


УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комиссии по
повышению устойчивости функционирования экономики
Мышкинского муниципального района

А.В. Голубин

Протокол № 3

Заседания комиссии по повышению устойчивости функционирования экономики Мышкинского муниципального района

Место проведения: актовый зал Администрации Мышкинского муниципального района

31 августа 2020 года

10 час. 00 мин.

Присутствуют: Голубин А.В. – председатель комиссии по повышению устойчивости функционирования экономики Мышкинского муниципального района; Кощачова М.С. – секретарь комиссии;
члены комиссии: Быкова С.А., Морозова Г.Н., Курочкин А.В., Савина Е.А., Сычиков С.В., Васильев А.А.

Всего присутствует: 8 членов комиссии из 15.

Кворум для принятия решений имеется.

Повестка заседания:

1. Организация работы по ограничению застройки в зонах возможного затопления, подтопления.

Докладчик:

Карсакова И.В. – и.о. председателя Комитета по управлению имуществом и градостроительству администрации Мышкинского муниципального района.

2. Подготовка объектов жилищно - коммунального хозяйства и социальной сферы Мышкинского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов.

Докладчик:

Курочкин А.В. – начальник отдела ЖКХ администрации Мышкинского муниципального района.

По первому вопросу

Карсакова И.В. доложила информацию об организации работы по ограничению застройки в зонах возможного затопления, подтопления в Мышкинском муниципальном районе.

Параметры зоны затопления зависят от размеров водохранилища, напора воды и других характеристик конкретного гидроузла, а также от гидрологических и топографических особенностей местности. Время, в течение которого затопленные территории могут находиться под водой, колеблется от нескольких часов до нескольких суток.

В Мышкинском муниципальном районе определены следующие зоны затопления:

- г. Мышкин, ул. Лесная;
 - д. Бурцево, д. Рыпы, с. Учма Охотинского сельского поселения;
- подтопления: с. Харинское (повышение уровня реки Сутка).

В настоящее время в рамках государственного контракта от 24.12.2019 года № Ф.2019.57, заключенного между Департаментом охраны окружающей среды и

природопользования Ярославской области и ООО «Эколидер», выполняются работы по определению границ зон затопления, подтопления на территории Мышкинского муниципального района. В ходе проведения работ будут собраны, проанализированы и обобщены материалы гидрометеорологической, гидрологической, геологической, гидрогеологической и картографической изученности затопляемых территорий населенных пунктов. Также будут выполнены инструментальные исследования и обследования местности посредством аэрофотосъемки.

Определение границ поможет не допустить строительство домов без обеспечения их инженерной защиты на потенциально опасных территориях. Зоны затопления и подтопления относятся к объектам с особыми условиями использования территорий и отображаются на всех видах документации, разрабатываемой при планировании развития территорий. После определения указанных зон материалы будут направлены в государственный водный реестр и государственный кадастр недвижимости. Также наличие указанных зон должно быть учтено в документах территориального планирования.

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Здесь следует подчеркнуть, что исходя из буквального толкования указанной нормы, в ней не содержится безусловного запрета на строительство объектов капитального строительства в зонах затопления, подтопления, а указано лишь на невозможность такого строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

В 2019-2020 годах разрешения на строительство в вышеуказанной зоне не выдавались.

РЕШИЛИ:

1. Информацию докладчика принять к сведению;
2. Комитету по управлению имуществом и градостроительству администрации Мышкинского муниципального района при выдаче уведомлений о планируемом строительстве и об окончании строительства в зонах затопления, подтопления соблюдать требования законодательства в данной области.

По второму вопросу

Курочкин А.В. доложил информацию о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Мышкинского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов.

В период подготовки к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов необходимо провести запланированные работы на источниках теплоснабжения, заменить ветхие тепловые, водопроводные, канализационные, электрические сети, провести работу по ремонту трансформаторных подстанций. Провести промывку и опрессовку систем отопления зданий социальной сферы и многоквартирных домов, провести необходимые работы по подготовке котельных к отопительному периоду.

План мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду объектов коммунального назначения, инженерной инфраструктуры, объектов социальной сферы по Мышкинскому муниципальному району на 2020 - 2021 годы утвержден постановлением Администрации Мышкинского муниципального района от 24.04.2020 № 136.

