

Общество с ограниченной ответственностью

Научно-Технический центр «Омега плюс»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«ВОЛП УС Ярославль – УС СМНП Приморск. Этап 1.
Строительство»**

на территории Охотинского сельского поселения
Мышкинского муниципального района Ярославской области

Заказчик: ООО «Курганстройсервис»

Директор ООО НТЦ «Омега плюс»



Алексеев А.Ю.

Ярославль

2015 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Проект планировки территории для линейного объекта

1. Основная часть

1.1. Положения о размещении линейных объектов	
1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ	5
1.1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	5
1.1.3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	6
1.1.4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории с указанием сроков по их реализации	6
1.1.5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации	6
1.2. Чертеж планировки территории	7

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта

2.1. Графическая часть	
2.1.1. Схема расположения элемента планировочной структуры	20
2.1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	22
2.1.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	24
2.2. Пояснительная записка	
2.2.1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта	26
2.2.2. Обоснование положений по размещению линейного объекта	26
2.2.2.1. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	26
2.2.2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	26
2.2.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	28
2.2.2.4. Защита территории от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне	29
2.2.3. Иные вопросы планировки территории	29
2.2.3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	29
2.2.3.2. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки	33
2.2.3.3. Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд	33

3. Проект межевания территории

3.1. Чертеж межевания территории	35
3.2. Материалы обоснования	47
3.3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	48
3.4. Каталоги координат	51

4. Приложения

4.1. Перечень исходных данных	55
-------------------------------	----

1. ПРОЕКТ ПЛАНІРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Положения о размещении линейных объектов

1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

- Постановление Администрации Мышкинского муниципального района от 13.08.2015 г. «О подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта «ВОЛП УС Ярославль – УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство», расположенного на территории городского поселения Мышкин, Приволжского и Охотинского сельских поселений Мышкинского района»
- Схема территориального планирования Мышкинского муниципального района Ярославской области
- Генеральный план Охотинского сельского поселения Мышкинского муниципального района Ярославской области;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ);
- СНиП 2.07 01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СанПин 2.2 ½ 1.1 1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

1.1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Выполняется проект планировки территории для определения места размещения линейного объекта "ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство".

Строительство кабеля ВОЛП входит в единый комплекс инвестиционного проекта «Север», вошедшего в федеральную целевую программу и предназначенного для увеличения транспортировки нефтепродуктов на экспорт.

Проект «Север» предназначен для сбалансированной безаварийной работы существующих магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов. Строительство планируется в соответствии с Генеральной схемой развития нефтяной отрасли Российской Федерации до 2020 года, утвержденной приказом Минэнерго России от 06.07.2011 № 212. (Постановление Правительства РФ от 17 ноября 2001 г. N 796 "О федеральной целевой программе "Энергоэффективная экономика" на 2002-2005 годы и на перспективу до 2010 года", распоряжение Правительства РФ от 6 мая 2015г. № 816-р).

Трасса прокладки волоконно-оптической линии передачи (ВОЛП) намечена от границы Угличского муниципального района до границы с Приволжский сельским поселением Мышкинского муниципальным районом Ярославской области.

Глубина прокладки кабеля в грунт в соответствии с ВСН 51-1.15-004-97 принята 1,2 м.

1.1.3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Охранная зона под кабель связи установлена в соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578

Охранная зона представляет собой двухметровую полосу с каждой стороны линии передачи.

Согласно «Нормам отвода земель для линий связи» (СН 461-74), во временное пользование на период строительства необходимо оформить землеотвод площадью 3,7000 га по территории Охотинского сельского поселения Мышкинского района Ярославской области (полоса отвода вдоль линии размещения ВОЛП шириной 3 метра с каждой ее стороны) для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного.

1.1.4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.

Разработанный проект планировки территории необходимо учесть при разработке генерального плана и правил землепользования и застройки Охотинского сельского поселения Мышкинского муниципального района Ярославской области.

Мероприятия по временному занятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков проводились согласно действующему законодательству.

На проектируемом объекте "ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство" не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаро-взрывоопасных, аварийно химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», с Федеральным законом от 29.06.2010 № 124-ФЗ «О внесении изменений в статью 2 Федерального закона «О связи» проектируемый объект не является потенциально опасным объектом. Особо опасные, уникальные сооружения отсутствуют.

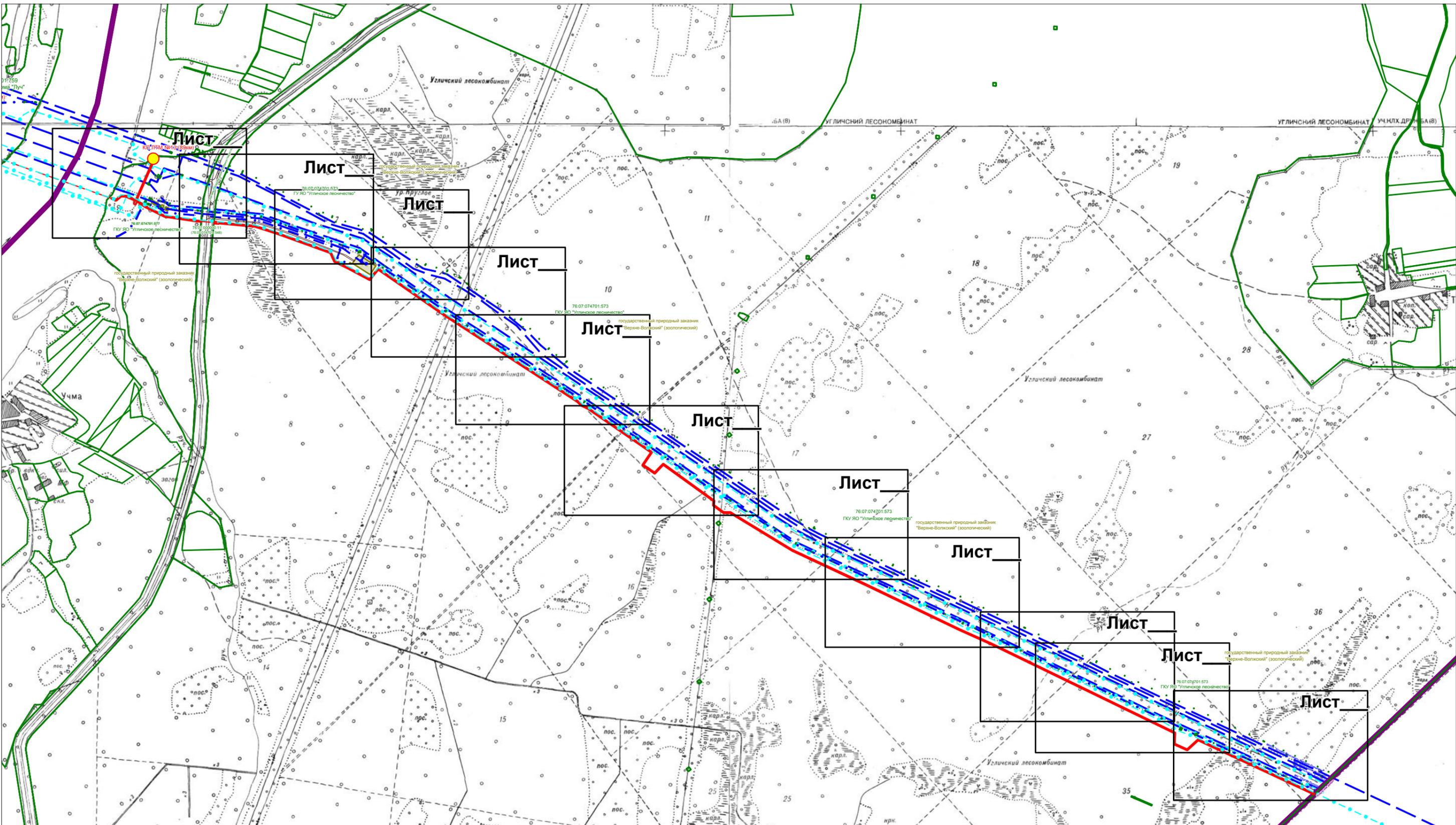
На проектируемом объекте не возникают аварийные ситуации, которые могли бы привести к созданию каких-либо поражающих факторов и, как следствие, к чрезвычайным ситуациям.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

1.1.5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

1.2. Чертеж планировки территории

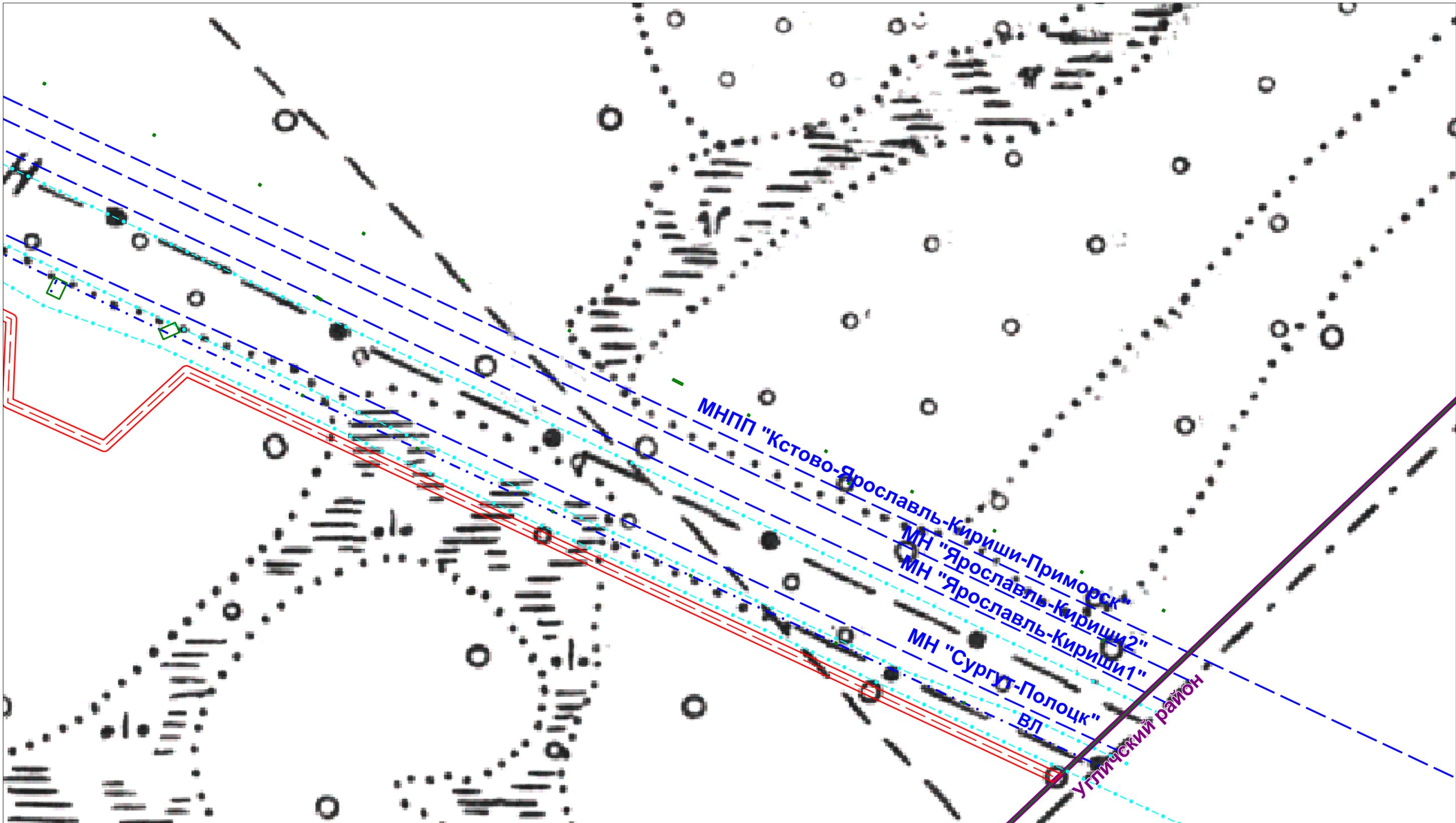


Условные обозначения:

- ось проектируемого кабеля ВОЛП
- магистральные нефтепроводы
- вдольтрассовые ВЛ
- границы сельских поселений
- кабели связи
- ▭ граница полосы отвода для строительства ВОЛП
- ▭ границы земельных участков, установленные в соответствии с законодательством

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки)					
на территории Охотинского сельского поселения Мышкинского МР Ярославской области					
для размещения линейного объекта					
Разработал	Ф.И.О.	Подпись			
	Жуковская М.Г.		"ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство"		
			Лист	Листов	Дата
			Чертеж планировки территории		
Проверил	Гужва О.Е.		Масштаб 1:15000		
			Заказчик: ООО "Курганстройсервис"		
			Исполнитель: ООО ИТЦ "Омега плюс"		

1.2. Чертеж планировки территории



Условные обозначения:

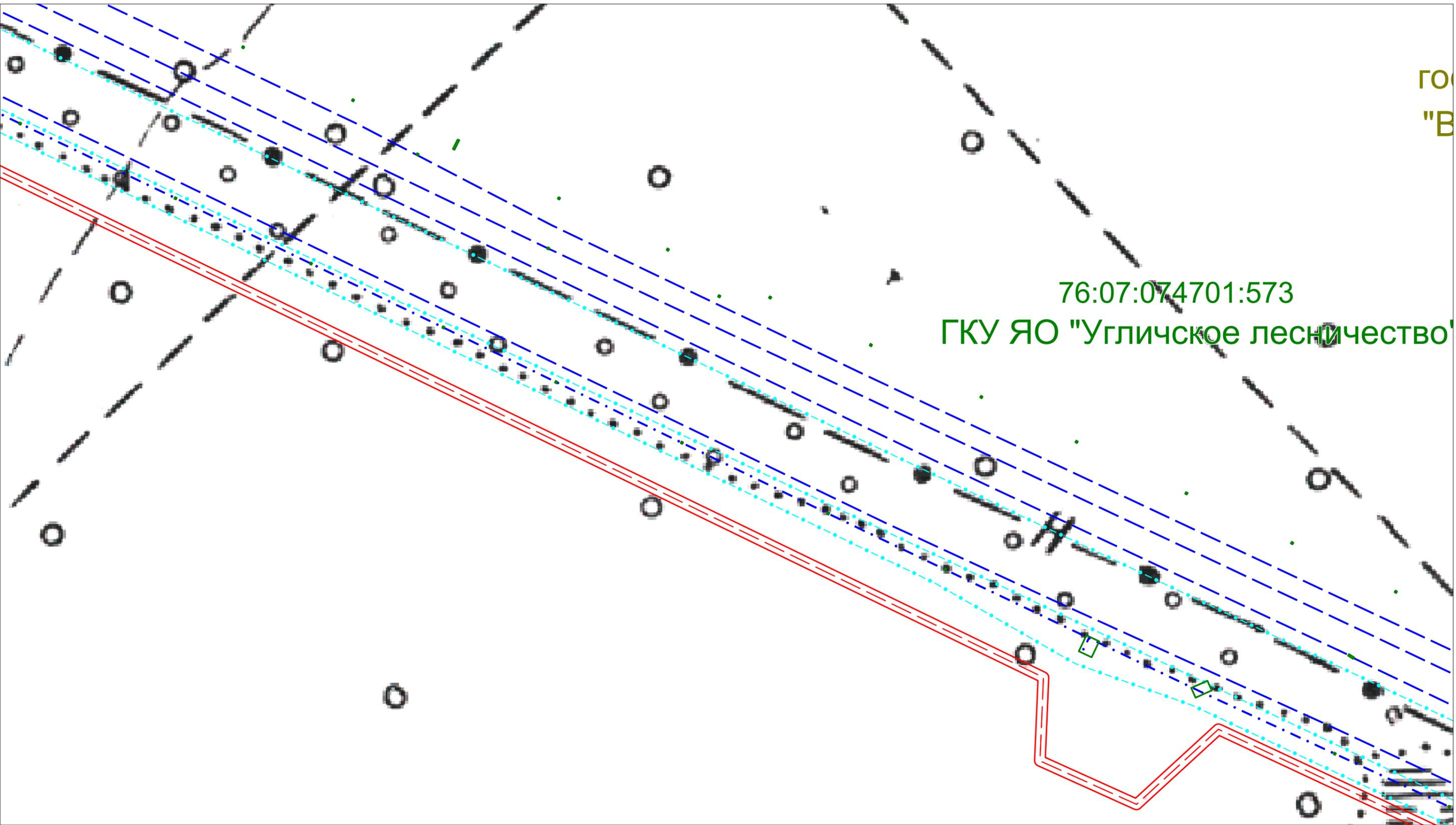
- — ось проектируемого кабеля ВОЛП
- - - - магистральные нефтепроводы
- · - · - вдольтрассовые ВЛ
- — — — границы сельских поселений
- · · · · кабели связи
- граница полосы отвода для строительства ВОЛП
- границы земельных участков, установленные в соответствии с законодательством

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) на территории Охотинского сельского поселения Мышкинского МР Ярославской области					
Разработал	Ф.И.О.	Подпись	для размещения линейного объекта		
	Жуковская М.Г.		ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство		
			Чертеж планировки территории	Лист	Листов
					Дата
Проверил	Гужва О.Е.		Масштаб 1:2000	Заказчик: ООО "Курганстройсервис" Исполнитель: ООО НТЦ "Омега плюс"	

1.2. Чертеж планировки территории

ГОС
"В"

76:07:074701:573
ГКУ ЯО "Угличское лесничество"

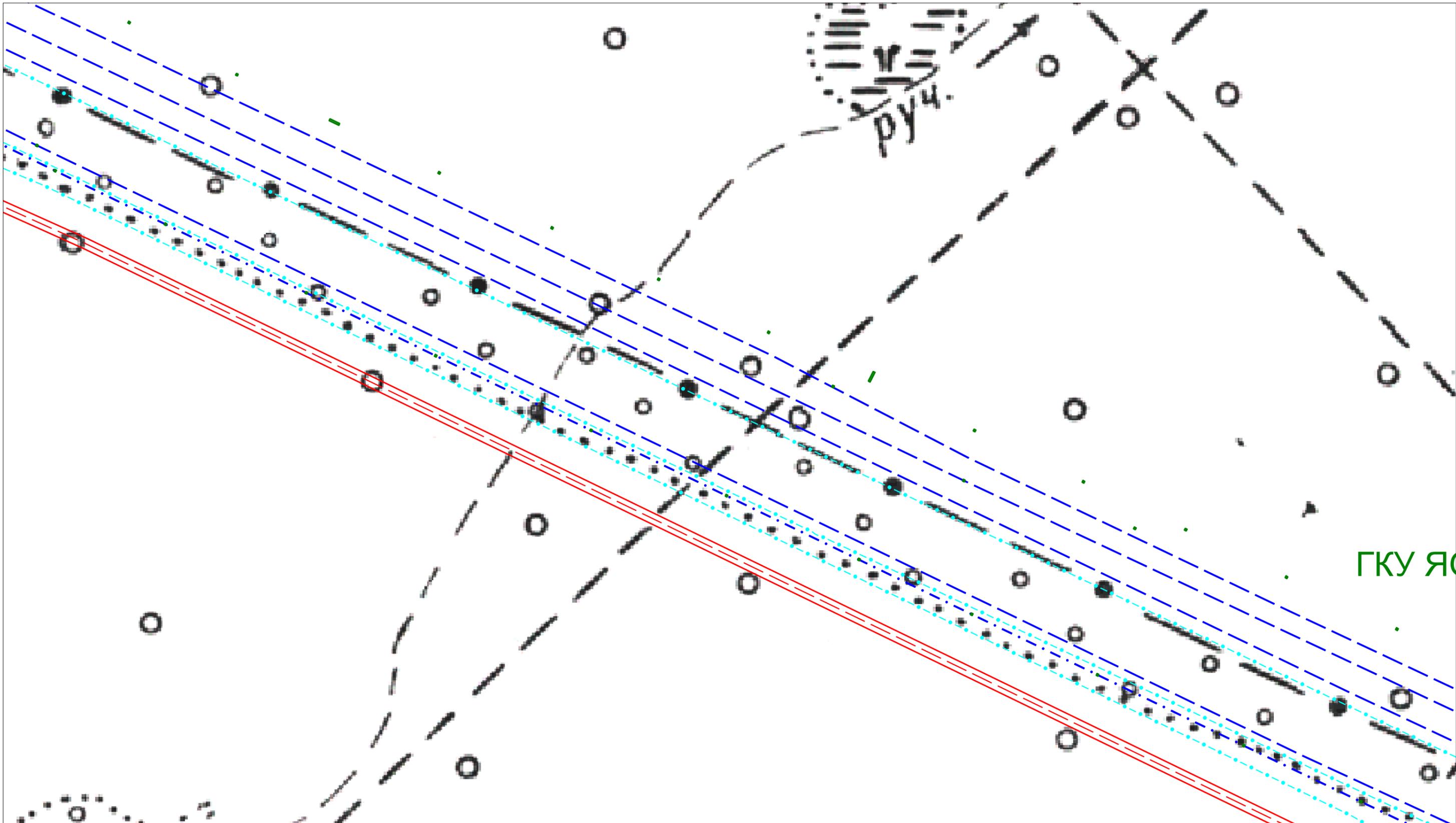


Условные обозначения:

