

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
КОНАКБИЕВ Г.А.**

Заказчик – ООО «Саммит»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
кадастровый квартал 76:07:010201
населенный пункт г.Мышкин

Основная часть

Исполнитель:

Конакбиев Г.А.

2026г.

СОДЕРЖАНИЕ

	Наименование	лист
1	Состав проекта межевания территории	3
2	Текстовая часть	4-24
3	Чертежи (межевания территории)	25-27
4	Чертежи (обоснование проекта межевания территории)	28-32

Состав проекта межевания территории

	Наименование	Примечание
1	Основная часть	- текстовая часть - чертеж красных линий - чертеж образуемых земельных участков - общий чертеж земельных участков
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	- чертеж существующих земельных участков - чертеж существующих ОКС - чертеж коммуникаций и охранных зон - чертеж границ ОКН и ЗОУИТ - чертеж границ ЗОУИТ

Введение

Целью проекта межевания территории является: установление, изменение или отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования путем подготовки проекта межевания территории.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 39.28, п.1, п. п. 2, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы земельных участков.

Данный проект межевания территории предусматривает только образование земельных участков из земель неразграниченной собственности и образование способом перераспределения земельных участков.

В виду чего отсутствует необходимость выполнения инженерных изысканий:

- инженерно – гидрометеорологические изыскания;
- инженерно – геологические изыскания
- инженерно – экологические изыскания

Проект выполнен в местной системе координат МСК-76 зона 1 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет).

Перечень нормативных и технических документов, используемых при проектировании

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими документами:

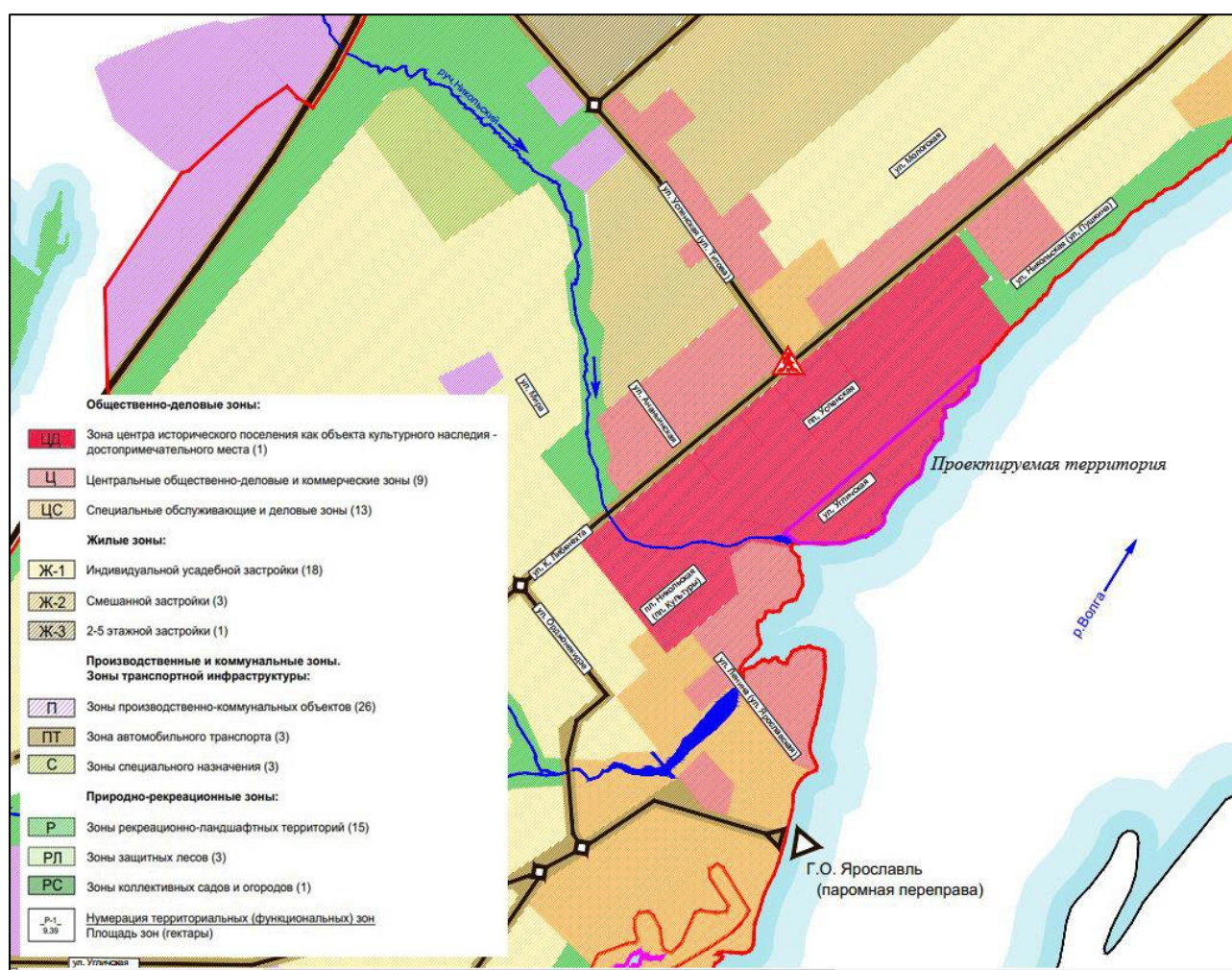
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план муниципального образования «городского поселения Мышкин»;
- Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки) Правила землепользования и застройки городского поселения Мышкин Мышкинского муниципального района Ярославской области. Утверждены Решением Собрании депутатов Мышкинского муниципального района Ярославской области от 28.04.2009г. №14 в редакции от 26.12.2024 года. (решение Муниципального Совета городского поселения 26.12.2024 года № 22);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

При разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные материалы:

- кадастровый план территории от 12.03.2025 КУВИ-001/2025-65905327.

Анализ положений генерального плана города Мышкин и правил землепользования и застройки

В соответствии с Генеральным планом города Мышкин (Схема функционального зонирования), проектируемая территория расположена в зоне центра исторического поселения, как объекта культурного наследия – достопримечательного места (ЦД).



Расположение проектируемой территории на карте градостроительного зонирования города Мышкин

Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Территория проектирования по ул. Угличская является частью города Мышкин. В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения Мышкин Мышкинского муниципального района Ярославской области, земельные участки, в границах кадастрового квартала 76:07:010201, расположены в территориальной зоне ЦД

(Зона центра исторического поселения, как объекта культурного наследия – достопримечательного места)

Границы территории проектирования ограничены: с севера-запада – ул. Угличская, с юга и юго-востока – р. Волга

Площадь территории квартала составляет 14299 кв.м. Сведения, о ранее образованных земельных участках, отражены на чертеже.

Анализ ранее выполненных проектов планировки, проектов межевания и градостроительных планов земельных участков

Документация по планировке данной территории в установленном порядке не утверждалась.

Принято решение:

границы элемента планировочной структуры принято установить с учетом территориальной зоны ЦД

красные линии установить с учетом территориальной зоны ЦД, существующей застройки.

Таким образом, территория, расположенная внутри квартала, отделенная красными линиями от территорий улично-дорожной сети, будет являться зоной планируемого размещения объектов.

Обоснование способа образования земельных участков

Участки сформированы из земельных участков, не обремененных правами третьих лиц с учётом категории земель, кадастрового деления.

Проектом предусматривается образование земельных участков отнесенных к территориям общего пользования или имуществу пользования. Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено. Сервитуты проектом не устанавливаются.

В рамках проекта межевания территории возможные способы образования земельных участков предлагаются путем проведения следующих видов кадастровых работ:

- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случае, если указанные земельные участки не представлены физическим или юридическим лицам
- образование земельных участков способом перераспределения земельного участка с землями находящихся в государственной или муниципальной собственности

Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требования к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным размерам земельных участков

Образуемые земельные участки образуются в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в пределах кадастрового квартала 76:07:0120201, границы которого установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Размеры земельных участков определены, исходя из фактически занимаемой территории с учетом сохранения улиц, ранее образованных и существующих земельных участков, с учетом действующих норм и правил проектирования.

Границы образуемых земельных участков, не пересекают границы лесничеств, лесопарков.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

В соответствии с п. 2 ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса РФ, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываются в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным Кодексом, другими федеральными законами.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ			
Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Способ образования земельных участков			
№ п/п	Обозначение земельного участка	Способ образования	
1	76:07:010201:ЗУ1	Перераспределение с землями	
2	76:07:010201:ЗУ2	Образование из земель	
3	76:07:010201:ЗУ3	Образование из земель	
4	76:07:010201:ЗУ4	Образование из земель	
2. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков			
№ п/п	Обозначение земельного участка	Метод определения координат	
1	76:07:010201:ЗУ1	Аналитический, Метод спутниковых измерений	
2	76:07:010201:ЗУ2	Аналитический, Картометрический метод	
3	76:07:010201:ЗУ3	Аналитический, Картометрический метод	
4	76:07:010201:ЗУ4	Аналитический, Картометрический метод	
3. Точность положения характерных точек границ земельных участков			
№ п/п	Обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M _i), м	
1	76:07:010201:ЗУ1	Mt=1.0 с использованием ПО Панорама 11	
2	76:07:010201:ЗУ2	Mt=1.0 с использованием ПО Панорама 11	
3	76:07:010201:ЗУ3	Mt=1.0 с использованием ПО Панорама 11	
4	76:07:010201:ЗУ4	Mt=1.0 с использованием ПО Панорама 11	
4. Точность определения площади земельных участков			
№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	76:07:010201:ЗУ1	1609	ΔP = 3,5 * 0,1 * √1609 =14
2	76:07:010201:ЗУ2	1456	ΔP = 3,5 * 1,0 * √1456 =130
3	76:07:010201:ЗУ3	1053	ΔP = 3,5 * 1,0 * √1053 =110
4	76:07:010201:ЗУ4	2398	ΔP = 3,5 * 1,0 * √2398 =170

