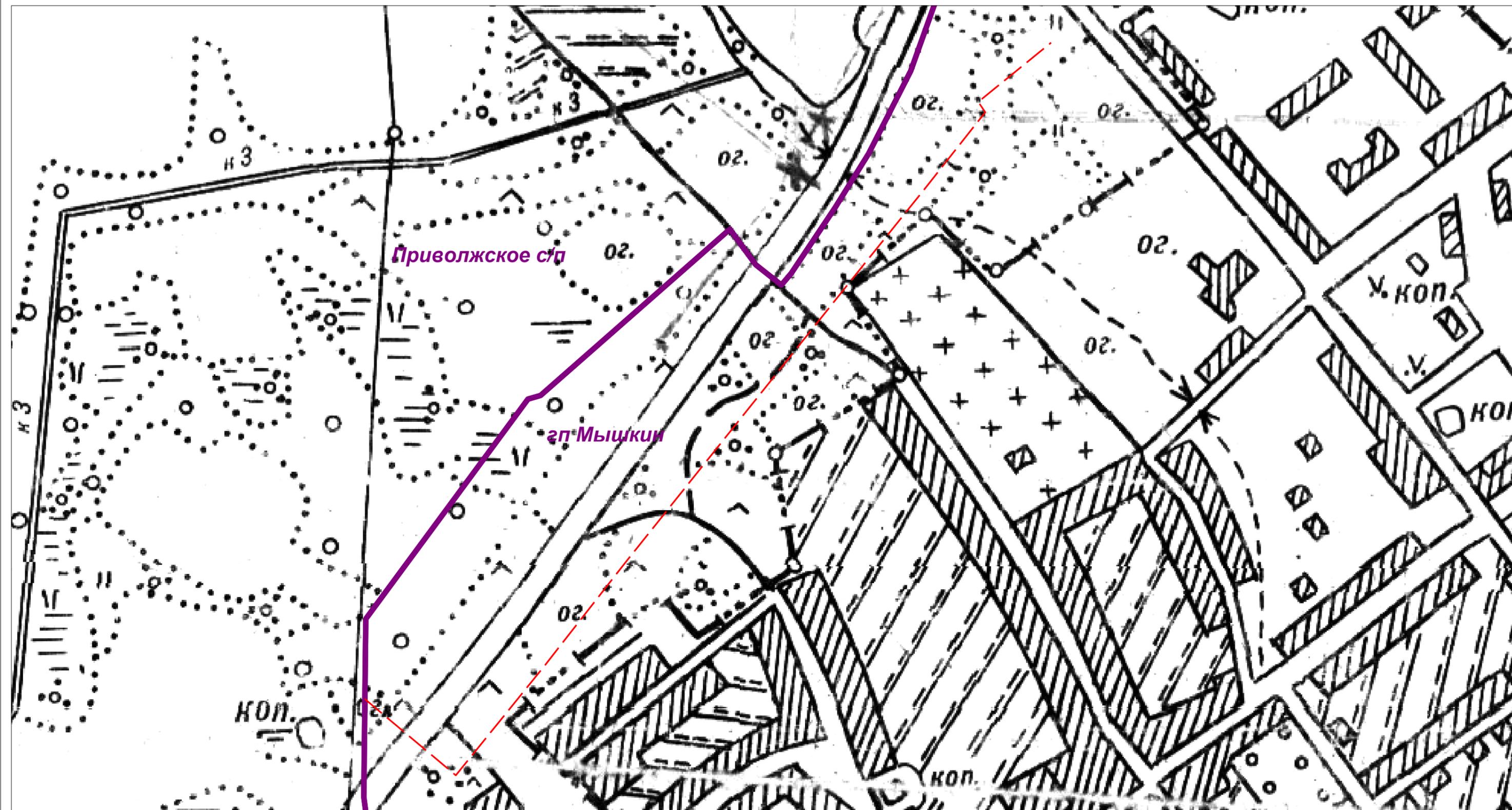
2.2.3.2 Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки.