- — ось проектируемого кабеля ВОЛП
- - - - магистральные нефтепроводы
- · - · - вдольтрассовые ВЛ
- — — — границы сельских поселений
- · · · · кабели связи
- граница полосы отвода для строительства ВОЛП
- границы земельных участков, установленные в соответствии с законодательством

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) на территории Охотинского сельского поселения Мышкинского МР Ярославской области					
Разработал	Ф.И.О.	Подпись	для размещения линейного объекта		
	Жуковская М.Г.		ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство		
			Чертеж планировки территории	Лист	Листов
					Дата
Проверил	Гужва О.Е.		Масштаб 1:2000	Заказчик: ООО "Курганстройсервис" Исполнитель: ООО НТЦ "Омега плюс"	

1.2. Чертеж планировки территории



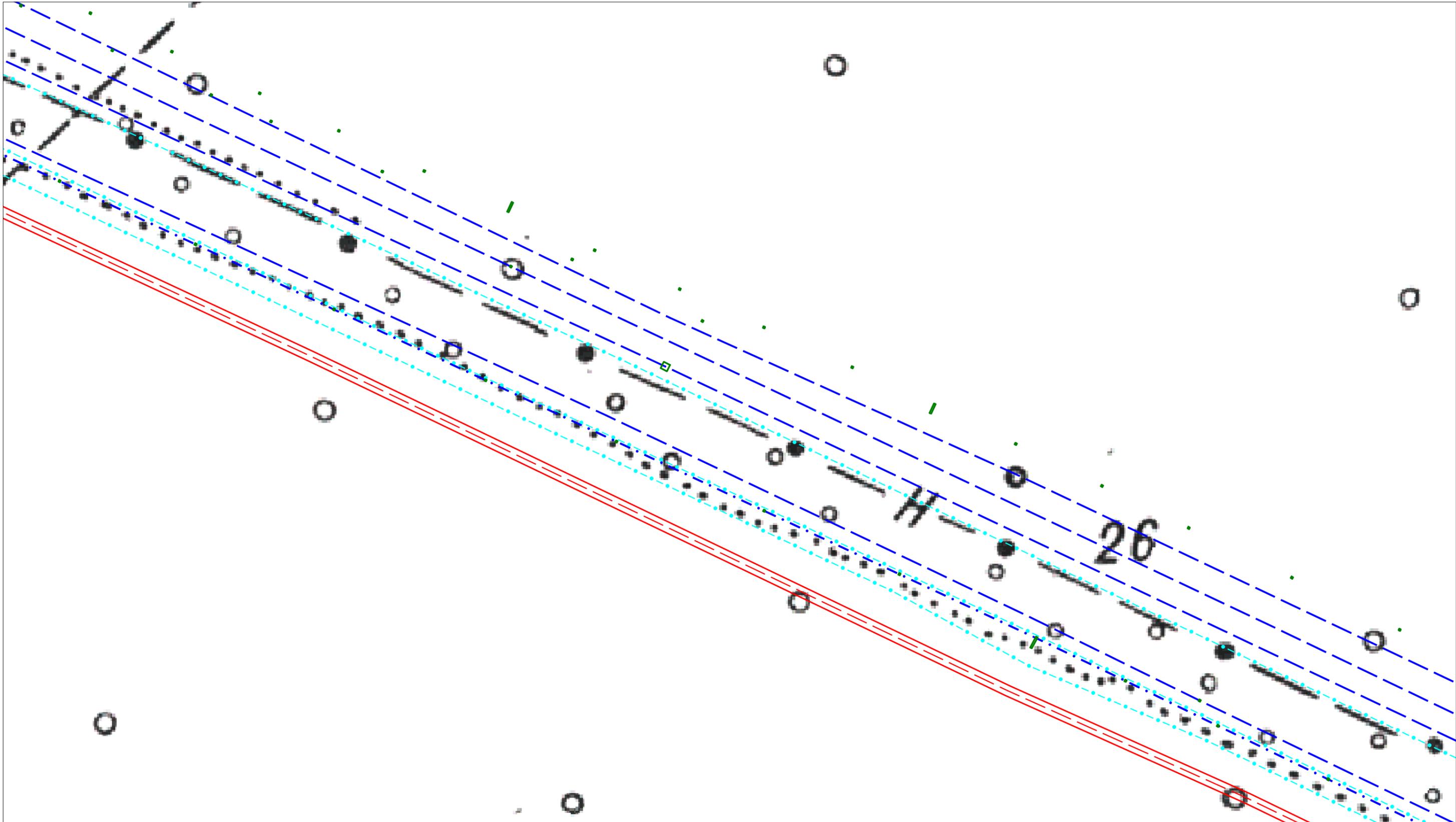
ГКУ ЯО

Условные обозначения:

- — ось проектируемого кабеля ВОЛП
- - - - магистральные нефтепроводы
- · - · - вдольтрассовые ВЛ
- — — — границы сельских поселений
- · - · - кабели связи
- граница полосы отвода для строительства ВОЛП
- границы земельных участков, установленные в соответствии с законодательством

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) на территории Охотинского сельского поселения Мышкинского МР Ярославской области					
Разработал	Ф.И.О.	Подпись	для размещения линейного объекта		
	Жуковская М.Г.		"ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство"		
			Чертеж планировки территории	Лист	Листов
				Дата	
Проверил	Гужва О.Е.		Масштаб 1:2000	Заказчик: ООО "Курганстройсервис" Исполнитель: ООО ИТЦ "Омега плюс"	

1.2. Чертеж планировки территории

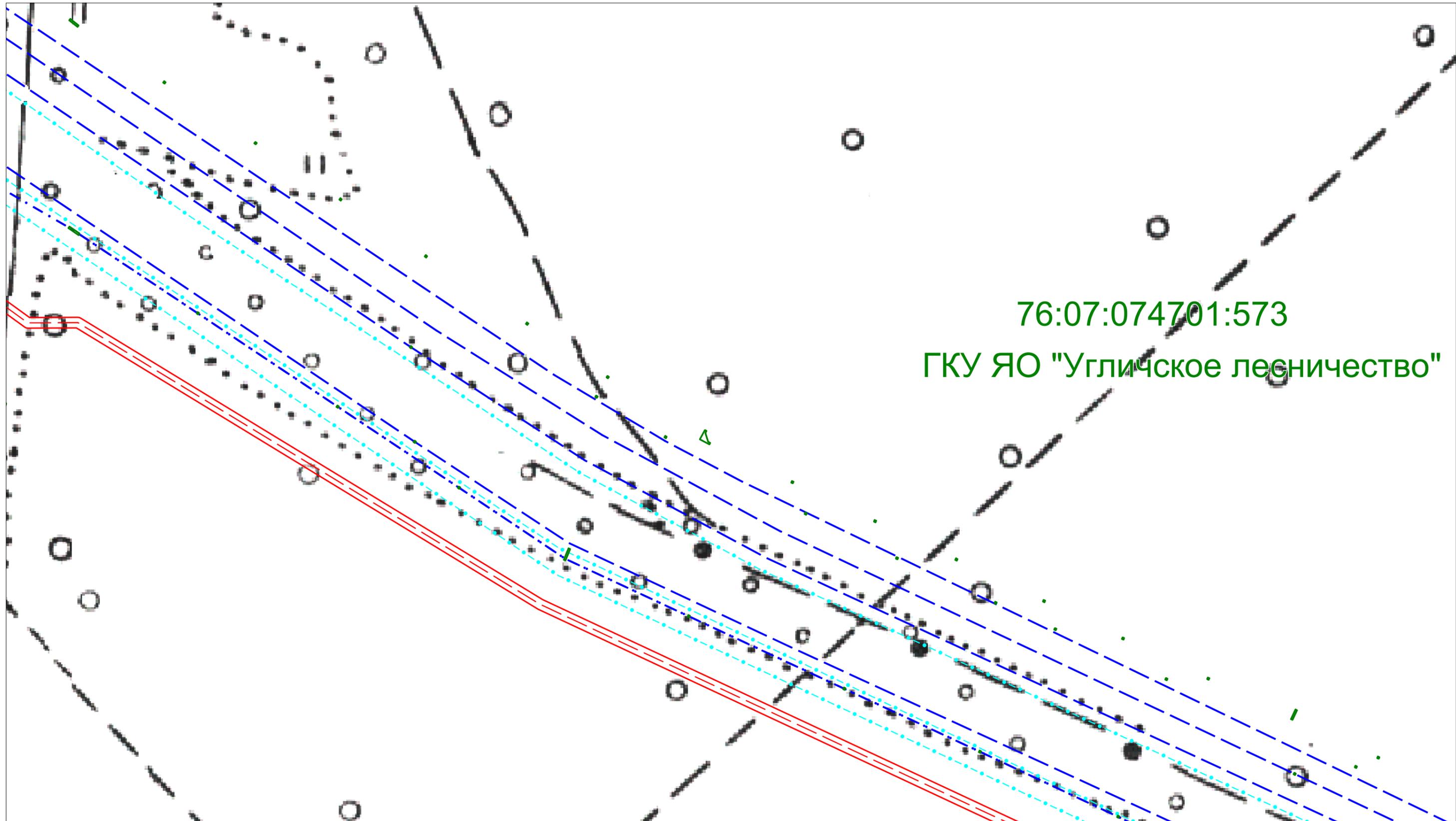


Условные обозначения:

- — ось проектируемого кабеля ВОЛП
- - - - магистральные нефтепроводы
- · - · - вдольтрассовые ВЛ
- - - - границы сельских поселений
- · · · · кабели связи
- граница полосы отвода для строительства ВОЛП
- границы земельных участков, установленные в соответствии с законодательством

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) на территории Охотинского сельского поселения Мышкинского МР Ярославской области					
Разработал	Ф.И.О.	Подпись	для размещения линейного объекта		
	Жуковская М.Г.		"ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство"		
			Чертеж планировки территории	Лист	Листов
					Дата
Проверил	Гужва О.Е.		Масштаб 1:2000	Заказчик: ООО "Курганстройсервис" Исполнитель: ООО НТЦ "Омега плюс"	

1.2. Чертеж планировки территории



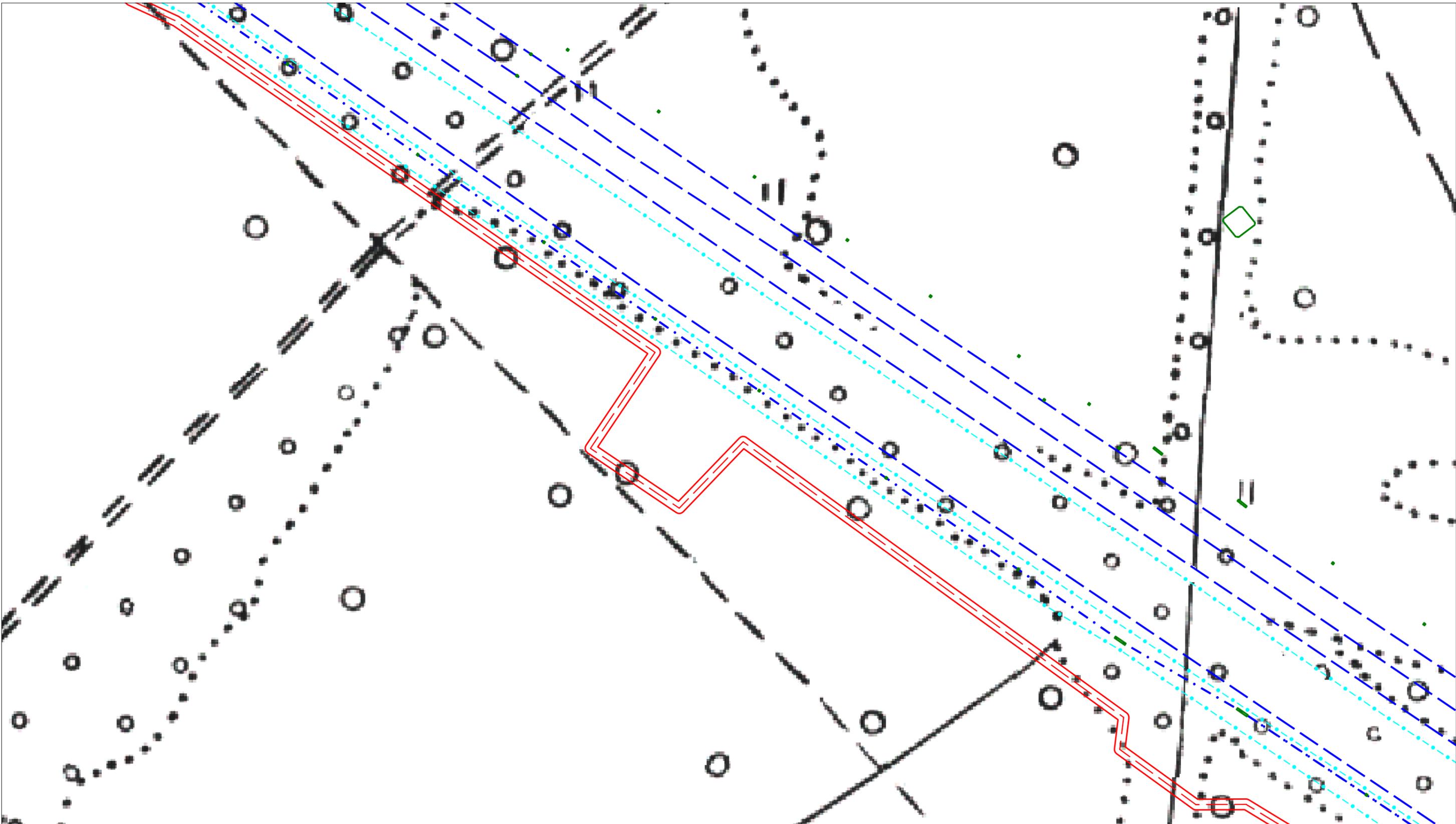
76:07:074701:573
ГКУ ЯО "Угличское лесничество"

Условные обозначения:

- ось проектируемого кабеля ВОЛП
- - - магистральные нефтепроводы
- · - вдольтрассовые ВЛ
- границы сельских поселений
- · · кабели связи
- граница полосы отвода для строительства ВОЛП
- границы земельных участков, установленные в соответствии с законодательством

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) на территории Охотинского сельского поселения Мышкинского МР Ярославской области					
Разработал	Ф.И.О.	Подпись	для размещения линейного объекта		
	Жуковская М.Г.		"ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство"		
			Чертеж планировки территории	Лист	Листов
				Дата	
Проверил	Гужва О.Е.		Масштаб 1:2000	Заказчик: ООО "Курганстройсервис" Исполнитель: ООО ИТЦ "Омега плюс"	

1.2. Чертеж планировки территории



Условные обозначения:

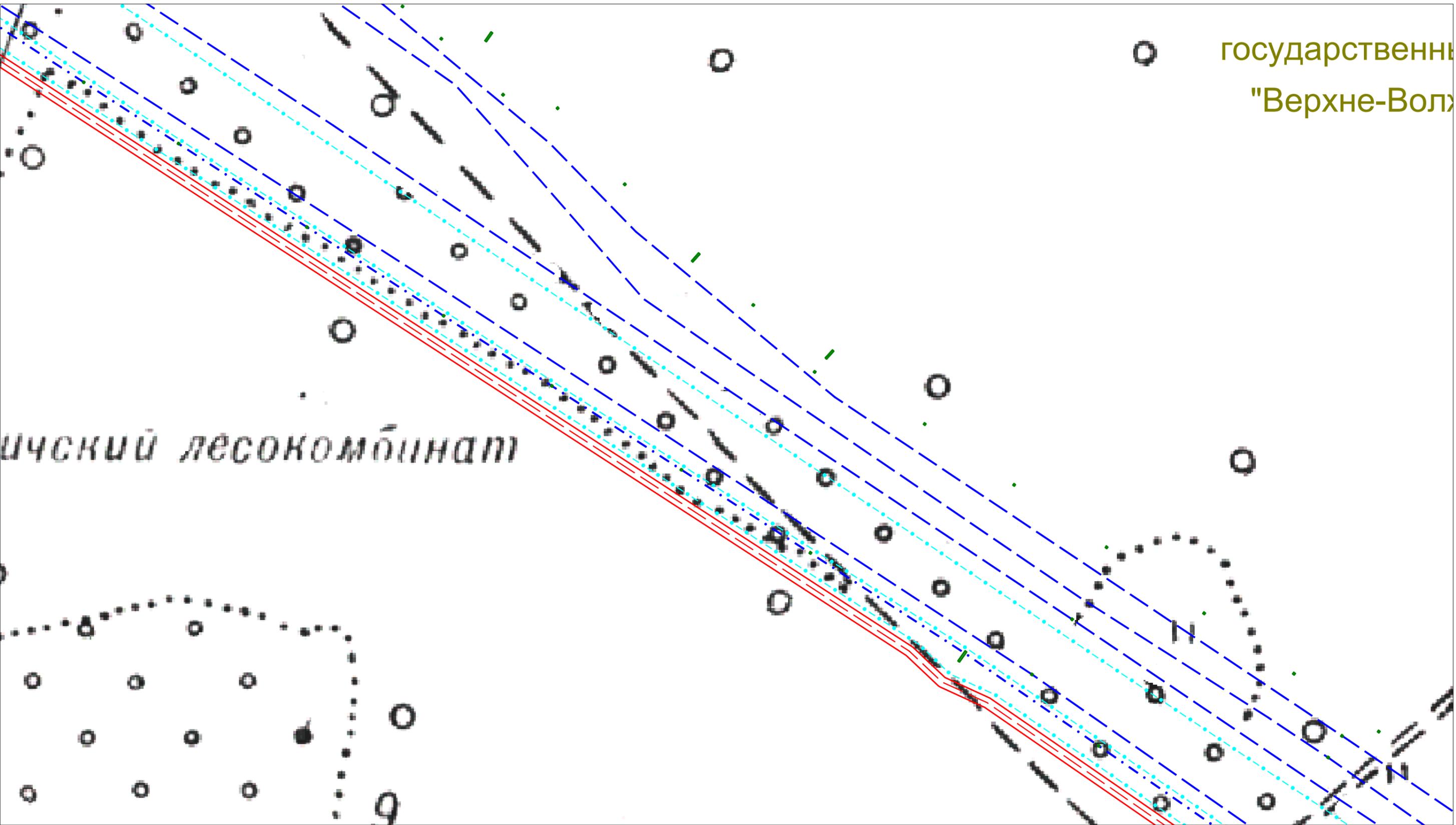
- ось проектируемого кабеля ВОЛП
- - - магистральные нефтепроводы
- · - · - вдольтрассовые ВЛ
- границы сельских поселений
- · · · · кабели связи
- граница полосы отвода для строительства ВОЛП
- границы земельных участков, установленные в соответствии с законодательством