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>76:07:010201:3У1</u>				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392730.42	1244516.66	0.10	-
2	392734.03	1244522.44	0.10	-
3	392738.70	1244529.92	0.10	-
4	392747.34	1244543.75	0.10	-
5	392757.28	1244559.08	0.10	-
6	392774.40	1244566.09	0.10	-
7	392779.13	1244570.35	0.10	-
8	392785.95	1244576.48	0.10	-
9	392793.12	1244570.35	0.10	-
10	392799.21	1244565.14	0.10	-
11	392801.12	1244567.56	0.10	-
12	392797.44	1244570.35	0.10	-
13	392781.15	1244582.68	0.10	-
14	392778.68	1244585.17	0.10	-
15	392776.80	1244587.28	0.10	-
16	392773.45	1244586.40	0.10	-
17	392772.66	1244586.13	0.10	-
18	392762.02	1244582.48	0.10	-
19	392761.08	1244581.53	0.10	-
20	392755.30	1244577.27	0.10	-
21	392752.60	1244575.00	0.10	-
22	392745.68	1244569.02	0.10	-
23	392741.92	1244565.33	0.10	-
24	392737.04	1244559.92	0.10	-
25	392730.16	1244551.64	0.10	-
26	392728.07	1244548.79	0.10	-
27	392719.99	1244536.77	0.10	-
28	392716.56	1244530.54	0.10	-
29	392715.29	1244526.49	0.10	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
30	392722.39	1244520.82	0.10	-
1	392730.42	1244516.66	0.10	-
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>76:07:010201:ЗУ1</u>				
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
1	2	6.81	-	
2	3	8.82	-	
3	4	16.31	-	
4	5	18.27	-	
5	6	18.50	-	
6	7	6.37	-	
7	8	9.17	-	
8	9	9.44	-	
9	10	8.01	-	
10	11	3.08	-	
11	12	4.62	-	
12	13	20.43	-	
13	14	3.51	-	
14	15	2.83	-	
15	16	3.46	-	
16	17	0.83	-	
17	18	11.25	-	
18	19	1.34	-	
19	20	7.18	-	
20	21	3.53	-	
21	22	9.15	-	
22	23	5.27	-	
23	24	7.29	-	
24	25	10.77	-	
25	26	3.53	-	
26	27	14.48	-	
27	28	7.11	-	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
28	29	4.24	-	
29	30	9.09	-	
30	1	9.04	-	
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка <u>76:07:010201:3У1</u>				
	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м ²	Обозначение	Площадь (Р), м ²
1	2	3	4	5
1	76:07:010201:12	907	12/п1	907
2	76:07:010201	14 297	Т/п1	702
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка <u>76:07:010201:3У1</u>				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		Ярославская обл., Мышкинский р-н, г.Мышкин, ул.Угличская	
2	Категория земель		Земли населенных пунктов	
3	Вид разрешенного использования		Гостиничное обслуживание	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м ²		1609 кв.м± 14 кв.м	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>76:07:010201:3У2</u>				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392801.12	1244567.56	1.0	-
2	392803.39	1244570.35	1.0	-
3	392828.61	1244601.26	1.0	-
4	392809.46	1244617.50	1.0	-
5	392807.78	1244618.97	1.0	-
6	392802.48	1244612.73	1.0	-
7	392798.84	1244611.45	1.0	-
8	392795.67	1244612.01	1.0	-
9	392792.60	1244613.79	1.0	-
10	392787.53	1244619.60	1.0	-
11	392777.11	1244610.52	1.0	-
12	392786.68	1244598.72	1.0	-
13	392786.40	1244596.44	1.0	-
14	392781.43	1244590.95	1.0	-
15	392776.80	1244587.28	1.0	-
16	392781.15	1244582.68	1.0	-
17	392797.44	1244570.35	1.0	-
1	392801.12	1244567.56	1.0	-
18	392788.90	1244578.88	1.0	-
19	392780.89	1244585.56	1.0	-
20	392783.11	1244588.70	1.0	-
21	392791.02	1244581.64	1.0	-
18	392788.90	1244578.88	1.0	-
22	392803.76	1244572.67	1.0	-
23	392801.69	1244574.19	1.0	-
24	392798.53	1244576.65	1.0	-
25	392796.07	1244573.50	1.0	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
26	392799.23	1244571.04	1.0	-
27	392800.17	1244570.35	1.0	-
28	392801.36	1244569.47	1.0	-
29	392802.02	1244570.35	1.0	-
22	392803.76	1244572.67	1.0	-
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>76:07:010201:3У2</u>				
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
1	2	3.60	-	
2	3	39.89	-	
3	4	25.11	-	
4	5	2.23	-	
5	6	8.19	-	
6	7	3.86	-	
7	8	3.22	-	
8	9	3.55	-	
9	10	7.71	-	
10	11	13.82	-	
11	12	15.19	-	
12	13	2.30	-	
13	14	7.41	-	
14	15	5.91	-	
15	16	6.33	-	
16	17	20.43	-	
17	1	4.62	-	
18	19	10.43	-	
19	20	3.85	-	
20	21	10.60	-	
21	18	3.48	-	
22	23	2.57	-	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Сведения об образуемых земельных участках и их частях			
23	24	4.00	-
24	25	4.00	-
25	26	4.00	-
26	27	1.17	-
27	28	1.48	-
28	29	1.10	-
29	22	2.90	-
3. Общие сведения об образуемых земельных участках			
Обозначение земельного участка <u>76:07:010201:3У2</u>			
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики
1	2		3
1	Адрес земельного участка		Ярославская область, Мышкинский р-н, г.Мышкин, ул. Угличская
2	Категория земель		Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования		Земельные участки (территории) общего пользования 12.0
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²		1456 кв.м± 130 кв.м

