

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении продажи муниципального имущества**  
**посредством публичного предложения в электронной форме**

Наименование процедуры: продажа посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого имущества - здание по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Охотинское, село Охотино, улица Труда, дом 20, с земельным участком, по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Охотинское, село Охотино, улица Труда, земельный участок 20 (далее – имущество).

**Собственник имущества:** Мышкинский муниципальный район Ярославской области

**Орган, принявший решение об условиях приватизации:** Администрация Мышкинского муниципального района Ярославской области

**Основание продажи:** Постановление администрации Мышкинского муниципального района от 16.09.2024 № 396 «Об условиях приватизации здания по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Охотинское, село Охотино, улица Труда, дом 20, с земельным участком, по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Охотинское, село Охотино, улица Труда, земельный участок 20».

**Организатор торгов:** Министерство конкурентной политики Ярославской области, адрес местонахождения: 150030, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15, контактный телефон: (4852) 78-62-62, электронный адрес: [mkp@yarregion.ru](mailto:mkp@yarregion.ru).

В случае возникновения вопросов по порядку принятия участия в торгах контактное лицо министерства конкурентной политики Ярославской области: Кузнецов Сергей Львович, 8 (4852) 59-41-59 (доб. 5301).

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом и градостроительству администрации Мышкинского муниципального района Место нахождения: 152830, Ярославская область, г. Мышкин, пл. Успенская, д.3, контактный телефон: 8 (48544) 2-21-52,2-15-63, сайт органов местного самоуправления: <http://myshkinmr.ru>, электронный адрес: [kui.mmr@mail.ru](mailto:kui.mmr@mail.ru)

**Объект продажи:**

- здания, назначение: нежилое, количество этажей, том числе подземных этажей: 1-3, в том числе подземных 0, площадью 427,4 кв.м, кадастровый номер 76:07:010101:643, по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Охотинское, село Охотино, улица Труда, дом 20, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

- земельного участка с кадастровым номером 76:07:070101:53, площадью 1605,0 кв.м, по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Охотинское, село Охотино, улица Труда, земельный участок 20, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**Рыночная стоимость** указанного объекта, 06.07.2024 № 24-07-06 об определении рыночной стоимости, выполненного частнопрактикующим оценщиком Свиной Н.В. составляет 1 104200 (Один миллион сто четыре тысячи двести) рублей, в том числе: здание 500200 (Пятьсот тысяч двести) рублей, с учетом НДС 20%; земельный участок 604 000 (Шестьсот четыре тысячи) рублей, НДС не облагается.

**Собственность:** муниципальная, Мышкинский муниципальный район Ярославской области, здание – запись в ЕГРН от 31.10.2012 № 76-76-04/002/2012-953, земельный участок - запись в ЕГРН от 11.03.2015 № 76=76/007-76/004/001/2015-386/1.

Характеристики имущества		
1	Количество этажей здания	1-3
2	Год ввода в эксплуатацию	1985
3	Материалы наружных стен здания	кирпичное
4	Подключенные инженерные коммуникации	Существует возможность подключения к системам электроснабжения и газоснабжения
5	Иные характеристики имущества	Объект находится в селе Охотино.

		Населенный пункт расположен вдоль автомобильной дороги Сергиев Посад-Калязин-Рыбинск-Череповец. Численность населения, проживающего на территории населенного пункта: 185 человек
--	--	---

**Существующие ограничения (обременения) права на объект продажи: отсутствуют**

**Способ приватизации:** продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Форма подачи предложений о цене:** предложение о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в течение одной процедуры проведения продажи посредством публичного предложения. Подача предложений о цене имущества осуществляется в «личном кабинете» участника посредством штатного интерфейса в день и время проведения продажи, указанные в настоящем информационном сообщении, на электронной площадке «Сбербанк-АСТ».

**Место проведения продажи посредством публичного предложения:** на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>

**Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона.**

**Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются:** в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП, <http://utp.sberbank-ast.ru>, через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.

Сроки проведения процедуры:

Дата и время начала подачи заявок:	27.09.2024 12:00:00
Дата и время окончания подачи заявок:	25.10.2024 23:00:00
Дата рассмотрения заявок:	28.10.2024
Дата и время начала проведения продажи:	30.10.2024 10:00:00
Дата подведения итогов продажи:	Итоги подводятся непосредственно после окончания процедуры проведения торгов

Цена первоначального предложения	1 104 000,00
НДС	С учетом НДС
Минимальная цена предложения по которой может быть продано имущество («цена отсечения»)	552 000,00 (50 % начальной цены несостоявшегося аукциона), с учетом НДС 20%
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	55 200,00 (10% от минимальной цены предложения).
Величина повышения цены («шаг аукциона»)	27 600,00 (50% «шага понижения»).
Размер задатка	110 400,00 (10% от цены первоначального предложения).
Начальная цена имущества, руб.	1 104 000,00 (в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта от 06.07.2024 № 24-07-06).

