

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту изменений в правила
землепользования и застройки Приволжского сельского поселения
Мышкинского муниципального района Ярославской области

Дата, время и место проведения публичных слушаний:

22 июня 2017 года, 9 часов 30 минут, Администрация Мышкинского муниципального района, адрес: Ярославская область, г. Мышкин, пл. Успенская, д. 4.

Инициатор проведения слушаний, а также наименование, номер, дата принятия и опубликования постановления о назначении слушаний:

Инициатор проведения слушаний – Глава Мышкинского муниципального Минаева Ольга Викторовна

Постановление Администрации Мышкинского муниципального района от 19.04.2017 № 197 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Приволжского сельского поселения Мышкинского муниципального района Ярославской области», опубликовано в газете «Волжские зори» от 22.04.2017 № 15 (10575).

Орган, ответственный за организацию публичных слушаний:

Ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний назначен Комитет по управлению имуществом и градостроительству администрации Мышкинского муниципального района.

Председатель, секретарь публичных слушаний:

Председателем публичных слушаний является Глава Мышкинского муниципального Минаева Ольга Викторовна.

Секретарем публичных слушаний является Заместитель Председателя Комитета по управлению имуществом и градостроительству администрации Мышкинского муниципального района Ананенко Андрей Александрович.

Докладчики и выступающие лица:

Кратким вступительным словом Глава Мышкинского муниципального района О.В. Минаева сообщила, что в целях приведения Правил землепользования и застройки Приволжского сельского поселения действующему законодательству Российской Федерации было принято постановление Администрации Мышкинского муниципального района от 06.03.2017 № 105 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Приволжского сельского поселения Мышкинского муниципального района Ярославской области», с принятием которого были начаты работы по разработке проекта решения Собрания депутатов Мышкинского муниципального района «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Приволжского сельского поселения Мышкинского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Собрания депутатов Мышкинского муниципального района от 18.02.2011 № 67».

Докладчиком назначить Заместителя Председателя Комитета по управлению имуществом и градостроительству администрации Мышкинского муниципального района Ананенко Андрея Александровича.

Передается слово докладчику:

Ананенко А.А. – ознакомил участников публичных слушаний с проектом изменений в правила землепользования и застройки Приволжского сельского поселения Мышкинского муниципального района, в правила землепользования и застройки вносятся изменения:

-откорректированы виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

-установлены предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков;

-установлены основные параметры застройки земельных участков (максимальный процент застройки участков, минимальные отступы от границ, максимальная высота объектов капитального строительства для каждой территориальной зоны;

- часть первая Правил землепользования и застройки Приволжского сельского поселения Мышкинского муниципального района Ярославской области изложена в новой редакции;

- изложены в новой редакции ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны водных объектов;

- в новой редакции изложены картографические материалы правил землепользования и застройки;

-внесены иные изменения в целях совершенствования правил землепользования и застройки Приволжского сельского поселения.

Кроме того, после опубликования постановления Администрации Мышкинского муниципального района от 19.04.2017 № 197 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Приволжского сельского поселения Мышкинского муниципального района Ярославской области» и приложенного к нему проекта решения Собрании депутатов Мышкинского муниципального района «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Приволжского сельского поселения Мышкинского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Собрании депутатов Мышкинского муниципального района от 18.02.2011 № 67» (далее- проект решения), в результате проведенных Прокуратурой Мышкинского района и Юридическим отделом Администрации и Мышкинского муниципального района экспертиз проекта решения, были направлены замечания и предложения по данному документу, в результате проект решения был откорректирован.

В связи с вышеизложенным, предлагаю рассмотреть проект решения с учетом внесенных в него изменений, а именно:

1) пункт 1 проекта решения изложен в следующей редакции:

Внести в правила землепользования и застройки Приволжского сельского поселения Мышкинского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Собрании депутатов Мышкинского муниципального района от 18.02.2011 № 67 следующие изменения:

2) пункт 1.1 проекта решения изложен в следующей редакции:

1.1. Часть первую Правил землепользования и застройки Приволжского сельского поселения Мышкинского муниципального района Ярославской области изложить в новой редакции (Приложение 1 к настоящему решению).

