

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ **о проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой** **цене в электронной форме**

Наименование процедуры: продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

Орган, принявший решение об условиях приватизации: Администрация Мышкинского муниципального района.

Основание продажи: постановление Администрации Мышкинского муниципального района от 16.08.2024 № 366 «Об условиях приватизации административного здания по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, городское поселение Мышкин, город Мышкин, улица Карла Либкнехта, дом 37, с земельным участком по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, городское поселение Мышкин, город Мышкин, улица Карла Либкнехта, земельный участок 37».

Организатор торгов: Министерство конкурентной политики Ярославской области, адрес местонахождения: 150030, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15, контактный телефон: (4852) 78-62-62, электронный адрес: mkr@yarregion.ru.

В случае возникновения вопросов по порядку принятия участия в торгах контактное лицо министерства конкурентной политики Ярославской области: Бирчикова Алина Александровна, 8 (4852) 59-41-59 (доб. 8208).

Продавец (инициатор торгов): Комитет по управлению имуществом и градостроительству администрации Мышкинского муниципального района. Место нахождения: 152830, Ярославская область, г. Мышкин, пл. Успенская, д.3, контактный телефон: 8 (48544) 2-21-52, 2-15-63 (Сдобнова Наталья Александровна), сайт органов местного самоуправления: <http://myshkinmr.ru>, электронный адрес: kui.mmr@mail.ru

Объект продажи:

- административное здание с кадастровым номером 76:07:010801:20, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, площадью 111,6 кв.м, по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, городское поселение Мышкин, город Мышкин, улица Карла Либкнехта, дом 37, ограничения прав и обременение объекта недвижимости: выявленный объект культурного наследия, кон. XIX в. «Пивная лавка Шаболовского товарищества»;

- земельный участок с кадастровым номером 76:07:010801:37, площадью 358 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания административного здания, по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, городское поселение Мышкин, город Мышкин, улица Карла Либкнехта, земельный участок 37.

Объект расположен в исторической части города Мышкин, рядом с набережной реки Волги и мышкинской переправой, на живописной, проходной улице, в непосредственной близости к достопримечательностям города: музеи, парк, Успенский собор. На улице Карла Либкнехта расположены: усадебный комплекс постройки начала XIX века – Дом купцов Сицковых, Усадьба купца Чистова, ресторан «Мышеловка. Бесплатный сыр» и отель «Кошкин дом», музей ретро техники «Старый гараж», городской парк «Сицкий сад», Дом подрядчиков-строителей Смирновых, где в настоящее время проводят мастер-классы, кинотеатр, магазины, точки предоставления различных услуг, рядом МФЦ, администрация города.

Существующие ограничения (обременения) права на объект продажи:

- административное здание: выявленный объект культурного наследия, кон. XIX в. «Пивная лавка Шаболовского товарищества».

Указанный объект принят на государственную охрану постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329, не включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Требования к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия установлены статьями 47.2, 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 №

73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

В отношении выявленного объекта культурного наследия устанавливаются требования к сохранению объекта культурного наследия, не включающие требования к реставрации объекта культурного наследия.

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия осуществляется в соответствии со статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- земельный участок: не зарегистрировано.

Земельный участок полностью расположен в границах следующих зон:

- защитная зона объектов культурного наследия Собор Успенский с колокольней, 1805-1820 гг.;

- защитная зона объекта культурного наследия Усадьба купца Чистова, 1830 – е – 1850 - е годы;

- защитная зона объекта культурного наследия Усадьба Чистова, 1843– 1850 гг.;

- защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом, в котором жил заслуженный врач РСФСР Д.Л. Соколов».

Лицо, к которому переходит имущественное право на указанный объект культурного наследия, обязано выполнять требования по сохранению, и установленные Федеральным законом № 73-ФЗ.

Начальная цена имущества: не устанавливается.

Минимально допустимая цена, по которой может быть продано имущество (5% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения № 22000149210000001038):

- 53 100 (Пятьдесят три тысячи сто) рублей, в том числе НДС 20%

Размер задатка:

- 10 620 (Десять тысяч шестьсот двадцать) рублей.

Информация о проводимых ранее торгах:

16.04.2024 (извещение № 22000149210000000686), 06.06.2024 (извещение №22000149210000000856) аукционы не состоялись по причине отсутствия заявок, начальная цена имущества: 1 062 000 руб., в том числе НДС; продажа посредством публичного предложения, назначенная на 14.08.2024 (извещение № 22000149210000001038) - не состоялась по причине отсутствия заявок, цена первоначального предложения: 1 062 000 руб., в том числе НДС.

Начальная цена определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки № 24-02-02 от 02.02.2024 (частнопрактикующий оценщик Свиной Н.В.), ссылка на Федресурс: <https://fedresurs.ru/sfactmessage/6b0c7495c339459ba07c475f9f66ffd7>

Способ приватизации: продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи открыто в ходе приема заявок.