Разработанный проект планировки территории необходимо учесть при разработке правил землепользования и застройки и генерального плана городского поселения Мышкин Мышкинского муниципального района Ярославской области.

2.2.3.3 Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд.

Резервирование земель на данной территории не предусматривается.

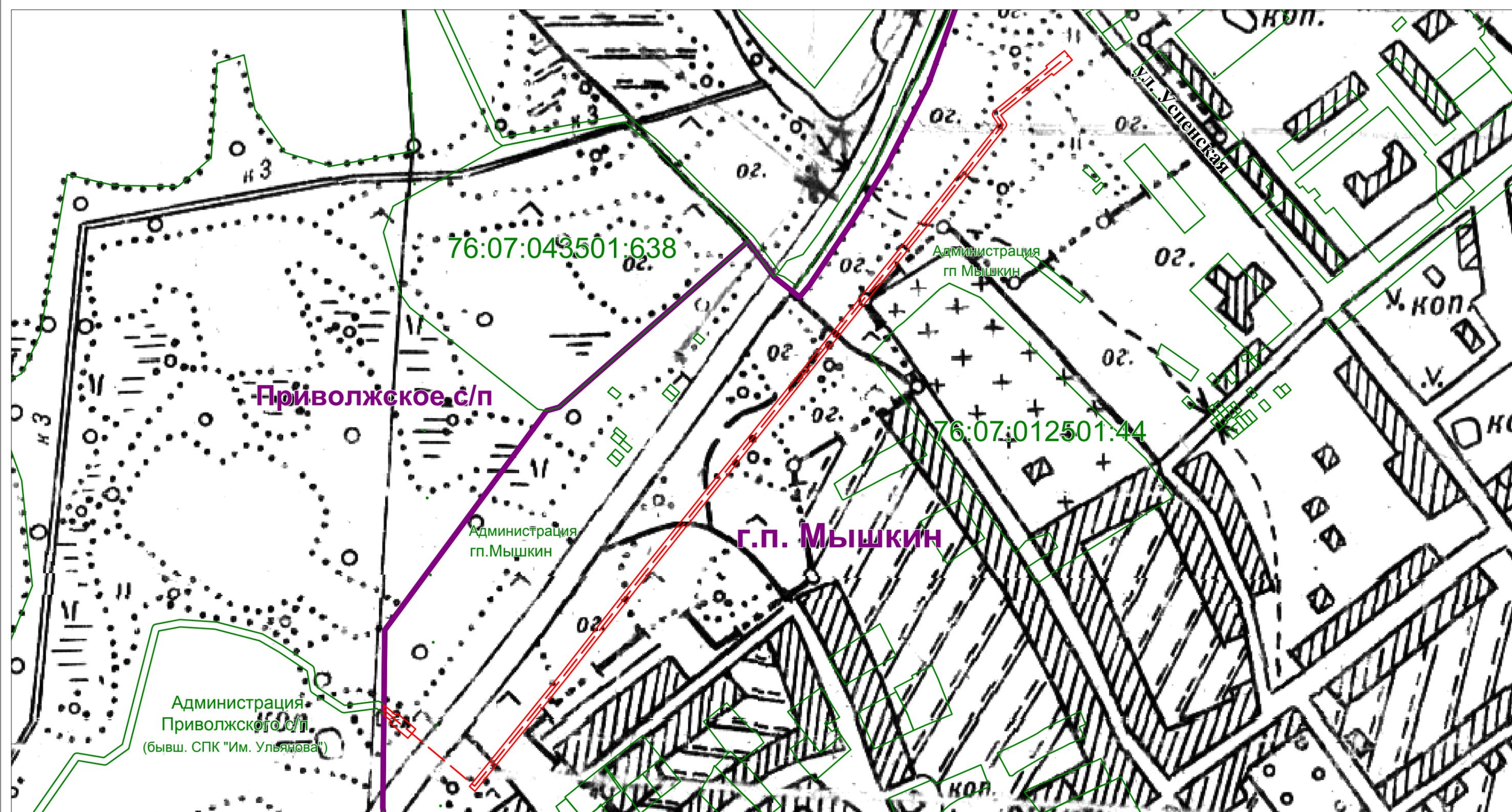
2.1.1. Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения:
 --- ось проектируемого кабеля ВОЛП
 — границы сельских поселений