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) на территории Охотинского сельского поселения Мышкинского МР Ярославской области					
Разработал	Ф.И.О.	Подпись	для размещения линейного объекта		
	Жуковская М.Г.		"ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство"		
			Чертеж планировки территории	Лист	Листов
					Дата
Проверил	Гужва О.Е.		Масштаб 1:2000	Заказчик: ООО "Курганстройсервис" Исполнитель: ООО ИТЦ "Омега плюс"	

1.2. Чертеж планировки территории

государственный
"Верхне-Волжский"

Пермский лесокомбинат

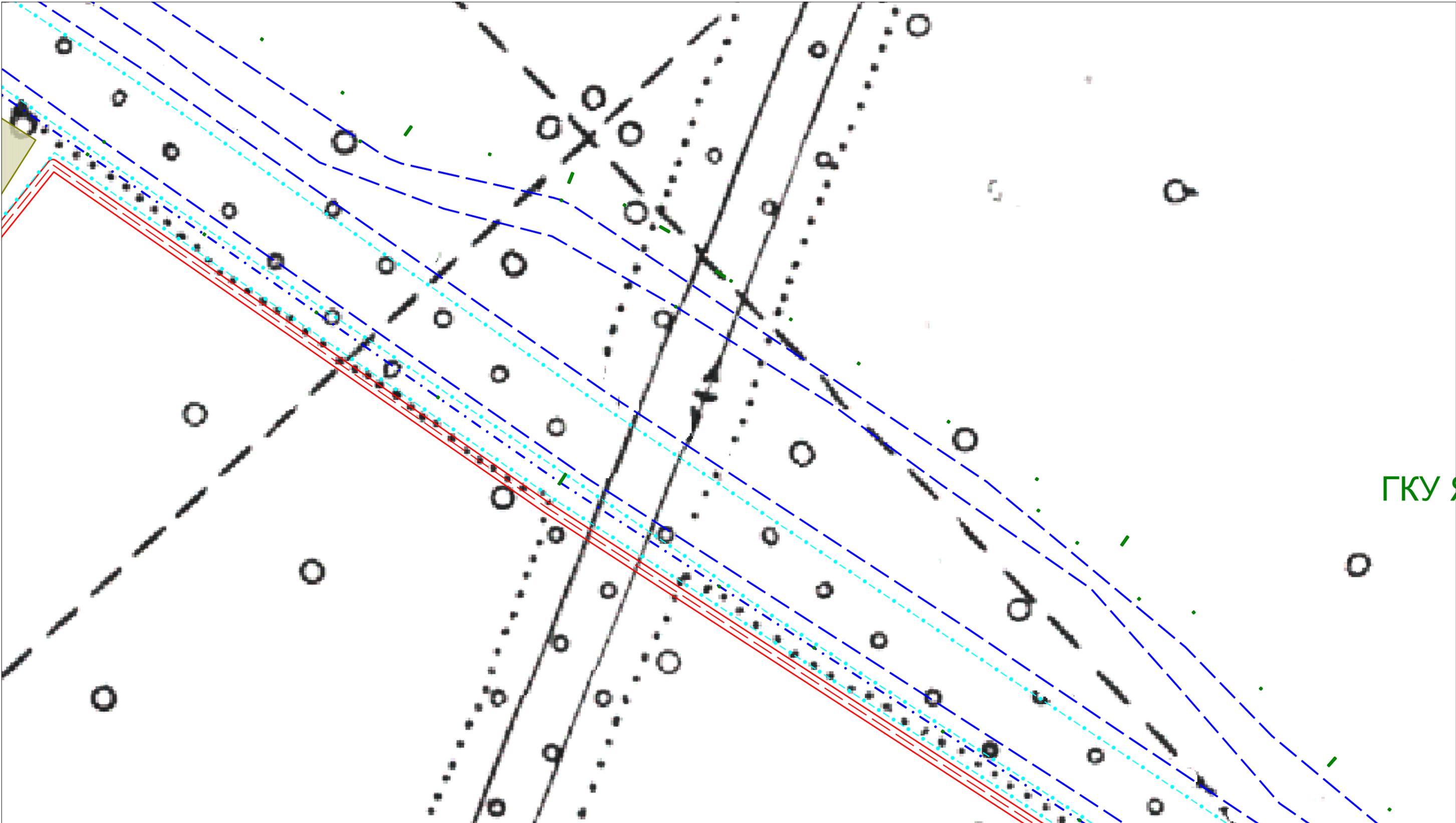


Условные обозначения:

- ось проектируемого кабеля ВОЛП
- - - магистральные нефтепроводы
- · - · - вдольтрассовые ВЛ
- границы сельских поселений
- · · · · кабели связи
- ▭ граница полосы отвода для строительства ВОЛП
- ▭ границы земельных участков, установленные в соответствии с законодательством

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) на территории Охотинского сельского поселения Мышкинского МР Ярославской области					
Разработал	Ф.И.О.	Подпись	для размещения линейного объекта		
	Жуковская М.Г.		"ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство"		
			Чертеж планировки территории	Лист	Листов
					Дата
Проверил	Гужва О.Е.		Масштаб 1:2000	Заказчик: ООО "Курганстройсервис"	
				Исполнитель: ООО ИТЦ "Омега плюс"	

1.2. Чертеж планировки территории

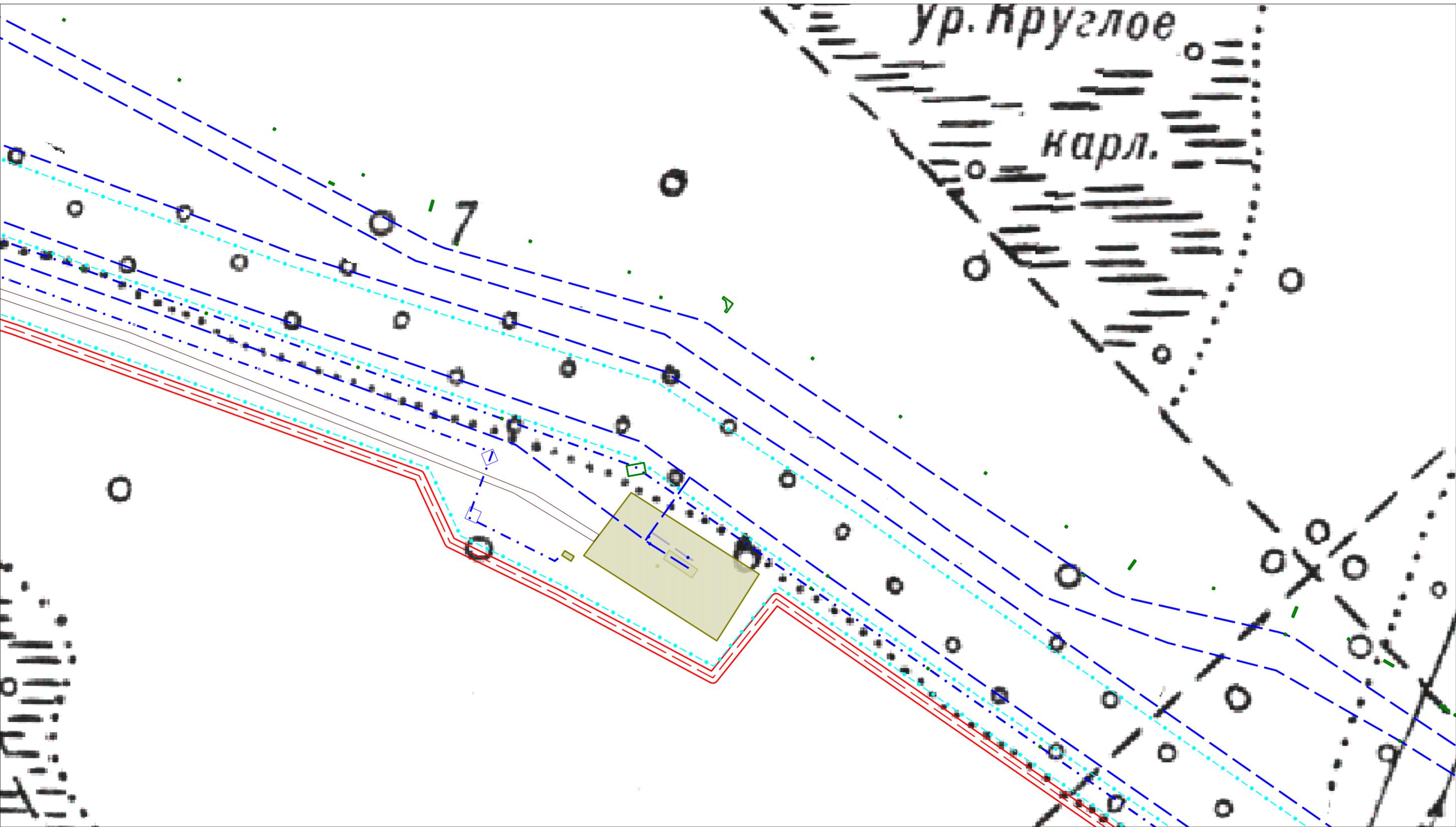


Условные обозначения:

- — — ось проектируемого кабеля ВОЛП
- - - - магистральные нефтепроводы
- · - · - вдольтрассовые ВЛ
- — — границы сельских поселений
- · · · · кабели связи
- граница полосы отвода для строительства ВОЛП
- — — границы земельных участков, установленные в соответствии с законодательством

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) на территории Охотинского сельского поселения Мышкинского МР Ярославской области					
Разработал	Ф.И.О.	Подпись	для размещения линейного объекта		
	Жуковская М.Г.		"ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство"		
			Чертеж планировки территории	Лист	Листов
				Дата	
Проверил	Гужва О.Е.		Масштаб 1:2000	Заказчик: ООО "Курганстройсервис" Исполнитель: ООО ИТЦ "Омега плюс"	

1.2. Чертеж планировки территории

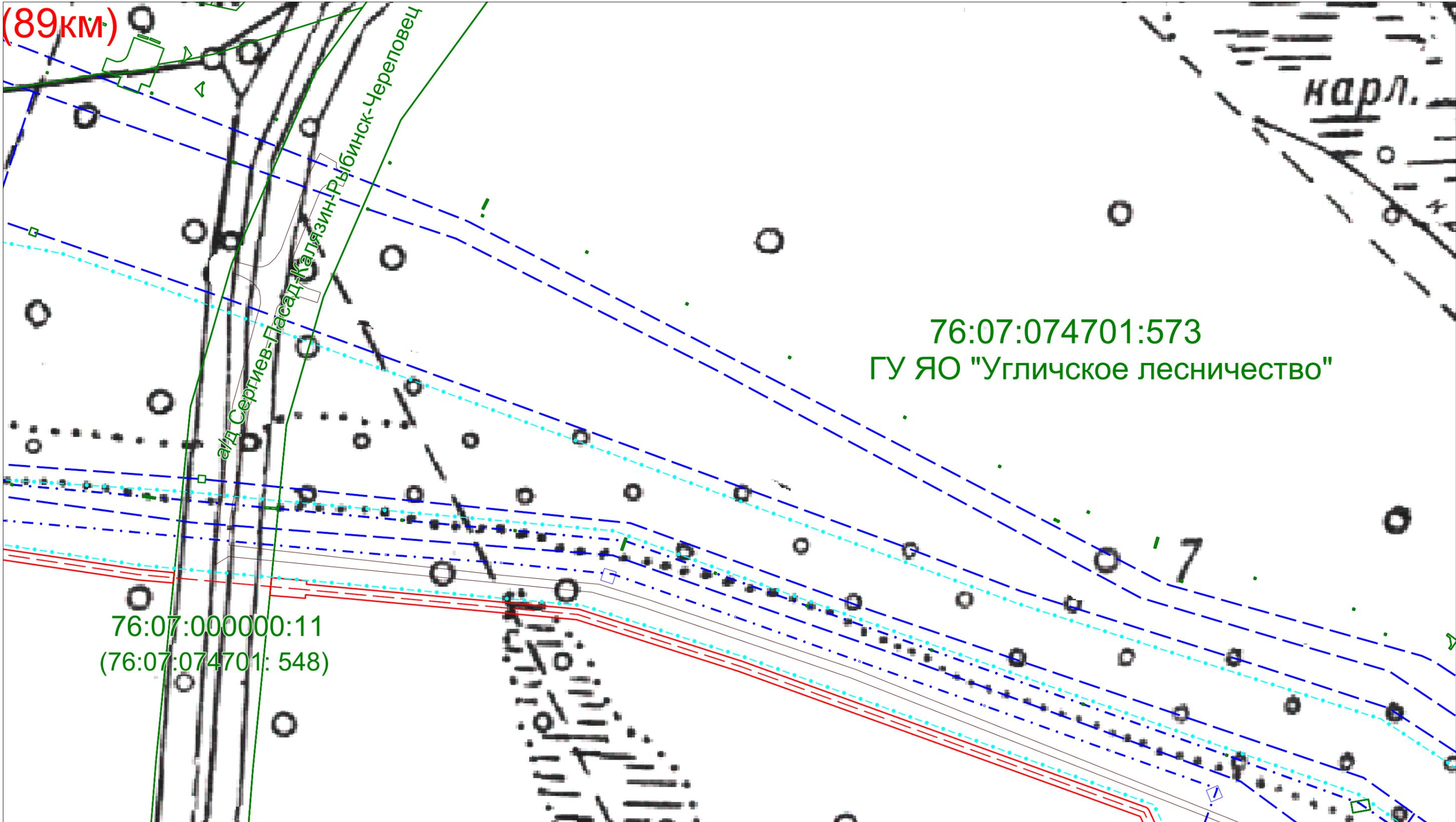


Условные обозначения:

- — — ось проектируемого кабеля ВОЛП
- — — магистральные нефтепроводы
- • — вдольтрассовые ВЛ
- — — границы сельских поселений
- · - · - кабели связи
- граница полосы отвода для строительства ВОЛП
- границы земельных участков, установленные в соответствии с законодательством

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) на территории Охотинского сельского поселения Мышкинского МР Ярославской области					
Разработал	Ф.И.О.	Подпись	для размещения линейного объекта		
	Жуковская М.Г.		"ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство"		
			Чертеж планировки территории	Лист	Листов
				Дата	
Проверил	Гужва О.Е.		Масштаб 1:2000		Заказчик: ООО "Курганстройсервис"
					Исполнитель: ООО ИТЦ "Омега плюс"

1.2. Чертеж планировки территории

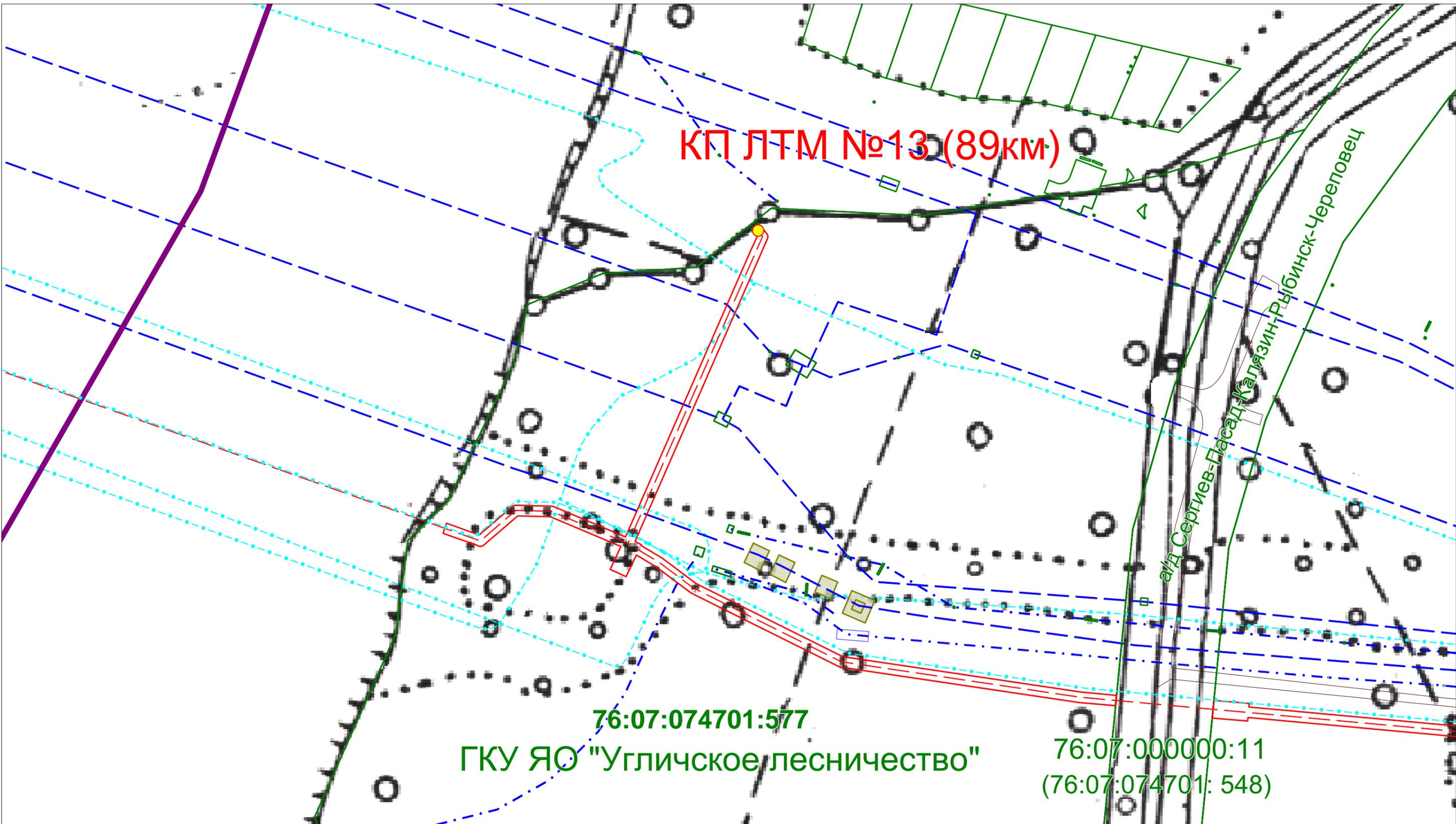


Условные обозначения:

- ось проектируемого кабеля ВОЛП
- магистральные нефтепроводы
- · - вдольтрассовые ВЛ
- границы сельских поселений
- · - кабели связи
- = граница полосы отвода для строительства ВОЛП
- границы земельных участков, установленные в соответствии с законодательством

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) на территории Охотинского сельского поселения Мышкинского МР Ярославской области					
Разработал		Ф.И.О.	Подпись	для размещения линейного объекта	
		Жуковская М.Г.		ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство	
Чертеж планировки территории				Лист	Листов
Проверил		Гужва О.Е.		Масштаб 1:2000	
				Заказчик: ООО "Курганстройсервис" Исполнитель: ООО НТЦ "Омега плюс"	

1.2. Чертеж планировки территории



Условные обозначения:

- ось проектируемого кабеля ВОЛП
- магистральные нефтепроводы
- · - вдольтрассовые ВЛ
- границы сельских поселений
- · - кабели связи
- = граница полосы отвода для строительства ВОЛП
- границы земельных участков, установленные в соответствии с законодательством

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) на территории Охотинского сельского поселения Мышкинского МР Ярославской области					
Разработал		Ф.И.О.	Подпись	для размещения линейного объекта	
		Жуковская М.Г.		ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство	
Чертеж планировки территории				Лист	Листов
				Дата	
Проверил	Гужва О.Е.		Масштаб 1:2000		Заказчик: ООО "Куранстройсервис" Исполнитель: ООО ИТЦ "Омега плюс"

**2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

2.2 Пояснительная записка

2.2.1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта.

