



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Мышкинского
муниципального района

от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах кадастрового квартала 76:07:030201
населенный пункт г. Мышкин

Основная часть.

Индивидуальный предприниматель _____ **Е.В. Соколов**
(подпись, МП)

г. Мышкин, 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	Наименование	лист
1	Состав проекта межевания территории	3
2	Текстовая часть	4-30
3	Чертежи (межевания территории)	31-33
4	Чертежи (обоснование проекта межевания территории)	34-39

Состав проекта межевания территории

	Наименование	Примечание
1	Основная часть	- текстовая часть - чертеж красных линий - чертеж образуемых земельных участков - общий чертеж земельных участков
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	- чертеж территориальных зон - чертеж существующих земельных участков - чертеж существующих ОКС - чертеж коммуникаций и охранных зон - чертеж границ ОКН и ЗОУИТ - чертеж границ ЗОУИТ

Введение

Целью проекта межевания территории является: установление, изменение или отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования путем подготовки проекта межевания территории.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 39.28, п.1, п. п. 2, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы земельных участков.

Данный проект межевания территории предусматривает только образование земельных участков из земель неразграниченной собственности и образование способом перераспределения земельных участков.

В виду чего отсутствует необходимость выполнения инженерных изысканий:

- инженерно – гидрометеорологические изыскания;
- инженерно – геологические изыскания
- инженерно – экологические изыскания

Проект выполнен в местной системе координат МСК-76 зона 1 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет).

Перечень нормативных и технических документов, используемых при проектировании

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план муниципального образования «городского поселения Мышкин»;
- Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки) Правила землепользования и застройки городского поселения Мышкин Мышкинского муниципального района Ярославской области. Утверждены Решением Собрании депутатов Мышкинского муниципального района Ярославской области от 28.04.2009г. №14 в редакции от 26.12.2024 года. (решение Муниципального Совета городского поселения 26.12.2024 года № 22);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка

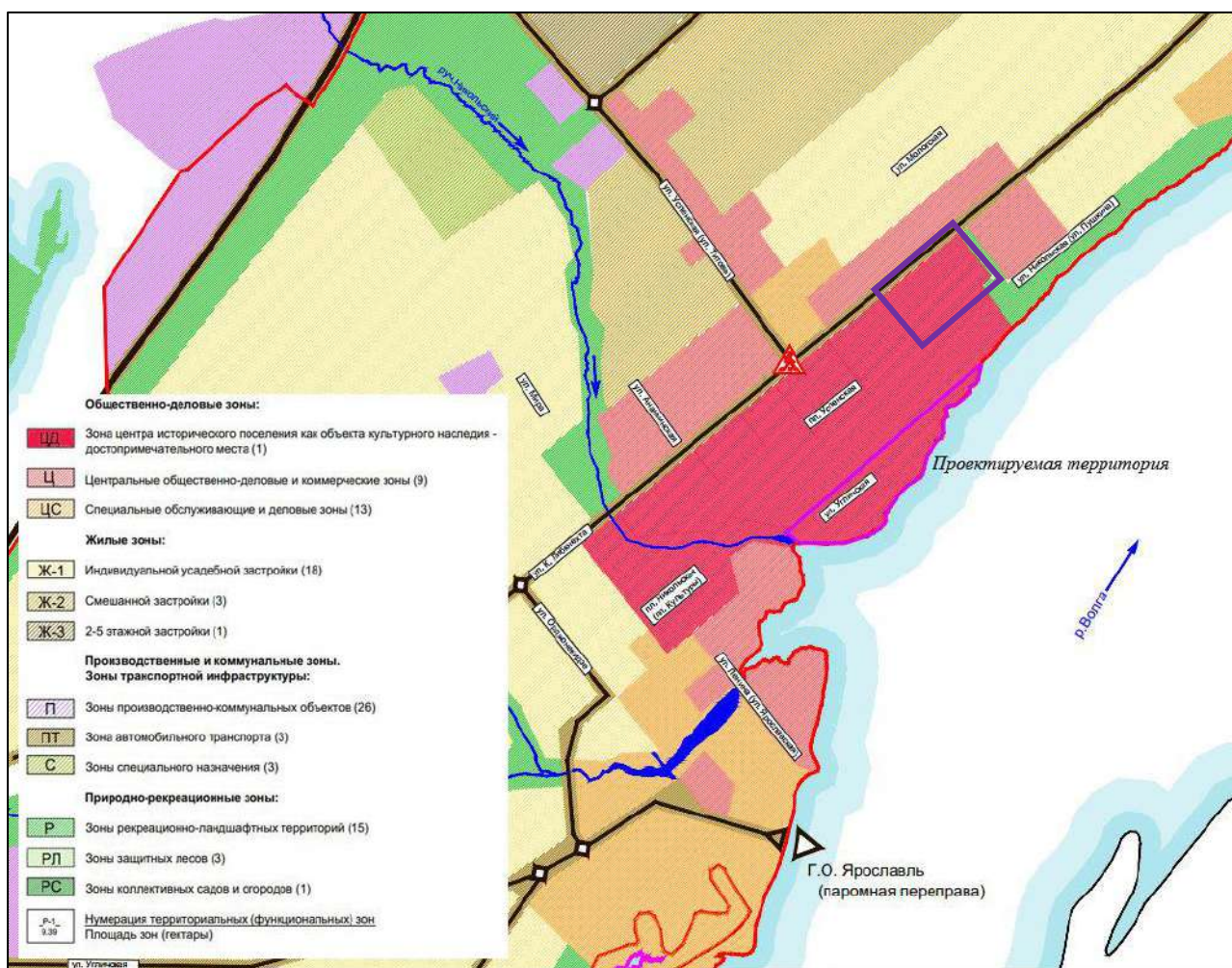
городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

При разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные материалы:

- кадастровый план территории от 23.03.2026.

Анализ положений генерального плана города Мышкин и правил землепользования и застройки

В соответствии с Генеральным планом города Мышкин (Схема функционального зонирования), проектируемая территория расположена в зоне центра исторического поселения, как объекта культурного наследия – достопримечательного места (ЦД), так же частично в границу территории проектирования входят территориальная зона ПТ-1 - Зона автомобильного транспорта и территориальная зона РЗ -Зона рекреационно-ландшафтных территории.



Расположение проектируемой территории на карте градостроительного зонирования города Мышкин

Размещение территории проектирования

в планировочной структуре города

Территория проектирования ограниченная ул. Никольская, ул. Нагорная, ул. Карла Либкнехта и площадью 60-летия Победы является частью города Мышкин. В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения Мышкин Мышкинского муниципального района Ярославской области, земельные участки, в границах кадастрового квартала 76:07:010302, расположены в территориальной зоне ЦД (Зона центра исторического поселения, как объекта культурного наследия – достопримечательного места), территориальной зоне ПТ-1 - Зона автомобильного транспорта и территориальная зона и РЗ - Зона рекреационно-ландшафтных территорий.

Площадь территории квартала составляет 22168 кв.м. Сведения, о ранее образованных земельных участках, отражены на чертеже.

Анализ ранее выполненных проектов планировки, проектов межевания и градостроительных планов земельных участков

Документация по планировке данной территории в установленном порядке не утверждалась.

Принято решение:

границы элемента планировочной структуры принято установить с учетом территориальной зоны ЦД

красные линии установить с учетом территориальной зоны ЦД, существующей застройки.

Таким образом, территория, расположенная внутри квартала, отделенная красными линиями от территорий улично-дорожной сети, будет являться зоной планируемого размещения объектов.

Обоснование способа образования земельных участков

Участки сформированы из земельных участков, с учётом категории земель, кадастрового деления.

Проектом предусматривается образование земельных участков отнесенных к территориям общего пользования или имуществу пользования. Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено. Сервитуты проектом не устанавливаются.

В рамках проекта межевания территории возможные способы образования земельных участков предлагаются путем проведения следующих видов кадастровых работ:

- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, в случае, если указанные земельные участки не представлены физическим или юридическим лицам - образование земельных участков способом перераспределения земельного участка с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности

Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требования к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным размерам земельных участков

Образуемые земельные участки образуются в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в пределах кадастрового квартала 76:07:010302, границы которого установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Размеры земельных участков определены, исходя из фактически занимаемой территории с учетом сохранения улиц, ранее образованных и существующих земельных участков, с учетом действующих норм и правил проектирования.