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) на территории городского поселения Мышкин Мышкинского МР Ярославской области					
	Ф.И.О.	Подпись	для размещения линейного объекта		
Разработал	Жуковская М.Г.		"ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство"		
			Схема расположения элемента планировочной структуры Масштаб 1:3000	Лист	Листов
Проверил	Гужва О.Е.				Дата
			Заказчик: ООО "Курганстройсервис" Исполнитель: ООО НТЦ "Омега плюс"		

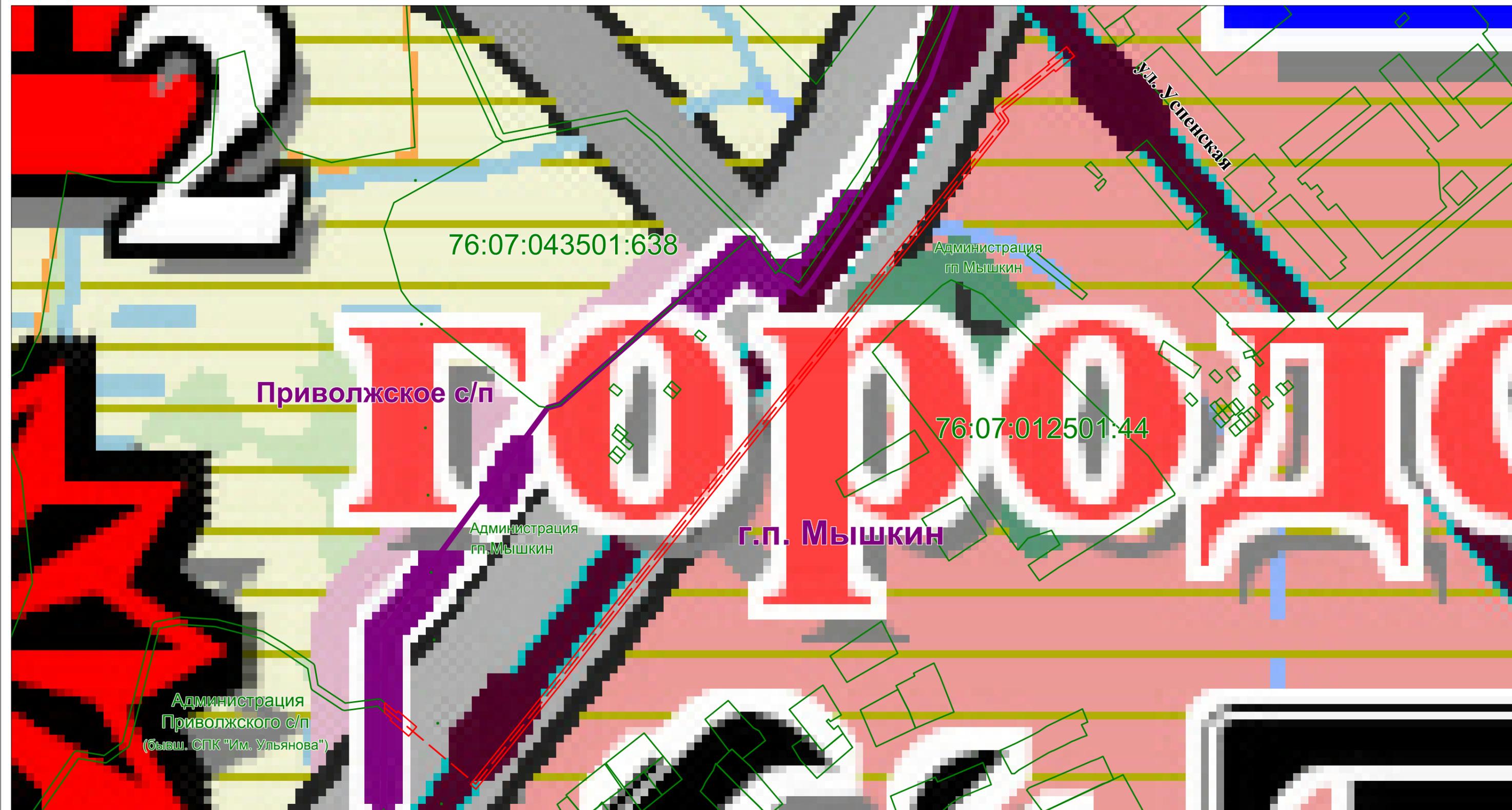
2.1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



