

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 152830, Ярославская область, Мышкинский район, Мышкин город 76:07:010301

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам №321-20-2025 -002 от 30.01.2025

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 13.05.2025

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

основной государственный регистрационный номер: 1047600432219

идентификационный номер налогоплательщика: 7604071920

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): =

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): =

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: =

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): filial@76.kadastr.ru

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК «Роскадастр» по Ярославской области 150000, Ярославская обл, г Ярославль, ул Пушкина, д. 14а

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Левина Мария Михайловна  
основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): =

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 13438300535

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <u>30198, 10.03.2016</u>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"</u>					
Контактный телефон: <u>8-960-298-30-10</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>160014, Вологодская обл, г Вологда, ул Карла Маркса, д 31, кв 57, sergee.maria2010@yandex.ru</u>					
<b>6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:</b>					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>12.03.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-65905447</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>28.04.2009</u>	<u>б/н</u>	<u>Правила землепользования и застройки городского поселения Мышкин Мышкинского муниципального района Ярославской области</u>	<u>Утверждены Решением Собрании депутатов Мышкинского муниципального района Ярославской области от 28.04.2009г. №14</u> <u>( с изменениями от 16.04.2012г. №10 и №11,</u> <u>с изменениями от 28.02.2013г. №5, от 25.04.2013г. №16, с изменениями от 29.12.2014г №75, с изменениями от 28.06.2017 № 27);</u> <u>с изменениями, внесенными решением Муниципального Совета городского поселения Мышкин от 28.12.2021 №34, решением Муниципального Совета городского поселения 26.12.2024 года № 22</u>
<b>7. Пояснения к карте-плану территории:</b>					
1. На территории кадастрового квартала 76:07:010301, Филиал ППК «Роскадастр» по					

Ярославской области в соответствии с соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 номер 321-20-2025 -002 выполняет комплексные кадастровые работы.

2. На территории городского поселения Мышкин Мышкинского муниципального района Ярославской области установлены Правила землепользования и застройки, утверждённые Решением Собрании депутатов Мышкинского муниципального района Ярославской области от 28.04.2009г. №14 ( с изменениями от 16.04.2012г. №10 и №11, с изменениями от 28.02.2013г. №5, от 25.04.2013г. №16, с изменениями от 29.12.2014г №75, с изменениями от 28.06.2017 № 27), с изменениями, внесенными решением Муниципального Совета городского поселения Мышкин от 28.12.2021 №34, решением Муниципального Совета городского поселения 26.12.2024 года № 22.
3. В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города городского поселения Мышкин Мышкинского муниципального района Ярославской области, земельные участки, в границах кадастрового квартала 76:07:010301, расположены в территориальной зоне ЦД (Зона центра исторического поселения, как объекта культурного наследия – достопримечательного места) и Р-3 (природно-рекреационные зоны ).
4. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков:
5. Минимальные размеры земельных участков:
6. - для индивидуального жилищного строительства – 0,03 га;
7. - малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 0,03 га;
8. - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – 0,03 га;
9. - размещение гаражей для собственных нужд – 0,003 га.
10. Минимальный размер земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливается с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 0,0002 га;
11. Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».
12. Размеры земельных участков с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» принимаются в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от типа объекта капитального строительства.
13. Минимальный размер земельных участков для религиозного использования следует принимать в соответствии СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».
14. Максимальные размеры земельных участков:
- 15.- для индивидуального жилищного строительства – 0,15 га;
- 16.- малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 0,15 га;
- 17.- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)– 0,15 га;
- 18.- размещение гаражей для собственных нужд – 0,006 га.
19. Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания принимаются в

соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».

