



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МЫШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Мышкин

от « 11 » 05 2022 № 187

Об условиях приватизации здания с земельным участком,  
расположенных по адресу: Ярославская область,  
г. Мышкин, ул. Никольская, д.24

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания депутатов Мышкинского муниципального района от 27.04.2018 № 11 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения собственностью Мышкинского муниципального района», решением Собрания депутатов Мышкинского муниципального района от 25.11.2021 № 48 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в собственности Мышкинского муниципального района, на 2022 год» на основании отчета от 05.05.2022 № 22-05-05 об определении рыночной стоимости, выполненного частнопрактикующим оценщиком Свиной Н.В.,

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Продать на аукционе в электронной форме недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Мышкин, ул. Никольская, д.24, в составе:

- здания, с кадастровым номером 76:07:010301:33, назначение: нежилое, площадью 76,3 кв.м количество этажей 1, в том числе подземных 0, существующие ограничения (обременения) права: выявленный объект культурного наследия «Дом жилой дворян Сорокиных», начало XX в., требования к сохранению, содержанию и исполнению которого установлены статьями 47.2, 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Здание расположено в защитной зоне объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба купца Чистова», 1830-е-1850-е гг. (г. Мышкин, ул. Никольская, д.18, 18а, 20, ул.Нагорная, д.1, ул. Угличская, д.4);

- земельного участка с кадастровым номером 76:07:010301:2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания, площадью 1196 кв.м, существующие ограничения (обременения) права: водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Рыбинского водохранилища, зона умеренного и слабого подтопления территории, прилегающих к Рыбинскому водохранилищу в границах городского поселения Мышкин Мышкинского района Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности. Требования статей 65, 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

Лицо, к которому переходит имущественное право на указанное недвижимое имущество, обязано выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена: 2 030 000 (Два миллиона тридцать тысяч) рублей.

2. Комитету по управлению имуществом и градостроительству администрации Мышкинского муниципального района выполнить необходимые мероприятия по реализации настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации Мышкинского муниципального района.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Мышкинского муниципального района



О.В.Минаева