3) пункт 1.2 проекта решения изложен в следующей редакции:

1.2. В Части второй Правил землепользования и застройки Приволжского сельского поселения Мышкинского муниципального района Ярославской области:

4) в пункте 1.2.3 слова «Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для проживания в индивидуальных и жилых домах не выше 3-х надземных этажей с приусадебными земельными участками. Обслуживание жилой застройки предполагает размещение объектов капитального строительства, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны» заменить словами «Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для проживания в индивидуальных и блокированных жилых домах не выше 3-х надземных этажей с приусадебными земельными участками и многоквартирных жилых домах высотой до 4 этажей, включая мансардный.. Обслуживание жилой застройки предполагает размещение объектов капитального строительства, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.».

5) в пункте 1.2.3 в таблице Виды разрешенного использования зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1 слова «Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты» заменить словами «Ручьи, реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты».

6) в пункте 1.2.3 слова «В границах зоны Ж-1 запрещается:

- установка ограждений за «красной линией» улицы, которая определяется градостроительным планом земельного участка или другим документом по планировке территории. Запрещается применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.);
- ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных и иных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования;
- размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей для хранения личного автотранспорта;
- размещение бань и саун коммерческого использования;
- размещение специализированных магазинов строительных, москательно - химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки; магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, магазинов по продаже синтетических ковров, автомобильных запчастей, шин и автомобильных масел;
- размещение рентгеновских кабинетов в смежных с жилыми помещениями и под ними, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источником ионизирующего излучения;
- размещение организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);
- размещение объектов с режимом функционирования после 23 часов;
- разведение и содержание сельскохозяйственных животных на земельных участках, расположенных на центральных улицах сел и поселков;
- строительство стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонны, не более 1 единицы;
- размещение пасек;
- размещение приютов для домашних животных» исключить.

7) в пункте 1.2.3 в таблице Виды разрешенного использования зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2 слова «Ледники, снежники, ручьи, реки, озера,

болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты» заменить словами «Ручьи, реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты».

8) в пункте 1.2.3 в таблице Виды разрешенного использования зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2 слова «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон» заменить словами «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов».

9) в пункте 1.2.3 слова «В границах зоны Ж-2 запрещается:

- размещение встроенных и встроено-пристроенных помещений общественного назначения, оказывающих вредное влияние на человека (рентгеновских кабинетов, специализированных магазинов, складов любого назначения и т.п.);
- установка ограждений за «красной линией» улицы, которая определяется градостроительным планом земельного участка или другим документом по планировке территории. Запрещается применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.);
- ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных и иных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования;
- размещение со стороны улиц вспомогательных строений, гаражей, хозяйственных построек, индивидуальных бань;
- размещение бань и саун коммерческого использования без очистки сточных вод централизованными либо локальными очистными сооружениями;
- размещение организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви).» исключить.

10) в пункте 1.2.4 в таблице Виды разрешенного использования зоны общественно-деловая зона (ОД) слова «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон» заменить словами «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов».

11) в пункте 1.2.4 в таблице Виды разрешенного использования зоны общественно-деловая зона (ОД) слова «Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты» заменить словами «Ручьи, реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты».

12) в подпункте 2.4 пункта 1.2.8 слова «на землях зеленых зон городов» исключить.

13) в пункте 1.2.8 в таблице СХ-3 – зоны коллективного садоводства и огородничества слова «Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты» заменить словами «Ручьи, реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты».

14) в пункте 1.2.11 в таблице Р-2 Зона объектов рекреационного назначения слова «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения:

дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон» заменить словами «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов».

15) в пункте 1.2.11 в таблице Р-2 Зона объектов рекреационного назначения слова «Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты» заменить словами «Ручьи, реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты».