- Постановление Администрации Мышкинского муниципального района от 13.08.2015 г. «О подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта «ВОЛП УС Ярославль – УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство», расположенного на территории городского поселения Мышкин, Приволжского и Охотинского сельских поселений Мышкинского района»
- Схема территориального планирования Мышкинского муниципального района Ярославской области
- Генеральный план Охотинского сельского поселения Мышкинского муниципального района Ярославской области;

2.2.2. Обоснование положений по размещению линейного объекта.

2.2.2.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению.

Выполняется проект планировки для определения места размещения волоконно-оптической линии передачи (ВОЛП) объекта "ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство" на территории Охотинского сельского поселения Мышкинского муниципального района Ярославской области.

Трасса прокладки волоконно-оптической линии передачи (ВОЛП) намечена от границы Угличского муниципального района до границы с Приволжским сельским поселением Мышкинского муниципальным районом Ярославской области.

Глубина прокладки кабеля в грунт в соответствии с ВСН 51-1.15-004-97 принята 1,2 м.

2.2.2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.

Строительство кабеля ВОЛП входит в единый комплекс инвестиционного проекта «Север», вошедшего в федеральную целевую программу и предназначенного для увеличения транспортировки нефтепродуктов на экспорт.

Проект «Север» предназначен для сбалансированной безаварийной работы существующих магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов. Строительство планируется в соответствии с Генеральной схемой развития нефтяной отрасли Российской Федерации до 2020 года, утвержденной приказом Минэнерго России от 06.07.2011 № 212.

(Постановление Правительства РФ от 17 ноября 2001 г. № 796 "О федеральной целевой программе "Энергоэффективная экономика" на 2002-2005 годы и на перспективу до 2010 года", распоряжение Правительства РФ от 6 мая 2015 г. № 816-р).

Проектируемая трасса кабеля ВОЛП проходит по территории Охотинского сельского поселения Мышкинского муниципального района Ярославской области.

Климат умеренно-континентальный, с умеренно теплым и влажным летом и умеренно холодной зимой. Средние температуры января -10,1 °С, июля +18,0 °С; средняя многолетняя температура +4,4 °С. Абсолютный минимум равен -46,0 °С, максимум +36,0 оС. Пять месяцев в году (I, II, III, XI, XII) имеют средние температуры ниже 0 °С.

Годовая сумма осадков составляет 641 мм, причем 70% - в теплую половину года. Наибольшее количество осадков приходится на август – 70 мм, наименьшее – на февраль – 33 мм.

Снежный покров ложится во второй декаде ноября и держится до середины апреля. Продолжительность залегания снежного покрова – 155 дней. Высота снежного покрова (5% вероятности превышения) – 50-60 см. Глубина промерзания почвы – 120 мм.

Рассматриваемая территория относится к строительно-климатическому району II В.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -30°C и -15°C . Продолжительность отопительного периода – 221 день.

На территории сельского поселения преобладает юго-западный перенос воздушных масс. Среднегодовая скорость ветра – 3,6 м/сек. Наименьшая повторяемость – северо-восточные ветра.

Относительная влажность на территории – 82%.

Неблагоприятные погодные явления: туманы (26 дней в году), метели (46 дней в году).

Климат благоприятен для развития сельского хозяйства и рекреации.

Литогенную основу ландшафта здесь составляют окско-днепровские отложения. Лишь местами, по восточной периферии, они перекрыты частично валдайскими суглинками, а по западной (высокая терраса) – поздневалдайскими – раннеголоценовыми аллювиальными образованиями.

Абсолютные отметки рельефа меняются в пределах от 120 до 130 м, реже 140 м. Крупные по площади понижения заняты болотными массивами (болото Великий Мох, восточнее д. Шалимово). Пески, развитые на поверхности, часто имеют флювио гляциальный облик, лишь в верхней части переходя в водно-ледниковые и озёрно-ледниковые мелкие и тонкие пески.

Уровни грунтовых вод располагаются на глубине 1-2 м, в меньшей степени – до 5 м. Лишь на отдельных участках уровень грунтовых вод может быть глубже 5-10 м. На основной части территории СП развиты березово-сосновые и елово-сосново-березовые злаковые и разнотравно-злаковые леса на подзолистых и дерново-подзолистых почвах. По склонам мелких возвышений присутствуют ельники-черничники и елово-сосновые зеленомошные леса. В понижениях распространены влажнотравные березо-осиновые леса.

В целом территория не очень благоприятна для освоения, но р. Волга способствовала расселению и слабому сельскохозяйственному использованию местности. Крупные болотные массивы частично разрабатывались.

Рельеф весьма однороден: юго-запад и северо-запад территории характеризуется отметкой 114 м, северо-восток и юго-восток от 114 до 125 м. Уклоны поверхности редко превышают 0,003%, рельеф характеризуется средней степенью расчлененности (речная сеть, овраги).

Древостой преимущественно II, реже I или III классов бонитета.

Основная функция лесов – рекреационная (защитные леса).

Луговая растительность богата лекарственными растениями.

В целом территория, хотя и расположена в зоне избыточного увлажнения, пресными подземными водами обеспечена недостаточно. Доля использования подземных вод (в основном для хозяйственно-питьевого водоснабжения) в общем объеме водопотребления по СП невелика и составляет около 35%.

Гидрографическая сеть представлена рекой Волга, её притоком – рекой Юхоть.

Эти реки имеют ширину в 600-1000 м и 300-500 соответственно, глубины – 2-6 м, скорость течения – 0,1-0,2 м/сек.

Охранная зона под кабель связи установлена в соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 09. 06. 1995 г. N 578.

Согласно «Нормам отвода земель для линий связи» (СН 461-74), во временное пользование на период строительства необходимо оформить землеотвод площадью 3,7000 га (полоса отвода вдоль линии размещения ВОЛП шириной 3 метра с каждой ее стороны) для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного.

Сведений о необходимости разработки и согласования специальных технических условий нет.

Затрат связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не потребуются.

2.2.2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горючесмазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства ВОЛП, собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство, и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

По окончании строительных работ, земли, отведенные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по

назначению. Передача восстановленных земель оформляется актом в установленном порядке.

Планируемый объект затрагивает границы особо охраняемых природных территорий государственной заказник «Верхне-Волжский» (зоологический). В соответствии с Постановлением Правительства Ярославской области от 03.10.2014 г. № 977-п «О выделении зон ограниченного хозяйственного использования и утверждении Положения о заказнике «Верхне-Волжский», внесении изменений в постановление Администрации области от 15.12.2003 г. № 247 и отдельные постановления Правительства области». В составе государственного зоологического заказника «Верхне-Волжский» выделена зона ограниченного хозяйственного использования учетный номер 76.00.2.21 для размещения, эксплуатации, реконструкции и капитального ремонта магистральных нефтепроводов «Ярославль-Кириши 1», «Ярославль-Кириши 2», «Сургут-Полоцк» и магистрального нефтепродуктопровода «Второво-Приморск».

2.2.2.4. Защита территории от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.

Учитывая характеристики рельефа территории, гидрогеологические условия, сейсмичность и степень распространения опасных природных процессов, природные условия района оцениваются как простые.

В связи с этим разработка раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» не требуется.

2.2.3. Иные вопросы планировки территории.

2.2.3.1 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

№ п/п	Наименования показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	га	3,7000	3,7000
	в том числе территории:			
1.1.1	жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га/м2/чел.	-	-
	из них:		-	-
	Многоэтажная застройка		-	-
	4-,5-этажная застройка		-	-
	в том числе:		-	-
	малоэтажные дома с приквартирными земельными участками		-	-
	Объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)		-	-

1.1.2	рекреационных зон		-	-
1.1.3	зон инженерной и транспортной инфраструктур		-	-
1.1.4	производственных зон		-	-
1.1.5	иных зон		-	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта		-	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования, всего		-	-
	из них:			
1.3.1	зеленые насаждения общего пользования		-	-
1.3.2	улицы, дороги, проезды, площади		-	-
1.3.3	прочие территории общего пользования		-	-
1.4	Коэффициент застройки	%	-	-
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	-	-
1.6	Из общей территории	га	3,7000	3,7000
1.6.1	земли федеральной собственности	га	3,7000	3,7000
1.6.2	земли областной собственности	га	-	-
1.6.3	земли муниципальных образований	га	-	-
1.6.4	земли частной собственности	га	-	-
2	Население		-	-
2.1	Численность населения	тыс. чел.	-	-
2.2	Плотность населения	чел. /га	-	-
3	Жилищный фонд		-	-
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м2 общей площади квартир	-	-
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	-
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2 общей площади квартир		
3.4	Убыль жилищного фонда, всего		-	-
	в том числе		-	-
3.4.1	государственной и муниципальной		-	-

	собственности			
3.4.2	частной собственности		-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:		-	-
3.5.1	по техническому состоянию		-	-
3.5.2	по реконструкции		-	-
3.5.3	по другим причинам (организация санитарно- защитных зон, переоборудование и пр.)		-	-
3.6	Новое жилищное строительство, всего		-	-
	в том числе		-	-
	малоэтажное		-	-
	из них:		-	-
	малоэтажные дома с приквартирными земельными участками		-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		-	-
	4-, 5-этажное			-
	многоэтажное		-	-
4	Объекты социально- культурного и коммунально- бытового обслуживания населения		-	-
4.1	Детские дошкольные учреждения		-	-
4.2	Общеобразовательные школы	всего /1000 чел. мест	-	-
4.3	Поликлиники	всего /1000 чел. мест	-	-
4.4	Аптеки	всего /1000 посещений в смену	-	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	объектов	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения	Порций в смену	-	-
4.7	Учреждения культуры и искусства	всего /1000 чел. соответствующие единицы	-	-
4.8	Физкультурно- спортивные сооружения	всего /1000 чел.	-	-
4.9	Учреждения жилищно- коммунального хозяйства	всего /1000 чел.	-	-

4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи		-	-
4.11	Прочие объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения		-	-
5	Транспортная инфраструктура		-	-
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего		-	-
	в том числе		-	-
	магистральные дороги		-	-
	из них:		-	-
	скоростного движения		-	-
	регулируемого движения		-	-
	магистральные улицы		-	-
	из них:		-	-
	общегородского назначения		-	-
	непрерывного назначения		-	-
	регулируемого движения		-	-
	районного значения		-	-
	улицы и проезды местного значения		-	-
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	в том числе:		-	-
	троллейбус		-	-
	автобус		-	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		-	-
	в том числе:		-	-
	постоянного хранения	маш. мест	-	-
	временного хранения		-	-
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории		-	-
6.1	Водопотребление, всего	тыс. м3/сут	-	-
6.2	Водоотведение		-	-
6.3	Электропотребление	кВт. Ч/год	-	-
6.4	Расход газа	млн м3/год	-	-
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячие	Гкал/год	-	-

	водоснабжение			
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс.м3/сут	-	-
	в том числе утилизируемых		-	-
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-	-
7	Охрана окружающей среды		-	-
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
7.2	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
8	Территории, подтвержденные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	га	-	-

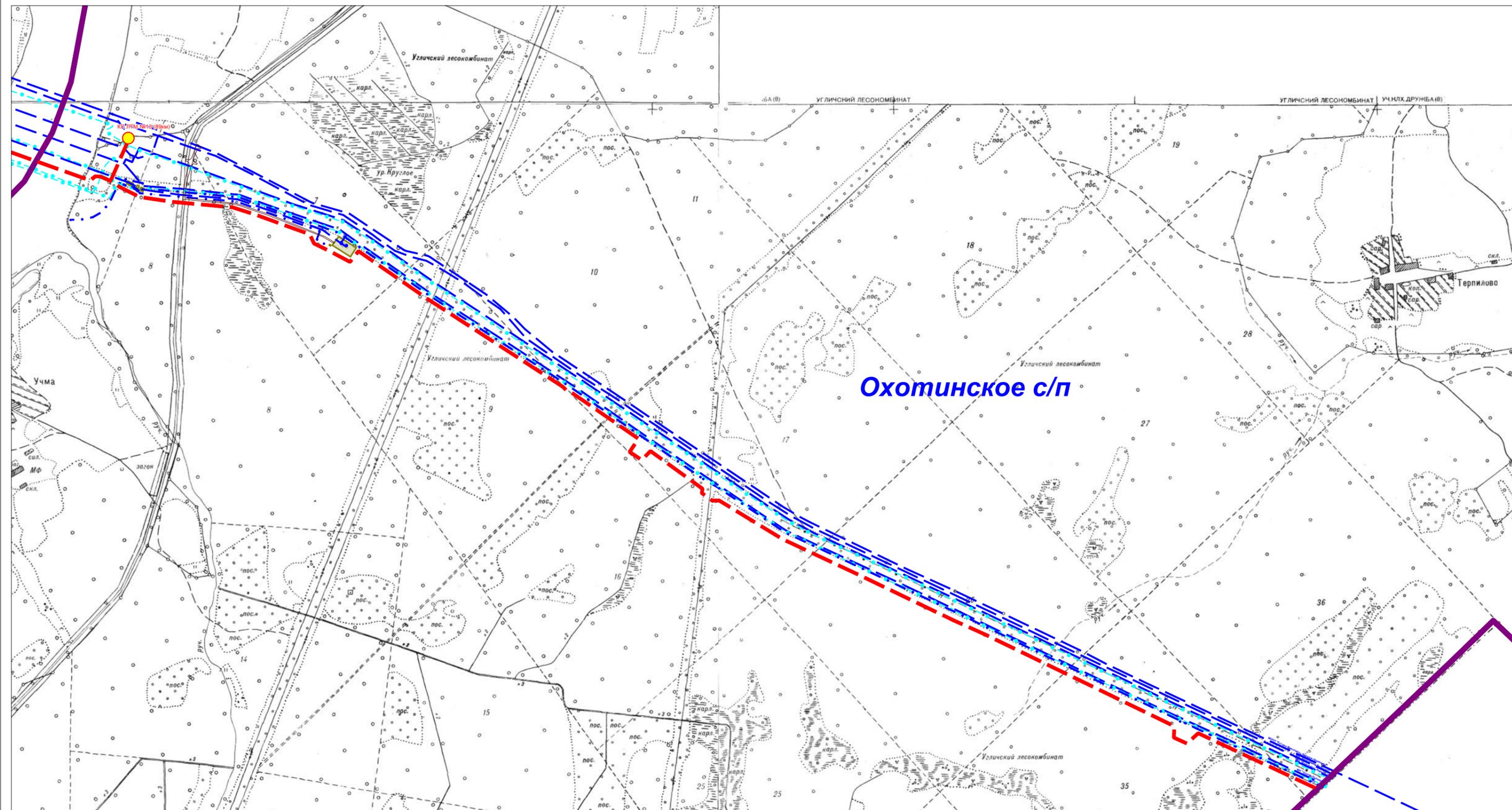
2.2.3.2 Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки.

Разработанный проект планировки территории необходимо учесть при разработке правил землепользования и застройки и генерального плана Охотинского сельского поселения Мышкинского муниципального района Ярославской области.

2.2.3.3 Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд.

Резервирование земель на данной территории не предусматривается.

2.1.1. Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения:
 --- ось проектируемого кабеля ВОЛП
 — границы сельских поселений

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) на территории Охотинского сельского поселения Мышкинского МР Ярославской области					
	Ф.И.О.	Подпись	для размещения линейного объекта		
Разработал	Жуковская М.Г.		"ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство"		
			Схема расположения элемента планировочной структуры Масштаб 1:15000	Лист	Листов
Проверил	Гужва О.Е.				Дата
			Заказчик: ООО "Курганстройсервис" Исполнитель: ООО НТЦ "Омега плюс"		

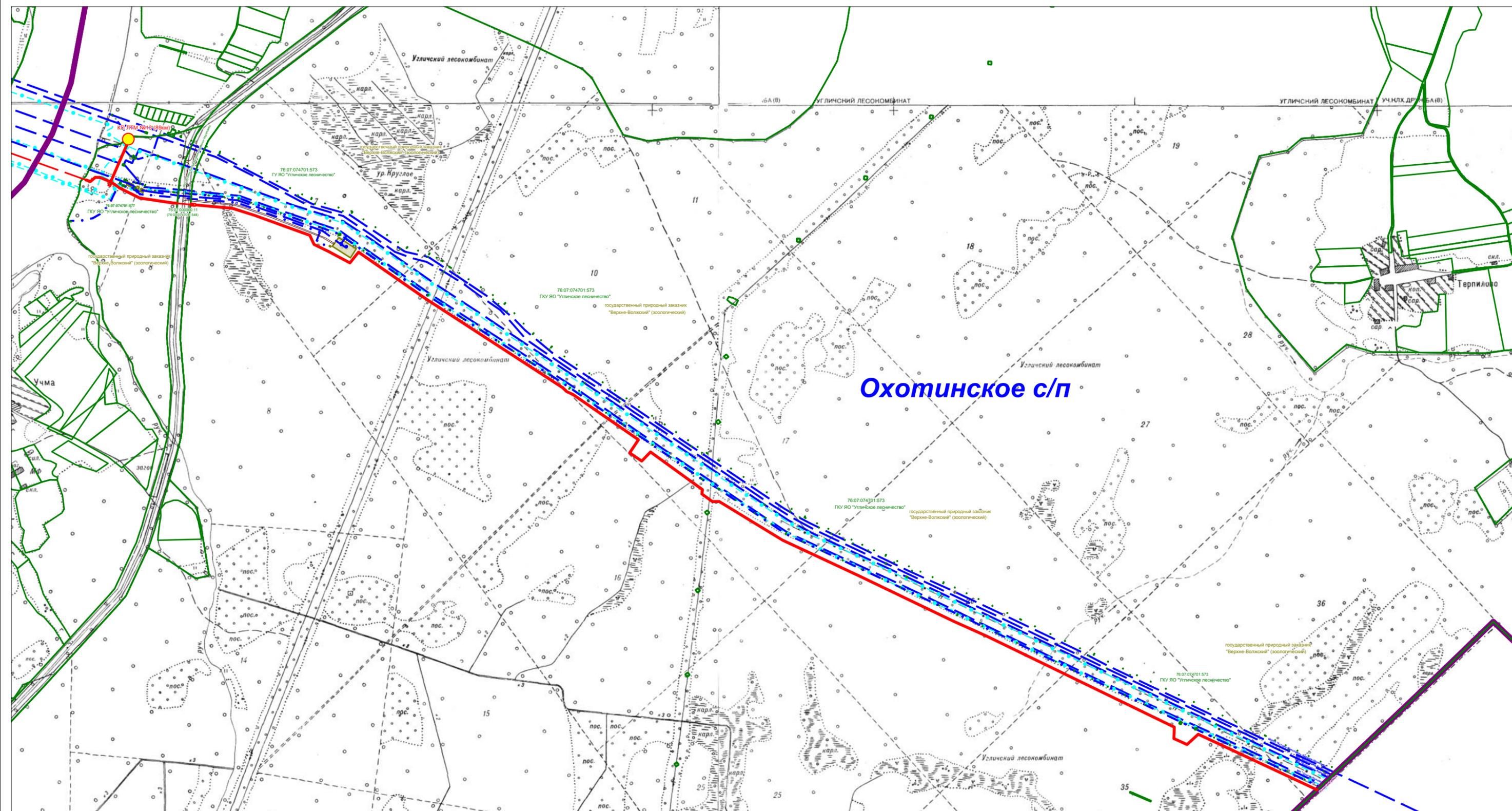
2.1.1. Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения:
 --- ось проектируемого кабеля ВОЛП
 --- границы сельских поселений

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки)					
на территории Охотинского сельского поселения Мышкинского МР Ярославской области					
	Ф.И.О.	Подпись	для размещения линейного объекта		
Разработал	Жуковская М.Г.		"ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство"		
			Схема расположения элемента планировочной структуры Масштаб 1:15000	Лист	Листов
Проверил	Гужва О.Е.				Дата
			Заказчик: ООО "Курганстройсервис" Исполнитель: ООО НТЦ "Омега плюс"		