Подача предложений о цене имущества осуществляется в «личном кабинете» участника посредством штатного интерфейса в день и время проведения продажи, указанные в настоящем информационном сообщении, на электронной торговой площадке

Место, подачи (приема) заявок, определения участников и проведения продажи посредством продажи по минимально допустимой цене, подведения итогов: электронная площадка «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (далее – ЭП), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», далее – ТС.

Порядок ознакомления покупателей с различной информацией о предмете продажи, условиями договора купли-продажи: ознакомиться с информацией о проведении продажи, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимых продажах, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок в Комитете по управлению имуществом и градостроительству администрации Мышкинского муниципального района. Место нахождения: 152830, Ярославская область, г.Мышкин, пл. Успенская, д.3, контактный телефон: 8 (48544) 2-21-52, 2-15-63 (Сдобнова

Наталья Александровна), сайт органов местного самоуправления: [http:// myshkinmr.ru](http://myshkinmr.ru), электронный адрес: kui.mmr@mail.ru

Информационное сообщение о проведении продажи по минимально допустимой цене размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора Универсальной Торговой Платформой (далее - УТП), указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества: покупателями приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
 - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
 - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Порядок регистрации для участия в торгах:

Регистрация на официальном сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) автоматически и бесплатно создает личный кабинет на электронной площадке для участия в торгах. Регистрация осуществляется с применением электронной подписи, которая оформлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Зарегистрироваться можно пройдя по ссылке: <https://torgi.gov.ru/new/public>.

Информационные материалы по регистрации доступны: <https://torgi.gov.ru/new/public/infomaterials/reg>.

Порядок регистрации на электронной площадке:

Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ» (далее Оператор) размещает в открытой части ЭП документы, необходимые для регистрации:

- форму заявления на регистрацию на УТП;
- Регламент в действующей редакции.

Предусмотрены формы заявления на регистрацию юридического лица и на регистрацию физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, форма заявления с применением электронной подписи.

Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с электронной подписью, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭП формы заявления.

Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

Предложения о цене государственного и муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок.

Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;
- 5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене государственного или муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене государственного или муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене государственного или муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене государственного или муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого государственного или муниципального имущества не ограничен.

Покупателем государственного или муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене **лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.**

Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены государственного или муниципального имущества, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Дата и время начала подачи заявок: 23.08.2024 в 17 час 00 мин.

Дата и время окончания подачи заявок: 13.10.2024 в 23 час 59 мин.

Дата признания претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене: 15.10.2024.

Дата рассмотрения предложений о цене имущества, подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене: 15.10.2024.

Подведение итогов проводится непосредственно после проведения процедуры продажи по минимально допустимой цене.

Требования к документам:

Заявка на участие в аукционе в электронной форме.

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки ЭП сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

Заверенные копии учредительных документов;

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Срок и порядок внесения задатка: задаток должен поступить не позднее срока окончания подачи заявок в безналичной форме на расчетный счет оператора ЭП в соответствии с регламентом электронной площадки по реквизитам, указанным в личном кабинете участника.

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Назначение платежа: Задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается.

Задаток возвращается:

- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;
- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов, если претендент:
а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;
б) не признан победителем торгов;
в) торги признаны несостоявшимися.

- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене, если претендент не допущен к участию (предложение о цене не принято к рассмотрению).

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

При приеме заявок от претендентов оператор ЭТП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В случае, если система не принимает заявку, оператор ЭТП уведомляет претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества **по минимально допустимой цене**, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества **по минимально допустимой цене** признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества **по минимально допустимой цене**

Порядок проведения продажи имущества по минимально допустимой цене: в соответствии с регламентом электронной площадки.

В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества **по минимально допустимой цене** победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
б) цена сделки;
в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Заключение договора купли-продажи государственного или муниципального имущества осуществляется **в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.**

Условия и срок платежа, реквизиты счета для оплаты приобретаемого муниципального имущества по договору купли-продажи:

Оплата приобретенного имущества в результате продажи имущества производится победителем торгов единовременно в течении 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно.

РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА

расчетный счет продавца – 03100643000000017100. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, кор/счет 40102810245370000065, получатель – УФК по Ярославской области (МУ «Администрация Мышкинского МР»), ИНН 7619000552, КПП 761901001, ОКТМО 78621000, КБК 60011402053050000410 (**имущество**), КБК 60011406025050000430 (**земля**).

В платежном поручении должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дате заключения настоящего Договора.

Покупатель (за исключением случаев, когда Покупателем выступает физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя) самостоятельно производит перечисление суммы НДС в бюджет соответствующего органа.