16) пунктом 1.2.15 статью 77 ГЛАВЫ IX. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ изложить в следующей редакции:

«Статья 77. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны водных объектов.

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира на территориях, примыкающих к водным объектам, создаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

В их пределах устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Согласно ст.65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Минимальная ширина прибрежных защитных полос вдоль рек в зависимости от уклона берега устанавливается от 30 до 50 м.

В водоохраных зонах запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Правила использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд на территории Мышкинского муниципального района регулируются постановлением Администрации Мышкинского муниципального района от 30.11.2016 № 574 «Об утверждении Правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд на территории Мышкинского муниципального района.».

17) дополнить проект решения пунктом 1.2.17 следующего содержания:

1.2.17. Статью 80 «Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки Приволжского сельского поселения» **ГЛАВЫ X. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ** изложить в следующей редакции:

«Статья 80. «Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки Приволжского сельского поселения»

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ярославской области, нормативными правовыми актами Мышкинского муниципального района.».

18) дополнить проект решения пунктом 1.2.18 следующего содержания:

1.2.18. Раздел «ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ» изложить в следующей редакции:

«ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*»;
- СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»;
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- СП 104.13330.2011 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»;
- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

19) Приложение 1 к проект решения изложить в следующей редакции:

Приложение 1

к решению собрания депутатов
Мышкинского муниципального

района

от 2017 г. №

«ЧАСТЬ ПЕРВАЯ: ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Статья 1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в Приволжском сельском поселении Мышкинского муниципального района Ярославской области систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах Приволжского сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для: защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции; подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

2. Целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

- обеспечение условий для реализации планов и программ развития сельской территории, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального

обслуживания, сохранения природной и культурно-исторической среды;

- установление правовых гарантий по использованию и строительному изменению недвижимости для владельцев и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками, иными объектами недвижимости;

- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство недвижимости посредством предоставления инвесторам возможности выбора наиболее эффективного вида использования недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами;

- обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам развития Приволжского сельского поселения, землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний;

- обеспечение контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц.

3. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- проведению градостроительного зонирования территории Приволжского сельского поселения и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;

- разделению территории Приволжского сельского поселения на земельные участки для закрепления ранее возникших, но неоформленных прав на них (включая права на земельные участки многоквартирных домов), а также для упорядочения планировочной организации городской территории, ее дальнейшего строительного освоения и преобразования;

- предоставлению прав на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, физическим и юридическим лицам;

- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;

- согласованию проектной документации;

- предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

- контролю за использованием и строительными изменениями объектов недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством;

- обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;

- внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- иными нормативными правовыми актами Ярославской области и Мышкинского муниципального района по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

5. Настоящие Правила обязательны для органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующую градостроительную деятельность на территории Приволжского сельского поселения, а также судебных органов - как основание для разрешения споров по вопросам землепользования и застройки.

6. Органами, осуществляющие регулирование землепользования и застройки Приволжского сельского поселения являются:

1) Администрация Мышкинского муниципального района, к полномочиям которой относится:

- рассмотрение проекта правил землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения;

- подготовка проектов решений Собрания депутатов Мышкинского муниципального района об утверждении правил землепользования и застройки Приволжского сельского поселения, о внесении изменений в правила землепользования и застройки Приволжского сельского поселения;

- обеспечение возможности ознакомления с правилами землепользования и застройки путём их опубликования в газете «Волжские зори» и обеспечение к ним доступа на официальном сайте Мышкинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- размещение правил землепользования и застройки в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

- иные функции, предусмотренные градостроительным законодательством.

