



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МЫШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 21 » 06 2024 № 274

Об условиях приватизации административного здания
по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский,
городское поселение Мышкин, город Мышкин,
улица Карла Либкнехта, дом 37,
с земельным участком по адресу: Ярославская область,
муниципальный район Мышкинский, городское поселение Мышкин,
город Мышкин, улица Карла Либкнехта, земельный участок 37

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 28 Порядка управления и распоряжения собственностью Мышкинского муниципального района, утвержденного решением Собрании депутатов Мышкинского муниципального района от 27.04.2018 № 11 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения собственностью Мышкинского муниципального района», решением Собрании депутатов Мышкинского муниципального района от 30.11.2023 № 69 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества Мышкинского муниципального района на 2024 год», на основании отчета от 02.02.2024 № 24-02-02 об определении рыночной стоимости, выполненного частнопрактикующим оценщиком Свиной Н.В.,

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Продать посредством публичного предложения в электронной форме недвижимое имущество в составе:

- административного здания с кадастровым номером 76:07:010801:20, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, площадью 111,6 кв.м, по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, городское поселение Мышкин, город Мышкин, улица Карла Либкнехта, дом 37, ограничения прав и обременение объекта недвижимости: выявленный объект культурного наследия, кон. XIX в. «Пивная лавка Шаболовского товарищества»;

- земельного участка с кадастровым номером 76:07:010801:37, площадью 358 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания административного здания, по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, городское поселение Мышкин, город Мышкин, улица Карла Либкнехта, земельный участок 37, ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Земельный участок полностью расположен в границах следующих зон:

- защитная зона объектов культурного наследия Собор Успенский с колокольней, 1805-1820 гг.;

- защитная зона объекта культурного наследия Усадьба купца Чистова, 1830 – е – 1850 - е годы;

- защитная зона объекта культурного наследия Усадьба Чистова, 1843–1850 гг.;
- защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом, в котором жил заслуженный врач РСФСР Д.Л. Соколов».

Цена первоначального предложения: 1 062 000 (Один миллион шестьдесят две тысячи) рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 531 000 (Пятьсот тридцать одна тысяча) рублей.

Лицо, к которому переходит имущественное право на указанный объект культурного наследия, обязано выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Комитету по управлению имуществом и градостроительству администрации Мышкинского муниципального района выполнить необходимые мероприятия по реализации настоящего постановления.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Мышкинского муниципального района от 22.04.2024 № 175 «Об условиях приватизации административного здания по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, городское поселение Мышкин, город Мышкин, улица Карла Либкнехта, дом 37, с земельным участком по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, городское поселение Мышкин, город Мышкин, улица Карла Либкнехта, земельный участок 37».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации Мышкинского муниципального района.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Мышкинского муниципального района