2.1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

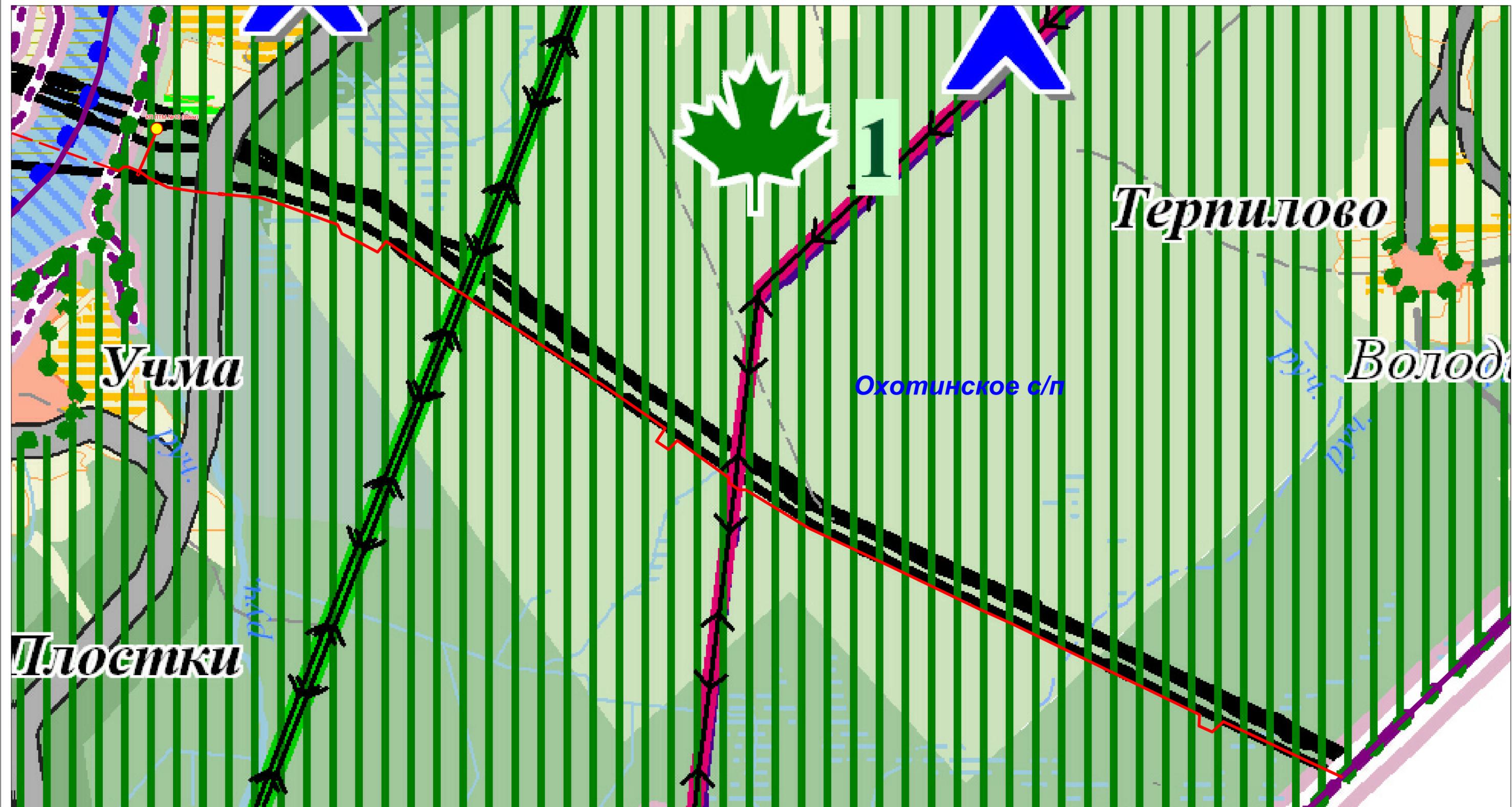


Охотинское с/п

- Условные обозначения:
- ось проектируемого кабеля ВОЛП
 - границы сельских поселений
 - границы полосы отвода для строительства ВОЛП
 - границы земельных участков по сведениям ГКН

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) на территории Охотинского сельского поселения Мышкинского МР Ярославской области					
	Ф.И.О.	Подпись	для размещения линейного объекта		
Разработал	Жуковская М.Г.		"ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство"		
Проверил	Гужва О.Е.		Лист	Листов	Дата
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:15000			Заказчик: ООО "Курганстройсервис" Исполнитель: ООО НТЦ "Омега плюс"		

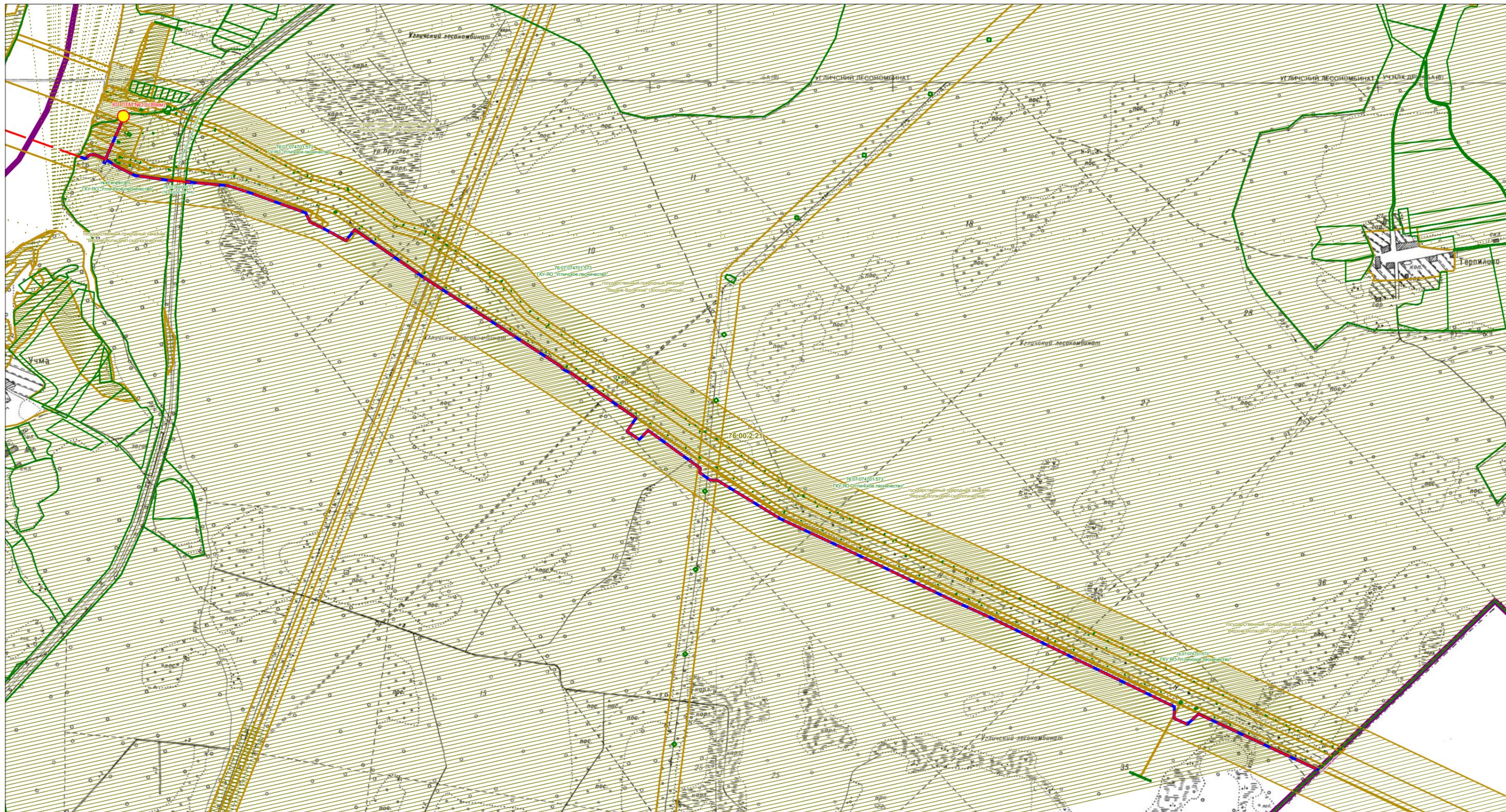
2.1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



- Условные обозначения:
- ось проектируемого кабеля ВОЛП
 - границы сельских поселений
 - границы полосы отвода для строительства ВОЛП
 - границы земельных участков по сведениям ГКН

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) на территории Охотинского сельского поселения Мышкинского МР Ярославской области					
	Ф.И.О.	Подпись	для размещения линейного объекта		
Разработал	Жуковская М.Г.		"ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство"		
			Лист	Листов	Дата
Проверил	Гужва О.Е.		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:15000		
			Заказчик: ООО "Курганстройсервис" Исполнитель: ООО НТЦ "Омега плюс"		

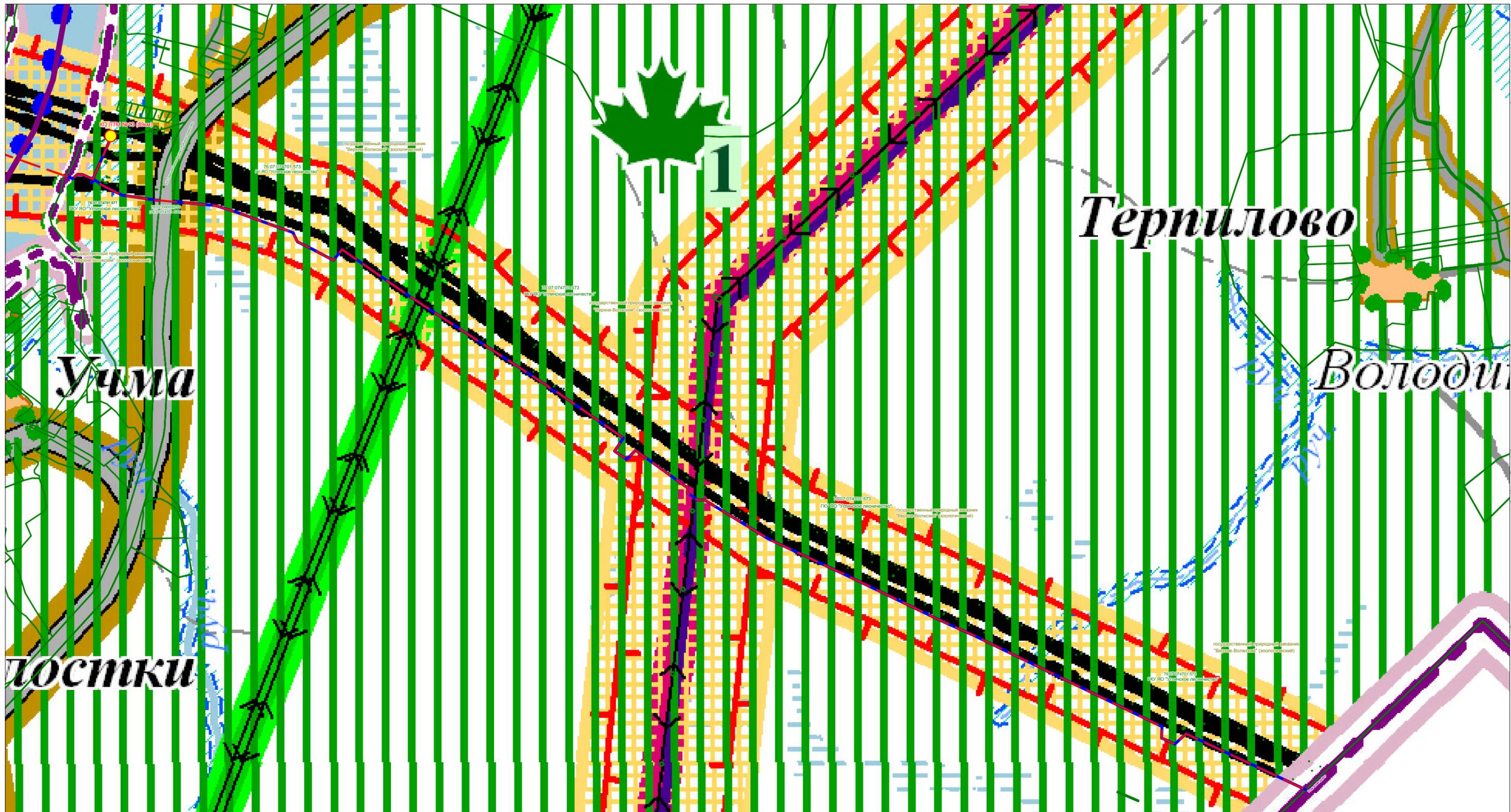
2.1.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории



- Условные обозначения:
- ось проектируемого кабеля ВОЛП
 - границы сельских поселений
 - зона с особыми условиями использования (для ВОЛП)
 - зона с особыми условиями использования территории
 - граница земельных участков по сведениям ГКН

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) на территории Охотинского сельского поселения Мышкинского МР Ярославской области					
	Ф.И.О.	Подпись	для размещения линейного объекта		
Разработал	Жуковская М.Г.		ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство		
			Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Лист	Листов
Проверил	Гужва О.Е.		Масштаб 1:15000		Дата
			Заказчик: ООО "Курганстройсервис" Исполнитель: ООО НТЦ "Омега плюс"		

2.1.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории



- Условные обозначения:
- ось проектируемого кабеля ВОПЛ
 - границы сельских поселений
 - зона с особыми условиями использования (для ВОПЛ)
 - зона с особыми условиями использования территории
 - граница земельных участков по сведениям ГКН

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) на территории Охотинского сельского поселения Мышкинского МР Ярославской области					
	Ф.И.О.	Подпись	для размещения линейного объекта		
Разработал	Жуковская М.Г.		"ВОПЛ УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство"		
			Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Лист	Листов
			Масштаб 1:15000		Дата
Проверил	Гужва О.Е.		Заказчик: ООО "Курганстройсервис" Исполнитель: ООО НТЦ "Омега плюс"		

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.2. Материалы обоснования

Проект межевания территории выполнен на основании:

- Постановление Администрации Мышкинского муниципального района от 13.08.2015 г. «О подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта «ВОЛП УС Ярославль – УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство», расположенного на территории городского поселения Мышкин, Приволжского и Охотинского сельских поселений Мышкинского района»
- Схема территориального планирования Мышкинского муниципального района Ярославской области
- Генеральный план Охотинского сельского поселения Мышкинского муниципального района Ярославской области;

Адрес участка: Охотинское сельское поселение Мышкинского муниципального района Ярославской области

Цель проведения межевания: установить границы земельного участка для строительства линейного объекта "ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство".

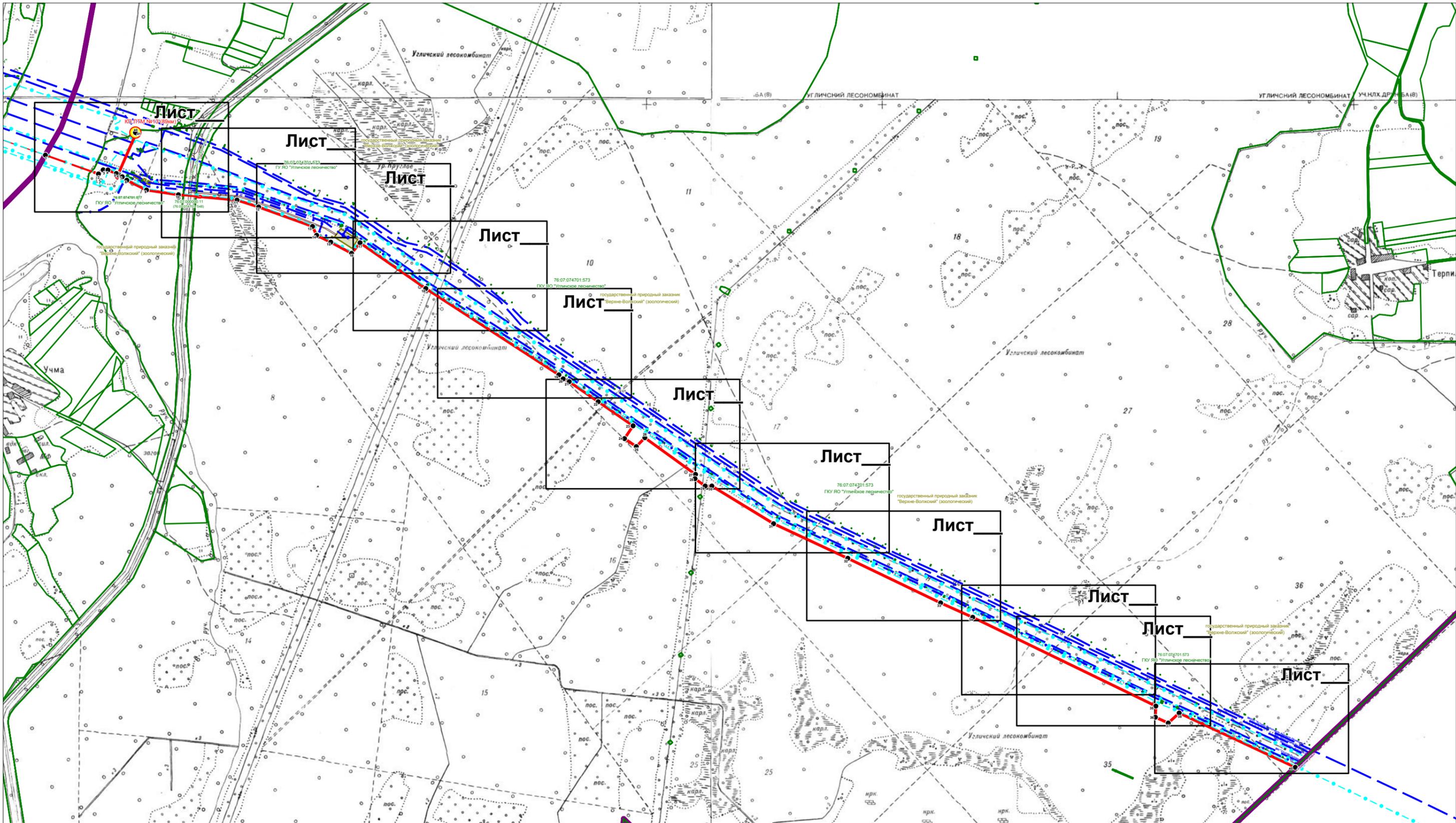
3.3 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, га
1	2	3
1	Площадь проектируемой территории	3,7000
2	Территории застроенных земельных участков, всего	-
	в том числе:	
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты, не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты, образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков, всего	3,7000
	в том числе:	-
3.1	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	-
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель, (по категориям земель), на которых располагается (будет располагаться) линейный объект, всего	-
	в том числе:	-
4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	-
4.2	Земли населенных пунктов	-

4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	-
4.4	Земли для обеспечения космической деятельности	-
4.5	Земли обороны, безопасности	-
4.6	Земли иного специального назначения	-
4.7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
4.8	Земли лесного фонда	3,7000
4.9	Земли водного фонда	
4.10	Земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования, всего	-
	в том числе:	-
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-
6	Территории изымаемых земельных участков, всего	3,7000
	в том числе:	-
6.1	Во временное пользование (на период строительства)	3,7000
6.2	В постоянное пользование	-
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего	-
	в том числе:	-
9.1	Территории частных сервитутов, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	-
9.2	Территории публичных сервитутов, зарегистрированных в государственном кадастре	-

	недвижимости	
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-
10	Территории зон с особыми условиями использования территории, всего	-
	в том числе:	-
10.1	Охранные зоны	-
10.2	Санитарно-защитные зоны	-
10.3	Зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	Водоохранные зоны	-
10.5	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	-
10.6	Зоны охраняемых объектов	-
10.7	Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	-
11	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-

