

Информационное сообщение о продаже имущества (далее – извещение) посредством публичного предложения в электронной форме

Наименование процедуры: продажа посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого имущества - здание по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Охотинское, село Охотино, улица Труда, дом 20, с земельным участком, по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Охотинское, село Охотино, улица Труда, земельный участок 20 (далее – имущество)

Организатор торгов: Министерство конкурентной политики Ярославской области: 150030, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15, контактный телефон: (4852) 78-62-62, электронный адрес: mkr@yarregion.ru

Инициатор торгов (продавец имущества): Комитет по управлению имуществом и градостроительству администрации Мышкинского муниципального района. Место нахождения: 152830, Ярославская область, г.Мышкин, пл. Успенская, д.3, контактный телефон: 8 (48544) 2-21-52, 2-15-63 (Сдобнова Наталья Александровна), сайт органов местного самоуправления: <http://myshkinmr.ru>, электронный адрес: kui.mmr@mail.ru

Оператор электронной площадки (место подачи заявок и подведения итогов)
Наименование: АО «Единая электронная торговая площадка», секция «Реализация госимущества» (далее - ЭТП»). Адрес сайта в сети Интернет: <https://www.roseltorg.ru/>

Сроки проведения процедуры: (время московское)

Дата и время начала подачи заявок:	15.11.2024 17:00:00
Дата и время окончания подачи заявок:	18.12.2024 23:00:00
Дата рассмотрения заявок:	20.12.2024
Дата и время начала проведения торгов:	23.12.2024 10:00:00
Дата подведения итогов торгов:	Итоги подводятся непосредственно после окончания процедуры проведения торгов

Цена первоначального предложения руб.	1 104 000,00 (не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе)
НДС	С учетом НДС
Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб.	552 000,00 (50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона)
Величина снижения цены первоначального	55 200,00 (не более 10 процентов цены первоначального предложения)

предложения («шаг понижения»), руб.	
Шаг аукциона, руб.	27 600,00 (не более 50 процентов "шага понижения")
Размер задатка, руб.	110 400,00 (10% от начальной цены продажи имущества, составляющей менее 100 млн. рублей; 20 % начальной цены продажи имущества, составляющей 100 млн. рублей и более)
Начальная цена имущества, руб.	1104000,00 (в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта от 06.07.2024№ 24-07-06).

Порядок регистрации для участия в торгах:

Регистрация на официальном сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) автоматически и бесплатно создает личный кабинет на электронной площадке для участия в торгах. Регистрация осуществляется с применением электронной подписи, которая оформлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Зарегистрироваться можно пройдя по ссылке: <https://torgi.gov.ru/new/public>. Информационные материалы по регистрации доступны: <https://torgi.gov.ru/new/public/infomaterials/reg>.

Порядок регистрации на электронной площадке:

Регистрации на ЭТП подлежат лица, ранее не зарегистрированные на торговой площадке, либо регистрация которых прекращена. Регистрация на торговой площадке производится в соответствии с регламентом торговой площадки на соответствующем сайте в сети Интернет <https://www.roseltorg.ru/#register-supplier>

В случае возникновения вопросов по порядку принятия участия в торгах вы можете обратиться за бесплатной консультацией к контактному лицу министерства конкурентной политики Ярославской области: Кузнецов Сергей Львович, 8 (4852) 59-41-59 доб.5301, kuznecovsl@yarregion.ru

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Орган, принявший решение об условиях приватизации имущества и реквизиты указанного решения	Администрация Мышкинского муниципального района на основании постановления от 12.11.2024 № 493 «Об условиях приватизации здания по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Охотинское, село Охотино, улица Труда, дом 20, с земельным участком, по адресу:

		Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Охотинское, село Охотино, улица Труда, земельный участок 20»
2.	Характеристики имущества	
2.1.	Наименование лота	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого имущества - здание по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Охотинское, село Охотино, улица Труда, дом 20, с земельным участком, по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Охотинское, село Охотино, улица Труда, земельный участок 20
2.2.	Форма собственности	Муниципальная собственность
2.3.	Правообладатель	Мышкинский муниципальный район
2.4.	Обременения (ограничения)	На здание отсутствует. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2021. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.11.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки от 05.09.2023 № 3366-р выдан: Департамент имущественных и земельных отношений.
2.5.	Кадастровый номер	76:07:010101:643 (здание) 76:07:070101:53 (земельный участок)

2.6.	Общая площадь	427,4 кв. м (здание) 1605 (земельный участок)
2.7.	Назначение	Нежилое
2.8.	Местоположение объекта на территории области	Расположен на правом берегу Волги. В 100 километрах к западу от центра города Ярославля и в 5 километрах от города Мышкин.
2.9.	Местоположение на территории населенного пункта	Объект находится в селе Охотино. Населенный пункт расположен вдоль автомобильной дороги Сергиев Посад-Калязин-Рыбинск-Череповец. Численность населения, проживающего на территории населенного пункта: 185 человек
2.10	Этажность здания (этаж . расположения)	1-3
2.11	Наличие коммуникаций .	Существует возможность подключения к системам электроснабжения и газоснабжения
2.12	Характеристика входа .	Отдельный
2.13	Общее состояние здания, . помещений (класс качества отделки)	Малопригодное, с существенным износом, с незначительными изменениями несущих конструкций, кровли, оконных и дверных блоков, инженерных систем, внешней отделки
2.14	Фактическое . использование	Не используется
2.15	Территориальная . доступность (удаленность от областного (районного) центра)	В 100 километрах к западу от центра города Ярославля и в 15 километрах к северо-западу от города Мышкин.
2.16	Транспортная . доступность (наличие ООТ, подъездные пути)	Имеется пригородное автобусное сообщение .Дорожное покрытие - асфальтовое.
2.17	Инфраструктура . населенного пункта и наличие социально- значимых объектов	Электроснабжение, телефонизация, водоснабжение, газоснабжение. В селе Охотино действует детский сад.

2.18	Точки притяжения к объекту (наличие памятных мест, заповедников, мест отдыха, рыбалки и охоты; туристическая привлекательность объекта).	<p>Село Охотино является Административным центром Охотинского сельского поселения и Охотинского сельского округа. Большая часть территории поросла смешанными и хвойными лесами (ель, сосна), они богаты ягодами (клюква, брусника, черника и др), грибами и прочей флорой и фауной. В селе на берегу Волги находится церковь Вознесения Господня, которая была освящена 23 июня 1790 года. Церковь построена на средства купца Александра Петровича Березина. На территории поселения находятся государственные памятники природы: родник- с.Охотино, Сосновый бор - с.Охотино, Большое болото в д.Шалимово, парки в с.Охотино и д.Неверово. К памятникам археологии относятся: селища-д.Верхние Плостки, д.Ивцино, д.Кирьяново, д.Раменье, с.Охотино; курганы- д.Ивцино, д.Кирьяново, д.Костюрино, с.Охотино, д.Старово. с.Еремейцево; стоянки - д.Старово, д.Верхние Плостки. В округе уже есть маршруты, которые пользуются особой популярностью среди туристов. Один из них – посещение с. Учма. Деревня Костюрино покажет свою старинную богатую застройку, храм святого Климента, построенный ещё в ХУШ веке, запоминающиеся речные и лесные просторы. На высоком берегу Волги, в живописном сосново-березовом лесу, расположилась уютная загородная гостиница под названием «Мышкино подворье».</p>
2.19	Порядок ознакомления покупателей с имуществом, условиями договора купли-продажи, иной информацией	Ознакомиться с информацией о проведении продажи, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимых продажах, а также с