Границы образуемых земельных участков, не пересекают границы лесничеств, лесопарков.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

В соответствии с п. 2 ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса РФ, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываются в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным Кодексом, другими федеральными законами.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Способ образования земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Способ образования
1	76:07:010302:3У1	Перераспределение с землями
2	76:07:010302:3У2	Перераспределение с землями
3	76:07:010302:3У3	Перераспределение с землями
4	76:07:010302:3У4	Образование из земель
5	76:07:010302:3У5	Перераспределение с землями
6	76:07:010302:3У6	Перераспределение с землями
7	76:07:010302:3У7	Образование из земель
8	76:07:010302:3У8	Перераспределение с землями
9	76:07:010302:3У9	Перераспределение с землями

2. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Метод определения координат
1	76:07:010302:3У1	Аналитический, Картометрический метод
2	76:07:010302:3У2	Аналитический, Картометрический метод
3	76:07:010302:3У3	Аналитический, Картометрический метод
4	76:07:010302:3У4	Аналитический, Картометрический метод
5	76:07:010302:3У5	Аналитический, Картометрический метод
6	76:07:010302:3У6	Аналитический, Картометрический метод
7	76:07:010302:3У7	Аналитический, Картометрический метод
8	76:07:010302:3У8	Аналитический, Метод спутниковых измерений
9	76:07:010302:3У9	Аналитический, Метод спутниковых измерений

3. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	76:07:010302:3У1	$M_t=1.0$ с использованием ПО Арго Гео
2	76:07:010302:3У2	$M_t=1.0$ с использованием ПО Арго Гео
3	76:07:010302:3У3	$M_t=1.0$ с использованием ПО Арго Гео
4	76:07:010302:3У4	$M_t=1.0$ с использованием ПО Арго Гео
5	76:07:010302:3У5	$M_t=1.0$ с использованием ПО Арго Гео
6	76:07:010302:3У6	$M_t=1.0$ с использованием ПО Арго Гео

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

7	76:07:010302:ЗУ7	Mt=1.0 с использованием ПО Арго Гео
8	76:07:010302:ЗУ8	Mt=0,1 с использованием ПО Арго Гео
9	76:07:010302:ЗУ9	Mt=0,1 с использованием ПО Арго Гео

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	76:07:010302:ЗУ1	724	$\Delta P = 3,5 * 1,0 * \sqrt{723} = 50$
2	76:07:010302:ЗУ2	1212	$\Delta P = 3,5 * 1,0 * \sqrt{1212} = 65$
3	76:07:010302:ЗУ3	1133	$\Delta P = 3,5 * 1,0 * \sqrt{1133} = 63$
4	76:07:010302:ЗУ4	574	$\Delta P = 3,5 * 1,0 * \sqrt{574} = 45$
5	76:07:010302:ЗУ5	564	$\Delta P = 3,5 * 1,0 * \sqrt{564} = 44$
6	76:07:010302:ЗУ6	373	$\Delta P = 3,5 * 1,0 * \sqrt{373} = 36$
7	76:07:010302:ЗУ7	953	$\Delta P = 3,5 * 1,0 * \sqrt{953} = 58$
8	76:07:010302:ЗУ8	426	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{426} = 7$
9	76:07:010302:ЗУ9	1362	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{1362} = 13$

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка 76:07:010302:ЗУ1				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н344	393 108,22	1 244 624,68	1.0	-
н345	393 090,32	1 244 636,28	1.0	-
н346	393 070,00	1 244 601,04	1.0	-
н347	393 079,69	1 244 597,85	1.0	-
348	393 089,68	1 244 599,23	1.0	-
2	393 102,73	1 244 617,06	1.0	
н344	393 108,22	1 244 624,68	1.0	-
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка 76:07:010302:ЗУ1				
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т. 1	до т. 2			
1	2	3	4	
н344	н345	21,33	-	
н345	н346	40,68	-	
н346	н347	10,20	-	
н347	348	10,08	-	
348	2	22,10	-	
2	н344	9,39	-	
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка 76:07:010302:ЗУ1				
	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м ²	Обозначение	Площадь (Р), м ²
1	2	3	4	5
1	76:07:010302:1	249	:1/п1	249
2	76:07:010302	22 168	:Т/п1	475
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка 76:07:010302:ЗУ1				

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Сведения об образуемых земельных участках и их частях		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Ярославская обл., Мышкинский р-н, г.Мышкин, ул. Карла Либкнехта
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Магазины
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	724 кв.м ± 50 кв.м