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>76:07:010201:3У3</u>				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392705.65	1244441.33	1.0	-
2	392724.64	1244466.43	1.0	-
3	392718.34	1244474.24	1.0	-
4	392718.13	1244478.80	1.0	-
5	392718.81	1244483.49	1.0	-
6	392722.06	1244496.93	1.0	-
7	392718.96	1244510.33	1.0	-
8	392718.91	1244514.93	1.0	-
9	392719.59	1244519.69	1.0	-
10	392720.25	1244521.32	1.0	-
11	392720.72	1244522.15	1.0	-
12	392715.29	1244526.49	1.0	-
13	392702.16	1244480.85	1.0	-
14	392703.04	1244469.90	1.0	-
15	392703.49	1244461.38	1.0	-
16	392702.94	1244454.35	1.0	-
17	392702.81	1244447.69	1.0	-
18	392703.81	1244443.66	1.0	-
1	392705.65	1244441.33	1.0	-
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>76:07:010201:3У3</u>				
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
1	2	31.47	-	
2	3	10.03	-	
3	4	4.56	-	
4	5	4.74	-	
5	6	13.83	-	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Сведения об образуемых земельных участках и их частях			
6	7	13.75	-
7	8	4.60	-
8	9	4.81	-
9	10	1.76	-
10	11	0.95	-
11	12	6.95	-
12	13	47.49	-
13	14	10.99	-
14	15	8.53	-
15	16	7.05	-
16	17	6.66	-
17	18	4.15	-
18	1	2.97	-
Обозначение земельного участка <u>76:07:010201:ЗУЗ</u>			
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики	
1	2	3	
1	Адрес земельного участка	Ярославская область, Мышкинский р-н, г.Мышкин, ул. Угличская	
2	Категория земель	Земли населенных пунктов	
3	Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1053 кв.м± 110 кв.м	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>76:07:010201:ЗУ4</u>				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392710.16	1244435.60	1.0	-
2	392734.03	1244466.23	1.0	-
3	392757.61	1244496.49	1.0	-
4	392783.66	1244529.92	1.0	-
5	392783.83	1244530.14	1.0	-
6	392809.58	1244563.18	1.0	-
7	392815.22	1244570.35	1.0	-
8	392886.02	1244660.41	1.0	-
9	392887.57	1244662.38	1.0	-
10	392892.86	1244664.90	1.0	-
11	392888.22	1244668.87	1.0	-
12	392886.02	1244667.68	1.0	-
13	392879.14	1244663.97	1.0	-
14	392866.68	1244649.37	1.0	-
15	392837.50	1244612.76	1.0	-
16	392828.61	1244601.26	1.0	-
17	392803.39	1244570.35	1.0	-
18	392801.12	1244567.56	1.0	-
19	392775.23	1244533.18	1.0	-
20	392776.51	1244532.21	1.0	-
21	392774.94	1244530.14	1.0	-
22	392774.77	1244529.92	1.0	-
23	392764.96	1244516.95	1.0	-
24	392763.77	1244517.88	1.0	-
25	392757.61	1244509.96	1.0	-
26	392751.22	1244501.73	1.0	-
27	392749.50	1244499.20	1.0	-
28	392734.03	1244478.81	1.0	-
29	392724.64	1244466.43	1.0	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
30	392705.65	1244441.33	1.0	-
1	392710.16	1244435.60	1.0	-
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>76:07:010201:ЗУ4</u>				
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
1	2	38.83	-	
2	3	38.37	-	
3	4	42.37	-	
4	5	0.28	-	
5	6	41.89	-	
6	7	9.12	-	
7	8	114.56	-	
8	9	2.51	-	
9	10	5.86	-	
10	11	6.11	-	
11	12	2.50	-	
12	13	7.82	-	
13	14	19.19	-	
14	15	46.82	-	
15	16	14.54	-	
16	17	39.89	-	
17	18	3.60	-	
18	19	43.04	-	
19	20	1.61	-	
20	21	2.59	-	
21	22	0.28	-	
22	23	16.26	-	
23	24	1.51	-	
24	25	10.03	-	
25	26	10.42	-	
26	27	3.06	-	
27	28	25.60	-	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Сведения об образуемых земельных участках и их частях			
28	29	15.53	-
29	30	31.47	-
30	1	7.29	-
3. Общие сведения об образуемых земельных участках			
Обозначение земельного участка <u>76:07:010201:3У4</u>			
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики
1	2		3
1	Адрес земельного участка		Ярославская область, Мышкинский р-н, г.Мышкин, ул. Угличская
2	Категория земель		Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования		Земельные участки (территории) общего пользования
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²		2398 кв.м± 170 кв.м