3.1. Чертеж межевания территории

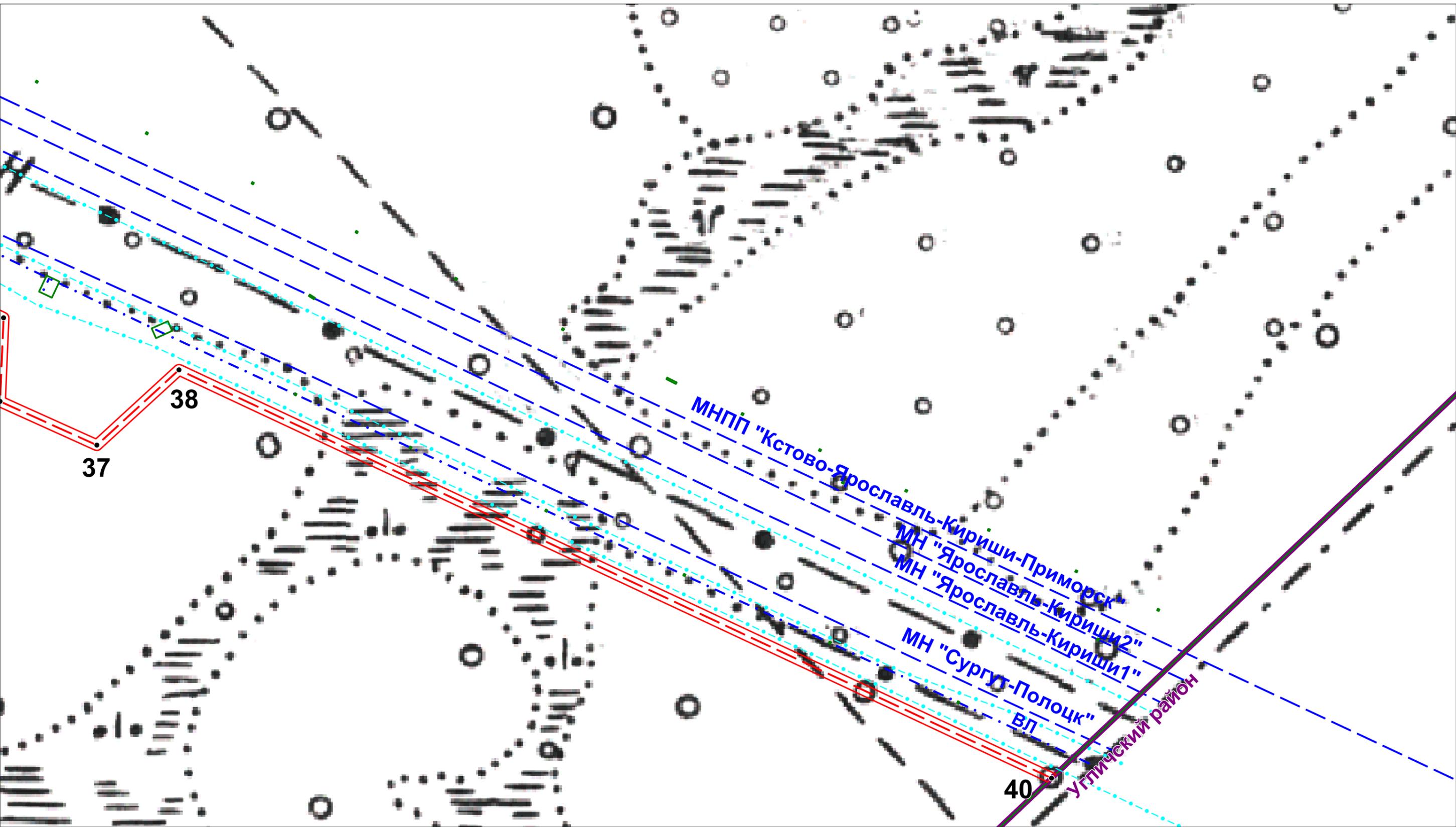


Условные обозначения:

- ось проектируемого кабеля ВОЛП
- магистральные нефтепроводы
- вдольтрассовые ВЛ
- границы сельских поселений
- - - кабели связи
- границы полосы отвода для строительства ВОЛП
- границы земельных участков, установленные в соответствии с законодательством
- 1 характерная точка оси проектируемого кабеля ВОЛП

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) на территории Охотинского сельского поселения Мышкинского МР Ярославской области			
для размещения линейного объекта		"ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство"	
Разработал	Ф.И.О.	Подпись	
	Жуковская М.Г.		
			Чертеж межевания территории
Проверил	Гужва О.Е.		Масштаб 1:15000
			Лист Листов Дата
			Заказчик: ООО "Курганстройсервис" Исполнитель: ООО ИТЦ "Омега плюс"

3.1. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

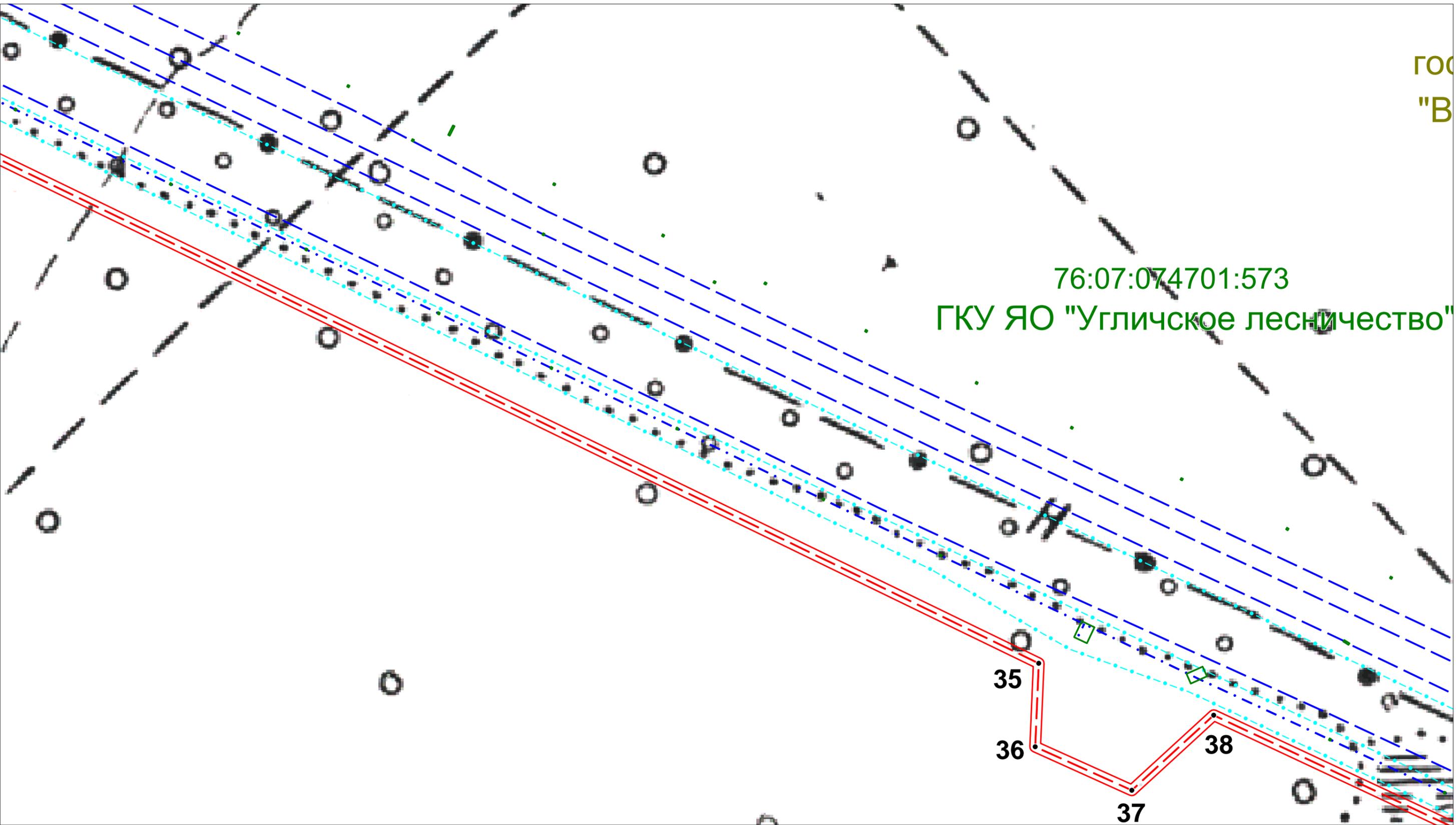
- ось проектируемого кабеля ВОЛП
- магистральные нефтепроводы
- · - вдольтрассовые ВЛ
- границы сельских поселений
- · - кабели связи
- граница полосы отвода для строительства ВОЛП
- границы земельных участков, установленные в соответствии с законодательством
- 1 характерная точка оси проектируемого кабеля ВОЛП

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) на территории Охотинского сельского поселения Мышкинского МР Ярославской области					
для размещения линейного объекта			"ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство"		
Разработал	Ф.И.О.	Подпись	Чертеж межевания территории		
	Жуковская М.Г.				
			Масштаб 1:2000	Лист	Листов
Проверил	Гужва О.Е.			Заказчик: ООО "Курганстройсервис" Исполнитель: ООО НТЦ "Омега плюс"	

3.1. Чертеж межевания территории

ГОС
"В"

76:07:074701:573
ГКУ ЯО "Угличское лесничество"

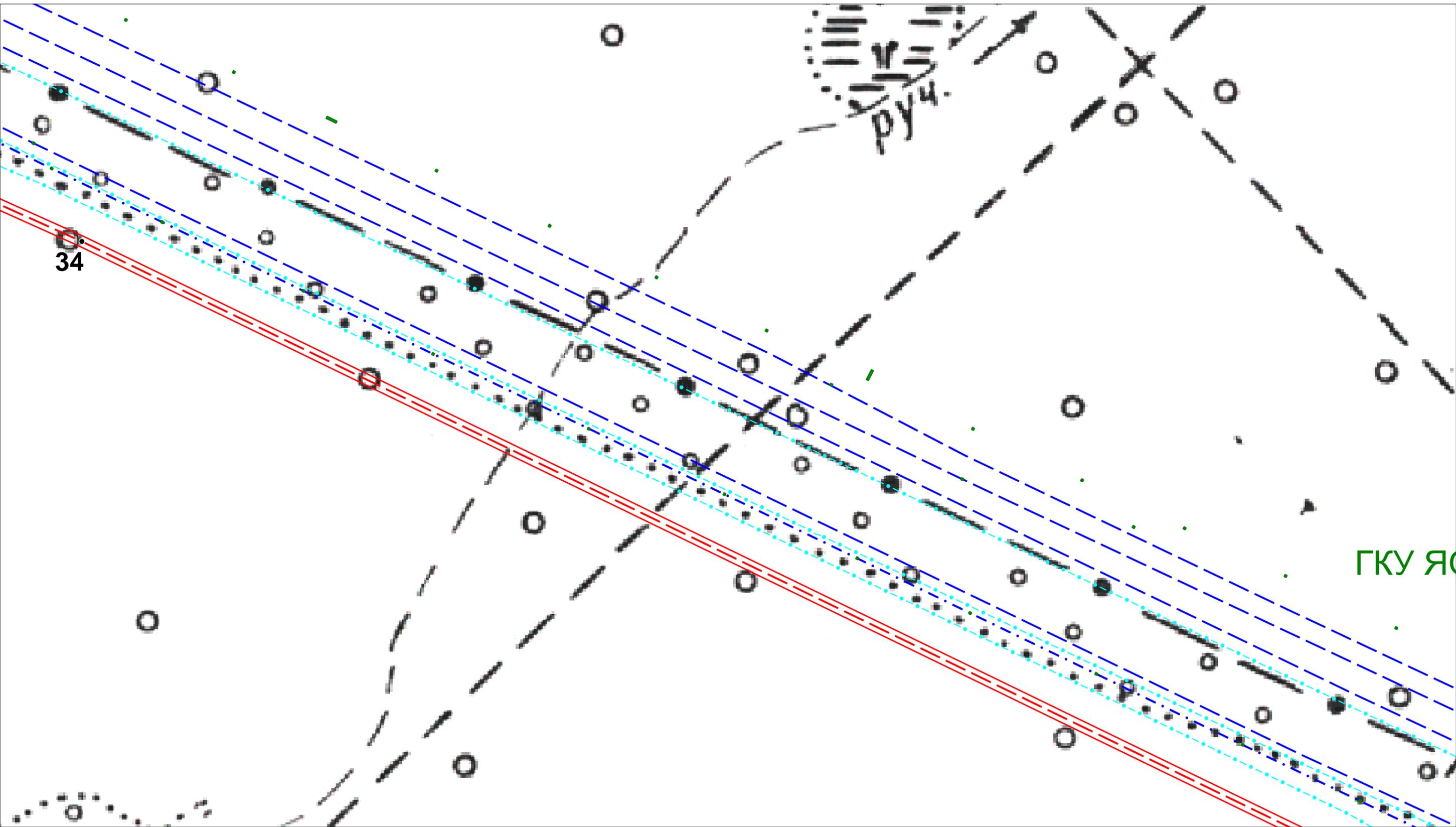


Условные обозначения:

- — ось проектируемого кабеля ВОЛП
- - - - магистральные нефтепроводы
- · - · - вдольтрассовые ВЛ
- — — — границы сельских поселений
- · · · · кабели связи
- граница полосы отвода для строительства ВОЛП
- границы земельных участков, установленные в соответствии с законодательством
- 1 характеристическая точка оси проектируемого кабеля ВОЛП

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) на территории Охотинского сельского поселения Мышкинского МР Ярославской области					
Разработал	Ф.И.О.	Подпись	для размещения линейного объекта		
	Жуковская М.Г.		"ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство"		
			Чертеж межевания территории	Лист	Листов
					Дата
Проверил	Гужва О.Е.		Масштаб 1:2000	Заказчик: ООО "Курганстройсервис" Исполнитель: ООО НТЦ "Омега плюс"	

3.1. Чертеж межевания территории

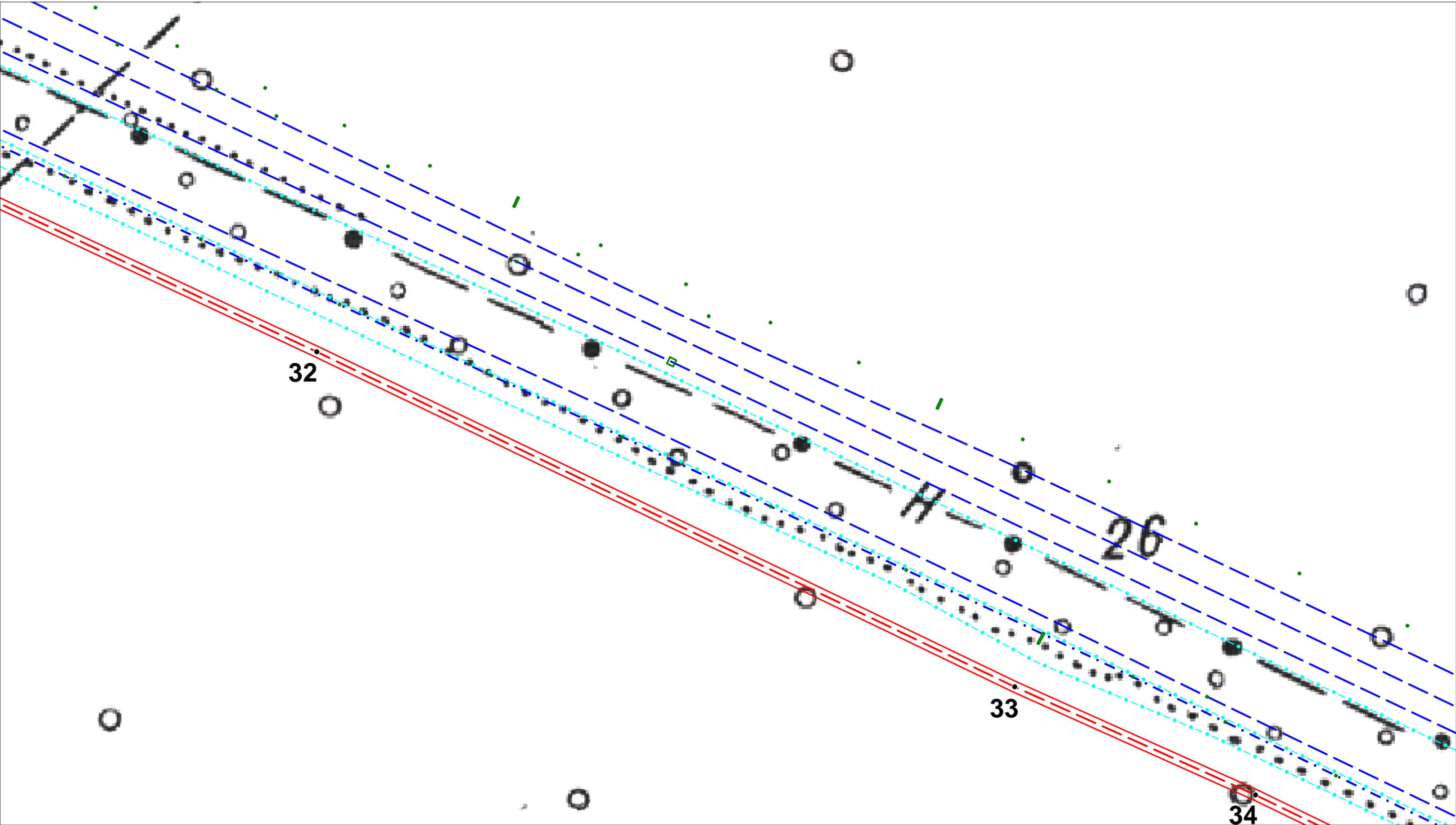


Условные обозначения:

- — ось проектируемого кабеля ВОЛП
- - - - магистральные нефтепроводы
- · - · - вдольтрассовые ВЛ
- — — — границы сельских поселений
- · · · · кабели связи
- - - - - граница полосы отвода для строительства ВОЛП
- - - - - границы земельных участков, установленные в соответствии с законодательством
- 1 характеристическая точка оси проектируемого кабеля ВОЛП

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) на территории Охотинского сельского поселения Мышкинского МР Ярославской области					
Разработал	Ф.И.О.	Подпись	для размещения линейного объекта		
	Жуковская М.Г.		"ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство"		
			Чертеж межевания территории	Лист	Листов
					Дата
Проверил	Гужва О.Е.		Масштаб 1:2000	Заказчик: ООО "Курганстройсервис" Исполнитель: ООО НТЦ "Омега плюс"	

