

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 152830, Ярославская область, Мышкинский район, Мышкин город 76:07:010201

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам №321-20-2025 -002 от 30.01.2025

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 13.05.2025

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

основной государственный регистрационный номер: 1047600432219

идентификационный номер налогоплательщика: 7604071920

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): =

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): =

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: =

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): filial@76.kadastr.ru

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК «Роскадастр» по Ярославской области 150000, Ярославская обл, г Ярославль, ул Пушкина, д. 14а

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Левина Мария Михайловна  
основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): =

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 13438300535

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <u>30198, 10.03.2016</u>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"</u>					
Контактный телефон: <u>8-960-298-30-10</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>160014, Вологодская обл, г Вологда, ул Карла Маркса, д 31, кв 57, sergee.maria2010@yandex.ru</u>					
<b>6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:</b>					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>12.03.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-65905327</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки и)</u>	<u>28.04.2009</u>	<u>б/н</u>	<u>Правила землепользования и застройки городского поселения Мышкин Мышкинского муниципального района Ярославской области</u>	<u>Утверждены Решением Собрании депутатов Мышкинского муниципального района Ярославской области от 28.04.2009г. №14</u> <u>( с изменениями от 16.04.2012г. №10 и №11,</u> <u>с изменениями от 28.02.2013г. №5, от 25.04.2013г. №16, с изменениями от 29.12.2014г №75, с изменениями от 28.06.2017 № 27);</u> <u>с изменениями, внесенными решением Муниципального Совета городского поселения Мышкин от 28.12.2021 №34, решением Муниципального Совета городского поселения 26.12.2024 года № 22</u>
<b>7. Пояснения к карте-плану территории:</b>					
1. На территории кадастрового квартала 76:07:010201, Филиал ППК «Роскадастр» по					

Ярославской области в соответствии с соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 номер 321-20-2025 -002 выполняет комплексные кадастровые работы.

2. На территории городского поселения Мышкин Мышкинского муниципального района Ярославской области установлены Правила землепользования и застройки, утверждённые Решением Собрании депутатов Мышкинского муниципального района Ярославской области от 28.04.2009г. №14 ( с изменениями от 16.04.2012г. №10 и №11, с изменениями от 28.02.2013г. №5, от 25.04.2013г. №16, с изменениями от 29.12.2014г №75, с изменениями от 28.06.2017 № 27), с изменениями, внесенными решением Муниципального Совета городского поселения Мышкин от 28.12.2021 №34, решением Муниципального Совета городского поселения 26.12.2024 года № 22.
3. В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города городского поселения Мышкин Мышкинского муниципального района Ярославской области, земельные участки, в границах кадастрового квартала 76:07:010201, расположены в территориальной зоне ЦД (Зона центра исторического поселения, как объекта культурного наследия – достопримечательного места).
4. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков:
5. Минимальные размеры земельных участков:
6. - для индивидуального жилищного строительства – 0,03 га;
7. - малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 0,03 га;
8. - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – 0,03 га;
9. - размещение гаражей для собственных нужд – 0,003 га.
10. Минимальный размер земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливается с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 0,0002 га;
11. Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».
12. Размеры земельных участков с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» принимаются в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от типа объекта капитального строительства.
13. Минимальный размер земельных участков для религиозного использования следует принимать в соответствии СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».
14. Максимальные размеры земельных участков:
- 15.- для индивидуального жилищного строительства – 0,15 га;
- 16.- малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 0,15 га;
- 17.- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)– 0,15 га;
- 18.- размещение гаражей для собственных нужд – 0,006 га.
19. Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».

