

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Мышкинского муниципального района в лице организатора торгов – Комитета по управлению имуществом и градостроительству администрации Мышкинского муниципального района, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Собрания депутатов Мышкинского муниципального района от 26.01.2023 № 6, объявляет о продаже имущества на аукционе в электронной форме, находящегося в собственности Мышкинского муниципального района.

Наименование процедуры: **открытый аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Мышкинский, с/о Охотинский, с. Охотино, ул. Вознесенская, д.10.**

Орган, принявший решение об условиях приватизации: Администрация Мышкинского муниципального района.

Продавец: Комитет по управлению имуществом и градостроительству администрации Мышкинского муниципального района, место нахождения: 152830, Ярославская область, г. Мышкин, пл. Успенская, д.3, контактные тел. 8(48544) 2-13-97, 2-15-63, адрес электронной почты: kui.mmr@mail.ru.

Основание продажи: постановление Администрации Мышкинского муниципального района от 03.07.2023 № 288 «Об условиях приватизации административного здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, р-н Мышкинский, с/о Охотинский, с. Охотино, ул. Вознесенская, д.10».

Объект продажи: расположенное по адресу: Ярославская область, р-н Мышкинский, с/о Охотинский, с. Охотино, ул. Вознесенская, д.10, в составе:

- административного здания с кадастровым номером 76:07:070101:282, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, площадью 89,8 кв.м, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

- земельного участка с кадастровым номером 76:07:070101:534, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства, площадью 1252 кв.м, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Земельный участок расположен в охранной зоне ВЛ-04 кВ фидер 2 псп Николо-Корма.

Способ приватизации: **продажа на открытом аукционе в электронной форме, открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.**

Аукцион состоится: 10 августа 2023 года в 13 час. 00 мин.

Итоги аукциона подводятся: 10 августа 2023 года, непосредственно после проведения аукциона.

Начальная цена - 1 150 000 рублей, с учетом НДС.

Шаг аукциона – 57 500 рублей

Величина задатка - 115 000 рублей (10% от начальной цены имущества).

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Информация о проводимых ранее торгах: Ранее торги не объявлялись.

Аукцион проводится: на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк - АСТ» (далее – ЭП) в новой редакции.

Оператором электронной площадки является АО «Сбербанк –АСТ».

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д .12, стр.9.

Адрес сайта: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Адрес электронной почты: info@utp.sberbank-ast.ru.

Тел.: +7(495)787-29-97, +7(495)787-29-99

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи.

Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП, <http://utp.sberbank-ast.ru>, через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. 05 июля 2023 года по 15 час. 00 мин. 07 августа 2023 года (время Московское).

Определение участников аукциона состоится: 09 августа 2023 года.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: ознакомиться с информацией о проведении аукциона, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимом аукционе, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в Комитете по управлению имуществом и градостроительству администрации Мышкинского муниципального района по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.) по адресу: 152830, Ярославская область, г. Мышкин, пл. Успенская, д.3, контактные тел. 8 (48544) 2-13-97, 2-15-63 и на сайтах в сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru/new>, <http://myshkinmr.ru>

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества: покупателями приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона; от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора Универсальной Торговой Платформой (далее-УТП), указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом.

Перечень документов, представляемых покупателем для участия в аукционе по продаже имущества:

Заявка на участие в аукционе в электронной форме;

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

Заверенные копии учредительных документов;

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют копии всех листов паспорта.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток.

Задаток в безналичной форме должен поступить: АО «Сбербанк - АСТ», БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. счет № 3010181040000000225, р/счет 40702810300020038047 не позднее 08 августа 2023 года.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже:

_____ по адресу: _____
(наименование объекта продажи) (адрес объекта продажи)

Задаток возвращается:

- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;
- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:
 - а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;
 - б) не признан победителем аукциона;
 - в) аукцион признан несостоявшимся.
- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.

При уклонении или отказе победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Договор купли-продажи с победителем, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается между Продавцом и Победителем в форме электронного документа в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Всем участникам аукциона, не ставшим победителями, сумма задатка возвращается в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, по реквизитам, указанным участником в заявке на участие в аукционе.

Форма платежа - одновременно в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Реквизиты счетов для оплаты имущества по договору купли-продажи: расчетный счет продавца – 03100643000000017100. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА

РОССИИ// УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, кор/счет 40102810245370000065, получатель – УФК по Ярославской области (МУ «Администрация Мышкинского МР»), ИНН 7619000552, КПП 761901001, ОКТМО 78621000, КБК 60011402053050000410 (имущество), КБК 60011406025050000430 (земля).

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от «___» ___ 202__ г. № ___.

Доступ к закрытой части предоставляется только зарегистрированным Участникам ЭП. Порядок регистрации Участников ЭП, подачи заявки на участие в торгах и проведении торгов (далее Порядок) представлен ниже.

Порядок регистрации Пользователя в качестве Претендента (Участника):

1. Для регистрации в Торговой Секции (далее-ТС) Пользователь должен быть зарегистрирован на УТП в соответствии с Регламентом УТП.

2. Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать Пользователь, зарегистрированный на УТП с электронной подписью (далее-ЭП), являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

3. Регистрация Пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭП формы заявления.

Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах:

1. Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные информационным сообщением и документацией о торгах файлы документов.

2. Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента.

3. Претендент на этапе приема заявок может подать заявку без наличия достаточной суммы денежных средств на своем личном счете.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

4. Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или депозита (в случае если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора), за исключением процедур, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (аукцион, (приватизация) публичное предложение, конкурс);

- подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав УТП АО «Сбербанка-АСТ», регулируемыми особенностями проведения различных способов продажи имущества;

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

- в других случаях, предусмотренных вышеуказанным Регламентом ТС.

5. В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

6. Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее, за исключением случаев продажи без объявления цены.

7. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой.

Порядок проведения аукциона.

1. В аукционе имеют право участвовать только Участники ЭП, допущенные к участию в аукционе.

2. Торговая Сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине « шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

3. В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене (в том числе равного начальной цене) следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

4. Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части УТП как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

5. В ходе торговой сессии Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

7. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником;

- в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

- ни один из Участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется Организатором процедуры в соответствии с Регламентом ТП.

10. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

11. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

12. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в электронной форме, по форме, прилагаемой к информационному сообщению.

Справки по телефону: 2-13-97, 2-15-63.

Председатель Комитета по управлению
имуществом и градостроительству
администрации Мышкинского МР



Н.А.Сдобнова