3.1. Чертеж межевания территории

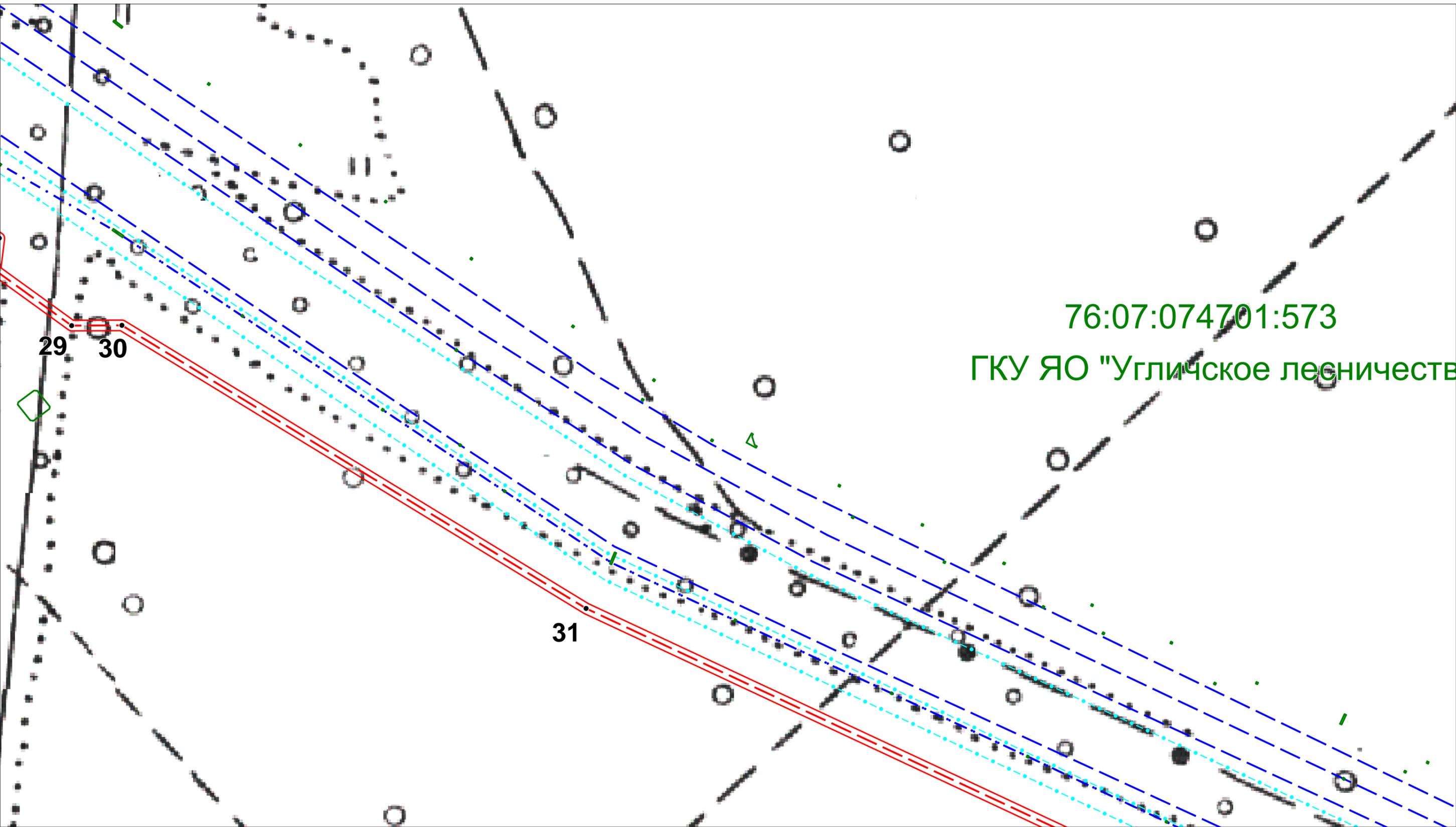


Условные обозначения:

- ось проектируемого кабеля ВОЛП
- магистральные нефтепроводы
- вдольтрассовые ВЛ
- границы сельских поселений
- кабели связи
- граница полосы отвода для строительства ВОЛП
- границы земельных участков, установленные в соответствии с законодательством
- 1 характерная точка оси проектируемого кабеля ВОЛП

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки)					
на территории Охотинского сельского поселения Мышкинского МР Ярославской области					
			для размещения линейного объекта		
			"ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство"		
Разработал	Ф.И.О.	Подпись	Чертеж межевания территории		
	Жуковская М.Г.				
			Лист	Листов	Дата
			Масштаб 1:2000		
			Заказчик: ООО "Курганстройсервис"		
			Исполнитель: ООО НТЦ "Омега плюс"		
Проверил	Гужва О.Е.				

3.1. Чертеж межевания территории

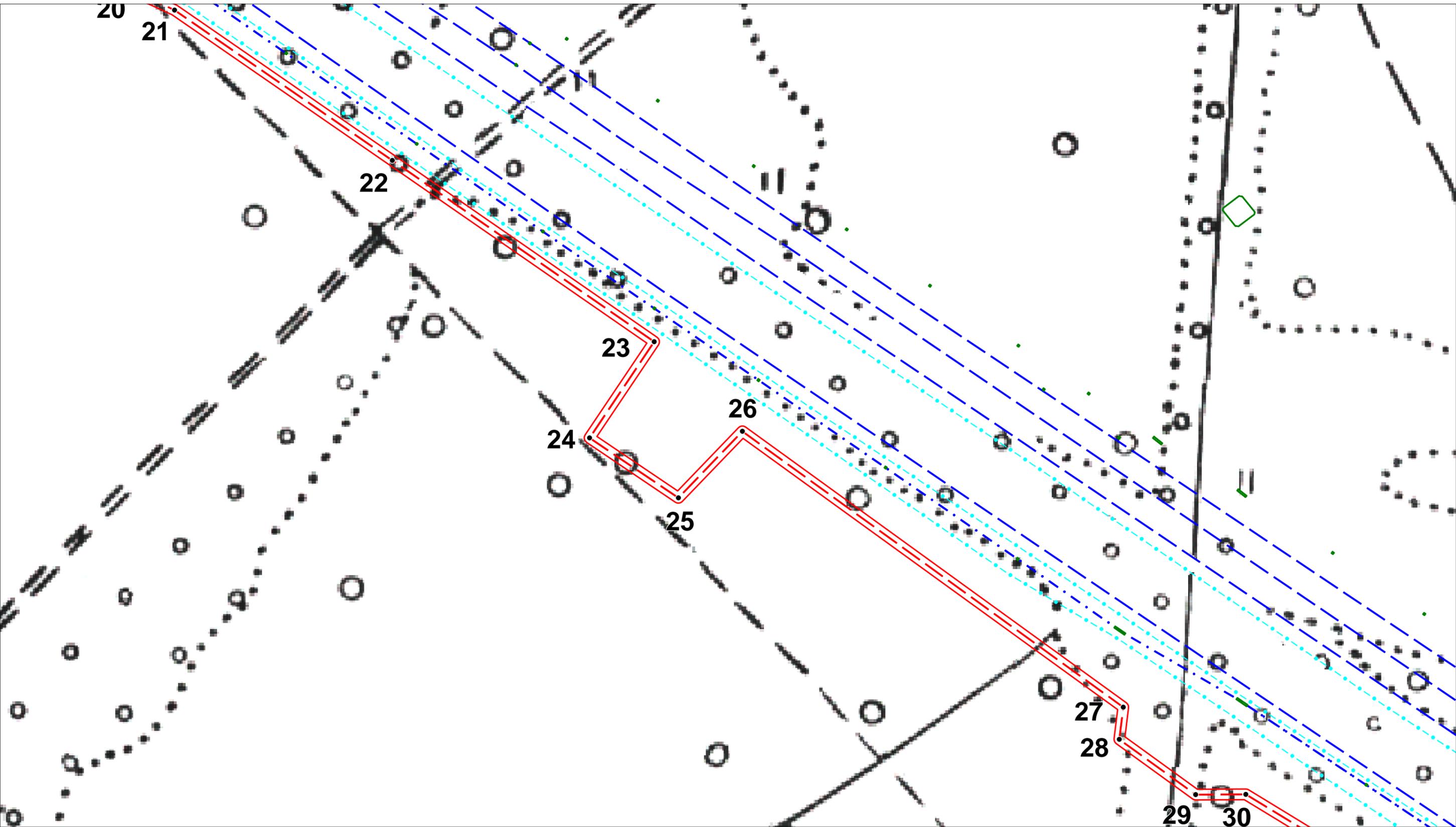


76:07:074701:573
ГКУ ЯО "Угличское лесничество"

- Условные обозначения:**
- ось проектируемого кабеля ВОЛП
 - - - магистральные нефтепроводы
 - · · вдольтрассовые ВЛ
 - границы сельских поселений
 - · · кабели связи
 - - - граница полосы отвода для строительства ВОЛП
 - - - границы земельных участков, установленные в соответствии с законодательством
 - 1 характеристическая точка оси проектируемого кабеля ВОЛП

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) на территории Охотинского сельского поселения Мышкинского МР Ярославской области					
Разработал		Ф.И.О.	Подпись	для размещения линейного объекта	
		Жуковская М.Г.		"ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство"	
Чертеж межевания территории				Лист	Листов
				Дата	
Проверил		Гужва О.Е.	Масштаб 1:2000		Заказчик: ООО "Курганстройсервис"
					Исполнитель: ООО НТЦ "Омега плюс"

3.1. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

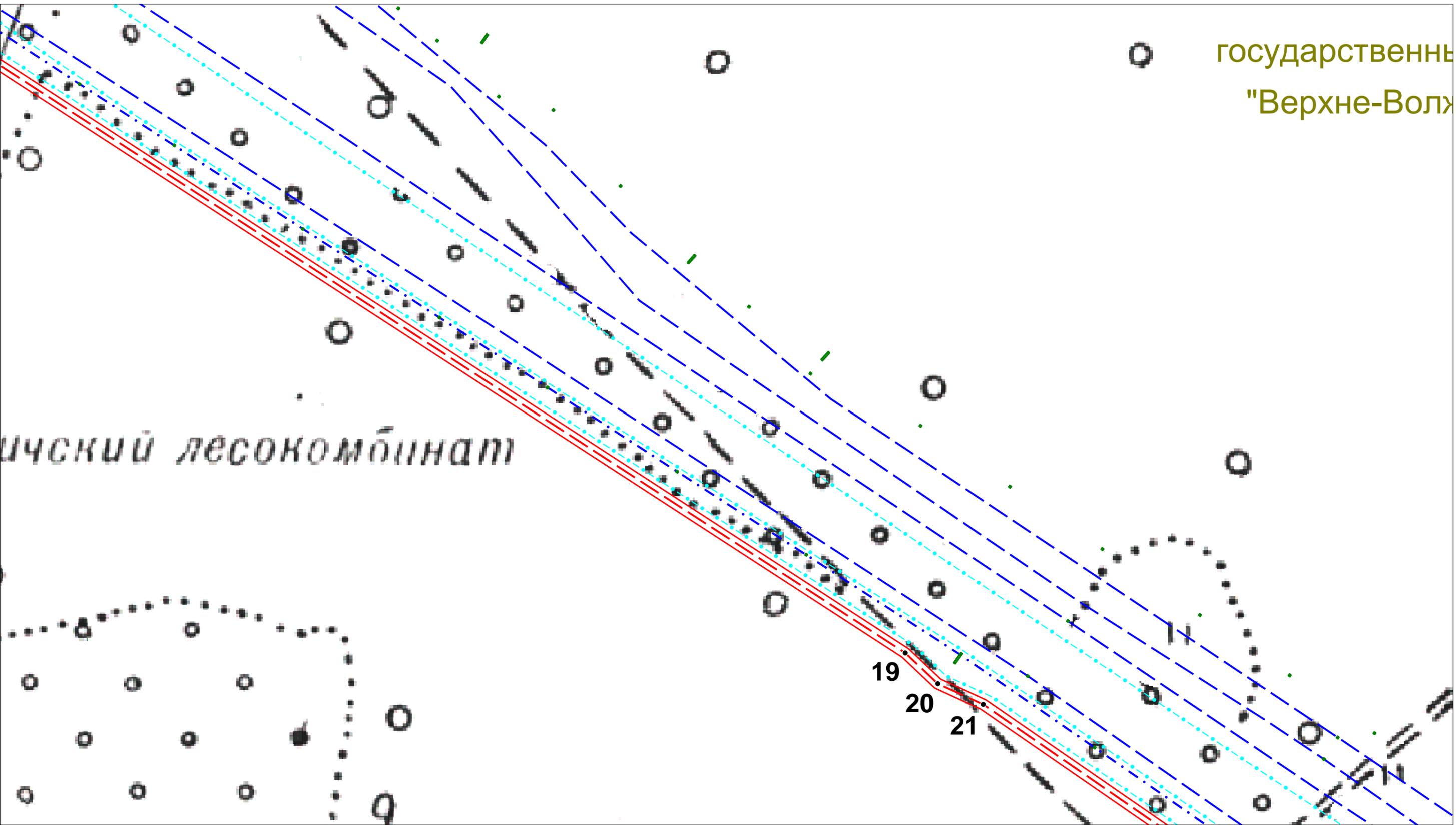
- — ось проектируемого кабеля ВОЛП
- - - магистральные нефтепроводы
- - - • - - - вдольтрассовые ВЛ
- - - границы сельских поселений
- • • кабели связи
- граница полосы отвода для строительства ВОЛП
- границы земельных участков, установленные в соответствии с законодательством
- 1 характеристическая точка оси проектируемого кабеля ВОЛП

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) на территории Охотинского сельского поселения Мышкинского МР Ярославской области					
Разработал		Ф.И.О.	Подпись	для размещения линейного объекта	
		Жуковская М.Г.		"ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство"	
Чертеж межевания территории				Лист	Листов
				Дата	
Проверил		Гужва О.Е.	Масштаб 1:2000		Заказчик: ООО "Курганстройсервис"
					Исполнитель: ООО НТЦ "Омега плюс"

3.1. Чертеж межевания территории

государственный
"Верхне-Волжский"

ПРИМОРСКИЙ ЛЕСОКОМБИНАТ

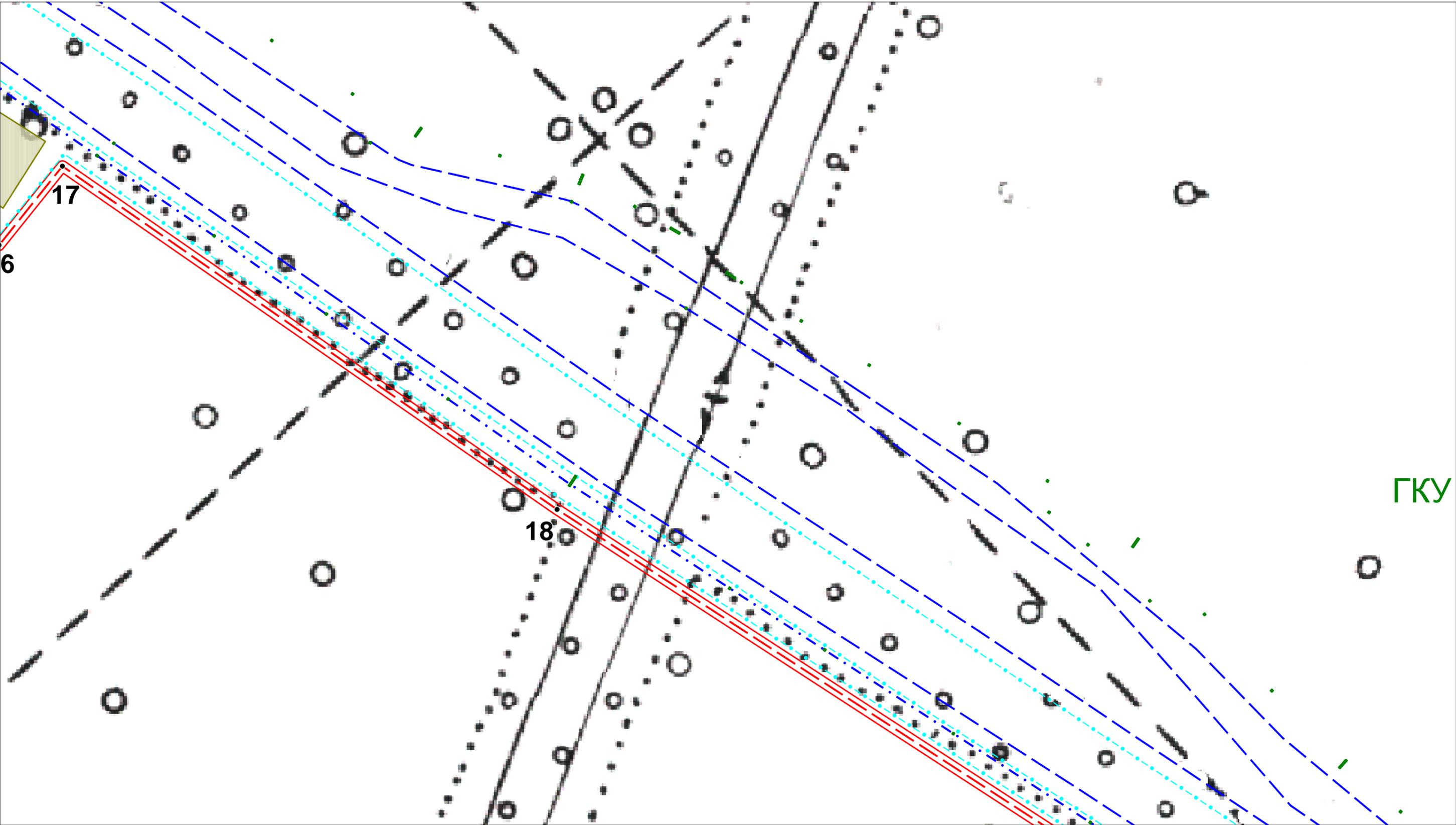


Условные обозначения:

-  ось проектируемого кабеля ВОЛП
-  магистральные нефтепроводы
-  вдольтрассовые ВЛ
-  границы сельских поселений
-  кабели связи
-  граница полосы отвода для строительства ВОЛП
-  границы земельных участков, установленные в соответствии с законодательством
-  1 характерная точка оси проектируемого кабеля ВОЛП

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) на территории Охотинского сельского поселения Мышкинского МР Ярославской области					
Разработал		Ф.И.О.	Подпись	для размещения линейного объекта	
		Жуковская М.Г.		"ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство"	
Чертеж межевания территории				Лист	Листов
				Дата	
Проверил		Гужва О.Е.	Масштаб 1:2000		Заказчик: ООО "Курганстройсервис"
					Исполнитель: ООО ИТЦ "Омега плюс"

3.1. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- ось проектируемого кабеля ВОЛП
- - - магистральные нефтепроводы
- · - вдольтрассовые ВЛ
- границы сельских поселений
- · - кабели связи
- ▭ граница полосы отвода для строительства ВОЛП
- ▭ границы земельных участков, установленные в соответствии с законодательством
- 1 характерная точка оси проектируемого кабеля ВОЛП

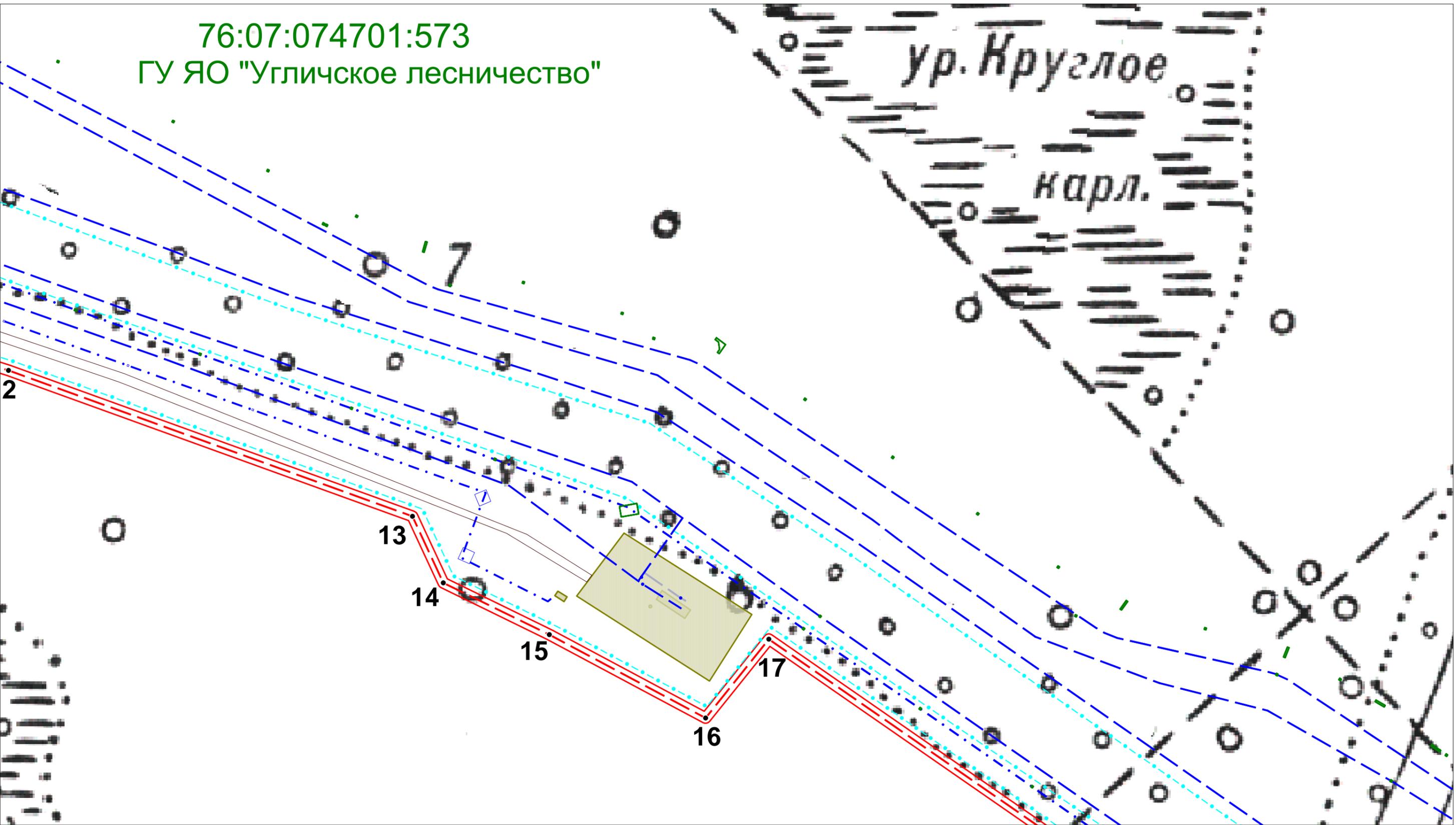
Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) на территории Охотинского сельского поселения Мышкинского МР Ярославской области					
Разработал	Ф.И.О.	Подпись	для размещения линейного объекта		
	Жуковская М.Г.		"ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство"		
			Чертеж межевания территории	Лист	Листов
					Дата
Проверил	Гужва О.Е.		Масштаб 1:2000	Заказчик: ООО "Курганстройсервис" Исполнитель: ООО НТЦ "Омега плюс"	

3.1. Чертеж межевания территории

76:07:074701:573
 ГУ ЯО "Угличское лесничество"

ур. Круглое

карл.