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>76:07:010302:3У2</u>				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
337	393 137,14	1 244 662,43	1.0	-
343	393 130,68	1 244 672,04	1.0	-
342	393 121,29	1 244 679,72	1.0	-
341	393 114,91	1 244 682,16	1.0	-
336	393 109,14	1 244 686,83	1.0	-
329	393 105,95	1 244 683,54	1.0	-
328	393 109,47	1 244 679,91	1.0	-
333	393 104,68	1 244 673,18	1.0	-
327	393 098,18	1 244 664,90	1.0	-
н349У	393 091,38	1 244 653,26	1.0	-
н350У	393 092,67	1 244 649,19	1.0	-
н351У	393 099,58	1 244 645,58	1.0	-
н352У	393 104,87	1 244 642,81	1.0	-
н353	393 121,30	1 244 641,14	1.0	-
354	393 127,02	1 244 648,50	1.0	-
355	393 127,45	1 244 649,95	1.0	-
356	393 132,26	1 244 656,35	1.0	-
337	393 137,14	1 244 662,43	1.0	-
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>76:07:010302:3У2</u>				
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
337	343	11,58	-	
343	342	12,13	-	
342	341	6,83	-	
341	336	7,42	-	
336	329	4,58	-	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
329	328	5,06	-	
328	333	8,26	-	
333	327	10,53	-	
327	н349У	13,48	-	
н349У	н350У	4,27	-	
н350У	н351У	7,80	-	
н351У	н352У	5,97	-	
н352У	н353	16,51	-	
н353	354	9,32	-	
354	355	1,51	-	
355	356	8,01	-	
356	337	7,80	-	
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка 76:07:010302:3У2				
	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²
1	2	3	4	5
1	76:07:010302:4	1166	:4/п1	1166
2	76:07:010302	22 168	:Т/п2	46
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка 76:07:010302:3У2				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		Ярославская область, Мышкинский р-н, г.Мышкин, ул. Карла Либкнехта	
2	Категория земель		Земли населенных пунктов	
3	Вид разрешенного использования		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		1212 кв.м± 65 кв.м	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>76:07:010302:3У3</u>				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
337	393 137,14	1 244 662,43	1.0	-
338	393 142,26	1 244 669,51	1.0	-
339	393 157,59	1 244 689,38	1.0	-
340	393 133,86	1 244 707,69	1.0	-
302	393 128,47	1 244 711,72	1.0	-
313	393 112,09	1 244 689,67	1.0	-
336	393 109,14	1 244 686,83	1.0	-
341	393 114,91	1 244 682,16	1.0	-
342	393 121,29	1 244 679,72	1.0	-
343	393 130,68	1 244 672,04	1.0	-
337	393 137,14	1 244 662,43	1.0	-
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>76:07:010302:3У3</u>				
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
337	2	31.47	-	
338	3	10.03	-	
339	4	4.56	-	
340	5	4.74	-	
302	6	13.83	-	
313	7	13.75	-	
336	8	4.60	-	
341	9	4.81	-	
342	10	1.76	-	
343	11	0.95	-	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка 76:07:010302:ЗУЗ				
	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м ²	Обозначение	Площадь (Р), м ²
1	2	3	4	5
1	76:07:010302:6	1104	:6/п1	1104
2	76:07:010302	22 168	:Т/пЗ	29
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка <u>76:07:010302:ЗУЗ</u>				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		Ярославская область, Мышкинский р-н, г.Мышкин, ул. Карла Либкнехта	
2	Категория земель		Земли населенных пунктов	
3	Вид разрешенного использования		Деловое управление	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м ²		1133 кв.м± 63 кв.м	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>76:07:010302:ЗУ4</u>				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н325	393 086,46	1 244 690,27	1.0	-
н326	393 078,49	1 244 679,53	1.0	-
327	393 098,18	1 244 664,90	1.0	-
333	393 104,68	1 244 673,18	1.0	-
328	393 109,47	1 244 679,91	1.0	-
329	393 105,95	1 244 683,54	1.0	-
336	393 109,14	1 244 686,83	1.0	-
н334	393 110,96	1 244 688,59	1.0	-
н330	393 096,74	1 244 698,61	1.0	-
н331	393 089,50	1 244 688,16	1.0	-
н325	393 086,46	1 244 690,27	1.0	-
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>76:07:010302:ЗУ4</u>				
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н325	н326	13,38	-	
н326	327	24,53	-	
327	333	10,53	-	
333	328	8,26	-	
328	329	5,06	-	
329	336	4,58	-	
336	н334	2,53	-	
н334	н330	17,40	-	
н330	н331	12,71	-	
н331	н325	3,70	-	
3. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка <u>76:07:010302:ЗУ4</u>				