20. Размеры земельных участков с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» принимаются в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от типа объекта капитального строительства.
21. Максимальный размер земельных участков для других видов разрешенного использования устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.
22. Согласно пункту 1 статьи 43 ФЗ-218 от 13.07.2015г "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон о регистрации) кадастровый учет в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и (или) его площади, за исключением случаев образования земельного участка при выделе из земельного участка или разделе земельного участка, при которых преобразуемый земельный участок сохраняется в измененных границах, осуществляется при условии, если такие изменения связаны с уточнением описания местоположения границ земельного участка, о котором сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, не соответствуют установленным Законом о регистрации требованиям к описанию местоположения границ земельных участков.
23. Таким образом, уточнение земельного участка проводится, если границы земельного участка не установлены, либо установлены, но с точностью ниже нормативной.
24. В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение границ и площади 1 земельных участков:
25. - в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 76:07:010301:1.
26. В соответствии с пунктом 1.1 статьи 43 ФЗ-218 от 13.07.2015г "О государственной регистрации недвижимости" при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более. Местоположение уточняемых границ земельных участков по границам, существующим на местности пятнадцать лет и более и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения.
27. В карта-план территории кадастрового квартала 76:07:010301 не внесены сведения о земельных участках в связи с тем, что:
28. - земельные участки с кадастровыми номерами 76:07:010301:5, 76:07:010301:6, 76:07:010301:7, 76:07:010301:9 в связи с отсутствием адреса и сведений о правообладателях

(отсутствуют сведения о зарегистрированных правах), невозможно идентифицировать на местности и соотнести с каким-то конкретным объектом недвижимости. **ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ** исходя из положений Закона № 218-ФЗ снятию с кадастрового учета подлежат ранее учтенные земельные участки при отсутствии в реестре сведений о правах на такие земельные участки («ранее учтенный» – участок, поставленный на учет до 01.03.2008). Данная информация доведена до органов местного самоуправления.

- 29.** Пояснения к разделу "Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ":
- 30.** В ходе выполнения работ было выявлено несоответствие фактического местоположения границ 5 земельных участков сведениям Единого государственного реестра недвижимости, а именно:
- 31.** -фактические границы земельных участков с кадастровыми номерами 76:07:010301:10, 76:07:010301:130, 76:07:010301:131, 76:07:010301:2, 76:07:010301:4 смещены от границ, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Конфигурация земельных участков установлена в соответствии со сведениями, содержащимися в документах межевания, сведениями Единого государственного реестра недвижимости с и с учетом фактического использования.
- 32.** Пояснения к разделу "Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке":
- 33.** В карта – план территории включены координаты характерных точек контуров зданий которые представляют замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания к поверхности земли. В соответствии с пунктом 3 части 1 и части 2 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ объектами комплексных работ зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
- 34.** В соответствии с Письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.03.2017 года №Д23и-1291 план этажей зданий не включается в состав приложений, если в отношении ранее учтенного здания, сооружения не выполнялись работы по реконструкции, при этом выполнение кадастровых работ в отношении таких здания или сооружения связаны исключительно с определением (уточнением) описания местоположения здания.
- 35.** В результате проведения комплексных кадастровых работ осуществлено уточнение местоположения на земельных участках 3 объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 76:07:010301:12, 76:07:010301:13, 76:07:010301:45.
- 36.** В карта-план территории кадастрового квартала 76:07:010301 не внесены сведения об объектах капитального строительства в связи с тем, что:
- 37.** -объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 76:07:010301:19, 76:07:010301:30, 76:07:010301:38, 76:07:010301:14, 76:07:010301:36, 76:07:010301:47, 76:07:010301:65, 76:07:010301:49, 76:07:010301:21, 76:07:010301:25, 76:07:010301:55, 76:07:010301:63, 76:07:010301:31, 76:07:010301:11, 76:07:010301:17, 76:07:010301:18, 76:07:010301:23, 76:07:010301:29, 76:07:010301:32, 76:07:010301:42, 76:07:010301:43, 76:07:010301:44, 76:07:010301:52, 76:07:010301:59, 76:07:010301:20, 76:07:010301:51, 76:07:010301:62, 76:07:010301:53, 76:07:010301:34, 76:07:010301:35, 76:07:010301:39, 76:07:010301:46, 76:07:010301:54 расположены за пределами кадастрового квартала 76:07:010301.
- 38.** Пояснения к разделу "сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного

строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения":

39. В ходе выполнения работ было выявлено несоответствие фактического местоположения границ 2 объектов капитального строительства сведениям Единого государственного реестра недвижимости.
40. Фактические границы объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 76:07:010301:33, 76:07:010301:132 смещены от границ, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
41. Формой карт-плана территории, утвержденной Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 г. N П/0337 "Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке" НЕ предусмотрено возможность указания сведения о земельном участке на котором расположен объект капитального строительства, при исправлении реестровой ошибки в сведениях об описании местоположения на земельном участке объекта капитального строительства. Данные сведения отражаются в графической части карты плана территории, а именно в разделе «Схема границ земельных участков».
42. Объекты капитального строительства, сведения о которых, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения, расположены на земельных участках:
- 43.- объект капитального строительства с кадастровым номером 76:07:010301:33 расположен на земельном участке с кадастровым номером 76:07:010301:2;
- 44.- объект капитального строительства с кадастровым номером 76:07:010301:132 расположен на земельном участке с кадастровым номером 76:07:010301:130.
45. Сведения об описании местоположения объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 76:07:010301:346
46. установлены в соответствии с требованиями законодательства, реестровых ошибок в отношении местоположения данных объектов капитального строительства не выявлено, следовательно, объекты недвижимости не были включены в карта-план территории.
- 47.

#### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

##### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/ п	Вид геодезич еской сети	Название пункта геодезичес кой сети и тип знака	Система координат пункта геодезичес кой сети	Координаты пункта, м		Дата обследования —		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Сведения об использованных средствах измерений:							
№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)			Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки	
1	2			3		4	
1	—			—		—	
Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>76:07:010301:1</u>							
Система координат <u>МСК-76, зона 1</u>					Зона № <u>1</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н20	—	—	39299 0.30	12446 76.82	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н42	—	—	39298 5.72	12446 70.47	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н43	—	—	39297 8.15	12446 59.90	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н44	—	—	39297 7.35	12446 58.84	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н32	—	—	39295 9.07	12446 73.23	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

н18	—	—	39297 2.14	12446 89.23	Фотограмме трический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н19	—	—	39297 6.90	12446 85.85	Фотограмме трический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н20	—	—	39299 0.30	12446 76.82	Фотограмме трический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010301:1**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н20	н42	7.83	—	—
н42	н43	13.00	—	—
н43	н44	1.33	—	—
н44	н32	23.26	—	—
н32	н18	20.66	—	—
н18	н19	5.84	—	—
н19	н20	16.16	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010301:1**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Ярославская область, Мышкинский район, Мышкин город, Пушкина улица, 22 дом
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении	—



	земельного участка	
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	483 кв.м $\pm$ 4.40 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{483} * \sqrt{((1 + 1.03^2)/(2 * 1.03))} = 4.40$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	483
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	2
7.	Вид (виды) разрешенного использования	здание воскресной школы
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	76:07:010301:12, 76:07:010301:346
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:**  
76:07:010301:1

1.	—
----	---

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010301:10**

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение	Координаты, м	Метод	Формулы,	Описание
-------------	---------------	-------	----------	----------

ние характерн ых точек границ	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		определения координат	примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закреплен ия точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	—	—	39303 2.59	12447 63.72	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н2	—	—	39304 6.80	12447 52.54	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н3	—	—	39304 8.29	12447 51.38	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н4	—	—	39306 4.89	12447 71.96	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н5	—	—	39305 3.73	12447 83.78	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н1	—	—	39303 2.59	12447 63.72	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010301:10**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1	н2	18.08	—	—
н2	н3	1.89	—	—

