

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2026, поступившего на рассмотрение 25.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70655865	
Кадастровый номер:	76:07:010202:10
Номер кадастрового квартала:	76:07:010202
Дата присвоения кадастрового номера:	11.06.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У76:07:01 02 02:0010)
Адрес:	Ярославская область, м.р-н Мышкинский, г.п. Мышкин, г Мышкин, ул Никольская, д. 16
Площадь:	509 +/- 4.52
Кадастровая стоимость, руб.:	796193.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:07:010301:18, 76:07:000000:732
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для обслуживания здания
Сведения о кадастровом инженере:	Левина Мария Михайловна, СНИЛС 13438300535, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2025 № 321-20-2025 -002, дата завершения кадастровых работ: 28.07.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</small></p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70655865			
Кадастровый номер:		76:07:010202:10	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:07-6.714 от 01.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (пункт 1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")., вид/наименование: Защитная зона объектов культурного наследия Собор Успенский с колокольней, 1805-1820 гг., тип: Зона охраны объекта культурного наследия, номер: 0, дата решения: 10.09.2020, номер решения: 101, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:07-6.720 от 25.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов, вид/наименование: защитная зона объекта культурного наследия Усадьба купца Чистова, 1830-е -1850-е годы, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 14.10.2020, номер решения: 120, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:07-6.16 от 26.07.2013, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: _, вид/наименование: ВОДООХРАННАЯ ЗОНА РЫБИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА, тип: Водоохранная зона, номер: 1, решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. номер решения: 74-ФЗ 2. дата решения: 27.06.2013, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: кадастровый инженер 3. дата решения: 27.06.2013, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: кадастровый инженер 		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70655865			
Кадастровый номер:		76:07:010202:10	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли (земельные участки) общего	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70655865

Кадастровый номер:

76:07:010202:10

пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2015; реквизиты документа-основания: водный кодекс № 74-ФЗ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.03.2016 № 2-510 выдан: ООО "ЯРОСЛАВСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия от 10.09.2020 № 101 выдан: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия от 14.10.2020 № 120 выдан: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.01.2021; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия от 14.10.2020 № 120 выдан: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2021; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 17.11.2021 № Р-212-1214 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70655865			
Кадастровый номер:		76:07:010202:10	
		29.07.2025; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.03.2016 № 2-510 выдан: ООО "ЯРОСЛАВСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ». вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2025; реквизиты документа-основания: водный кодекс № 74-ФЗ; карта (план) от 27.06.2013 № б/н выдан: кадастровый инженер; карта (план) от 27.06.2013 № б/н выдан: кадастровый инженер.	
Получатель выписки:		Администрации Мышкинского муниципального округа Ярославской области	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70655865			
Кадастровый номер:		76:07:010202:10	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мышкинский муниципальный округ Ярославской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76:07:010202:10-76/062/2026-13 18.02.2026 10:14:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	21.12.2018 13:06:12	
	номер государственной регистрации:	76:07:010202:10-76/010/2018-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.12.2018 по 04.04.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельного участка, № 7/ЮЛ/2018, выдан 01.07.2018, дата государственной регистрации: 21.12.2018, номер государственной регистрации: 76:07:010202:10-76/010/2018-6</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка №7/ЮЛ/2018 от 01.07.2018, № 1, выдан 04.06.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №7/ЮЛ/2018 от 01.07.2018, № 2, выдан 05.04.2022</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70655865

Кадастровый номер: 76:07:010202:10

		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №7/ЮЛ/2018 от 01.07.2018, № 3, выдан 08.04.2024
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 7/ЮЛ/2018 от 01.07.2018, № 4, выдан 10.03.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