2) Глава Мышкинского муниципального района, к полномочиям которого относится:

- принятие решения о проведении публичных слушаний;

- принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки путем издания постановления Администрации Мышкинского муниципального района с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселений, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ;

- принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменений с указанием причин отклонения путем издания постановления Администрации Мышкинского муниципального района и направляет копию такого решения заявителям;

- принятие решения путем издания постановления Администрации Мышкинского муниципального района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с указанием причин принятого решения;

- принятие решения путем издания постановления Администрации Мышкинского муниципального района о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с указанием причин принятого решения;

- иные функции, предусмотренные градостроительным законодательством.

3) Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений Мышкинского муниципального района, к полномочиям которой относится:

- обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки поселений Мышкинского муниципального района;

- организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки поселений Мышкинского муниципального района (в том числе по проекту внесения в них изменений);

- рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и

проведении публичных слушаний;

- рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и проведении публичных слушаний;

- иные функции, предусмотренные градостроительным законодательством.

4) Собрание депутатов Мышкинского муниципального района, к полномочиям которого относится:

- утверждение Правил землепользования и застройки сельского поселения, внесение изменений и (или) дополнений в них;

- иные функции, предусмотренные градостроительным законодательством.

Статья 2. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства регулируется статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений Мышкинского муниципального района, утвержденным постановлением Администрации Мышкинского муниципального района от 30.06.2015 № 392.

6. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, в соответствии с решением Собрании депутатов Мышкинского муниципального района от 29.10.2015 № 48 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Мышкинском муниципальном районе».

7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не более одного месяца.

8. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или

объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

9. Физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 3. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в пункте 3 настоящей статьи.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- 1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;
- 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;
- 4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);
- 5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2017 года № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории», установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

4. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральным планом поселения функциональных зон.

8. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

9. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения функциональной зоны.

10. Статьями 41.1 и 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлены общие требования к документации по планировке территории и инженерным изысканиям для подготовки документации по планировке территории.

Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

11. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Мышкинского муниципального района.

Статья 4. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории Приволжского сельского поселения осуществляется в соответствии с требованиями установленными статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на уровне Мышкинского муниципального района регулируется решением Собрании депутатов Мышкинского муниципального района от 29.10.2015 № 48 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Мышкинском муниципальном

районе».

Статья 5. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Приволжского сельского поселения являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану Приволжского сельского поселения, схеме территориального планирования Мышкинского муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральный план Приволжского сельского поселения или схему территориального планирования Мышкинского муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Предложения о внесении изменений в Правила оформляются в виде заявления на имя председателя Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений Мышкинского муниципального района.

2. Предложения о внесении изменений в Правила направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Ярославской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях поселения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки Приволжского сельского поселения установлен постановлением Администрации Мышкинского муниципального района от 30.06.2015 № 392 «Об утверждении Порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений Мышкинского муниципального района».

Статья 6. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

1. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

1. Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством.

2. Сервитуты бывают частными и публичными.

3. Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

4. Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;

5. Сервитут может быть срочным или постоянным.

6. Срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

7. Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

8. Собственник земельного участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если иное не предусмотрено федеральными законами.

9. В случаях, если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату.

10. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

11. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

12. Порядок, условия и случаи установления сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций устанавливаются Федеральным законом от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

13. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка,

находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных гражданским законодательством, Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, и, в частности, в следующих случаях:

1) размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка;

2) проведение изыскательских работ;

3) ведение работ, связанных с пользованием недрами.

14. Лица, заключающие соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и содержание и порядок заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регулируется статьями 39.24 – 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Сервитут может быть прекращен по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

16. Публичный сервитут может быть прекращен в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия акта об отмене сервитута.

2. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута.

1. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута в следующих случаях:

1) проведение инженерных изысканий;

2) капитальный или текущий ремонт линейного объекта;

3) строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;

4) осуществление геологического изучения недр;

5) осуществление деятельности в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в местах их традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности, за исключением земель и земельных участков в границах земель лесного фонда;

6) размещение нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также иных объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

2. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях, указанных в подпунктах 1 - 5 пункта 2.1 настоящей статьи, осуществляется на основании разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

3. Порядок выдачи разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления

земельных участков и установления сервитутов регулируется статьей 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации и осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 2 апреля 2015 года № 366-п «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ярославской области».