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Сведения об образуемых земельных участках и их частях		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Ярославская область, Мышкинский р-н, г.Мышкин, ул. Никольская
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	574 кв.м± 45 кв.м

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>76:07:010302:3У5</u>				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
302	393 128,47	1 244 711,72	1.0	-
н303	393 126,85	1 244 712,94	1.0	-
н304	393 124,15	1 244 715,07	1.0	-
н305	393 120,68	1 244 717,81	1.0	-
н306	393 117,54	1 244 720,29	1.0	-
н307	393 112,91	1 244 714,57	1.0	-
309	393 098,86	1 244 712,86	1.0	-
310	393 094,46	1 244 706,41	1.0	-
н311	393 098,11	1 244 703,03	1.0	-
н335	393 099,03	1 244 702,18	1.0	-
н312	393 096,74	1 244 698,61	1.0	-
н334	393 110,96	1 244 688,59	1.0	-
313	393 112,09	1 244 689,67	1.0	-
302	393 128,47	1 244 711,72	1.0	-
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>76:07:010302:3У5</u>				
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
302	н303	2,03	-	
н303	н304	3,44	-	
н304	н305	4,42	-	
н305	н306	4,00	-	
н306	н307	7,35	-	
н307	309	14,16	-	
309	310	7,81	-	
310	н311	4,97	-	
н311	н335	1,25	-	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
н335	н312	4,24	-	
н312	н334	17,40		
н334	313	1,56		
313	302	27,47		
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка 76:07:010302:3У5				
	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²
1	2	3	4	5
1	76:07:010401:27	31	:27/п1	31
2	76:07:010401:28	24	:28/п1	24
3	76:07:010302	22 168	:Т/п4	509
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка 76:07:010302:3У5				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		Ярославская область, Мышкинский р-н, г.Мышкин, ул. Никольская	
2	Категория земель		Земли населенных пунктов	
3	Вид разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		564 кв.м± 44 кв.м	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>76:07:010302:ЗУ6</u>				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н321	393 072,06	1 244 701,48	1.0	-
н322	393 086,46	1 244 690,27	1.0	-
н331	393 089,50	1 244 688,16	1.0	-
н312	393 096,74	1 244 698,61	1.0	-
н323	393 099,03	1 244 702,18	1.0	-
310	393 094,46	1 244 706,41	1.0	-
324	393 082,18	1 244 714,98	1.0	-
н321	393 072,06	1 244 701,48	1.0	-
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>76:07:010302:ЗУ6</u>				
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н321	н322	18,25	-	
н322	н331	3,70	-	
н331	н312	12,71	-	
н312	н323	4,24	-	
н323	310	6,23	-	
310	324	14,97	-	
324	н321	16,87	-	
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка <u>76:07:010302:ЗУ6</u>				
	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
1	76:07:010302:11	591	:11/п1	373
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Сведения об образуемых земельных участках и их частях		
Обозначение земельного участка <u>76:07:010302:ЗУ6</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Ярославская область, Мышкинский р-н, г.Мышкин, ул. Никольская
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Общественное управление
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	564 кв.м± 44 кв.м

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>76:07:010302:3У7</u>				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н307	393 112,91	1 244 714,57	1.0	-
н306	393 117,54	1 244 720,29	1.0	-
н357	393 116,00	1 244 721,54	1.0	-
358	393 113,13	1 244 718,06	1.0	-
359	393 096,28	1 244 732,02	1.0	-
360	393 080,52	1 244 718,44	1.0	-
361	393 074,37	1 244 724,25	1.0	-
362	393 073,26	1 244 722,78	1.0	-
363	393 076,52	1 244 719,64	1.0	-
364	393 066,11	1 244 706,49	1.0	-
365	393 049,63	1 244 720,43	1.0	-
н318	393 045,24	1 244 716,20	1.0	-
н317	393 046,16	1 244 715,48	1.0	-
н316	393 055,43	1 244 708,40	1.0	-
н315	393 067,98	1 244 698,72	1.0	-
314	393 070,95	1 244 685,12	1.0	-
н326	393 078,49	1 244 679,53	1.0	-
н322	393 086,46	1 244 690,27	1.0	-
н321	393 072,06	1 244 701,48	1.0	-
324	393 082,18	1 244 714,98	1.0	-
310	393 094,46	1 244 706,41	1.0	-
309	393 098,86	1 244 712,86	1.0	-
н307	393 112,91	1 244 714,57	1.0	-
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>76:07:010302:3У7</u>				
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

