



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МЫШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 17 » 07 2025 № 260

Об условиях приватизации недвижимого имущества

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 28 Порядка управления и распоряжения собственностью Мышкинского муниципального района, утвержденного решением Собрании депутатов Мышкинского муниципального района от 27.04.2018 № 11 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения собственностью Мышкинского муниципального района», решением Собрании депутатов Мышкинского муниципального района от 28.11.2024 № 13 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества Мышкинского муниципального района на 2025 год», на основании отчета от 12.03.2025 № 25-03-12 об определении рыночной стоимости, выполненного частнопрактикующим оценщиком Свининой Н.В.,

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Продать посредством публичного предложения в электронной форме недвижимое имущество в составе:

- Административного корпуса № 1, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадью 153,0 кв.м, кадастровый номер: 76:07:074401:645, по адресу: Ярославская область, Мышкинский муниципальный район, Охотинское сельское поселение, село Еремейцево, территория Волга, строение 1;

- Административного корпуса № 2, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадью 96,0 кв.м, кадастровый номер: 76:07:074401:628, по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Охотинское, село Еремейцево, территория Волга, строение 1, корпус 1;

- Административного корпуса сторожка назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадью 42,0 кв.м, кадастровый номер: 76:07:074401:643, по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Охотинское, село Еремейцево, территория Волга, строение 1, корпус 2;

- Здания, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадью 111,0 кв.м, кадастровый номер: 76:07:074401:635, по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Охотинское, село Еремейцево, территория Волга, строение 1, корпус 3;

- Клуба, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадью 332,0 кв.м, кадастровый номер: 76:07:074401:641, по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Охотинское, село Еремейцево, территория Волга, строение 1, корпус 7;

- Кухни пищеблок № 2, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадью 168,0 кв.м, кадастровый номер: 76:07:074401:630, по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Охотинское, село Еремейцево, территория Волга, строение 1, корпус 9;

- Овощехранилища, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадью 33,0 кв.м, кадастровый номер: 76:07:074401:642,

76:07:074401:621, по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Охотинское, село Еремейцево, территория Волга, строение 1, корпус 25;

- Здания, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадью 12,0 кв.м, кадастровый номер: 76:07:074401:623, по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Охотинское, село Еремейцево, территория Волга, строение 1, корпус 26;

- Электрической подстанции, назначение: сооружения электроэнергетики, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1 в том числе подземных 0, площадью 13,0 кв.м, кадастровый номер: 76:07:074401:620, по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Охотинское, село Еремейцево, территория Волга, строение 1, корпус 27;

- Водонапорной башни, назначение: иное сооружение (водоснабжения), количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадью 24,0 кв.м, кадастровый номер: 76:07:074401:619 по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, село Еремейцево, территория Волга, строение 1, корпус 4;

- Дизель-генератора, назначение: сооружения электроэнергетики, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадью 59,0 кв.м, кадастровый номер: 76:07:074401:618, по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Охотинское, село Еремейцево, территория Волга, строение 1, корпус 5;

- Изолятора, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадью 143,0 кв.м, кадастровый номер: 76:07:074401:617 по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Охотинское, село Еремейцево, территория Волга, строение 1, корпус 6.

Вышеуказанные объекты расположены на земельном участке площадью 91284 кв.м, кадастровый номер 76:07:074401:1932, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, с видом разрешенного использования: отдых (рекреация), по адресу: Ярославская область, Мышкинский муниципальный район, Охотинское сельское поселение, с.Еремейцево, территория Волга, земельный участок 1.

Земельный участок не включен в план приватизации, так как полностью находится в границах особо охраняемой природной территории Ярославской области регионального значения – памятника природы «Лес дер. Еремейцево». Режим особой охраны памятника природы утвержден постановлением Правительства области от 02.11.2017 № 823-п «Об утверждении режима особой охраны территорий памятников природы регионального значения в Ярославской области».

В соответствии с пп.1 п.5 ст.27 ЗК РФ земельный участок является ограниченным в обороте и в будущем не подлежит передаче в частную собственность в силу нахождения земельного участка в пределах особо охраняемых природных территорий.

В соответствии со статьей 27 «Режим особой охраны территорий памятников природы» Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы. В соответствии с режимом особой охраны памятника природы запрещаются любые виды деятельности рекреационного и иного природопользования, влекущие за собой нарушение сохранности памятника природы, а также противоречащие целям объявления данного природного объекта (природного комплекса) памятником природы.

Земельный участок будет предоставлен победителю по договору аренды.

Цена первоначального предложения: 17 134 000 (Семнадцать миллионов сто тридцать четыре тысячи) рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 8 567 000 (Восемь миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч) рублей.

Размер задатка: 1 713 400 (Один миллион семьсот тринадцать тысяч четыреста) рублей.

2. Комитету по управлению имуществом и градостроительству администрации Мышкинского муниципального района выполнить необходимые мероприятия по реализации настоящего постановления.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Мышкинского муниципального района от 21.05.2025 № 173 «Об условиях приватизации недвижимого имущества».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Мышкинского муниципального округа



А.Г. Курицин