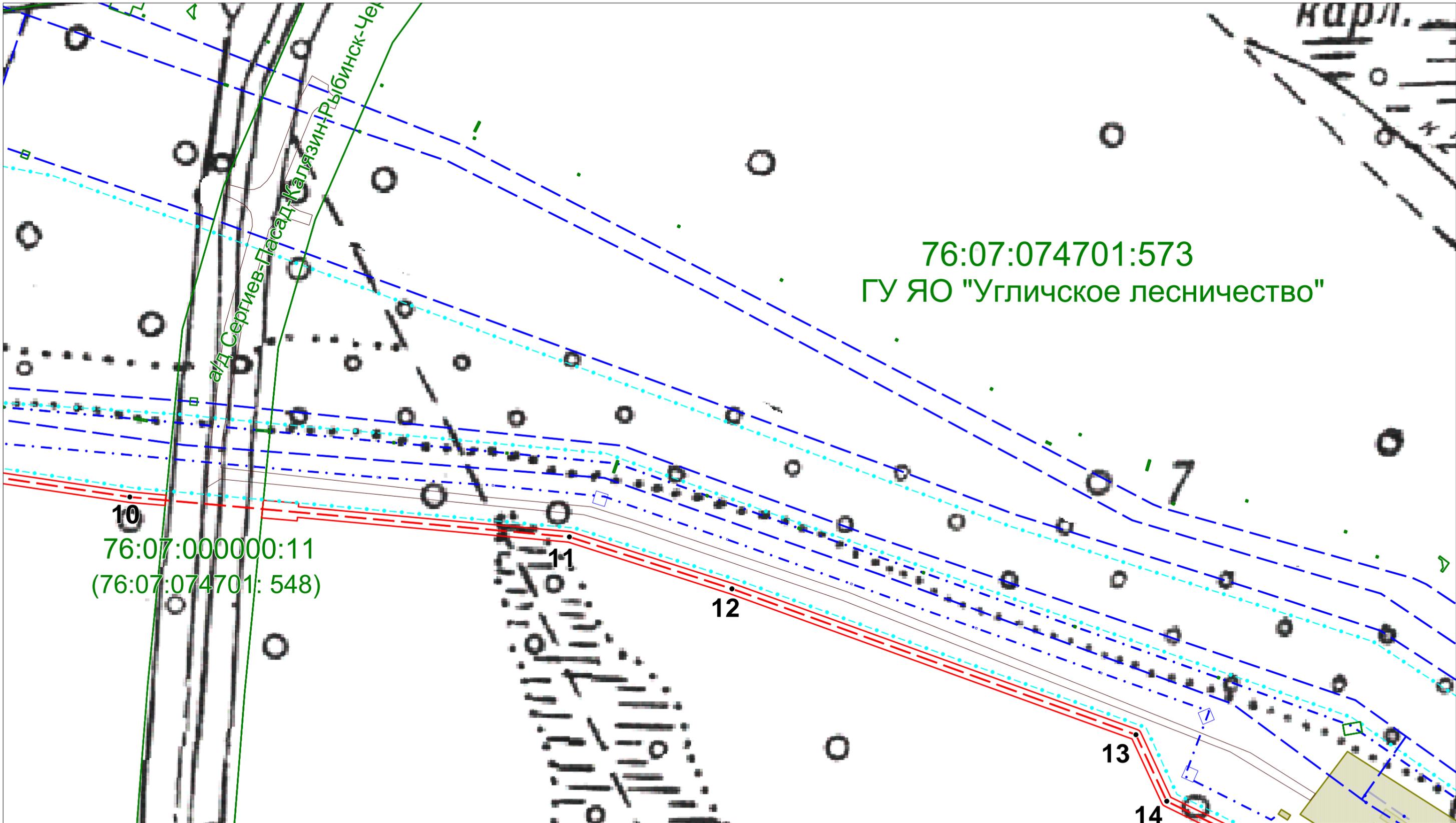


Условные обозначения:

- ось проектируемого кабеля ВОЛП
- - - магистральные нефтепроводы
- · - · - вдольтрассовые ВЛ
- границы сельских поселений
- · - · - кабели связи
- граница полосы отвода для строительства ВОЛП
- границы земельных участков, установленные в соответствии с законодательством
- 1 характерная точка оси проектируемого кабеля ВОЛП

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) на территории Охотинского сельского поселения Мышкинского МР Ярославской области					
Разработал		Ф.И.О.	Подпись	для размещения линейного объекта	
		Жуковская М.Г.		"ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство"	
Чертеж межевания территории				Лист	Листов
				Дата	
Проверил				Заказчик: ООО "Курганстройсервис"	
				Исполнитель: ООО НТЦ "Омега плюс"	
				Масштаб 1:2000	

3.1. Чертеж межевания территории

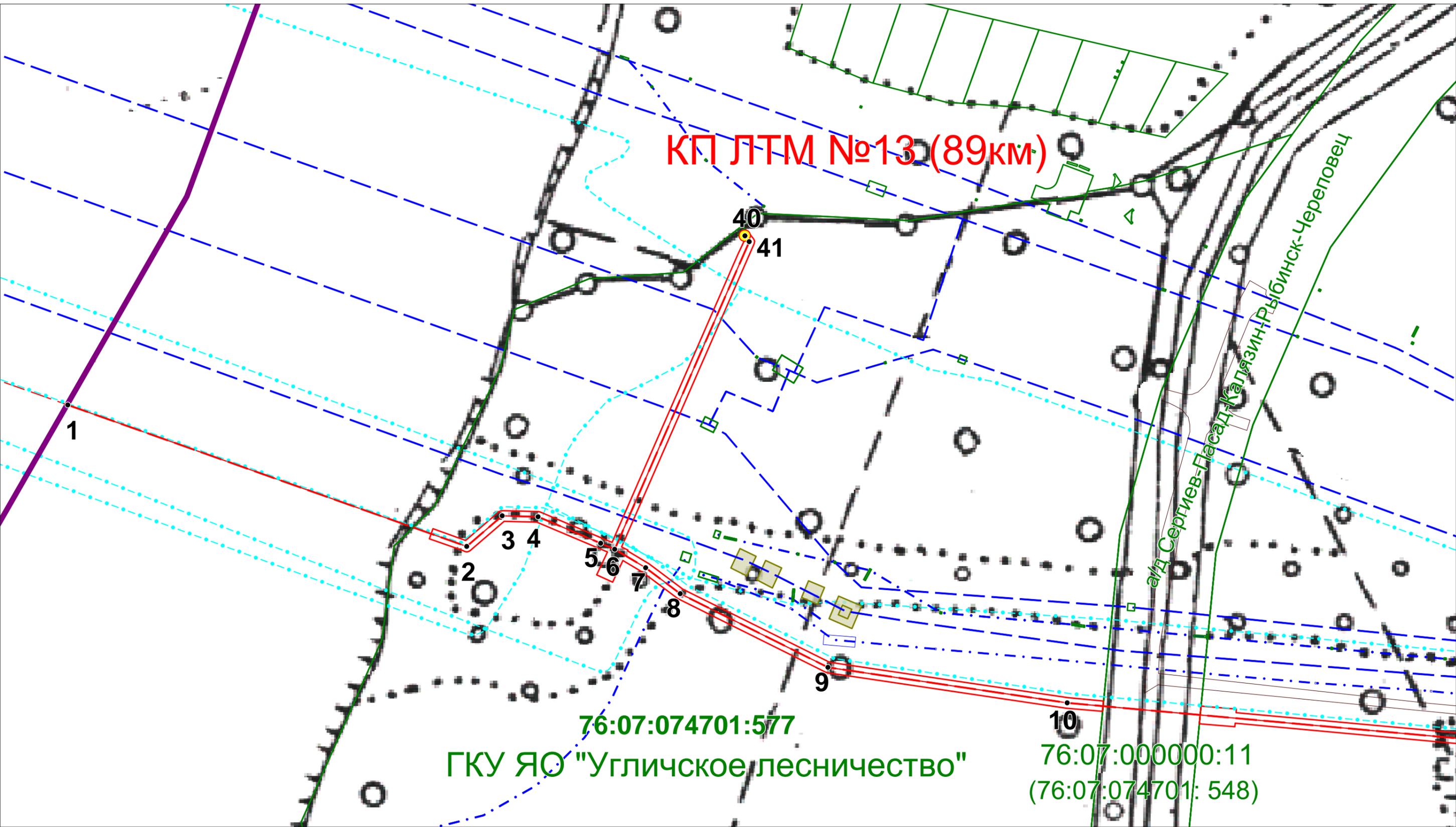


Условные обозначения:

- ось проектируемого кабеля ВОЛП
- магистральные нефтепроводы
- вдольтрассовые ВЛ
- границы сельских поселений
- кабели связи
- ▭ граница полосы отвода для строительства ВОЛП
- ▭ границы земельных участков, установленные в соответствии с законодательством
- 1 характерная точка оси проектируемого кабеля ВОЛП

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) на территории Охотинского сельского поселения Мышкинского МР Ярославской области					
для размещения линейного объекта			Лист	Листов	Дата
Разработал	Ф.И.О.	Подпись	"ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство"		
	Жуковская М.Г.		Чертеж межевания территории		
Проверил	Гужва О.Е.		Масштаб 1:2000		
			Заказчик: ООО "Курганстройсервис" Исполнитель: ООО ИТЦ "Омега плюс"		

3.1. Чертеж межевания территории

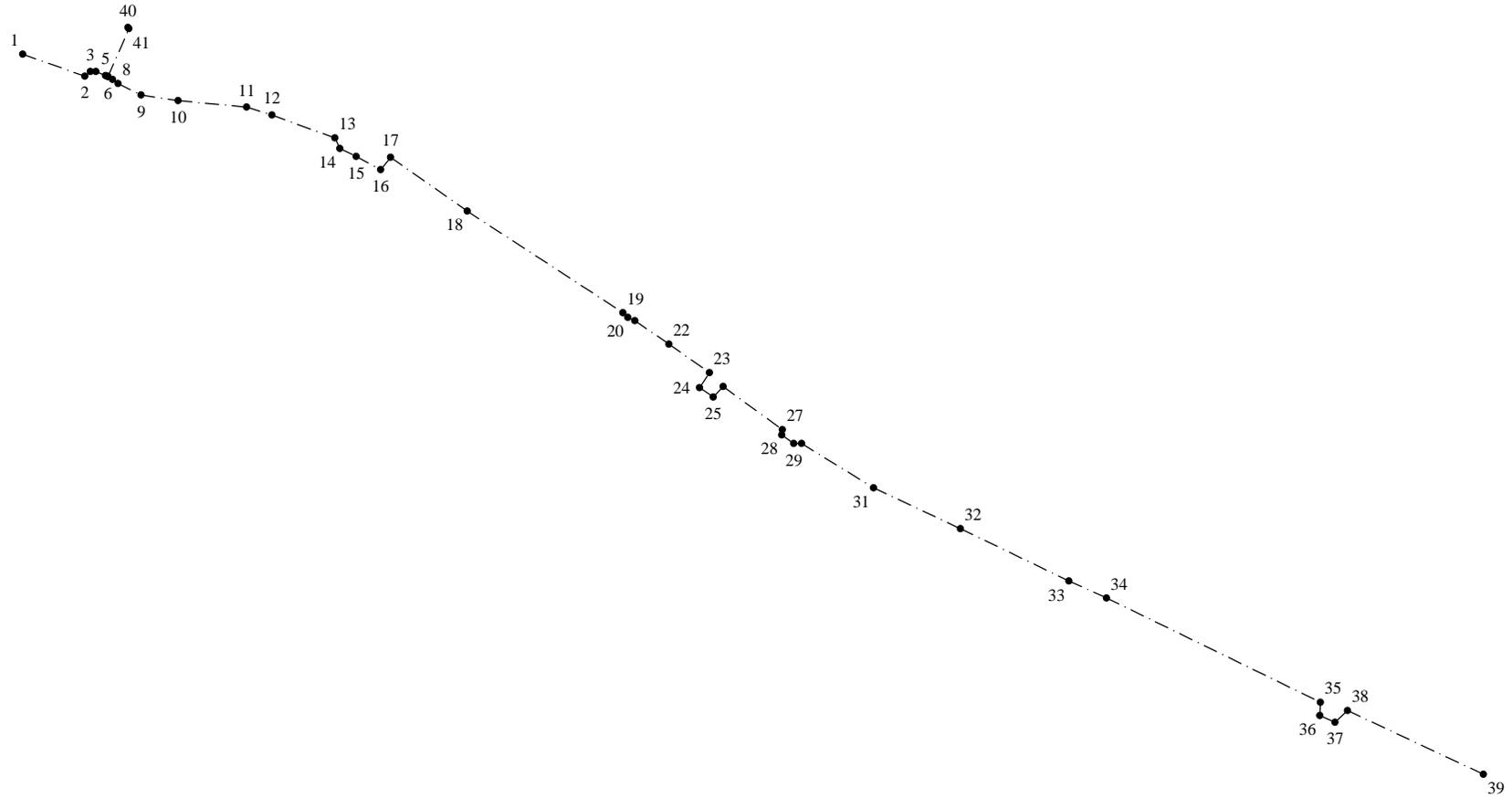


- Условные обозначения:**
- ось проектируемого кабеля ВОЛП
 - - - магистральные нефтепроводы
 - · - · - вдольтрассовые ВЛ
 - границы сельских поселений
 - · - · - кабели связи
 - ▭ граница полосы отвода для строительства ВОЛП
 - границы земельных участков, установленные в соответствии с законодательством
 - 1 характерная точка оси проектируемого кабеля ВОЛП

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) на территории Охотинского сельского поселения Мышкинского МР Ярославской области для размещения линейного объекта					
Разработал	Ф.И.О.	Подпись	"ВОЛП УС Ярославль - УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство"		
	Жуковская М.Г.		Чертеж межевания территории	Лист	Листов
Проверил	Гужва О.Е.			Дата	
			Масштаб 1:2000	Заказчик: ООО "Курганстройсервис" Исполнитель: ООО НТЦ "Омега плюс"	

3.4. Каталоги координат

Чертеж проектируемой трассы ВОЛП



Масштаб 1:25000

3.4. Каталоги координат

Каталоги координат точек углов поворота трассы ВОЛП

Номера характерных точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	385785,56	1243450,50
2	385705,79	1243675,75
3	385723,03	1243695,76
4	385722,52	1243715,98
5	385707,54	1243751,36
6	385704,18	1243759,27
7	385693,74	1243776,76
8	385679,13	1243796,25
9	385637,62	1243879,68
10	385617,60	1244014,71
11	385595,02	1244263,39
12	385565,72	1244355,32
13	385483,24	1244583,84
14	385445,66	1244601,29
15	385416,40	1244661,27
16	385369,28	1244749,66
17	385413,81	1244785,45
18	385220,30	1245064,65
19	384854,23	1245629,20
20	384836,85	1245647,60
21	384825,10	1245673,27
22	384740,31	1245796,20
23	384638,11	1245944,02
24	384583,89	1245907,52
25	384550,10	1245957,71
26	384587,60	1245993,83
27	384432,08	1246208,83
28	384413,94	1246206,61
29	384382,79	1246249,68
30	384382,92	1246278,02
31	384223,31	1246540,10
32	384076,39	1246854,88
33	383887,50	1247248,84
34	383826,56	1247384,76
35	383450,13	1248161,88
36	383402,99	1248159,88
37	383378,36	1248214,55
38	383420,81	1248260,87
39	383190,60	1248753,44

3.4. Каталоги координат

Каталоги координат точек углов поворота трассы ВОЛП

Ответвление к КП ЛТМ № 13 (89)		
40	385880,90	1243832,80
41	385877,60	1243835,20
6	385704,18	1243759,27

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

4.1. Перечень исходных данных

- Постановление Администрации Мышкинского муниципального района от 13.08.2015 г. «О подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта «ВОЛП УС Ярославль – УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство», расположенного на территории городского поселения Мышкин, Приволжского и Охотинского сельских поселений Мышкинского района»
- Схема территориального планирования Мышкинского муниципального района Ярославской области
- Генеральный план Охотинского сельского поселения Мышкинского муниципального района Ярославской области;



АДМИНИСТРАЦИЯ МЫШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Мышкин

от « 13 » 08 2015г. № 619

О подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта «ВОЛЖ УС Ярославль – УС СМШПриморск. Этап 1. Строительство», расположенного на территории городского поселения Мышкин, Приволжского и Охотинского сельских поселений Мышкинского района

В соответствии со ст. ст. 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Собрания депутатов Мышкинского муниципального района от 29.12.2014 № 72 «Об утверждении Соглашения о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения от органов местного самоуправления городского поселения Мышкин органам местного самоуправления Мышкинского муниципального района на 2015-2017 годы», Уставом Мышкинского муниципального района, постановлением Главы Мышкинского муниципального района от 13.04.2009 г. № 265 «Об обеспечении подготовки и утверждения документации по планировке территории Мышкинского муниципального района», учитывая заявление общества с ограниченной ответственностью «Курганстройсервис»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта «ВОЛЖ УС Ярославль – УС СМШПриморск. Этап 1. Строительство», расположенного на территории городского поселения Мышкин, Приволжского и Охотинского сельских поселений Мышкинского муниципального района.
2. Установить, что предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании изменений в документацию по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, направляются в Комитет по управлению имуществом и градостроительству администрации Мышкинского муниципального района (г. Мышкин, ул. Карла Либкнехта, д. 40) в течение 20 календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Волжские зори» и разместить на официальном сайте Администрации Мышкинского муниципального района в сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на себя.

Глава Мышкинского муниципального района



А.Г. Курицин