- Условные обозначения:
- ось проектируемого кабеля ВОЛП
 - границы сельских поселений
 - границы полосы отвода для строительства ВОЛП
 - границы земельных участков по сведениям ГКН

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) на территории городского поселения Мышкин Мышкинского МР Ярославской области					
	Ф.И.О.	Подпись	для размещения линейного объекта		
Разработал	Жуковская М.Г.		"ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство"		
			Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:3000	Лист	Листов
Проверил	Гужва О.Е.				Дата
				Заказчик: ООО "Курганстройсервис" Исполнитель: ООО НТЦ "Омега плюс"	

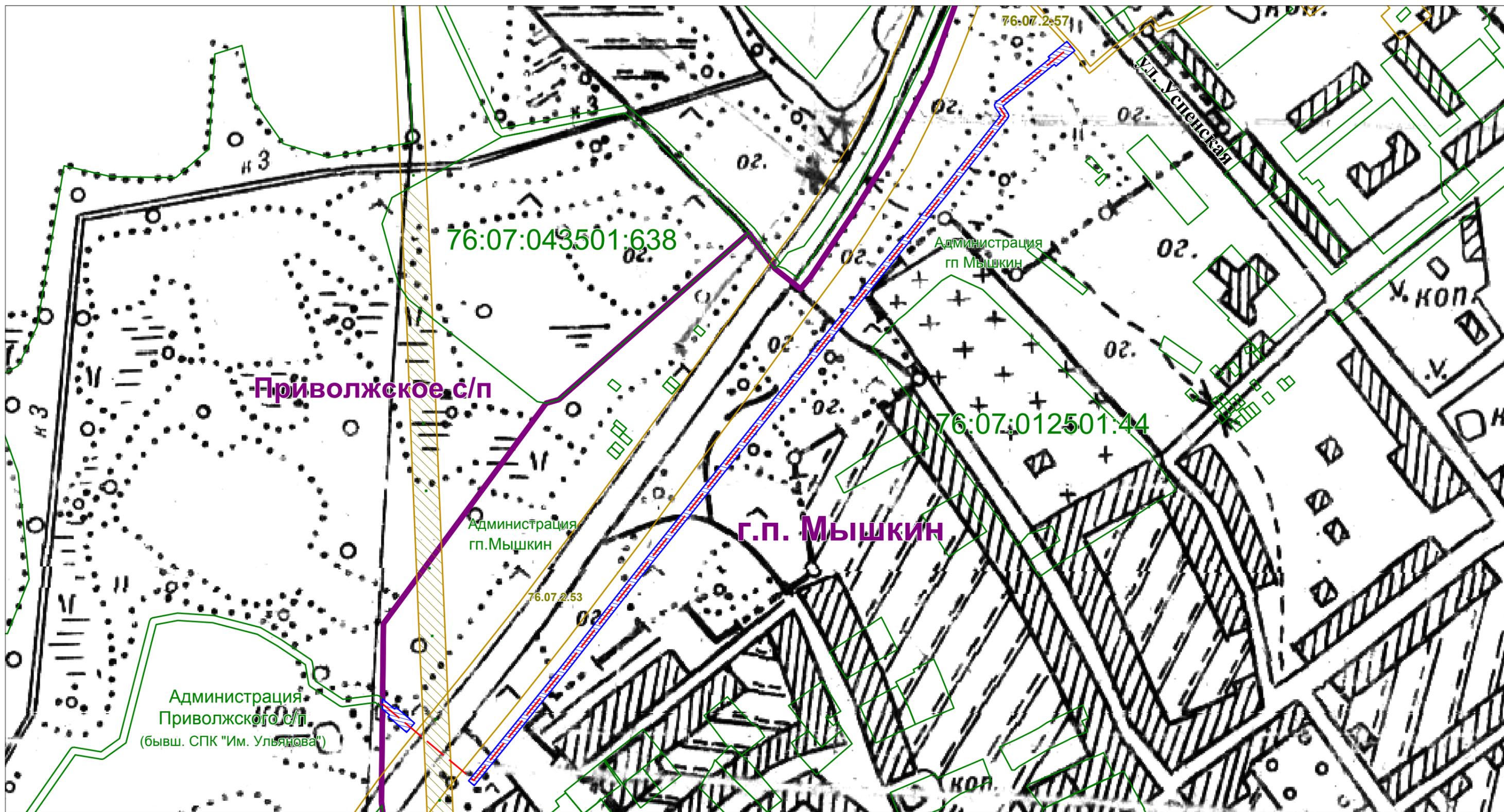
2.1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