Ожидаемыми результатами реализации Плана мероприятий являются:

- подготовка многоквартирных домов– 107 МКД;
- подготовка котельных– 22 единицы;
- подготовка тепловых сетей– 8,441 км (в двухтрубном исчислении);
- замена ветхих тепловых сетей– 1,016 км;
- подготовка водопроводных сетей– 76,763 км;
- замена ветхих водопроводных сетей– 0,900 км;
- подготовка канализационных сетей– 18,968 км;
- замена ветхих канализационных сетей– 0,100 км;
- подготовка электрических сетей– 659,00 км;
- замена ветхих электрических сетей– 13,32 км;
- ремонт трансформаторных подстанций– 10 единиц;
- подготовка объектов социальной сферы– 31 единица.

Общий объем средств, предусмотренных на финансирование для реализации Плана мероприятий, составит 10446,502 тыс. рублей, в том числе:

- средства местного бюджета – 828,3 тыс. руб.;
- средства предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства – 9618,202 тыс. руб.

По состоянию на 26.08.2020 подготовлено:

- многоквартирные дома – 88 (82,24%);
- котельные – 20 (90,91%);
- социальные объекты – 31 (100,0%);
- тепловые сети – 8,131 км. (96,33%);
- водопроводные сети – 69,103 км. (90,02%);
- канализационные сети – 18,035 км. (95,08%);
- электрические сети – 659,0 км. (100,00 %).

Заменено:

- ветхие тепловые сети - 0,95 км. (93,5%);
- ветхие водопроводные сети – 0,696 км. (77,33%);
- ветхие канализационные сети – 0,052 км. (52,0%);
- отремонтировано 10 трансформаторных подстанций (100%).

Проводятся работы по гидравлическим испытаниям тепловых сетей многоквартирных домов, социальных объектов.

Необходимый запас топлива:

- на дровяных котельных (2 ед.) запас топлива сформирован до конца отопительного периода 2020-2021;
- на пеллетных котельных (2 ед.) 03.08.2020 г. заключен договор на поставку пеллет до конца 2020 года. Поставка будет осуществляться ежемесячно в соответствии с тех. заданием;
- остальные котельные: газ -16 ед., электричество - 2 ед.

Необходимый запас материальных ресурсов для устранения технологических нарушений на объектах жилищно-коммунального хозяйства на территории Мышкинского муниципального района сформирован на уровне района (Постановление Администрации Мышкинского муниципального района от 10.08.2017 № 477), а также на базе ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Мышкинского муниципального района.

РЕШИЛИ:

1. Информацию докладчика принять к сведению.
2. Рекомендовать поддерживать запас аварийного обеспечения в необходимом количестве.
3. Рекомендовать Администрации городского поселения Мышкин и Администрации Приволжского сельского поселения усилить работу по проверке готовности многоквартирных домов к отопительному периоду и выдаче паспортов готовности на МКД - до 15.09.2020.

4. Руководителям бюджетных учреждений Мышкинского муниципального района обеспечить реализацию комплекса мероприятий по приобретению, созданию необходимых запасов и бесперебойной поставке топлива для подведомственных котельных в целях обеспечения отопления объектов социальной сферы Мышкинского муниципального района в отопительный период 2020 - 2021 годов - **до 01.10.2020.**

5. Комиссии по оценке готовности объектов теплоснабжения и теплопотребления Мышкинского муниципального района к работе в отопительный период 2020 - 2021 годов завершить проверку готовности к работе в зимних условиях и по ее результатам произвести выдачу паспортов готовности к отопительному периоду объектов теплоэнергетического хозяйства Мышкинского муниципального района – **до 01.11. 2020 года.**

6. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Мышкинского муниципального района обеспечить сбор пакета документов для дальнейшей проверки готовности к работе в зимних условиях ЦУ Ростехнадзора в целях получения паспорта готовности к отопительному периоду Мышкинского муниципального района - **до 15.11. 2020 года.**

7. Рекомендовать ресурсоснабжающим организациям, осуществляющих свою деятельность на территории Мышкинского муниципального района, создать (пополнить) резервы материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Мышкинского муниципального района – **до 01.10.2020.**

8. Рекомендовать ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим свою деятельность на территории Мышкинского муниципального района, обеспечить своевременное устранение технологических нарушений на системах и объектах теплоснабжения – **в течение всего отопительного периода.**

9. МКУ «ЕДДС» обеспечить оперативное реагирование на обращения граждан по вопросу перебоев в теплоснабжении, поступающие по телефонам горячей линии – **в течение всего отопительного периода.**

Секретарь комиссии:



М.С. Кошачова