

Информационное сообщение о продаже имущества (далее – извещение)
о проведении аукциона в электронной форме

Наименование процедуры: продажа административного здания по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, городское поселение Мышкин, город Мышкин, улица Карла Либкнехта, дом 37, с земельным участком по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, городское поселение Мышкин, город Мышкин, улица Карла Либкнехта, земельный участок 37 (далее – имущество)

Организатор аукциона: Министерство конкурентной политики Ярославской области
Инициатор аукциона (продавец имущества): Комитет по управлению имуществом и градостроительству администрации Мышкинского муниципального района

Оператор электронной площадки (место подачи заявок и подведения итогов):
электронная площадка АО "Сбербанк-АСТ", <https://www.sberbank-ast.ru/>

Сроки проведения процедуры:

Дата и время начала подачи заявок:	14.03.2024 17:00:00
Дата и время окончания подачи заявок:	12.04.2024 23:59:00
Дата рассмотрения заявок:	15.04.2024
Дата и время начала проведения аукциона:	16.04.2024 09:00:00
Дата подведения итогов аукциона:	Итоги аукциона подводятся непосредственно после окончания процедуры проведения аукциона

Начальная цена продажи	1 062 000 рублей
НДС	С учетом НДС
Шаг аукциона	53100 рублей
Размер задатка	106200,00 рублей

Регистрация на официальном сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) автоматически и бесплатно создает личный кабинет на электронной площадке. Инструкция по регистрации на официальном сайте приложена отдельным файлом к настоящему извещению.

В случае возникновения вопросов по порядку принятия участия в торгах вы можете обратиться за бесплатной консультацией к контактному лицу министерства конкурентной политики Ярославской области: Кобузов Сергей Валерьевич, 8 (4852) 59-41-59 (доб. 3909), kobuzevsv@yarregion.ru

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Орган, принявший решение об	Постановление администрации

	условиях приватизации имущества и реквизиты указанного решения	Мышкинского муниципального района от 04.03.2024 № 97 «Об условиях приватизации административного здания по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, городское поселение Мышкин, город Мышкин, улица Карла Либкнехта, дом 37, с земельным участком по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, городское поселение Мышкин, город Мышкин, улица Карла Либкнехта, земельный участок 37»
2.	Характеристики имущества	
2.1.	Наименование лота	Административное здание с земельным участком
2.2.	Форма собственности	Муниципальная собственность
2.3.	Кадастровый номер здания	76:07:010801:20
2.4.	Кадастровый номер земельного участка	76:07:010801:37
2.5.	Общая площадь здания	111,6 кв.м.
2.6.	Общая площадь земельного участка	358 кв.м.
2.7.	Количество этажей	1
2.8.	Обременения (ограничения)	Выявленный объект культурного наследия, кон. XIX в. «Пивная лавка Шаболовского товарищества» Земельный участок полностью расположен в границах следующих зон: - защитная зона объектов культурного наследия Собор

		<p>Успенский с колокольной, 1805-1820 гг.;</p> <p>- защитная зона объекта культурного наследия Усадьба Чистова, 1843– 1850 гг.;</p> <p>- защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом, в котором жил заслуженный врач РСФСР Д.Л. Соколов».</p> <p>Лицо, к которому переходит имущественное право на указанный объект культурного наследия, обязано выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>
2.9.	Год ввода в эксплуатацию	До 1917
2.10.	Материалы наружных стен здания	Дерево
2.11.	Подключенные инженерные коммуникации	<p>Система электроснабжения: объект подключен к электрическим сетям, выделенная мощность 5 кВт</p> <p>Водопровод: объект подключен к централизованному водопроводу и обеспечен круглосуточным холодным водоснабжением.</p> <p>Система водоотведения: выгребная яма</p> <p>Газоснабжение: объект подключен к сетям газоснабжения,</p> <p>Отопление: установлен</p>

		индивидуальный газовый котел (требующий замены)
2.12.	Иные характеристики имущества	Объект расположен в г. Мышкин, Ярославской области в историческом центре города. В городе большое количество музеев и сувенирных магазинов, кафе, ресторанов. Численность населения, проживающего на территории населенного пункта: 5 000 человек
2.13.	Порядок ознакомления покупателей с имуществом, условиями договора купли-продажи, иной информацией	Проект договора купли-продажи имущества размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки. Осмотр имущества организуется по предварительной договоренности с продавцом по телефону: 8-48544-2-21-52,2-15-63
2.14.	Ссылка на отчет об объекте оценки	https://fedresurs.ru/
3.	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года	Аукцион № 22000149210000000197 был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие
4.	Порядок подачи заявки на участие в аукционе	К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет оператора ЭТП, указанный в настоящем

		<p>информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением.</p> <p>Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на сайте электронной площадки, указанной в настоящем извещении.</p> <p>Заявка с прилагаемыми документами подается посредством штатного интерфейса электронной площадки.</p> <p>Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть заверены электронной подписью претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.</p>
5.	Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе	<p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <p>Юридические лица:</p> <p>Заверенные копии учредительных документов;</p> <p>Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);</p> <p>Документ, который подтверждает полномочия руководителя</p>

		<p>юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p>Физические лица предъявляют копии всех листов паспорта.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.</p> <p>В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p>
6.	Срок и порядок внесения задатка	<p>Задаток должен поступить не позднее срока окончания подачи заявок в безналичной форме на расчетный счет оператора электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки по реквизитам, указанным в личном кабинете участника.</p> <p>Задаток возвращается:</p> <p>- в течение 5 календарных дней</p>

		<p>со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;</p> <p>- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:</p> <p>а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;</p> <p>б) не признан победителем аукциона;</p> <p>в) аукцион признан несостоявшимся.</p> <p>- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.</p>
7.	Форма подачи предложений о цене	Предложение о цене осуществляется участником, допущенным до участия в торгах в течение процедуры проведения аукциона посредством штатного интерфейса электронной площадки в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем извещении.
8.	Ограничение на участие отдельных категорий лиц в приватизации имущества	Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме

		<p>случаев, предусмотренных законодательством, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.</p>
9.	Порядок определения победителя	<p>Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.</p>
10.	Срок заключения договора купли-продажи	<p>Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.</p> <p>Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.</p>

		<p>При уклонении или отказе победителя аукциона, либо единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель или единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
11.	Условия и сроки оплаты имущества	<p>Оплата за приобретенный Объект производится в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:</p> <p>Счет получателя: 03100643000000017100. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, кор/счет 40102810245370000065, получатель – УФК по Ярославской области (МУ «Администрация Мышкинского МР»), ИНН 7619000552, КПП 761901001,ОКТМО 78621000, КБК 60011402053050000410 (имущество), КБК 60011406025050000430 (земля).</p>
12.	Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов	<p>Организатор торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения</p>