20. Размеры земельных участков с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» принимаются в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от типа объекта капитального строительства.
21. Максимальный размер земельных участков для других видов разрешенного использования устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.
22. Пояснения к разделу "Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ":
23. В ходе выполнения работ было выявлено несоответствие фактического местоположения границ 9 земельных участков сведениям Единого государственного реестра недвижимости, а именно:
24. фактические границы земельных участков с кадастровыми номерами 76:07:010201:1, 76:07:010201:10, 76:07:010201:11, 76:07:010201:12, 76:07:010201:15, 76:07:010201:21, 76:07:010201:23, 76:07:010201:24, 76:07:010201:26 смещены от границ, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Конфигурация земельных участков установлена в соответствии со сведениями, содержащимися в документах межевания, сведениями Единого государственного реестра недвижимости с и с учетом фактического использования.
25. В карта-план территории кадастрового квартала 76:07:010201 не внесены сведения о земельных участках в связи с тем, что:
26. земельные участки с кадастровыми номерами 76:07:010201:2, 76:07:010201:3, 76:07:010201:4, 76:07:010201:5, 76:07:010201:6, 76:07:010201:9 в связи с отсутствием адреса и сведений о правообладателях (отсутствуют сведения о зарегистрированных правах), невозможно идентифицировать на местности и соотнести с каким-то конкретным объектом недвижимости. ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ исходя из положений Закона № 218-ФЗ снятию с кадастрового учета подлежат ранее учтенные земельные участки при отсутствии в реестре сведений о правах на такие земельные участки («ранее учтенный» – участок, поставленный на учет до 01.03.2008). Данная информация доведена до органов местного самоуправления.
27. Пояснения к разделу "Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке":
28. В карта – план территории включены координаты характерных точек контуров зданий которые представляют замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания к поверхности земли. В соответствии с пунктом 3 части 1 и части 2 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ объектами комплексных работ зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов

незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

29. В соответствии с Письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.03.2017 года №Д23и-1291 план этажей зданий не включается в состав приложений, если в отношении ранее учтенного здания, сооружения не выполнялись работы по реконструкции, при этом выполнение кадастровых работ в отношении таких здания или сооружения связаны исключительно с определением (уточнением) описания местоположения здания.

30. В результате проведения комплексных кадастровых работ осуществлено уточнение местоположения на земельных участках 3 объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 76:07:010101:126, 76:07:010101:67, 76:07:010101:90.

31. В карта-план территории кадастрового квартала 76:07:010201 не внесены сведения об объектах капитального строительства в связи с тем, что:

32. -объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 76:07:010201:17, 76:07:010101:146 расположены за пределами кадастрового квартала 76:07:010201.

### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

#### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/ п	Вид геодезич еской сети	Название пункта геодезичес кой сети и тип знака	Система координат пункта геодезичес кой сети	Координаты пункта, м		Дата обследования —		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	—	—	—	—	—	—	—	—

#### 2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/ п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	—	—	—

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010201:1

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	—	—	39272 4.64	12444 66.43	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н2	—	—	39273 4.26	12444 79.01	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н3	—	—	39274 7.22	12444 96.36	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н4	—	—	39274 9.50	12444 99.20	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н5	—	—	39272 0.25	12445 21.32	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н6	—	—	39271 9.59	12445 19.69	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н7	—	—	39271 8.91	12445 14.93	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н8	—	—	39271 8.96	12445 10.33	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н9	—	—	39272 2.06	12444 96.93	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

н10	—	—	39271 8.81	12444 83.49	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
н11	—	—	39271 8.13	12444 78.80	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
н12	—	—	39271 8.34	12444 74.24	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
н1	—	—	39272 4.64	12444 66.43	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010201:1**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1	н2	15.84	—	—
н2	н3	21.66	—	—
н3	н4	3.64	—	—
н4	н5	36.67	—	—
н5	н6	1.76	—	—
н6	н7	4.81	—	—
н7	н8	4.60	—	—
н8	н9	13.75	—	—
н9	н10	13.83	—	—
н10	н11	4.74	—	—
н11	н12	4.56	—	—
н12	н1	10.03	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010201:1**

№	Наименование характеристики	Значение характеристики
---	-----------------------------	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ярославская область, Мышкинский район, Мышкин город, Угличская улица, 9 дом
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	888 кв.м $\pm$ 6.42 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{888} * \sqrt{((1 + 1.75^2)/(2 * 1.75))} = 6.42$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	888
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	2
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	76:07:010101:67
8.	Вид (виды) разрешенного использования	административные здания, офисы, конторы различных организаций, компаний
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:07:010201:1</b>		
1.	—	



**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления  
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010201:10**

**Система координат МСК-76, зона 1**

**Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н13	—	—	39275 1.22	12445 01.73	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н14	—	—	39276 3.77	12445 17.88	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н15	—	—	39276 4.96	12445 16.95	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н16	—	—	39277 6.51	12445 32.21	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н17	—	—	39277 5.23	12445 33.18	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н18	—	—	39279 9.21	12445 65.14	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н19	—	—	39278 5.95	12445 76.48	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

н20	—	—	39277 4.40	12445 66.09	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
н21	—	—	39275 7.28	12445 59.08	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
н22	—	—	39274 7.34	12445 43.75	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
н23	—	—	39273 0.42	12445 16.66	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
н13	—	—	39275 1.22	12445 01.73	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010201:10**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н13	н14	20.45	—	—
н14	н15	1.51	—	—
н15	н16	19.14	—	—
н16	н17	1.61	—	—
н17	н18	39.96	—	—
н18	н19	17.45	—	—
н19	н20	15.54	—	—
н20	н21	18.50	—	—
н21	н22	18.27	—	—
н22	н23	31.94	—	—
н23	н13	25.60	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером**