н3	н4	26.44	—	—
н4	н5	16.26	—	—
н5	н1	29.14	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010301:10**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ярославская область, Мышкинский район, Мышкин город, Никольская улица
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	501 кв.м $\pm$ 4.48 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{501} * \sqrt{((1 + 1.00^2)/(2 * 1.00))} = 4.48$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	501
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	2
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для организации ярмарок и продажи товаров на них
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего	Земли (земельные участки) общего

	пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:07:010301:10**

1.	—
----	---

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010301:130**

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н6	—	—	39302 0.89	12447 18.57	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н7	—	—	39302 9.62	12447 30.52	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н8	—	—	39301 0.55	12447 44.96	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н9	—	—	39299 9.90	12447 34.62	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н6	—	—	39302 0.89	12447 18.57	Фотограмметрический	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

					метод		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010301:130							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н6	н7	14.80	—	—			
н7	н8	23.92	—	—			
н8	н9	14.84	—	—			
н9	н6	26.42	—	—			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010301:130							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Ярославская область, Мышкинский район, Мышкин город, Никольская улица, 26 дом			
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²			371 кв.м ± 3.87 кв.м			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м²			ΔР = 2 * 0.10 * √371 * √((1 + 1.13²)/(2 * 1.13)) = 3.87			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м²			371			
5.	Оценка расхождения Р и Р <sub>кад</sub> (Р - Р <sub>кад</sub> ), м²			0 кв.м			
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м²			2			

7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	76:07:010301:132
8.	Вид (виды) разрешенного использования	магазины (в том числе до 1000 кв.м), торговые комплексы, открытые мини-рынки, киоски и временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, выставки товаров
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:07:010301:130**

1.	—
----	---

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010301:131**

**Система координат МСК-76, зона 1**

**Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н6	—	—	39302	12447	Фотограмметрический	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$	—

			0.89	18.57	метод	0.10	
н9	–	–	39299 9.90	12447 34.62	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н10	–	–	39298 9.17	12447 23.77	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н11	–	–	39297 9.41	12447 21.59	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н12	–	–	39298 5.96	12447 17.10	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н13	–	–	39300 8.35	12447 01.76	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н14	–	–	39301 6.52	12447 12.86	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н6	–	–	39302 0.89	12447 18.57	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010301:131**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н6	н9	26.42	–	–
н9	н10	15.26	–	–
н10	н11	10.00	–	–
н11	н12	7.94	–	–
н12	н13	27.14	–	–
н13	н14	13.78	–	–
н14	н6	7.19	–	–

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010301:131</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ярославская область, Мышкинский район, Мышкин город, Никольская улица, 26 дом
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	627 кв.м $\pm$ 5.07 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{627} * \sqrt{((1 + 1.26^2)/(2 * 1.26))} = 5.07$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	627
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	300 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	76:07:010301:13
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Под жилой застройкой
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:07:010301:131</b>		



1.	–						
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010301:2							
Система координат МСК-76, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н13	–	–	39300 8.35	12447 01.76	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н12	–	–	39298 5.96	12447 17.10	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н11	–	–	39297 9.41	12447 21.59	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н15	–	–	39295 8.09	12447 06.15	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н16	–	–	39295 7.24	12447 04.25	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н17	–	–	39296 4.03	12446 95.72	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н18	–	–	39297	12446	Фотограмметрический	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$	–

			2.14	89.23	метод	0.10	
н19	–	–	39297 6.90	12446 85.85	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н20	–	–	39299 0.30	12446 76.82	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н21	–	–	39299 9.47	12446 89.41	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н22	–	–	39300 4.27	12446 96.28	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н13	–	–	39300 8.35	12447 01.76	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010301:2**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н13	н12	27.14	–	–
н12	н11	7.94	–	–
н11	н15	26.32	–	–
н15	н16	2.08	–	–
н16	н17	10.90	–	–
н17	н18	10.39	–	–
н18	н19	5.84	–	–
н19	н20	16.16	–	–
н20	н21	15.58	–	–
н21	н22	8.38	–	–
н22	н13	6.83	–	–