- Условные обозначения:
- — — ось проектируемого кабеля ВОЛП
 - — — границы сельских поселений
 - границы полосы отвода для строительства ВОЛП
 - границы земельных участков по сведениям ГКН

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) на территории городского поселения Мышкин Мышкинского МР Ярославской области					
	Ф.И.О.	Подпись	для размещения линейного объекта		
Разработал	Жуковская М.Г.		"ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство"		
			Лист	Листов	Дата
Проверил	Гужва О.Е.		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:3000		
			Заказчик: ООО "Курганстройсервис" Исполнитель: ООО НТЦ "Омега плюс"		

2.1.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории



- Условные обозначения:
- ось проектируемого кабеля ВОЛП
 - границы сельских поселений
 - зона с особыми условиями использования (для ВОЛП)
 - зона с особыми условиями использования территории
 - граница земельных участков по сведениям ГКН

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) на территории городского поселения Мышкин Мышкинского МР Ярославской области					
	Ф.И.О.	Подпись	для размещения линейного объекта		
Разработал	Жуковская М.Г.		"ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство"		
			Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:3000	Лист	Листов
Проверил	Гужва О.Е.			Заказчик: ООО "Курганстройсервис" Исполнитель: ООО НТЦ "Омега плюс"	

2.1.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории



- Условные обозначения:
- ось проектируемого кабеля ВОЛП
 - границы сельских поселений
 - зона с особыми условиями использования (для ВОЛП)
 - зона с особыми условиями использования территории
 - граница земельных участков по сведениям ГКН

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) на территории городского поселения Мышкин Мышкинского МР Ярославской области					
	Ф.И.О.	Подпись	для размещения линейного объекта		
Разработал	Жуковская М.Г.		"ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство"		
			Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:3000	Лист	Листов
Проверил	Гужва О.Е.			Заказчик: ООО "Курганстройсервис" Исполнитель: ООО НТЦ "Омега плюс"	
					Дата

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.2. Материалы обоснования

Проект межевания территории выполнен на основании:

- Постановление Администрации Мышкинского муниципального района от 13.08.2015 г. «О подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта «ВОЛП УС Ярославль – УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство», расположенного на территории городского поселения Мышкин, Приволжского и Охотинского сельских поселений Мышкинского района»
- Схема территориального планирования Мышкинского муниципального района Ярославской области
- Генеральный план городского поселения Мышкин Мышкинского муниципального района Ярославской области;

Адрес участка: г. Мышкин Мышкинского муниципального района Ярославской области

Цель проведения межевания: установить границы земельного участка для строительства линейного объекта "ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство".