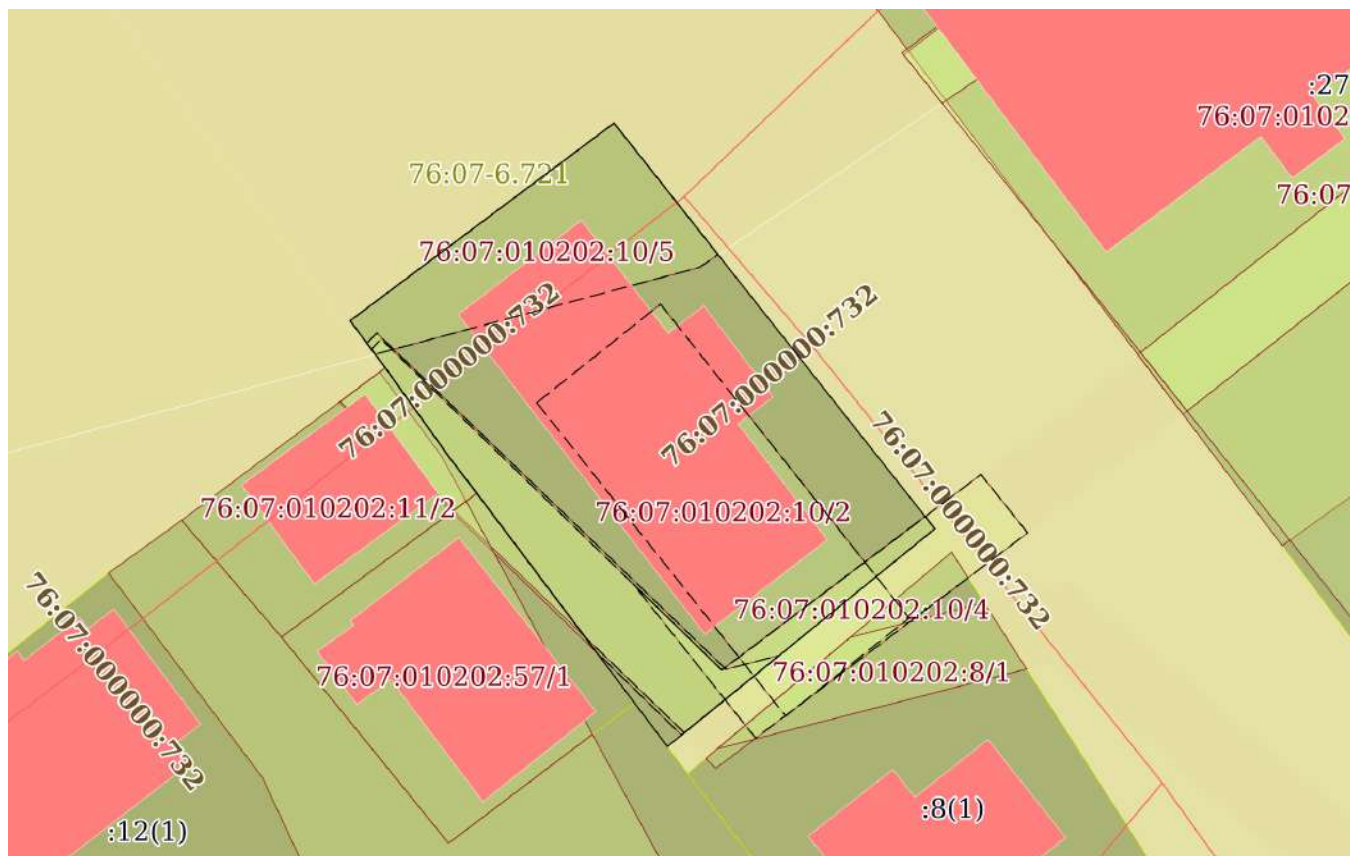
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70655865			
Кадастровый номер:		76:07:010202:10	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70655865			
Кадастровый номер:		76:07:010202:10	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70655865			
Кадастровый номер:		76:07:010202:10	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	53°9.8'	17.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	141°40.6'	27.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	230°50.2'	18.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	323°0.8'	2.94	данные отсутствуют	76:07:010202:59(1)	Ярославская область, Мышкинский р-н, г.Мышкин, ул.Энергетиков, д.34, кв.1; Ярославская область, Мышкинский р-н, г.Мышкин, ул.Энергетиков, д.34, кв.1
5	1.1.5	1.1.6	323°4.4'	14.05	данные отсутствуют	76:07:010202:57(1)	Ярославская область, Мышкинский р-н, г.Мышкин, ул.Энергетиков, д.34, кв.1; Ярославская область, Мышкинский р-н, г.Мышкин, ул.Энергетиков, д.34, кв.1
6	1.1.6	1.1.7	322°32.9'	2.37	данные отсутствуют	76:07:010202:11(1)	Ярославская область, Мышкинский р-н, г.Мышкин, ул.Энергетиков, д.34, кв.1
7	1.1.7	1.1.8	324°25.1'	5.96	данные отсутствуют	76:07:010202:11(1)	Ярославская область, Мышкинский р-н, г.Мышкин, ул.Энергетиков, д.34, кв.1
8	1.1.8	1.1.1	323°14.3'	3.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70655865			
Кадастровый номер:		76:07:010202:10	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-76, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392860.07	1244500.08	-	0.1
2	392870.67	1244514.23	-	0.1
3	392848.91	1244531.43	-	0.1
4	392837.23	1244517.09	-	0.1
5	392839.58	1244515.32	-	0.1
6	392850.81	1244506.88	-	0.1
7	392852.69	1244505.44	-	0.1
8	392857.54	1244501.97	-	0.1
1	392860.07	1244500.08	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

