

Информационное сообщение о продаже имущества (далее – извещение) посредством публичного предложения в электронной форме

Наименование процедуры: продажа посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого имущества - административного здания по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, городское поселение Мышкин, город Мышкин, улица Угличская, дом 20, с земельным участком по адресу: Ярославская область, Мышкинский муниципальный район, городское поселение Мышкин, город Мышкин, улица Угличская, земельный участок 20 (далее – имущество)

Организатор торгов: Министерство конкурентной политики Ярославской области: 150030, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15, контактный телефон: (4852) 78-62-62, электронный адрес: mkr@yarregion.ru

Инициатор торгов (продавец имущества): Комитет по управлению имуществом и градостроительству администрации Мышкинского муниципального района. Место нахождения: 152830, Ярославская область, г. Мышкин, пл. Успенская, д.3, контактный телефон: 8 (48544) 2-21-52, 2-15-63 (Сдобнова Наталья Александровна), сайт органов местного самоуправления: <http://myshkinmr.ru>, электронный адрес: kui.mmr@mail.ru

Оператор электронной площадки (место подачи заявок и подведения итогов)
Наименование: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), далее – ЭТП. Место нахождения: 190031, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В

Обособленное подразделение 150000, г. Ярославль, ул. Свердлова, д.13/41.
Адрес сайта: <https://lot-online.ru/> Адрес электронной почты: support@lot-online.ru Телефон: 8-800-777-57-57

Сроки проведения процедуры: (время московское)

Дата и время начала подачи заявок:	12.11.2024 10:00:00
Дата и время окончания подачи заявок:	16.12.2024 23:00:00
Дата рассмотрения заявок:	18.12.2024
Дата и время начала проведения торгов:	20.12.2024 10:00:00
Дата подведения итогов торгов:	Итоги подводятся непосредственно после окончания процедуры проведения торгов

Цена первоначального предложения руб.	4 080 000 (не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе)
НДС	С учетом НДС
Минимальная цена	2 040 000,00 (50 процентов начальной цены)

предложения (цена отсечения), руб.	несостоявшегося аукциона)
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), руб.	204 000,00 (не более 10 процентов цены первоначального предложения)
Шаг аукциона, руб.	102 000,00 (не более 50 процентов "шага понижения")
Размер задатка, руб.	408 000,00 (10% от начальной цены продажи имущества, составляющей менее 100 млн. рублей; 20 % начальной цены продажи имущества, составляющей 100 млн. рублей и более)
Начальная цена имущества, руб.	(4 080 000,00 (в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта от 15.08.2024 № 27-08-15).

Порядок регистрации для участия в торгах:

Регистрация осуществляется с применением электронной подписи, которая оформлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Регистрация на официальном сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) автоматически и бесплатно создает личный кабинет на электронной площадке для участия в торгах.

Зарегистрироваться можно пройдя по ссылке: <https://torgi.gov.ru/new/public>. Информационные материалы по регистрации доступны: <https://torgi.gov.ru/new/public/infomaterials/reg>.

Порядок регистрации на электронной площадке:

Регистрации на ЭТП подлежат лица, ранее не зарегистрированные на торговой площадке, либо регистрация которых прекращена. Регистрация на торговой площадке производится в соответствии с регламентом торговой площадки на соответствующем сайте в сети Интернет: <https://tender.lotonline.ru/etp/app/ParticipantAccreditation/page?ParticipantAccreditation.editingMode=F>.

В случае возникновения вопросов по порядку принятия участия в торгах вы можете обратиться за бесплатной консультацией к контактному лицу министерства конкурентной политики Ярославской области: Кузнецов Сергей Львович, 8 (4852) 59-41-59 (доб.5301), kuznecovsl@yarregion.ru

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Орган, принявший решение об условиях приватизации имущества и реквизиты указанного решения	Администрация Мышкинского муниципального района на основании постановления от 01.11.2024 № 483 «Об условиях приватизации административного здания по адресу:

		Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, городское поселение Мышкин, город Мышкин, улица Угличская, дом 20, с земельным участком по адресу: Ярославская область, Мышкинский муниципальный район, городское поселение Мышкин, город Мышкин, улица Угличская, земельный участок 20».
2.	Характеристики имущества	
2.1.	Наименование лота	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого имущества - административного здания по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, городское поселение Мышкин, город Мышкин, улица Угличская, дом 20, с земельным участком по адресу: Ярославская область, Мышкинский муниципальный район, городское поселение Мышкин, город Мышкин, улица Угличская, земельный участок 20
2.2.	Форма собственности	Муниципальная собственность
2.3.	Правообладатель	Мышкинский муниципальный район
2.4.	Обременения (ограничения)	На здание отсутствует. Ограничения прав на земельный участок: -предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 07.04.2021 № 155 выдан: Верхне-Волжское бассейновое управление; Содержание ограничения (обременения): Согласно ч 6 ст. 67.1 Водного Кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых

		<p>веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 76:07-6.745; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к вдхр. Рыбинское в границах городского поселения Мышкин Мышкинского района Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>- предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 07.04.2021 № 155 выдан: Верхне-Волжское бассейновое управление; Содержание ограничения (обременения): Согласно ч 6 ст. 67.1 Водного Кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 76:07-6.733; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона слабого подтопления территорий, прилегающих к вдхр. Рыбинское в границах городского поселения Мышкин Мышкинского района Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>-предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 16.11.2015 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый центр» «Согласие»; Содержание ограничения (обременения): Величина охранной зоны газораспределительной сети установлена в</p>
--	--	---

		<p>соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, РФ от 20.11.2000 № 878: "Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: а) вдоль трассы наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб - при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны; в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется". Согласно Правил охраны газораспределительных сетей, РФ от 20.11.2000 № 878: На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и</p>
--	--	--

		<p>двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.;</p> <p>Реестровый номер границы: 76:07-6.73; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Газораспределительные сети низкого давления ул. Орджоникидзе, назначение: газораспределительные сети низкого давления, протяженность 783,9м., инв. №21; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1;</p> <p>-предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия от 11.09.2020 № 102 выдан: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области; Содержание ограничения (обременения): В границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (пункт 1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").;</p> <p>Реестровый номер границы: 76:07-6.713; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объектов культурного наследия Уездная земская управа, XIX в.; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; Номер: 0;</p> <p>-предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия от 10.09.2020 № 101 выдан: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области; Содержание ограничения (обременения): В границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного</p>
--	--	---

		<p>наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (пункт 1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").; Реестровый номер границы: 76:07-6.719; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объектов культурного наследия Ансамбль: Собор Никольский, 1766-1837 гг., сторожка, XIX в.; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; Номер: 0;</p> <p>- предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ; карта (план) от 27.06.2013 № б/н выдан: кадастровый инженер; карта (план) от 27.06.2013 № б/н выдан: кадастровый инженер; Содержание ограничения (обременения): _; Реестровый номер границы: 76:07-6.16; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВОДООХРАННАЯ ЗОНА РЫБИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1;</p> <p>-предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия от 11.09.2020 № 102 выдан: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области; Содержание ограничения (обременения): В границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (пункт 1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").; Реестровый номер границы: 76:07-6.716; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона</p>
--	--	--

	<p>объектов культурного наследия Дом Пожаловых, 1-я пол. XIX в.; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; Номер: 0;</p> <p>-предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия от 07.10.2020 № 118 выдан: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области; Содержание ограничения (обременения): В границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (пункт 1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").; Реестровый номер границы: 76:07-6.718; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объектов культурного наследия Дом купцов Серебряковых, кон. XIX в. .; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; Номер: 0;</p> <p>-предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия от 11.09.2020 № 102 выдан: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области; Содержание ограничения (обременения): В границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (пункт 1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").; Реестровый номер границы: 76:07-6.717; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объектов культурного наследия Дом Литвинова, 1-я</p>
--	---