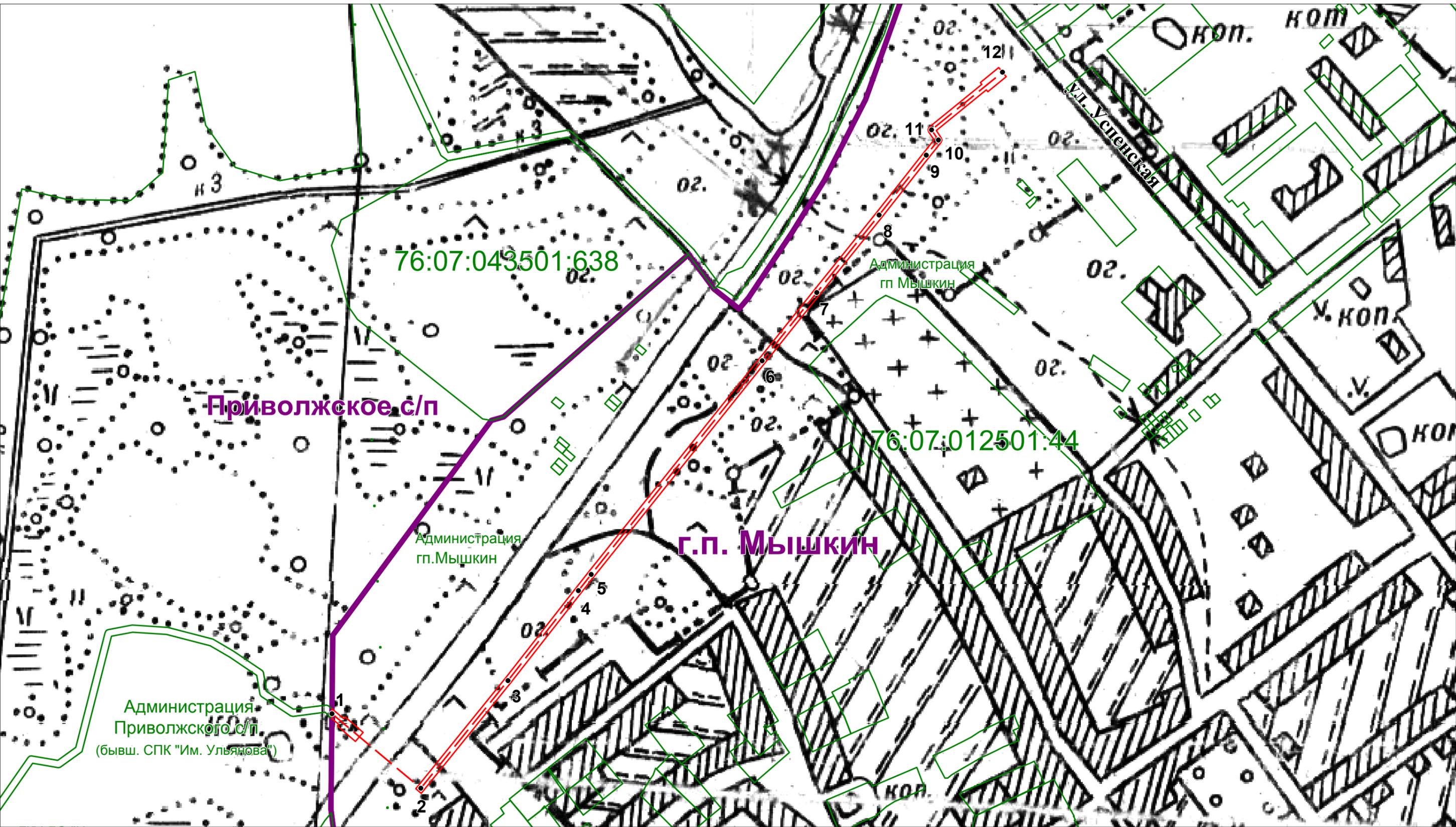
3.3 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, га
1	2	3
1	Площадь проектируемой территории	0,4800
2	Территории застроенных земельных участков, всего	-
	в том числе:	
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты, не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты, образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков, всего	0,4800
	в том числе:	-
3.1	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	-
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель, (по категориям земель), на которых располагается (будет располагаться) линейный объект, всего	-
	в том числе:	-
4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	-
4.2	Земли населенных пунктов	0,4800