		<p>иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на официальном сайте (https://torgi.gov.ru/new), на сайте https://www.roseltorg.ru/ а также в Комитете по управлению имуществом и градостроительству администрации Мышкинского муниципального района Ярославской области по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час. 15 мин. (перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.) по адресу: Ярославская область, г.Мышкин, пл.Успенская, д. 3, каб. № 16, по телефонам: (48544) 2-21-52, 2-15-63, и на сайте в сети «Интернет»: myshkinmr.ru</p>
2.20	Ссылка на отчет об объекте оценки	https://fedresurs.ru/sfactmessages/5b35f685-8b4a-474f-af19-975eeddfa43c
3.	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	Аукционы, назначенные на 11.09.2024 (№22000149210000001125), 31.10.2024 (№22000149210000001326) признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок
4.	Порядок подачи заявки на участие в торгах	К участию в торгах допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет оператора ЭТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением.

		<p>Для участия в торгах претенденты должны зарегистрироваться на официальном сайте ГИС Торги(https://torgi.gov.ru) или на сайте электронной площадки, указанной в настоящем сообщении.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p> <p>Заявка с прилагаемыми документами подается посредством штатного интерфейса электронной площадки.</p> <p>Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть заверены электронной подписью претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.</p> <p>До признания претендента участником торгов он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.</p>
5.	Перечень документов, предоставляемых для участия в торгах	<p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <p>Юридические лица:</p> <p>Заверенные копии учредительных документов;</p> <p>Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);</p> <p>Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p>физические лица предъявляют</p>

		<p>документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.</p> <p>В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p>
6.	<p>Исчерпывающий перечень оснований для отказа в допуске к участию в торгах</p>	<p>Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; 3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; 4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не

		подтверждено.
7.	Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета	<p>Задаток должен поступить не позднее срока окончания подачи заявок в безналичной форме на расчетный счет оператора электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки по реквизитам, указанным в личном кабинете участника.</p> <p>Претенденту на электронной площадке открывается лицевой счет.</p> <p>Пополнение лицевого счета с целью дальнейшего использования денежных средств в качестве задатка производится в соответствии с штатным интерфейсом и регламентом ЭТП.</p> <p>Задаток возвращается лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их оператором ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Перечисление задатка в таком случае осуществляется на счет продавца имущества Оператором ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП и инструкциями.</p> <p>В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для лиц, участвующих в торгах.</p> <p>Реквизиты счета указаны в структурированной части</p>

		<p>информационного сообщения.</p> <p>Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации,</p> <p>а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p>
8	<p>Форма подачи предложений о цене</p>	<p>Форма подачи предложений о цене открытая.</p> <p>Предложение о цене осуществляется участником, допущенным до участия в торгах в течение процедуры проведения продажи посредством публичного предложения посредством штатного интерфейса электронной площадки в соответствии с регламентом ЭТП в день и время проведения торгов, указанные в настоящем извещении.</p>
9.	<p>Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества</p>	<p>Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и</p>

		<p>предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.</p>
10.	<p>Порядок проведения продажи посредством публичного предложения, определения победителя</p>	<p>В день определения участников, указанный в информационном сообщении, оператор ЭТП через "личный кабинет" организатора торгов обеспечивает доступ к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.</p> <p>По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка комиссия в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками.</p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.</p> <p>Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага</p>

		<p>понижения", но не ниже цены отсечения. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".</p> <p>Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.</p> <p>В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион.</p> <p>Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".</p> <p>В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.</p> <p>Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.</p> <p>Процедура продажи имущества</p>
--	--	--

		<p>посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.</p>
11.	Срок заключения договора купли-продажи	<p>Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.</p> <p>Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа с применением функционала государственной информационной системы «официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru.</p> <p>При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
12.	Условия и сроки оплаты имущества	<p>Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: 03100643000000017100. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, кор/счет 40102810245370000065, получатель - УФК по Ярославской области (МУ «Администрация Мышкинского МР»), ИНН 7619000552, КПП 761901001, ОКТМО 78621000, КБК 60011402053050000410 (имущество), КБК 60011406025050000430 (земля).</p>
13.	Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов	<p>Организатор торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения торгов</p>