		пол. XIX в.; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; Номер: 0.
2.5.	Кадастровый номер	76:07:010101:60 (здание) 76:07:013001:289 (земельный участок)
2.6.	Общая площадь	147,7 кв. м (здание) 587 кв.м (земельный участок)
2.7.	Назначение	Нежилое
2.8.	Местоположение объекта на территории области	Расположен на левом, высоком берегу Волги , напротив впадения реки Юхоть .
2.9.	Местоположение на территории населенного пункта	Объект расположен в центральной части города Мышкин.
2.10.	Этажность здания (этаж расположения)	2
2.11.	Наличие коммуникаций	Система электроснабжения: объект подключен к электрическим сетям, выделенная мощность 5 кВт Водопровод: объект подключен к централизованному водопроводу и обеспечен круглосуточным холодным водоснабжением. Газоснабжение: объект подключен к сетям газоснабжения. Система водоотведения: выгребная яма Отопление: газовое
2.12.	Характеристика входа	Отдельный
2.13.	Общее состояние здания, помещений (класс качества отделки)	Малопригодное, с существенным износом, с незначительными изменениями несущих конструкций, кровли, оконных и дверных блоков, инженерных систем, внешней отделки и
2.14.	Фактическое использование	Не используется
2.15.	Территориальная доступность (удаленность от областного (районного) центра)	Город находится в западной части Ярославской области. В 100 км от областного центра
2.16.	Транспортная доступность (наличие)	Через Волгу ходит паром; время пути с правого до левого берега составляет

	ООТ, подъездные пути)	<p>около 10 минут. Возле правобережной конечной остановки парома (в нескольких сотнях метрах от деревни Коровино) находится автобусная конечная «Мышкин», с которой отправляются автобусы до Рыбинска (№ 159 и 536) и Ярославля-Главного (№ 512). По правому берегу Волги проходит межрегиональная трасса Р104 Сергиев Посад — Калязин — Углич — Мышкин — Рыбинск — Пошехонье — Череповец. От этой трассы после моста через Юхоть отходит дорога на Ярославль через Новое и Большое сёла . По левому берегу Волги через Мышкин проходит автодорога Углич — посёлок Волга.</p> <p>Имелось внутригородское автобусное сообщение (1 маршрут автобусов средней вместимости), прекращённое в результате банкротства перевозчика на фоне пандемии COVID-19.</p> <p>Ближайшая железнодорожная станция находится в 21 км от города в посёлке Волга на линии Рыбинск — Сонково. Пристань на Волге.</p> <p>Дорожное покрытие - асфальтовое покрытие.</p>
2.17 .	Инфраструктура населенного пункта и наличие социально-значимых объектов	<p>Электроснабжение, телефонизация, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение. В Мышкине действует четыре детских сада , общеобразовательная школа, три учреждения дополнительного образования, а также учреждение среднего профессионального образования —Мышкинский политехнический колледж Ярославской области</p>
2.18 .	Точки притяжения к объекту (наличие	<p>Основное преимущество района – его географическое расположение, природная</p>

	<p>памятных мест, заповедников, мест отдыха, рыбалки и охоты; туристическая привлекательность объекта).</p>	<p>уникальность, сохранившийся старинный облик города. Район обладает большим потенциалом для привлечения инвесторов, имеются свободные земельные участки и здания. Положительные экологические факторы: Мышкин расположен на левом, обрывистом берегу (до 10 м) реки Волги, что обеспечивает естественное проветривание и отсутствие застойных зон воздуха, вблизи лесных массивов — источника оздоровления воздушного бассейна и улучшения экологической обстановки. На севере города расположен хвойный лес, способный формировать устойчивую экологическую среду. В самом городе преобладает частный сектор, что обеспечивает высокий процент озеленения (сады) внутри поселения. Предприятия с вредными производствами отсутствуют</p>
2.19	<p>Порядок ознакомления покупателей с имуществом, условиями договора купли-продажи, иной информацией</p>	<p>ознакомиться с информацией о проведении продажи, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимых продажах, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на официальном сайте (https://torgi.gov.ru/new), на сайте https://lot-online.ru/, а также в Комитете по управлению имуществом и градостроительству администрации Мышкинского муниципального района Ярославской области по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час. 15 мин. (перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.) по адресу: Ярославская область, г.Мышкин, пл.Успенская, д. 3, каб. № 16, по телефонам: (48544) 2-21-52, 2-15-63, и на сайте в сети «Интернет»: myshkinmr.ru</p>
2.20	<p>Ссылка на отчет об объекте оценки</p>	<p>https://fedresurs.ru/sfactmessages/0599f8a9-4a80-46e5-bebf-bed3abf7d973</p>

