



АДМИНИСТРАЦИЯ МЫШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 26 » 05 2026 № 400

Об условиях приватизации административного здания с земельным участком по адресу: Ярославская область, м.р-н Мышкинский, г.п. Мышкин, г. Мышкин, ул. Никольская, д.16

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания депутатов Мышкинского муниципального округа от 15.12.2025 № 102 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества Мышкинского муниципального округа на 2026 год», на основании отчета от 28.04.2026 № 26-04-28 об определении рыночной стоимости, выполненного частнопрактикующим оценщиком Свиной Н.В.,

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Продать на аукционе в электронной форме недвижимое имущество в составе:

1.1. Административное здание, назначение: нежилое, количество этажей, том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 1, площадью 133 кв.м, кадастровый номер 76:07:010301:18, по адресу: Ярославская область, м.р-н Мышкинский, г.п. Мышкин, г.Мышкин, ул.Никольская,д.16, ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- выявленный объект культурного наследия, начало XX в. «Постройка купеческой усадьбы»;

- аренда объекта;

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 76:07:010202:10, площадью 509 кв.м, по адресу: Ярославская область, м.р-н Мышкинский, г.п. Мышкин, г.Мышкин, ул.Никольская,д.16, ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- водоохранная зона Рыбинского водохранилища;
- аренда земельного участка;
- защитная зона объекта культурного наследия Усадьба купца Чистова, 1830 -е – 1850-е

годы;

- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) ВЛИ 0,4 кВ от КТП № 310 КНС ул.Пушкина Мышкин;
- защитная зона объектов культурного наследия Собор Успенский с колокольней, 1805-1820 гг;
- охранный зона ВЛИ-0,4 кВ ф.№ 1 ТП № 316 Центральная-2;

Начальная цена: 12 567 000 (Двадцать миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 628 350 (Шестьсот двадцать восемь тысяч триста пятьдесят) рублей.

Размер задатка – 1 256 700 (Один миллион двести пятьдесят шесть тысяч семьсот) рублей.

2. Управлению муниципального имущества, земельных отношений и градостроительства Администрации Мышкинского муниципального округа Ярославской области выполнить необходимые мероприятия по реализации настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Глав Администрации Мышкинского муниципального округа по экономическому развитию.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Мышкинского муниципального округа

А.Г.Курицин