н307	н306	13,38	-
н306	н357	7,35	-
н357	358	1,98	-
358	359	4,51	-
359	360	21,88	-
360	361	20,80	-
361	362	8,46	-
362	363	1,84	-
363	364	4,53	-
364	365	16,77	-
365	н318	21,59	-
н318	н317	6,10	-
н317	н316	1,16	-
н316	н315	11,67	-
н315	314	15,85	-
314	н326	13,92	-
н326	н322	9,39	-
н322	н321	13,38	-
н321	324	18,25	-
324	310	16,87	-
310	309	14,97	-
309	н307	7,81	-

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 76:07:010302:3У7

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Ярославская область, Мышкинский р-н, г.Мышкин, ул. Никольская
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	953 кв.м ± 58 кв.м

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>76:07:010302:3У8</u>				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	393 048,52	1 244 655,49	0.1	-
н2	393 056,27	1 244 665,36	0.1	-
н3	393 047,66	1 244 670,69	0.1	-
н4	393 044,04	1 244 672,99	0.1	-
н5	393 040,14	1 244 675,25	0.1	-
н6	393 034,85	1 244 678,56	0.1	-
н7	393 024,88	1 244 685,70	0.1	-
н8	393 023,75	1 244 686,44	0.1	-
н9	393 017,63	1 244 678,52	0.1	-
10	393 030,07	1 244 669,16	0.1	-
1	393 048,52	1 244 655,49	0.1	-
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>76:07:010302:3У8</u>				
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
1	н2	12,55	-	
н2	н3	10,13	-	
н3	н4	4,29	-	
н4	н5	4,50	-	
н5	н6	6,24	-	
н6	н7	12,27	-	
н7	н8	1,35	-	
н8	н9	10,01	-	
н9	10	15,57	-	
10	1	22,96	-	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка 76:07:010302:3У8				
	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м ²	Обозначение	Площадь (Р), м ²
1	2	3	4	5
1	76:07:010302:17	318	:17/п1	318
2	76:07:010302	22 168	:Т/п5	108
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка <u>76:07:010302:3У8</u>				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		Ярославская область, Мышкинский р-н, г.Мышкин, ул. Никольская	
2	Категория земель		Земли населенных пунктов	
3	Вид разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м ²		426 кв.м± 7 кв.м	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>76:07:010302:3У9</u>				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н8	393 023,75	1 244 686,44	0.1	-
н7	393 024,88	1 244 685,70	0.1	-
н6	393 034,85	1 244 678,56	0.1	-
н5	393 040,14	1 244 675,25	0.1	-
н4	393 044,04	1 244 672,99	0.1	-
н3	393 047,66	1 244 670,69	0.1	-
н2	393 056,27	1 244 665,36	0.1	-
314	393 070,95	1 244 685,12	0.1	-
н315	393 067,98	1 244 698,72	0.1	-
н316	393 055,43	1 244 708,40	0.1	-
н317	393 046,16	1 244 715,48	0.1	-
н318	393 045,24	1 244 716,20	0.1	-
296	393 042,74	1 244 713,14	0.1	-
н319	393 022,49	1 244 687,41	0.1	-
н8	393 023,75	1 244 686,44	0.1	-
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>76:07:010302:3У9</u>				
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н8	н7	1,35	-	
н7	н6	12,27	-	
н6	н5	6,24	-	
н5	н4	4,50	-	
н4	н3	4,29	-	
н3	н2	10,13	-	
н2	314	24,61	-	
314	н315	13,92	-	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
н315	н316	15,85	-	
н316	н317	11,67	-	
н317	н318	1,16	-	
н318	296	3,95	-	
296	н319	32,74	-	
н319	н8	1,59	-	
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка 76:07:010302:ЗУ9				
	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²
1	2	3	4	5
1	76:07:010302:2	731	:2/п1	731
2	76:07:010302	22 168	:Т/п6	631
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка 76:07:010302:ЗУ9				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		Ярославская область, Мышкинский р-н, г.Мышкин, ул. Никольская	
2	Категория земель		Земли населенных пунктов	
3	Вид разрешенного использования		Гостиничное обслуживание	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		1362 кв.м± 13 кв.м	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания		
1. Сведения о характерных точках границ		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
366	393 189,33	1 244 713,16
252	393 139,39	1 244 648,60
253	393 094,28	1 244 585,86
254	393 078,41	1 244 593,60
265	393 004,92	1 244 629,32
266	392 974,66	1 244 638,38
256	392 998,89	1 244 675,46
275	393 043,39	1 244 733,30
367	393 093,14	1 244 790,57
366	393 189,33	1 244 713,16