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания		
1. Сведения о характерных точках границ		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	392710.16	1244435.60
2	392734.03	1244466.23
3	392757.61	1244496.49
4	392783.66	1244529.92
5	392783.83	1244530.14
6	392809.58	1244563.18
7	392815.22	1244570.35
8	392886.02	1244660.41
9	392887.57	1244662.38
10	392892.86	1244664.90
11	392888.19	1244669.03
12	392877.10	1244678.84
13	392873.83	1244681.73
14	392868.21	1244681.56
15	392863.60	1244680.27
16	392862.32	1244678.84
17	392859.72	1244675.92
18	392855.99	1244670.02
19	392854.54	1244669.03
20	392851.95	1244667.26
21	392847.77	1244662.22
22	392842.32	1244654.27
23	392839.43	1244650.95
24	392835.84	1244649.23
25	392831.38	1244647.91
26	392824.89	1244646.59
27	392816.54	1244644.11
28	392808.34	1244641.80
29	392803.44	1244637.89

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
30	392800.14	1244633.86
31	392794.09	1244625.76
32	392790.33	1244619.30
33	392785.45	1244624.91
34	392774.91	1244616.18
35	392777.28	1244605.12
36	392772.82	1244601.94
37	392772.66	1244601.81
38	392767.64	1244597.61
39	392762.31	1244594.28
40	392759.29	1244591.67
41	392755.53	1244590.51
42	392752.95	1244588.77
43	392750.36	1244586.76
44	392748.36	1244584.29
45	392746.62	1244583.57
46	392743.46	1244584.13
47	392738.11	1244583.84
48	392731.78	1244582.10
49	392727.48	1244578.19
50	392723.45	1244573.56
51	392721.87	1244567.08
52	392720.00	1244562.62
53	392716.12	1244559.72
54	392713.54	1244556.12
55	392711.96	1244549.91
56	392710.96	1244542.98
57	392708.24	1244532.91
58	392704.09	1244520.91
59	392702.41	1244504.07

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
60	392702.15	1244489.49
61	392702.16	1244480.85
62	392703.04	1244469.90
63	392703.49	1244461.38
64	392702.94	1244454.35
65	392702.81	1244447.69
66	392703.81	1244443.66
1	392710.16	1244435.60

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	76:07:010201:3У1	земли (земельные участки) общего пользования
2	76:07:010201:3У2	земли (земельные участки) общего пользования
3	76:07:010201:3У3	земли (земельные участки) общего пользования
4	76:07:010201:3У4	земли (земельные участки) общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Описание местоположения красных линий					
Сведения о характерных точках					
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
1/1	1	392705.65	1244441.33	-	1,0
1/1	2	392724.64	1244466.43	-	1,0
1/1	3	392749.50	1244499.20	-	1,0
1/1	4	392751.22	1244501.73	-	1,0
1/1	5	392763.77	1244517.88	-	1,0
1/1	6	392764.96	1244516.95	-	1,0
1/1	7	392776.51	1244532.21	-	1,0
1/1	8	392775.23	1244533.18	-	1,0
1/1	9	392799.21	1244565.14	-	1,0
1/1	10	392801.12	1244567.56	-	1,0
1/1	11	392828.61	1244601.26	-	1,0
1/1	12	392837.50	1244612.76	-	1,0
1/1	13	392866.68	1244649.37	-	1,0
1/1	14	392879.14	1244663.97	-	1,0
1/1	15	392888.22	1244668.87	-	1,0

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

чертеж красных линий

кадастровый квартал

76:07:010201

Ярославская область Мышкинский район

гор. Мышкин

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - граница кадастрового квартала

 - красные линии

76:07:010201

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Кадастровый инженер Коцакбиев Г.А.

М 1:1500 Основная часть

10.07.2026г.

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**
Коцакбиев Г.А.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
чертеж образуемых участков

кадастровый квартал

76:07:010201

Ярославская область Мышкинский район

гор. Мышкин

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница кадастрового квартала



- образуемый земельный участок и его номер

ЗУ2

ЗУ4

76:07:010201

ЗУ1

ЗУ3

ЧЕРТЕЖ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый инженер Конакбиев Г.А.

М 1:1500

Основная часть

10.07.2026г.

