

## ПРОТОКОЛ

заседания Координационного совета по малому и среднему  
предпринимательству при Главе Мышкинского муниципального района

21 августа 2019 года 11 час. 00 мин.

Актный зал Администрации Мышкинского МР

Присутствовали:

Минаева Ольга Викторовна - Глава Мышкинского муниципального района

1. Слепнёва Алёна Вадимовна - председатель Координационного совета по малому и среднему предпринимательству;
2. Мирзоян Мгер Робертович – заместитель председателя Координационного совета по малому и среднему предпринимательству;
3. Новикова Татьяна Юрьевна;
4. Коцакова Маргарита Сергеевна;
5. Шаля Зоя Ивановна;
6. Бурова Елена Борисовна;
7. Виноградов Евгений Александрович;
8. Зевакин Алексей Николаевич;
9. Овчинников Владимир Вячеславович;
10. Щебалёва Зоя Константиновна;
11. Чистякова Светлана Владимировна;
12. Горячев Алексей Николаевич.

Приглашены:

1. Бакиров Альфир Фидаевич - уполномоченный по защите прав предпринимателей,
2. Малышева Татьяна Константиновна – консультант-юрист аппарата по защите прав предпринимателей,
3. Чернышёв Юрий Анатольевич – директор ГБУ Центра кадастровой оценки объектов капитального строительства, рекламы и торгов,
4. Лобанова Алёна Юрьевна – пресс-секретарь ГБУ Центра кадастровой оценки,
5. Петров Евгений Владимирович – Глава Мышкинского городского поселения,
6. Коршунова Елена Николаевна – Глава Приволжского сельского поселения,
7. Гусева Наталья Сергеевна – Глава Охотинского сельского поселения

Индивидуальные предприниматели и руководители организаций  
Мышкинского муниципального района.

Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

**1. Изменение кадастровой оценки объектов недвижимости**

*Докладчик: Чернышёв Юрий Анатольевич – Директор ГБУ Центра кадастровой оценки, рекламы и торгов*

**2. Алгоритм действия предпринимателей по уточнению и изменению кадастровой оценки объектов недвижимости**

*Докладчики: Бакиров Альфир Фидаевич – уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ярославской области*

*По первому и второму вопросам* выступил Чернышёв Ю.А. - директор ГБУ Центра кадастровой оценки, рекламы и торгов в Ярославской области с информацией о предварительных результатах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Ярославской области в 2019 году (по Мышкинскому муниципальному району). Рассказал о проведении государственной кадастровой оценки трёх видов объектов недвижимости:

- объектов капитального строительства;
- земельных участков в составе земель населенных пунктов;
- земельных участков в составе промышленности.


Представил основные итоги кадастровой оценки объектов капитального строительства по Мышкинскому муниципальному району. Рассказал об основных факторах стоимости квартир и основных видах объектов капитального строительства по Ярославской области и отдельно, расположенных по Мышкинскому муниципальному району, выделил по группам использования (квартиры; индивидуальные жилые дома; гаражи; торговля – рестораны, кафе; и гостиницы, кемпинги, пансионаты).

Также были рассмотрены основные факторы стоимости, влияющие на размер кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населённых пунктов Ярославской области и отдельно по Мышкинскому муниципальному району по сегментам (с/х использование, многоэтажная жилая застройка свыше 5 этажей, общественное использование, предпринимательство и т. д.); основные причины изменения кадастровой стоимости объектов недвижимости. До присутствующих была доведена информация о информационных площадках, на которых опубликованы предварительные результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.


**Решили:**

1. Информацию докладчиков принять к сведению.
2. Администрации Мышкинского муниципального района, в случае необходимости, оказывать содействие субъектам малого и среднего предпринимательства по уточнению кадастровой оценки объектов недвижимости.

Председатель Координационного совета  
по малому и среднему предпринимательству

 А. В. Слепнева

Секретарь:

 М. С. Коцакова