76:07:010201:10		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ярославская область, Мышкинский район, Мышкин город, Угличская улица, 7 дом
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), $m^2$	2100 кв.м $\pm$ 9.18 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), $m^2$	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2100} * \sqrt{((1 + 1.09^2)/(2 * 1.09))} = 9.18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), $m^2$	2100
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), $m^2$	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), $m^2$	2
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	76:07:010101:90
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для проведения проектно-изыскательских работ и строительства гостиничного комплекса
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:**  
76:07:010201:10

1. —

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления  
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010201:11**

### Система координат МСК-76, зона 1

### Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н24	—	—	39278 8.90	12445 78.88	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н25	—	—	39279 1.02	12445 81.64	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н26	—	—	39278 3.11	12445 88.70	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н27	—	—	39278 0.89	12445 85.56	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н24	—	—	39278 8.90	12445 78.88	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010201:11**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н24	н25	3.48	—	—
н25	н26	10.60	—	—
н26	н27	3.85	—	—
н27	н24	10.43	—	—

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010201:11

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ярославская область, Мышкинский район, Мышкин город, Угличская улица, 7 дом
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	38 кв.м $\pm$ 1.24 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{38} * \sqrt{((1 + 1.03^2)/(2 * 1.03))} = 1.24$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	38
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	2
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном	—

	участке	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для обслуживания гостиницы
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:07:010201:11**

1.	—
----	---

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010201:12**

**Система координат МСК-76, зона 1**

**Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н18	—	—	39279 9.21	12445 65.14	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н19	—	—	39278 5.95	12445 76.48	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

н20	—	—	39277 4.40	12445 66.09	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
н21	—	—	39275 7.28	12445 59.08	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
н22	—	—	39274 7.34	12445 43.75	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
н23	—	—	39273 0.42	12445 16.66	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
н28	—	—	39272 0.22	12445 24.02	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
н29	—	—	39275 6.79	12445 70.61	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
н30	—	—	39278 1.15	12445 82.68	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
н31	—	—	39280 1.12	12445 67.56	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
н18	—	—	39279 9.21	12445 65.14	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010201:12**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н18	н19	17.45	—	—
н19	н20	15.54	—	—
н20	н21	18.50	—	—
н21	н22	18.27	—	—

н22	н23	31.94	—	—
н23	н28	12.58	—	—
н28	н29	59.23	—	—
н29	н30	27.19	—	—
н30	н31	25.05	—	—
н31	н18	3.08	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010201:12**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ярославская область, Мышкинский район, Мышкин город, Угличская улица
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	907 кв.м $\pm$ 6.09 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{907} * \sqrt{((1 + 1.23^2)/(2 * 1.23))} = 6.09$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	907
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	2
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	76:07:010101:90
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для обслуживания гостиницы



8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:07:010201:12**

1.	—
----	---

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010201:15**

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н41	—	—	39281 9.44	12446 25.86	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н42	—	—	39281 8.47	12446 25.20	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н43	—	—	39281 6.06	12446 23.12	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н44	—	—	39281	12446	Фотограмметрический	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$	—

			2.96	20.54	метод	0.10	
н45	–	–	39280 9.46	12446 17.50	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н46	–	–	39282 8.61	12446 01.26	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н47	–	–	39283 7.50	12446 12.76	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н41	–	–	39281 9.44	12446 25.86	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010201:15**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н41	н42	1.17	–	–
н42	н43	3.18	–	–
н43	н44	4.03	–	–
н44	н45	4.64	–	–
н45	н46	25.11	–	–
н46	н47	14.54	–	–
н47	н41	22.31	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010201:15**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной	Ярославская область, Мышкинский район, Мышкин

	адресной системой виде	город, Угличская улица
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	324 кв.м ± 3.62 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{324} * \sqrt{((1 + 1.14^2)/(2 * 1.14))} = 3.62$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	324
5.	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> (P - P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	2
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для создания зеленой зоны отдыха (клумба, газон, скамейки)
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>76:07:010201:15</u></b>		
1.	—	
<b>Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ</b>		
<b>1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>76:07:010201:21</u></b>		
<b>Система координат <u>МСК-76, зона 1</u></b>		<b>Зона № <u>1</u></b>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н52	—	—	39279 9.23	12445 71.04	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н53	—	—	39279 7.65	12445 72.27	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н54	—	—	39280 0.11	12445 75.42	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н55	—	—	39280 1.69	12445 74.19	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н52	—	—	39279 9.23	12445 71.04	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010201:21**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н52	н53	2.00	—	—
н53	н54	4.00	—	—
н54	н55	2.00	—	—