4. В случае, если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

1) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

5. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

6. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляются на основании договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ «О рекламе».

3. Права собственников земельных участков на использование земельных участков.

1. Собственник земельного участка имеет право:

1) использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3) проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;

4) осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

2. Собственник земельного участка имеет право собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации, за исключением случаев, если он передает земельный участок в аренду, постоянное (бессрочное) пользование или пожизненное наследуемое владение либо безвозмездное пользование.

4. Права на использование земельных участков землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков.

1. Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, за исключением обладателей сервитутов, осуществляют права собственников земельных участков, установленные статьей 40 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением прав, установленных подпунктом 2 пункта 2 указанной статьи.

2. В соответствии с пунктом 1 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации права лиц, использующих земельный участок на основании сервитута, определяются договором, права лиц, использующих земельный участок на основании публичного сервитута, определяются законом или иным нормативным правовым актом, которыми установлен публичный сервитут.

5. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков.

1. Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

своевременно производить платежи за землю;

соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

6. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию по подготовке проекта правил

землепользования и застройки поселений Мышкинского муниципального района заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном решением Собрания депутатов Мышкинского муниципального района от 29.10.2015 № 48 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Мышкинском муниципальном районе» и в соответствии постановлением Администрации Мышкинского муниципального района от 30.06.2015 № 392 «Об утверждении Порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений Мышкинского муниципального района» с учетом положений, предусмотренных статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства регулируется статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Мышкинского муниципального района от 30.06.2015 № 392 «Об утверждении Порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений Мышкинского муниципального района»

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.».

Позиции и мнения участников слушаний:

Соснина Л.И. высказала следующие замечания и предложения по вопросу публичных слушаний:

Наличие экспозиции является обязательным фактором, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, при этом до проведения публичных слушаний она не смогла ознакомиться с экспозицией, предлагает учесть данное замечание и в последующем обязательно организовывать экспозицию.

Считает карту градостроительного зонирования Приволжского сельского поселения недоработанной, графическая и текстовая часть правил землепользования и застройки не доработаны, не соответствуют друг другу.

В тексте указано, что карта содержит границы, виды и индексы территориальных зон, на карте не обозначено.

Не обозначены на карте земли запаса.

Ананенко А.А. пояснил, что индексы зон обозначены, земли запаса обозначены в условных обозначениях и нанесены на карте. Так в д. Палкино обозначена территориальная зона Ж-1 и ее индекс Ж-167.

Соснина Л.И. указала, что в населенном пункте должно быть видно все зонирование.

Дан ответ, что в д. Палкино одна зона Ж-1 и она обозначена цветом на карте.

Соснина Л.И. указала, что в текстовой части в разделе Коммунальные зоны (К) один из основных видов разрешенного использования «Трубопроводный транспорт» в описании которого установлено, что он предусматривает размещение, в том числе

нефтепроводов, что противоречит фактическому назначению. Жители считают, что включение нефтепровода в данную зону невозможно.

Председателем публичных слушаний Минаевой О.В. предложение по разделу Коммунальные зоны (К) поддержано, будет рассмотрено в проекте решения по вопросу исключения слова нефтепроводы.

Соснина Л.И. указала, что в текстовой части в разделе С-2 Зоны очистных и водозаборных сооружений один из основных видов разрешенного использования «Трубопроводный транспорт» в описании которого установлено, что он предусматривает размещение, в том числе нефтепроводов, что противоречит фактическому назначению. Жители считают, что включение нефтепровода в данную зону невозможно.

Председателем публичных слушаний Минаевой О.В. предложение по разделу С-2 Зоны очистных и водозаборных сооружений поддержано, будет рассмотрено в проекте решения по вопросу исключения слова нефтепроводы.