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010301:2</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ярославская область, Мышкинский район, Мышкин город, Никольская улица, 24 дом
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1202 кв.м $\pm$ 6.96 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1202} * \sqrt{((1 + 1.14^2)/(2 * 1.14))} = 6.96$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1196
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	6 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	2
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	76:07:010301:33, 76:07:010301:346
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения здания
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:07:010301:2</b>		

1.	–						
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010301:4							
Система координат МСК-76, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н7	–	–	39302 9.62	12447 30.52	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н23	–	–	39303 1.34	12447 32.20	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н24	–	–	39303 5.72	12447 38.06	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н25	–	–	39303 6.93	12447 37.15	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н26	–	–	39303 8.36	12447 39.06	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н27	–	–	39303 7.15	12447 39.97	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н28	–	–	39304	12447	Фотограмметрический	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$	–

			1.64	45.98	метод	0.10	
н2	–	–	39304 6.80	12447 52.54	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н1	–	–	39303 2.59	12447 63.72	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н29	–	–	39303 0.54	12447 61.47	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н30	–	–	39302 7.47	12447 63.78	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н8	–	–	39301 0.55	12447 44.96	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н7	–	–	39302 9.62	12447 30.52	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010301:4**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7	н23	2.40	–	–
н23	н24	7.32	–	–
н24	н25	1.51	–	–
н25	н26	2.39	–	–
н26	н27	1.51	–	–
н27	н28	7.50	–	–
н28	н2	8.35	–	–
н2	н1	18.08	–	–
н1	н29	3.04	–	–

н29	н30	3.84	—	—
н30	н8	25.31	—	—
н8	н7	23.92	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010301:4**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ярославская область, Мышкинский район, Мышкин город, Никольская улица, 28 дом
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	640 кв.м $\pm$ 5.07 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{640} * \sqrt{((1 + 1.09^2)/(2 * 1.09))} = 5.07$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	640
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	2
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	76:07:010301:45, 76:07:000000:734
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для обслуживания административного здания
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего	Земли (земельные участки) общего

	пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:07:010301:4**

1.	—
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером**  
=

**Система координат** МСК-76, зона 1

**Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M <sub>t</sub> ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н37	—	—	—	3929 85.72	1244 670.4 7	—	Фотограмметрический метод	M <sub>t</sub> =√(0.07²+0.07²)=0.10
н38	—	—	—	3929 75.31	1244 677.9 2	—	Фотограмметрический метод	M <sub>t</sub> =√(0.07²+0.07²)=0.10

н39	—	—	—	3929 72.23	1244 673.6 1	—	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н40	—	—	—	3929 74.42	1244 672.0 4	—	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н41	—	—	—	3929 69.94	1244 665.7 8	—	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н42	—	—	—	3929 78.15	1244 659.9 0	—	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н37	—	—	—	3929 85.72	1244 670.4 7	—	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:07:010301:12**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:07:010301:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:07:010301
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Ярославская область, Мышкинский район, Мышкин город, Никольская улица, 22 дом
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—



5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:07:010301:12**

1.	—
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером**  
=

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты , м		Радиус, с, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н19	—	—	—	3929 85.96	1244 717.1 0	—	Фотограмметрический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н20	—	—	—	3930 08.35	1244 701.7 6	—	Фотограмметрический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н21	—	—	—	3930	1244	—	Фотограммет	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.$

				16.52	712.8 6		рический метод	10
н22	—	—	—	3930 08.09	1244 718.6 7	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н23	—	—	—	3930 06.24	1244 716.1 5	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н24	—	—	—	3930 03.83	1244 717.8 2	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н25	—	—	—	3930 03.30	1244 717.1 0	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н26	—	—	—	3929 97.87	1244 720.8 4	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н27	—	—	—	3929 95.87	1244 718.1 3	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н28	—	—	—	3929 89.74	1244 722.3 6	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н19	—	—	—	3929 85.96	1244 717.1 0	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:07:010301:13**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:07:010301:131