3.	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	Аукционы, назначенные на 31.10.2024 (22000149210000001318) признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок
4.	Порядок подачи заявки на участие в торгах	<p>К участию в торгах допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет оператора ЭТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением.</p> <p>Для участия в торгах претенденты должны зарегистрироваться на официальном сайте ГИС Торги(https://torgi.gov.ru) или на сайте электронной площадки, указанной в настоящем сообщении.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p> <p>Заявка с прилагаемыми документами подается посредством штатного интерфейса электронной площадки.</p> <p>Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть заверены электронной подписью претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.</p> <p>До признания претендента участником торгов он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.</p>
5.	Перечень документов,	Одновременно с заявкой претенденты

	<p>предоставляемых для участия в торгах</p>	<p>представляют следующие документы: Юридические лица: Заверенные копии учредительных документов; Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p>
6.	Исчерпывающий перечень оснований для	Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного

	отказа в допуске к участию в торгах	<p>предложения по следующим основаниям:</p> <p>1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</p> <p>3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.</p>
7.	Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета	<p>Задаток должен поступить не позднее срока окончания подачи заявок в безналичной форме на расчетный счет оператора электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки по реквизитам, указанным в личном кабинете участника.</p> <p>Претенденту на электронной площадке открывается лицевой счет.</p> <p>Пополнение лицевого счета с целью дальнейшего использования денежных средств в качестве задатка производится в соответствии с штатным интерфейсом и регламентом ЭТП.</p> <p>Задаток возвращается лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их оператором ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им</p>

		<p>здатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Перечисление задатка в таком случае осуществляется на счет продавца имущества Оператором ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП и инструкциями.</p> <p>В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для лиц, участвующих в торгах.</p> <p>Реквизиты счета указаны в структурированной части информационного сообщения.</p> <p>Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации,</p> <p>а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p>
8	Форма подачи предложений о цене	<p>Форма подачи предложений о цене открытая.</p> <p>Предложение о цене осуществляется участником, допущенным до участия в торгах в течение процедуры проведения продажи посредством публичного предложения посредством штатного интерфейса электронной площадки в соответствии с регламентом ЭТП в день и время проведения торгов, указанные в настоящем извещении.</p>
9.	Ограничения участия отдельных категорий	<p>Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические</p>

	<p>физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества</p>	<p>и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.</p>
10.	<p>Порядок проведения продажи посредством публичного предложения, определения победителя</p>	<p>В день определения участников, указанный в информационном сообщении, оператор ЭТП через "личный кабинет" организатора торгов обеспечивает доступ к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.</p> <p>По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка комиссия в тот же день подписывает протокол о признании</p>

		<p>претендентов участниками.</p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.</p> <p>Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.</p> <p>Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".</p> <p>Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.</p> <p>В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион.</p> <p>Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".</p>
--	--	---

		<p>В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.</p> <p>Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.</p> <p>Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.</p>
11.	Срок заключения договора купли-продажи	<p>Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.</p> <p>Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа с применением функционала государственной информационной системы «официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru.</p> <p>При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
12.	Условия и сроки оплаты имущества	<p>Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: 03100643000000017100. Банк</p>

		получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, кор/счет 40102810245370000065, получатель – УФК по Ярославской области (МУ «Администрация Мышкинского МР»), ИНН 7619000552, КПП 761901001,ОКТМО 78621000, КБК 60011402053050000410 (имущество) , КБК 60011406025050000430 (земля) .
13.	Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов	Организатор торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения торгов