н55	н52	4.00	—	—
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010201:21</b>				
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	—		
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ярославская область, Мышкинский район, Мышкин город, Угличская улица		
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—		
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	8 кв.м $\pm$ 0.57 кв.м		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{8 * \sqrt{((1 + 1.08^2)/(2 * 1.08))}} = 0.57$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	8		
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0 кв.м		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	2		
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для торговли продовольственными товарами		
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования		
10.	Иные сведения	—		

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:**  
76:07:010201:21

1. —

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления  
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010201:23**

### Система координат МСК-76, зона 1

### Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н53	—	—	39279 7.65	12445 72.27	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н56	—	—	39279 6.07	12445 73.50	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н57	—	—	39279 8.53	12445 76.65	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н54	—	—	39280 0.11	12445 75.42	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н53	—	—	39279 7.65	12445 72.27	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010201:23**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н53	н56	2.00	—	—
н56	н57	4.00	—	—
н57	н54	2.00	—	—
н54	н53	4.00	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010201:23**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ярославская область, Мышкинский район, Мышкин город, Угличская улица
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	8 кв.м $\pm$ 0.57 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{8} * \sqrt{((1 + 1.08^2)/(2 * 1.08))} = 0.57$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	8
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	2
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном	—

	участке	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для торговли продовольственными товарами
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:07:010201:23**

1.	—
----	---

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010201:24**

**Система координат МСК-76, зона 1**

**Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н48	—	—	39280 1.36	12445 69.47	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н49	—	—	39279 9.76	12445 70.67	Фотограмметрический	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—



					метод		
н50	—	—	39280 2.17	12445 73.87	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н51	—	—	39280 3.76	12445 72.67	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н48	—	—	39280 1.36	12445 69.47	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010201:24**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н48	н49	2.00	—	—
н49	н50	4.01	—	—
н50	н51	1.99	—	—
н51	н48	4.00	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010201:24**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ярославская область, Мышкинский район, Мышкин город, Угличская улица
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	8 кв.м ± 0.57 кв.м

3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{8} * \sqrt{((1 + 1.10^2)/(2 * 1.10))} = 0.57$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	8
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	2
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для торговли продовольственными товарами
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:07:010201:24**

1.	—
----	---

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010201:26**

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			

	X	Y	X	Y		границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
н32	—	—	39285 1.40	12446 34.41	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н33	—	—	39284 2.63	12446 43.22	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н34	—	—	39283 9.64	12446 40.59	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н35	—	—	39284 0.16	12446 40.04	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н36	—	—	39283 6.31	12446 36.37	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н37	—	—	39283 3.72	12446 38.74	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н38	—	—	39282 5.48	12446 30.66	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н39	—	—	39283 7.74	12446 19.84	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н40	—	—	39284 3.13	12446 25.82	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н32	—	—	39285 1.40	12446 34.41	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010201:26**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н32	н33	12.43	—	—
н33	н34	3.98	—	—
н34	н35	0.76	—	—
н35	н36	5.32	—	—
н36	н37	3.51	—	—
н37	н38	11.54	—	—
н38	н39	16.35	—	—
н39	н40	8.05	—	—
н40	н32	11.92	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:07:010201:26**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ярославская область, Мышкинский район, Мышкин город, Угличская улица
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	293 кв.м ± 3.43 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{293} * \sqrt{((1 + 1.11^2)/(2 * 1.11))} = 3.43$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	293

5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), $\text{м}^2$	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), $\text{м}^2$	2
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	76:07:010101:126
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для обслуживания "Летнего кафе"
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:07:010201:26**

1.	—
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером**  
=

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения
-------------------------	--	--	-----------------------------	---

точек контура	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		координатных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н45	—	—	—	3928 47.20	1244 632.5 6	—	Фотограмметрический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н46	—	—	—	3928 43.31	1244 637.0 0	—	Фотограмметрический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н47	—	—	—	3928 38.72	1244 632.9 7	—	Фотограмметрический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н48	—	—	—	3928 42.61	1244 628.5 4	—	Фотограмметрический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н45	—	—	—	3928 47.20	1244 632.5 6	—	Фотограмметрический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:07:010101:126**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных	76:07:010201:26

	участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:07:010201		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Ярославская область, Мышкинский район, Мышкин город, Угличская улица		
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—		
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—		
6.	Иные сведения	—		
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:07:010101:126</b>				
1.	—			
<b>Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке</b>				
<b>1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =</b>				
<b>Система координат <u>МСК-76, зона 1</u></b>		<b>Зона № <u>1</u></b>		
<b>Обозначение характерных</b>	<b>Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости</b>	<b>Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ</b>	<b>Метод определения координат</b>	<b>Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения</b>

точек конту ра	Координаты , м		Радиу с, м	Координаты , м		Радиус, м		координат характерных точек (M <sub>t</sub> ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н31	—	—	—	3927 48.36	1244 499.9 1	—	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н32	—	—	—	3927 46.25	1244 497.0 9	—	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н33	—	—	—	3927 47.22	1244 496.3 6	—	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н34	—	—	—	3927 34.26	1244 479.0 1	—	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н35	—	—	—	3927 24.78	1244 486.0 9	—	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н36	—	—	—	3927 25.37	1244 486.8 7	—	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н37	—	—	—	3927 23.94	1244 487.9 4	—	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н38	—	—	—	3927 25.47	1244 489.9 8	—	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н39	—	—	—	3927 23.68	1244 492.7	—	Фотограммет рический	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$



					8		метод	
н40	—	—	—	3927 27.41	1244 497.7 8	—	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н41	—	—	—	3927 30.51	1244 496.7 3	—	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н42	—	—	—	3927 36.32	1244 504.5 0	—	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н43	—	—	—	3927 40.20	1244 501.6 0	—	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н44	—	—	—	3927 42.32	1244 504.4 3	—	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н31	—	—	—	3927 48.36	1244 499.9 1	—	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:07:010101:67**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:07:010201:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:07:010201
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Ярославская область, Мышкинский район, Мышкин город, Угличская улица, 9 дом

5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:07:010101:67**

1.	—
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =**

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M <sub>t</sub> ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1	—	—	—	3927 90.44	1244 554.0 0	—	Фотограмметрический метод	M <sub>t</sub> =√(0.07 <sup>2</sup> +0.07 <sup>2</sup> )=0.10

н2	—	—	—	3927 80.95	1244 541.4 2	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3	—	—	—	3927 69.53	1244 550.0 4	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4	—	—	—	3927 63.40	1244 541.9 2	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н5	—	—	—	3927 65.68	1244 540.1 9	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н6	—	—	—	3927 59.31	1244 531.7 6	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н7	—	—	—	3927 57.03	1244 533.4 8	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н8	—	—	—	3927 50.65	1244 525.0 2	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н9	—	—	—	3927 62.07	1244 516.4 0	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н10	—	—	—	3927 52.95	1244 504.3 3	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н11	—	—	—	3927 29.33	1244 522.1 6	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н12	—	—	—	3927 30.20	1244 523.3 1	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н13	—	—	—	3927 28.88	1244 524.3 1	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н14	—	—	—	3927 36.48	1244 534.3 7	—	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н15	—	—	—	3927	1244	—	Фотограммет	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

				37.80	533.38		рический метод	10
н16	—	—	—	3927 47.09	1244 545.68	—	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н17	—	—	—	3927 46.12	1244 546.41	—	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н18	—	—	—	3927 41.12	1244 542.17	—	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н19	—	—	—	3927 39.96	1244 543.79	—	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н20	—	—	—	3927 44.47	1244 547.66	—	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н21	—	—	—	3927 46.49	1244 550.33	—	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н22	—	—	—	3927 48.91	1244 555.65	—	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н23	—	—	—	3927 50.68	1244 554.83	—	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н24	—	—	—	3927 48.14	1244 549.08	—	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н25	—	—	—	3927 49.10	1244 548.36	—	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н26	—	—	—	3927 58.16	1244 560.36	—	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н27	—	—	—	3927 56.85	1244 561.35	—	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н28	—	—	—	3927 64.61	1244 571.6	—	Фотограмметрический	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

					4		метод	
н29	—	—	—	3927 65.93	1244 570.6 5	—	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н30	—	—	—	3927 66.82	1244 571.8 3	—	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1	—	—	—	3927 90.44	1244 554.0 0	—	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:07:010101:90**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:07:010201:10
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:07:010201
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Ярославская область, Мышкинский район, Мышкин город, Угличская улица, 7 дом
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:07:010101:90**

Схема границ земельных участков