Соснина Л.И. по карте территория рядом с населенным пунктом д. Палкино территория обозначена непонятным цветом, что это?

Ананенко А.А. это в перспективе земли населенных пунктов в соответствии с генеральным планом Приволжского сельского поселения. Нами при вынесении проекта решения не рассматривается вопрос включения в границы населенных пунктов земельных участков или изменения границ территориальных зон.

Соснина Л.И. в статье 64 проекта решения указано, что в населенных пунктах с существующей численностью населения менее 100 человек, рассматривается по существующей застройке. При этом в населенном пункте не только существующая застройка, но и свободная земля, какая там земля.

Председателем публичных слушаний Минаевой О.В. предложение принято, будет рассмотрено и изложено в следующей редакции: Градостроительное зонирование населённых пунктов с существующей численностью населения менее 100 человек, рассматривается в соответствии со статьей 67 правил землепользования и застройки. Зону жилой застройки в данных населённых пунктах принять за зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Соснина Л.И. указала, что береговые полосы не обозначены на карте, при этом сейчас активно ведется строительство в береговой зоне и идет нарушение доступа жителей д. Палкино и д. Костенево к водному объекту рыбинскому водохранилищу (р. Волга).

Ананенко А.А. пояснил, что в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости содержатся сведения о водоохранной зоне, которая в свою очередь обозначена на карте, в текстовой части правил изложены запреты предусмотренные в водоохранной зоне.

Соснина Л.И. пообещала представить документ по береговой полосе.

Соснина Л.И. задала вопрос, каким образом река Лава указана в границах населенного пункта.

Ананенко А.А. пояснил, что все указано в соответствии с генеральным планом Приволжского сельского поселения и в проекте решения границ населенных пунктов и территориальных зон не изменялось.

Соснина Л.И. пояснила, что ей будет направлен запрос по переводу земли у населенного пункта д. Палкино.

Соснина Л.И. указала замечание, что на карте внутри населенного пункта д. Палкино и до д. Костенево не обозначены дороги.

Ананенко А.А. пояснил, что на данной карте дороги внутри населенных пунктов нанесены не были.

Сдобнова Н.А. - участник слушаний указала, что внутри населенного пункта дороги находятся в собственности Приволжского сельского поселения и на данный момент не размежеваны.

Сосниной Л.И. предложено по иным вопросам, не относящимся к правилам землепользования и застройки назначить встречу Главы Мышкинского муниципального района, представителями пожарнадзора, Администрации Приволжского СП и Мышкинского РЭС с выездом в д. Палкино.

Минаева О.В. сообщила, что предложение поддержано, встреча будет назначена после 1 июля 2017 года.

Председатель публичных слушаний:

В ходе проведения публичных слушаний были заслушан доклад Ананенко А.А., поступили предложения от участника публичных слушаний Сосниной Л.И.

Вопросы и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе.

На основании вышеизложенного предлагаю:

1. Публичные слушания по проекту изменений в правила землепользования и застройки Приволжского сельского поселения Мышкинского муниципального района Ярославской области считать состоявшимися.
2. Одобрить проект изменений в правила землепользования и застройки Приволжского сельского поселения Мышкинского муниципального района Ярославской области с учетом внесенных в него изменений и предложений участников публичных слушаний, отраженных в протоколе публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки Приволжского сельского поселения Мышкинского муниципального района Ярославской области.
3. Администрации Мышкинского муниципального района в лице Комитета по управлению имуществом и градостроительству администрации Мышкинского муниципального района направить проект решения Собрания депутатов Мышкинского муниципального района «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Приволжского сельского поселения Мышкинского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Собрания депутатов Мышкинского муниципального района от 18.02.2011 № 67» на утверждение Собранию депутатов Мышкинского муниципального района.

Председатель:

Прошу проголосовать:

Проголосовало: «За» - 8 человек; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний:  О.В. Минаева

Секретарь публичных слушаний:  А.А. Ананенко