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	76:07:010302:ЗУ1	земли (земельные участки) общего пользования
2	76:07:010302:ЗУ2	земли (земельные участки) общего пользования
3	76:07:010302:ЗУ3	земли (земельные участки) общего пользования
4	76:07:010302:ЗУ4	земли (земельные участки) общего пользования
5	76:07:010302:ЗУ5	земли (земельные участки) общего пользования
6	76:07:010302:ЗУ6	земли (земельные участки) общего пользования
7	76:07:010302:ЗУ7	земли (земельные участки) общего пользования
8	76:07:010302:ЗУ8	земли (земельные участки) общего пользования
9	76:07:010302:ЗУ9	земли (земельные участки) общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Описание местоположения красных линий					
Сведения о характерных точках					
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _i), м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
Красная линия 1					
1/3	1	392 987,490	1 244 638,300	-	1,0
1/3	2	393 007,500	1 244 664,850	-	1,0
1/3	3	393 013,690	1 244 673,280	-	1,0
1/3	4	393 043,020	1 244 712,000	-	1,0
1/3	5	393 095,130	1 244 775,940	-	1,0
Красная линия 2					
2/3	1	393 174,579	1 244 710,787	-	1,0
2/3	2	393 095,130	1 244 775,940	-	1,0
Красная линия 3					
3/3	1	393 174,579	1 244 710,787	-	1,0
3/3	2	393 089,580	1 244 601,100	-	1,0

Раздел 4
Чертеж красных линий

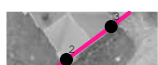


Масштаб 1:1 500

Используемые условные знаки и обозначения:



- Граница кадастрового квартала

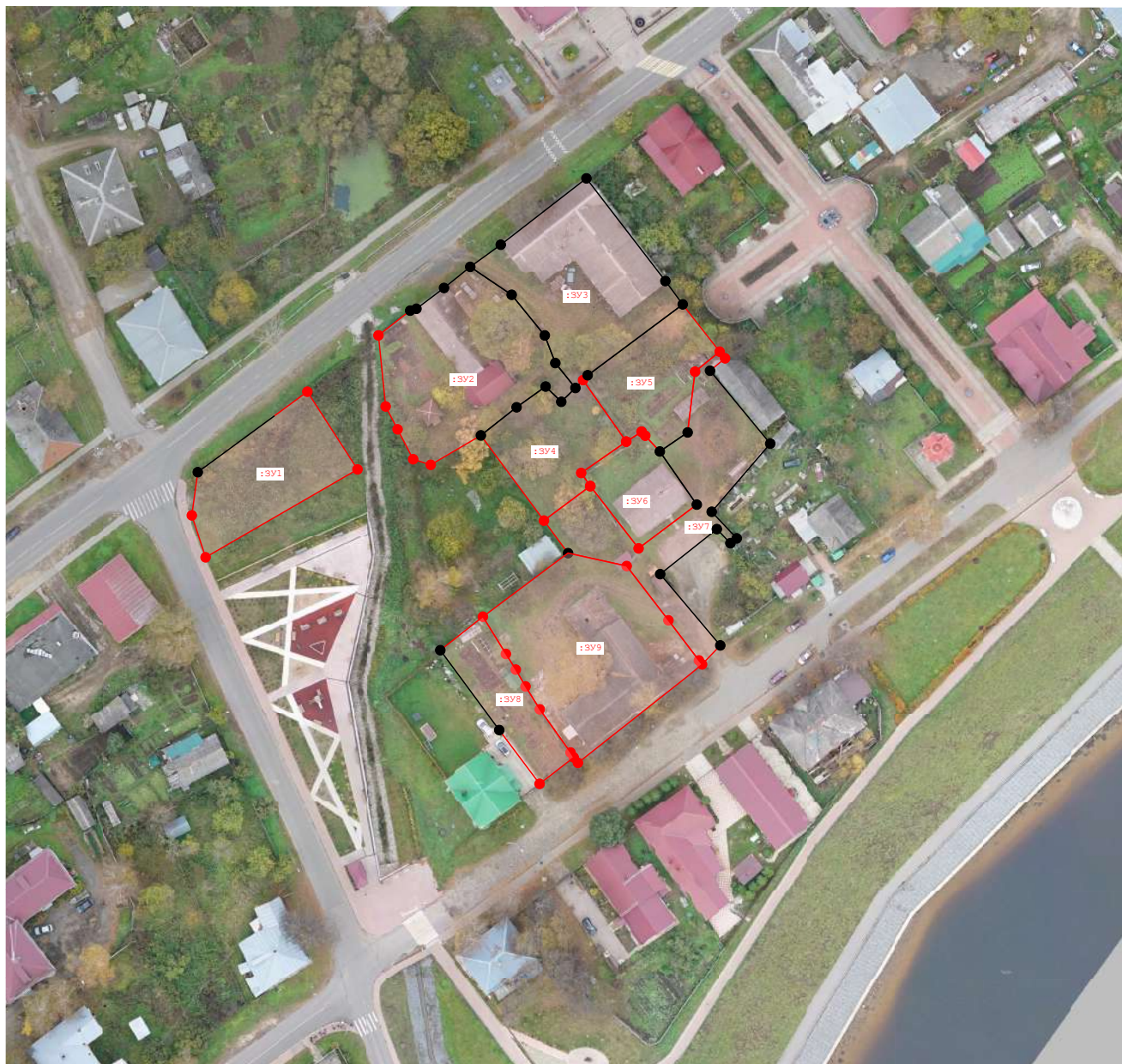


- Красная линия

Подпись _____ Дата « _____ » _____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
Чертеж образуемых земельных участков

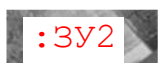


Масштаб 1:1 500

Используемые условные знаки и обозначения:



- Граница кадастрового квартала



- Номер образуемого ЗУ

Подпись _____ Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
Общий чертеж земельных участков

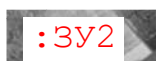


Масштаб 1:1 500

Используемые условные знаки и обозначения:



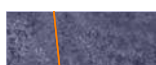
- Граница кадастрового квартала



- Номер образуемого ЗУ



- Существующий ЗУ

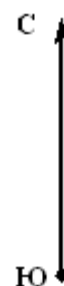


- Граница существующего ЗУ

Подпись _____ Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

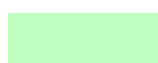
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
Чертеж территориальных зон

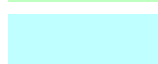


Масштаб 1:1 500

Используемые условные знаки и обозначения:



- Территориальная зона ПТ-1 - Зона автомобильного транспорта



- Терриориальная зона ЦД -Зона обслуживания и деловой активности объекта культурного наследия – достопримечательного места



- Территориальная зона РЗ -Зона рекреационно-ландшафтных территории

Подпись _____ Дата « _____ » _____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
Чертеж существующих земельных участков



Масштаб 1:1 500

Используемые условные знаки и обозначения:



- Граница кадастрового квартала



- Существующий ЗУ



- Граница существующего ЗУ

Подпись _____ Дата « _____ » _____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
Местоположение существующих ОКС



Масштаб 1:1 500

Используемые условные знаки и обозначения:



- Граница кадастрового квартала



- Объекты капитального строительства

Подпись _____ Дата « _____ » _____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
Чертеж охранных зон коммуникаций



Масштаб 1:1 500

Используемые условные знаки и обозначения:



- Граница кадастрового квартала



- Охранная зона сетей газопровода



- Охранная зона сетей водоснабжения



- Охранная зона сетей электроснабжения



- Охранная зона сетей водоотведения



- Охранная зона сетей теплоснабжения

Подпись _____ Дата « _____ » _____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
Чертеж границ ОКН



Масштаб 1:1 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница охранной зоны ОКН 76:07-6.925
- граница охранной зоны ОКН 76:07-6.720
- граница охранной зоны ОКН 76:07-6.714
- граница охранной зоны ОКН 76:07-6.721
- территория ОКН 76:07-8.211

Подпись _____ Дата « _____ » _____ 20 _____ г.

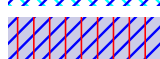
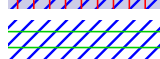
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
Чертеж границ ЗОУИТ



Масштаб 1:1 500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - ЗОУИТ 76:07-6.16 ВОДООХРАННАЯ ЗОНА РЫБИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА
-  - ЗОУИТ 76:07-6.17 ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА РЫБИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА
-  - ЗОУИТ 76:07-6.733 Зона слабого подтопления территорий, прилегающих к вдхр. Рыбинское
-  - ЗОУИТ 76:07-6.745 Зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к вдхр. Рыбинское

Подпись _____ Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта