

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
04.05.2023г.			
Кадастровый номер:	76:07:010202:278		
Номер кадастрового квартала:	76:07:010202		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ярославская область, Мышкинский муниципальный район, городское поселение Мышкин, город Мышкин, улица Никольская, земельный участок 8а.		
Площадь, м2:	100 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб:	194653		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:07:010202:55		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для обслуживания здания		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	КУИИГ администрации ММР, действующий(ая) на основании документа "" КУИИГ администрации ММР		

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 309487974B3C8AE1E07A47CFADE6F478
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

07.04.2023г. № КУ ВП-001/2023-82955685

Кадестровый номер:

76:07:010202:278

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:07-6-714 от 01.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрешаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (пункт 1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"), вид/наименование: Защитная зона объектов культурного наследия Ярославской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:07-6-713 от 01.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрешаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (пункт 1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"), вид/наименование: Защитная зона объектов культурного наследия Уздская земская управа, XIX в., тип: Зона охраны объекта культурного наследия, номер: 0, дата решения: 11.09.2020, номер решения: 102, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области Земельный участок полностью

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

План № 1-00/001/2023-8-0005685

Без

1-5

№ 0005685

Решо листа ВДП-№ 18

Катастровый номер:

76:07:010202:278

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:

расположен в границах зоны с реестровым номером 76:07-6-16 от 26.07.2013, отграничение использования земельного участка в пределах зоны: вид/наименование: ВОДООХРАННАЯ ЗОНА РЫБНИСКОГО-ВОДОХРАНИЛИЩА, тип: Водоохранная зона, номер: 1, решения: 1, номер решения: 74-ФЗ 2, дата решения: 27.06.2013, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: кадастровый инженер 3, дата решения: 27.06.2013, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: кадастровый инженер Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:07-6-720 от 25.12.2020, отграничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов, вид/наименование: защитная зона объекта культурного наследия Усадьба купца Чистова, 1830-е -1850-е годы, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 14.10.2020, номер решения: 120, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:07-6-719 от 01.12.2020, отграничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах защитных зон в целях обеспечения сохранения объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (пункт 1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"), вид/наименование: Защитная зона объектов культурного наследия Ансамбль: Собор Никольский, 1766-1837 гг. сторожка XIX в., тип: Зона охраны объекта культурного наследия, номер: 0, дата решения: 10.09.2020, номер решения: 101, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

полное наименование должности	
подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
ИДН объекта недвижимости		
№ кадастрового участка 1:2	Квартал № 8	Листов выдел 18
Кадастровый номер 76:07:0101022:278		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графического описания объектов культурного наследия от 10.09.2020 № 101 выдан: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области. Вид ограничения (обременения) прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графического описания	
Полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82955685

Кадастровый номер: 76:07:010202:278

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мышкинский муниципальный район Ярославской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76:07:010202:278-76/061/2022-1 21.06.2022 17:09:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82955685

Кадастровый номер:

76:07:010202:278

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

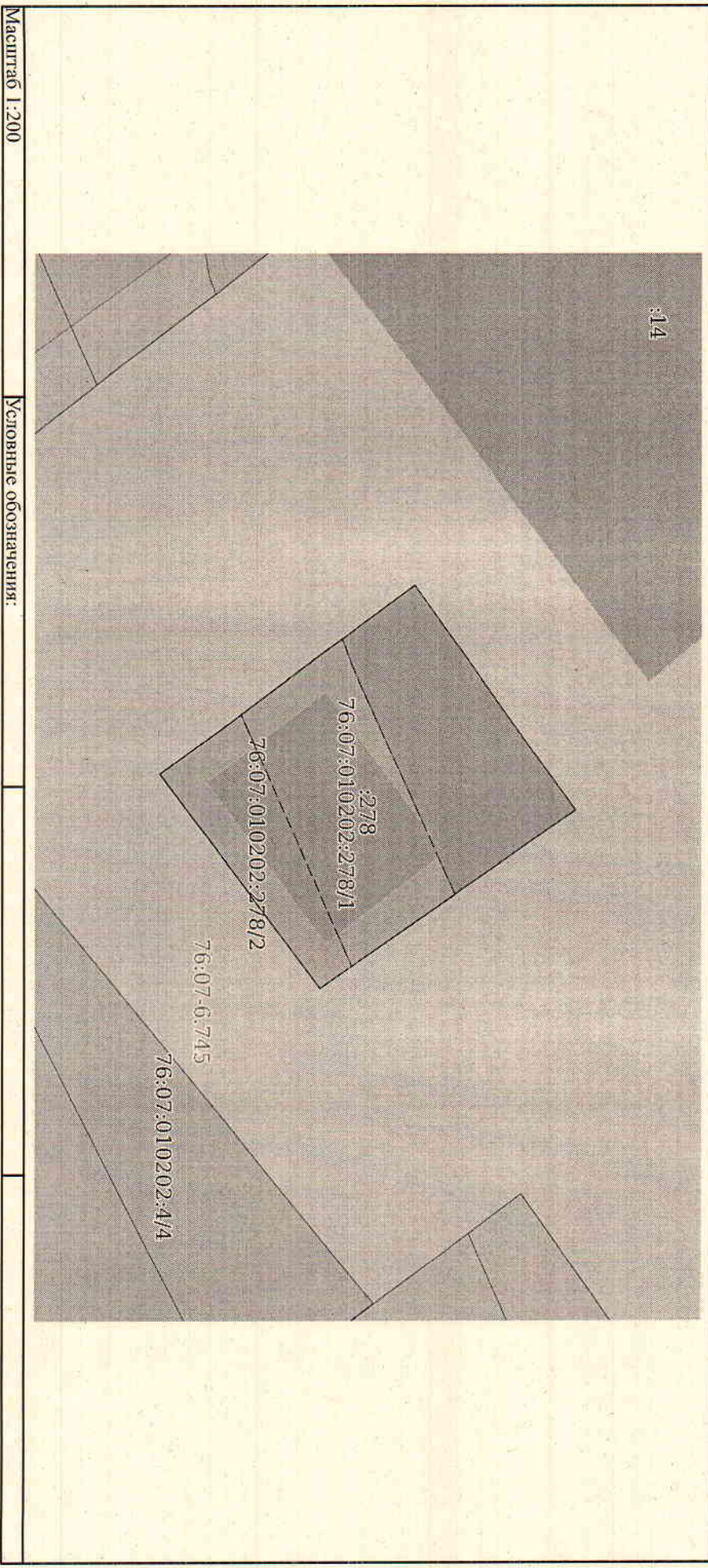
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
07.04.2023г. № КУВН-001/2023-82955685			
Кадастровый номер:		76:07:010202:278	

План (чертеж, схема) земельного участка



полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			