4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:07:010301
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Ярославская область, Мышкинский район, Мышкин город, Никольская улица, 26 дом
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:07:010301:13**

1.	—
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =**

**Система координат МСК-76, зона 1**

**Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты , м	Радиус, с, м	Координаты , м	Радиус, м		

	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н29	—	—	—	3930 31.34	1244 732.2 0	—	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н30	—	—	—	3930 35.72	1244 738.0 6	—	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н31	—	—	—	3930 36.93	1244 737.1 5	—	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н32	—	—	—	3930 38.36	1244 739.0 6	—	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н33	—	—	—	3930 37.15	1244 739.9 7	—	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н34	—	—	—	3930 41.64	1244 745.9 8	—	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н35	—	—	—	3930 31.31	1244 753.7 0	—	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н36	—	—	—	3930 21.01	1244 739.9 2	—	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н29	—	—	—	3930 31.34	1244 732.2 0	—	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:07:010301:45**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта	—

	незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:07:010301:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:07:010301
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Ярославская область, Мышкинский район, Мышкин город, Никольская улица, 28 дом
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

### 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:07:010301:45

1.	—
----	---

## Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

### 1. Сведения о характерных точках контура Здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 76:07:010301:33

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые
	координаты, м	радиус, м	координаты, м	радиус, м		

	X	Y	R	X	Y	R		(вычисленные) значения Mt, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н5	—	—	—	3929 99.47	1244 689.4 1	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10
н6	—	—	—	3930 04.27	1244 696.2 8	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10
н7	—	—	—	3929 94.86	1244 702.8 5	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10
н8	—	—	—	3929 95.86	1244 704.3 0	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10
н9	—	—	—	3929 93.84	1244 705.7 1	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10
н10	—	—	—	3929 92.84	1244 704.2 6	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10
н11	—	—	—	3929 92.29	1244 704.6 5	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10
н12	—	—	—	3929 91.80	1244 703.9 4	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10
н13	—	—	—	3929 90.42	1244 704.8 9	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10
н14	—	—	—	3929 89.04	1244 702.9 0	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10
н15	—	—	—	3929 88.76	1244 703.1 1	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10
н16	—	—	—	3929 86.01	1244 699.1 6	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10

н17	—	—	—	3929 87.66	1244 698.0 1	—	Фотограмметрический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н18	—	—	—	3929 87.50	1244 697.7 8	—	Фотограмметрический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н5	—	—	—	3929 99.47	1244 689.4 1	—	Фотограмметрический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

## 2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:07:010301:33

1. —

## 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:07:010301:33

1. —

## Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

### 1. Сведения о характерных точках контура Здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 76:07:010301:132

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	координаты, м		радиус, м	координаты, м		радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1	—	—	—	3930 20.71	1244 718.9 1	—	Фотограмметрический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н2	—	—	—	3930 26.91	1244 727.3 1	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10
н3	—	—	—	3930 08.43	1244 741.6 3	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10
н4	—	—	—	3930 02.25	1244 733.2 7	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10
н1	—	—	—	3930 20.71	1244 718.9 1	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10

**2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:07:010301:132**

1.—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:07:010301:132**

1. —



Схема границ земельных участков



**Условные обозначения:**

- границы земельных участков в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ и площади  
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись  
 - граница кадастрового деления  
 - контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись  
 - границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов  
 - Кадастровый номер объекта недвижимости  
 - Номер кадастрового квартала  
 - обозначение характерной точки границы земельных участков  
 - контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых проводились комплексные кадастровые работы  
 - граница зоны с особыми условиями использования территории  
 - граница территориальной зоны  
 - границы земельных участков в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы в связи с исправлением реестровой ошибки в сведениях о местоположении их границ  
 - контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых проводились комплексные кадастровые работы в связи с исправлением реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения  
 - элементы информационной адресной системы

Масштаб 1:1000  
Система координат: МСК-76