



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МЫШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 02 » 07 2025 № 233

Об условиях приватизации административного здания
по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский,
городское поселение Мышкин, город Мышкин,
улица Угличская, дом 20, с земельным участком
по адресу: Ярославская область, Мышкинский муниципальный район,
городское поселение Мышкин, город Мышкин,
улица Угличская, земельный участок 20

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 28 Порядка управления и распоряжения собственностью Мышкинского муниципального района, утвержденного решением Собрании депутатов Мышкинского муниципального района от 27.04.2018 № 11 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения собственностью Мышкинского муниципального района», решением Собрании депутатов Мышкинского муниципального района от 28.11.2024 № 13 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества Мышкинского муниципального района на 2025 год», на основании отчета от 05.03.2025 № 25-03-05 об определении рыночной стоимости, выполненного частнопрактикующим оценщиком Свининой Н.В.,

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Продать на аукционе в электронной форме недвижимое имущество в составе:

- административного здания, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных 0, площадью 147,7 кв.м, кадастровый номер 76:07:010101:60, по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, городское поселение Мышкин, город Мышкин, улица Угличская, дом 20, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

- земельного участка с кадастровым номером 76:07:013001:289, площадью 587 кв.м, по адресу: Ярославская область, Мышкинский муниципальный район, городское поселение Мышкин, город Мышкин, улица Угличская, земельный участок 20, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Земельный участок полностью расположен в границах следующих зон:

- защитная зона объектов культурного наследия Уездная земская управа, XIX в.;
- защитная зона объектов культурного наследия Ансамбль: Собор Никольский, 1766-1837 гг., сторожка, XIX в.;
- защитная зона объектов культурного наследия Дом Пожаловых, 1-я пол. XIX в.;
- защитная зона объектов культурного наследия Дом купцов Серебряковых, кон. XIX в.;
- защитная зона объектов культурного наследия Дом Литвиновых, 1-я пол. XIX в.;
- водоохранная зона Рыбинского водохранилища.

Начальная цена – 3 816 000 (Три миллиона восемьсот шестнадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 190 800 (Сто девяносто тысяч восемьсот) рублей.

Размер задатка – 381 600 (Триста восемьдесят одна тысяча шестьсот) рублей.

2. Комитету по управлению имуществом и градостроительству администрации Мышкинского муниципального района выполнить необходимые мероприятия по реализации настоящего постановления.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Мышкинского муниципального района от 19.12.2024 № 549 «Об условиях приватизации административного здания по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, городское поселение Мышкин, город Мышкин, улица Угличская, дом 20, с земельным участком по адресу: Ярославская область, Мышкинский муниципальный район, городское поселение Мышкин, город Мышкин, улица Угличская, земельный участок 20».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации Мышкинского муниципального района.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Мышкинского муниципального округа

 А.Г. Курицин