4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	-
4.4	Земли для обеспечения космической деятельности	-
4.5	Земли обороны, безопасности	-
4.6	Земли иного специального назначения	-
4.7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
4.8	Земли лесного фонда	
4.9	Земли водного фонда	
4.10	Земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования, всего	-
	в том числе:	-
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-
6	Территории изымаемых земельных участков, всего	0,4800
	в том числе:	-
6.1	Во временное пользование (на период строительства)	0,4800
6.2	В постоянное пользование	-
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего	-
	в том числе:	-
9.1	Территории частных сервитутов, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	-
9.2	Территории публичных сервитутов, зарегистрированных в государственном кадастре	-

	недвижимости	
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-
10	Территории зон с особыми условиями использования территории, всего	-
	в том числе:	-
10.1	Охранные зоны	-
10.2	Санитарно-защитные зоны	-
10.3	Зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	Водоохранные зоны	-
10.5	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	-
10.6	Зоны охраняемых объектов	-
10.7	Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	-
11	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-

3.1. Чертеж межевания территории



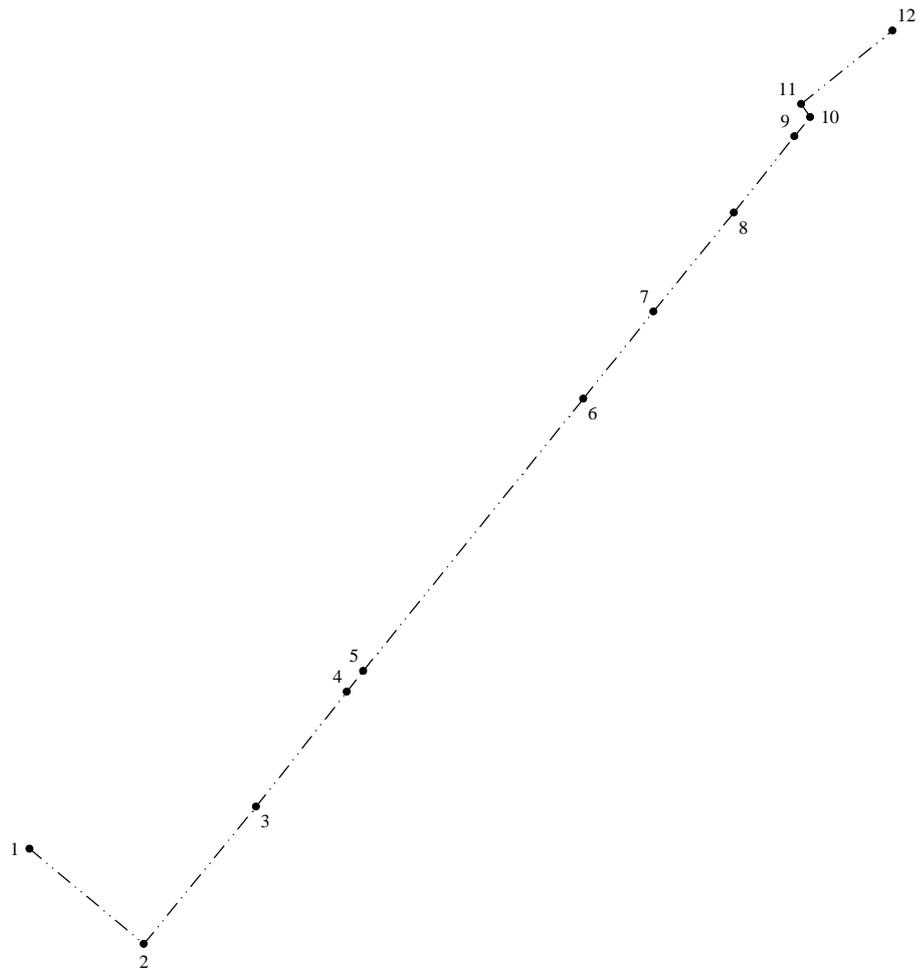
Условные обозначения:

- ось проектируемого кабеля ВОЛП
- магистральные нефтепроводы
- вдольтрассовые ВЛ
- границы сельских поселений
- - - кабели связи
- ▭ границы полосы отвода для строительства ВОЛП
- ▭ границы земельных участков, установленные в соответствии с законодательством
- 1 характерная точка оси проектируемого кабеля ВОЛП

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) на территории городского поселения Мышкин Мышкинского МР Ярославской области				
Разработал	Ф.И.О.	Подпись	для размещения линейного объекта	
	Жуковская М.Г.		"ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство"	
			Чертеж межевания территории	Лист Листов Дата
Проверил	Гужва О.Е.		Масштаб 1:3000	Заказчик: ООО "Курганстройсервис" Исполнитель: ООО НТЦ "Омега плюс"

3.4. Каталоги координат

Чертеж проектируемой трассы ВОЛП



Масштаб 1:5000

3.4. Каталоги координат

Каталоги координат точек углов поворота трассы ВОЛП

Номера характерных точек контура	Координаты, м	
	X	Y
2	3	4
1	393053,71	1243352,49
2	392990,66	1243427,74
3	393081,69	1243501,51
4	393157,76	1243561,17
5	393171,49	1243572,02
6	393352,14	1243716,75
7	393409,87	1243763,00
8	393475,42	1243815,81
9	393526,06	1243855,76
10	393538,85	1243866,03
11	393547,47	1243860,20
12	393596,25	1243920,28

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

4.1. Перечень исходных данных

- Постановление Администрации Мышкинского муниципального района от 13.08.2015 г. «О подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта «ВОЛП УС Ярославль – УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство», расположенного на территории городского поселения Мышкин, Приволжского и Охотинского сельских поселений Мышкинского района»
- Схема территориального планирования Мышкинского муниципального района Ярославской области
- Генеральный план городского поселения Мышкин Мышкинского муниципального района Ярославской области;



АДМИНИСТРАЦИЯ МЫШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Мышкин

от « 13 » 08 2015г. № 619

О подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта «ВОЛЖ УС Ярославль – УС СМШПриморск. Этап 1. Строительство», расположенного на территории городского поселения Мышкин, Приволжского и Охотинского сельских поселений Мышкинского района

В соответствии со ст. ст. 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Собрания депутатов Мышкинского муниципального района от 29.12.2014 № 72 «Об утверждении Соглашения о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения от органов местного самоуправления городского поселения Мышкин органам местного самоуправления Мышкинского муниципального района на 2015-2017 годы», Уставом Мышкинского муниципального района, постановлением Главы Мышкинского муниципального района от 13.04.2009 г. № 265 «Об обеспечении подготовки и утверждения документации по планировке территории Мышкинского муниципального района», учитывая заявление общества с ограниченной ответственностью «Курганстройсервис»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта «ВОЛЖ УС Ярославль – УС СМШПриморск. Этап 1. Строительство», расположенного на территории городского поселения Мышкин, Приволжского и Охотинского сельских поселений Мышкинского муниципального района.
2. Установить, что предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании изменений в документацию по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, направляются в Комитет по управлению имуществом и градостроительству администрации Мышкинского муниципального района (г. Мышкин, ул. Карла Либкнехта, д. 40) в течение 20 календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Волжские зори» и разместить на официальном сайте Администрации Мышкинского муниципального района в сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на себя.

Глава Мышкинского муниципального района



А.Г. Курицин