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**
Конакбиев Г.А.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
общий чертеж земельных участков

кадастровый квартал

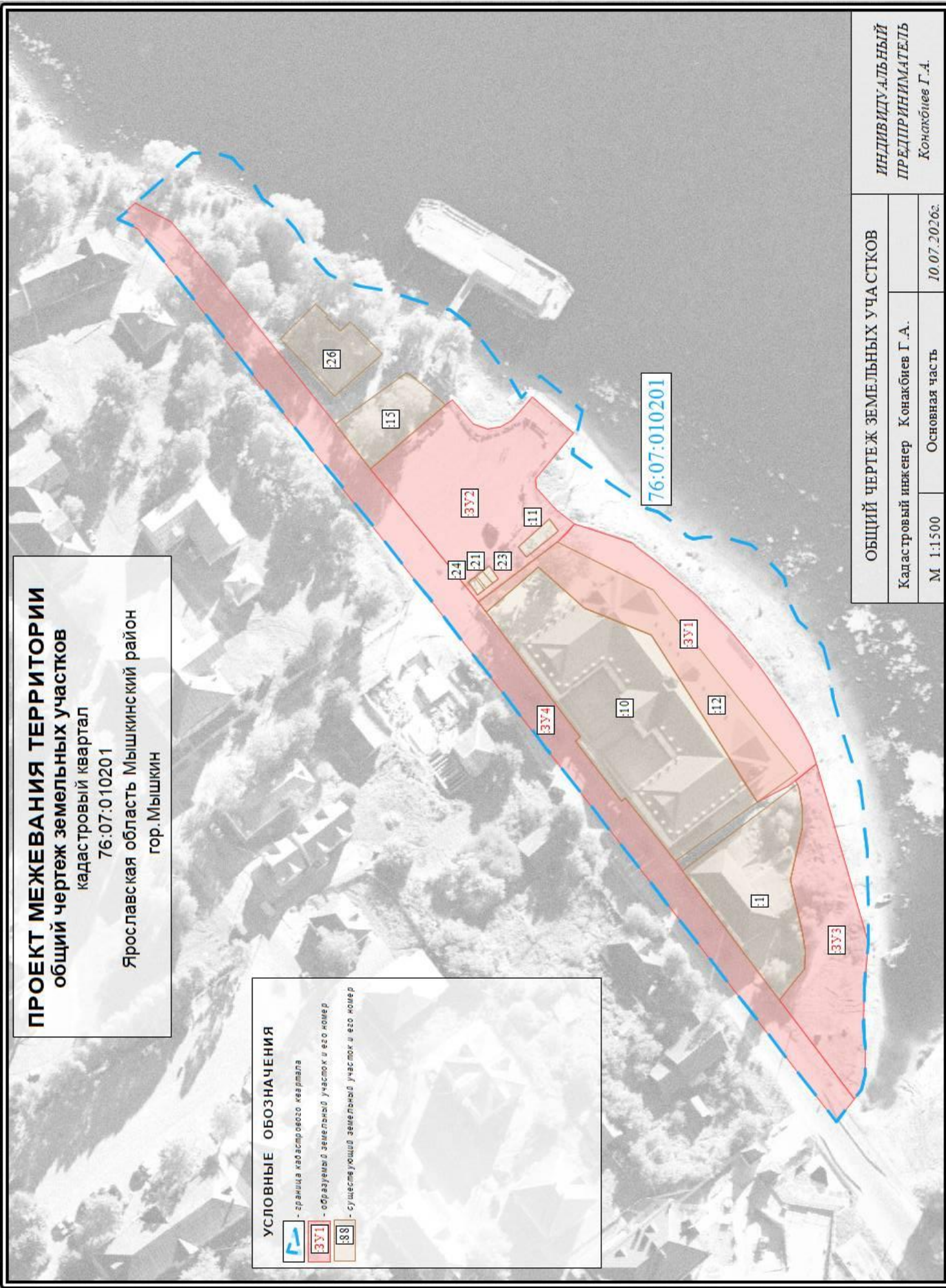
76:07:010201

Ярославская область Мышкинский район

гор. Мышкин

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница кадастрового квартала
-  - образуемый земельный участок и его номер
-  - существующий земельный участок и его номер



ОБЩИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый инженер Конакбиев Г.А.

М 1:1500

Основная часть

10.07.2026г.

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**
Конакбиев Г.А.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
чертеж существующих участков

кадастровый квартал

76:07:010201

Ярославская область Мышкинский район

гор. Мышкин

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница кадастрового квартала



158 - существующий земельный участок и его номер

76:07:010201

156

155

111

24

21

23

10

12

1

ЧЕРТЕЖ СУЩЕСТВУЮЩИХ УЧАСТКОВ

Кадастровый инженер Конакбев Г. А.

М 1:1500

Материалы по обоснованию

10.07.2026г.

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**
Конакбев Г. А.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
местоположение существующих окс**

кадастровый квартал

76:07:010201

Ярославская область Мышкинский район

гор. Мышкин

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница кадастрового квартала
- здания
- сети бытовых канализации
- сети газопроводов
- водопроводные сети
- электрические сети

76:07:010201

ЧЕРТЕЖ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОКС

Кадастровый инженер Конакбев Г.А.

