

Пояснительная записка кадастрового инженера к планируемой зоне ограниченного хозяйственного использования в составе государственного природного заказника

Зона ограниченного хозяйственного использования (ЗОХИ) разрабатывается в соответствии и на основании нормативных правовых актов: Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Закона Ярославской области от 28 декабря 2015 г. № 112-з «Об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения в Ярославской области», постановлением Правительства области от 27.09.2012 № 981-п «Об утверждении Порядка создания, реорганизации и упразднения особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ярославской области», соответствующие СНИПы для отрасли электроснабжения.

Данная зона разрабатывается для нужд ПАО «Россети Центра» - филиал «Ярэнерго». Участок ЗОХИ правильной формы, площадь участка составляет 15712м². При формировании ЗОХИ использовались кадастровые планы территорий кварталов 76:07:072701, 76:07:073201, 76:07:074301.

ЗОХИ частично расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 76:07:074301:421, 76:07:074301:845. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Месторасположение ЗОХИ: кадастровый округ — 76, кадастровый район — 76:07, кадастровый квартал — 76:07:074301, ближайшие населенные пункты — д. Кирьяново, д. Белозерovo.

Описание местоположения границ ЗОХИ, включая перечень координат поворотных точек границ и сведения о площади, подготовлены в соответствии с требованиями, установленными приказом Минэкономразвития России от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

Графическое отображение границ, перечень координат характерных точек границ ЗОХИ подготовлены кадастровым инженером ИП Жиленко В.А., номер квалификационного аттестата 33-10-47, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 2622, являющийся членом СРО КИ А СРО "Кадастровые инженеры" (дата вступления в СРО "25" ноября 2016 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 8973). Сведения о СРО КИ А СРО "Кадастровые инженеры" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 002).

Кадастровый инженер



В.А. Жиленко