**Информация о проводимых ранее торгах:**

Ранее объявленные торги на 11.09.2024 (№22000149210000001125) признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** ознакомиться с информацией о проведении продажи, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимых продажах, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на официальном сайте (<https://torgi.gov.ru/new>), на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в Комитете по управлению имуществом и градостроительству администрации Мышкинского муниципального района Ярославской области по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час. 15 мин. (перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.) по адресу: Ярославская область, г.Мышкин, пл. Успенская, д. 3, каб. № 16, по телефонам: (48544) 2-21-52, 2-15-63, и на сайте в сети «Интернет»: myshkinmr.ru

**Продажа посредством публичного предложения в электронной форме** проводится на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП) в новой редакции.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк –АСТ».

**Место нахождения:** 119435,г. Москва, Большой Саввинский переулок, д .12, стр.9.

**Адрес сайта:** <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Адрес электронной почты:** [info@utp.sberbank-ast.ru](mailto:info@utp.sberbank-ast.ru).

**Тел.:** +7(495)787-29-97, +7(495)787-29-99

**Порядок определения победителей:** победителем продажи признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества:** покупателями приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона; от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**К участию в продажах посредством публичного предложения допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора УТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

**Перечень документов, представляемых покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения по продаже имущества:**

**Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме (Приложение 1 к информационному сообщению).**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**Юридические лица:**

**Заверенные копии учредительных документов;**

**Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);**

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Физические лица предъявляют копии всех листов паспорта.**

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток.

**Задаток в безналичной форме должен поступить не позднее даты окончания приема заявок на реквизиты:**

Задаток в безналичной форме должен поступить на счет Оператора электронной площадки в срок не позднее даты окончания приема заявок на следующие реквизиты:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480, КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа:

**Задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается.**

Задаток возвращается:

- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;

- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов, если претендент:

а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;

б) не признан победителем продажи посредством публичного предложения;

в) продажа признана несостоявшейся.

- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения, если претендент не допущен к участию в торгах.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Договор купли-продажи с победителем торгов заключается между Продавцом и Победителем в форме электронного документа в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

**Форма платежа** - единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

**РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ:**

Получатель: Счет получателя: 03100643000000017100. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, кор/счет 40102810245370000065, получатель – УФК по Ярославской области (МУ

«Администрация Мышкинского МР»), ИНН 7619000552, КПП 761901001, ОКТМО 78621000, КБК 60011402053050000410 (имущество), КБК 60011406025050000430 (земля).

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от «\_\_\_»\_\_\_2024 г. № \_\_\_.

Доступ к закрытой части электронной площадки (далее ЭП) предоставляется только зарегистрированным Участникам ЭП. Порядок регистрации Участников ЭП, подачи заявки на участие в торгах и проведении торгов (далее Порядок) представлен ниже.

#### **Порядок регистрации Пользователя в качестве Претендента (Участника):**

1. Для регистрации в Торговой Секции (далее-ТС) Пользователь должен быть зарегистрирован на УТП в соответствии с Регламентом УТП.

2. Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать Пользователь, зарегистрированный на УТП с электронной подписью (далее-ЭП), являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

3. Регистрация Пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭП формы заявления в личном кабинете зарегистрированного на УТП пользователя.

#### **Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах:**

1. Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные информационным сообщением и документацией о торгах файлы документов.

2. Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента.

3. Претендент на этапе приема заявок может подать заявку без наличия достаточной суммы денежных средств на своем личном счете.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

4. Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или депозита (в случае если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора), за исключением процедур, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (аукцион, (приватизация) публичное предложение, конкурс), а также аукционов в соответствии с Земельным кодексом РФ;

- подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав УТП ЗАО «Сбербанк-АСТ», регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

- в других случаях, предусмотренных вышеуказанным Регламентом ТС.

5. В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

6. Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее, за исключением случаев продажи без объявления цены.

7. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой.

#### **Порядок проведения продажи**

1. В продаже посредством публичного предложения имеют право участвовать только Участники ЭП, допущенные к участию в продаже посредством публичного предложения.

2. Процедура продажи посредством публичного предложения проводится в день и во время, указанные в извещении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в извещении) на величину «шага понижения», но не ниже цены отсека.

3. «Шаг понижения» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей не более 10 % цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

4. В течение одного часа от начала проведения процедуры продажи Оператор обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии подтвержденной цены первоначального предложения, сделанных Участниками в течение одного часа от начала процедуры продажи, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут.

При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных Участниками, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

5. В случае если любой из Участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Оператор обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) среди допущенных к торгам Участников, включая Участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», в порядке, предусмотренном Регламентом ЭП.

Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано подтверждение о цене хотя бы одним допущенным к торгам Участником.

Начальной ценой имущества на аукционе устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения», которую подтвердил хотя бы один Участник (далее - начальная цена аукциона). Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей не более 50% «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если Участники на аукционе не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену, победителем продажи посредством публичного предложения признается Участник, который первым подтвердил начальную цену аукциона или который единственный подтвердил начальную цену аукциона.

В случае если Участники на аукционе заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену аукциона, победителем продажи посредством публичного предложения признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

6. Оператор обеспечивает ведение электронного журнала хода процедуры продажи посредством публичного предложения, который направляется Организатору процедуры в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов продажи.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из Претендентов не признан Участником такой продажи;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества. Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения.

7. Подведение итогов осуществляется Организатором процедуры в соответствии с Регламентом ЭП.

8. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором торгов протокола об итогах, за исключением победителя продажи посредством публичного предложения (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

9. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

**Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:** договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения продажи.**