М 1:1500

Материалы по обоснованию

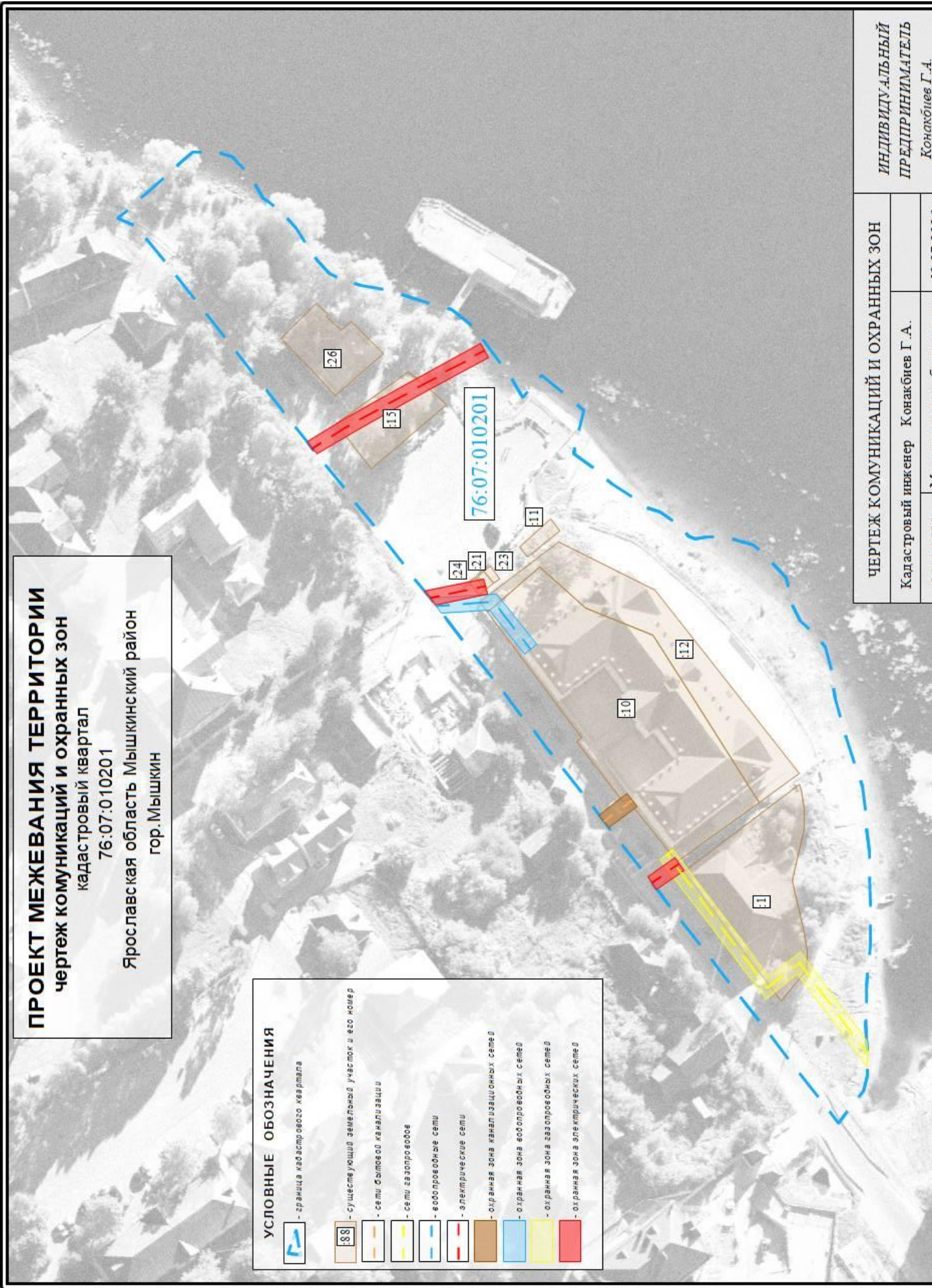
10.07.2026г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Конакбев Г.А.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
чертеж коммуникаций и охранных зон
 кадастровый квартал
 76:07:010201
 Ярославская область Мышкинский район
 гор. Мышкин

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница кадастрового квартала
- существующий земельный участок и его номер
- сети бытовых канализаций
- сети газопроводов
- водопроводные сети
- электрические сети
- охранный зона канализационных сетей
- охранный зона водопроводных сетей
- охранный зона газопроводных сетей
- охранный зона электрических сетей



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИИМАТЕЛЬ Конакбиев Г.А.	
ЧЕРТЕЖ КОМУНИКАЦИЙ И ОХРАННЫХ ЗОН	
Кадастровый инженер Конакбиев Г.А.	10.07.2026г.
М 1:1500	Материалы по обоснованию

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
чертеж границ ОКН и ЗОУИТ
кадастровый квартал

76:07:010201

Ярославская область Мышкинский район
гор. Мышкин

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница ОКН (76:07-8.3)
- граница охранной зоны ОКН (76:07-6.720)
- граница охранной зоны ОКН (76:07-6.719)
- граница охранной зоны ОКН (76:07-6.715)
- граница охранной зоны ОКН (76:07-6.714)
- граница охранной зоны ОКН (76:07-6.713)

76:07-8.3

76:07-6.714

76:07:010201

76:07-6.715

76:07-6.713

76:07-6.720

76:07-6.719

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОКН И ЗОУИТ

Кадастровый инженер Конакбев Г.А.

М 1:1500 Материалы по обособлению 10.07.2026г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Конакбев Г.А.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
чертеж границ ЗОУИТ

кадастровый квартал
76:07:010201
Ярославская область Мышкинский район
гор. Мышкин

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

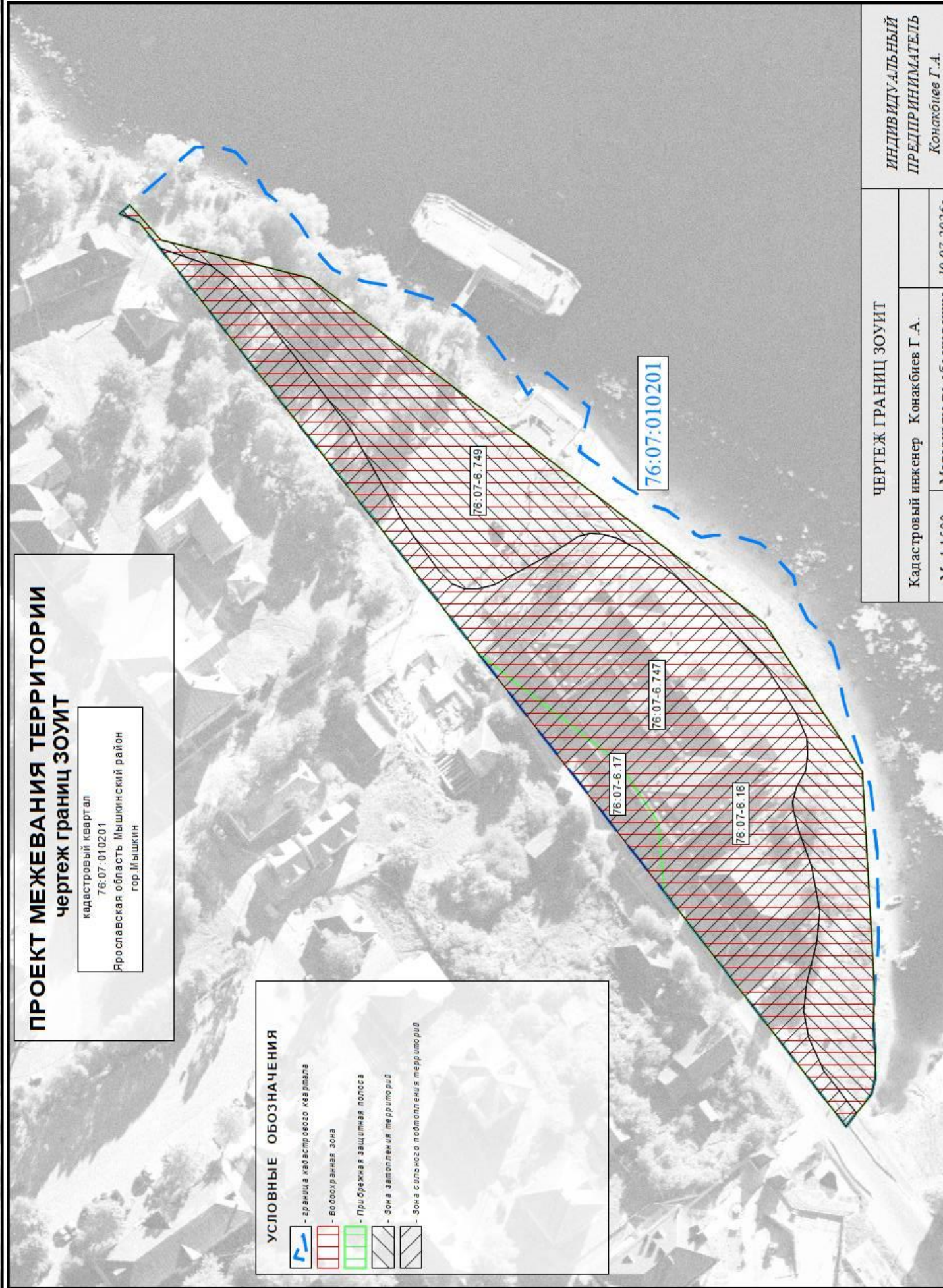
 - граница кадастрового квартала

 - Водоохранная зона

 - Прибрежная защитная полоса

 - Зона заповедия территории

 - Зона сильного подтопления территории



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОУИТ		ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ Конакбиев Г.А.	
Кадастровый инженер	Конакбиев Г.А.		
М 1:1500	Материалы по обоснованию	10.07.2026г.	