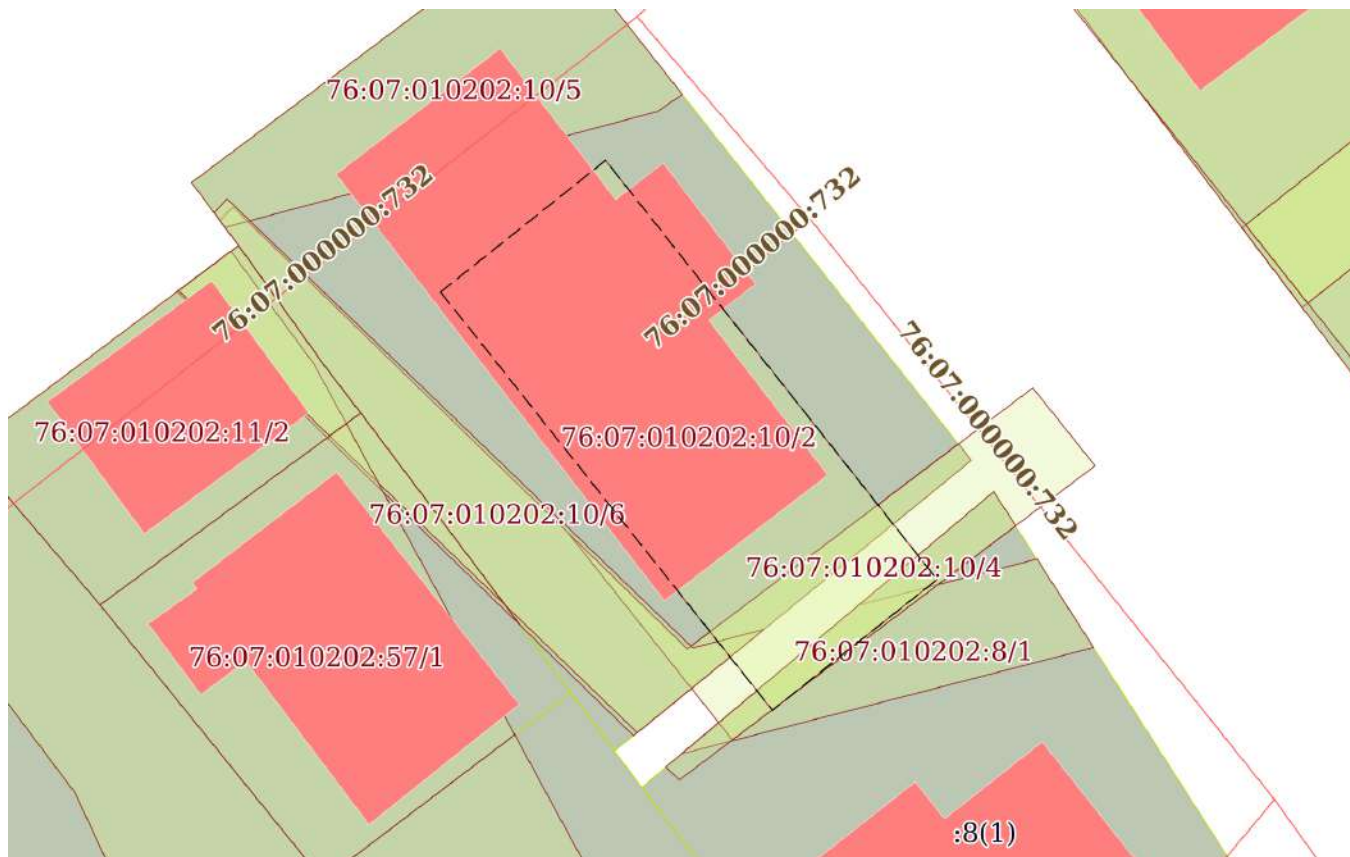
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70655865			
Кадастровый номер:		76:07:010202:10	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 76:07:010202:10/2



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

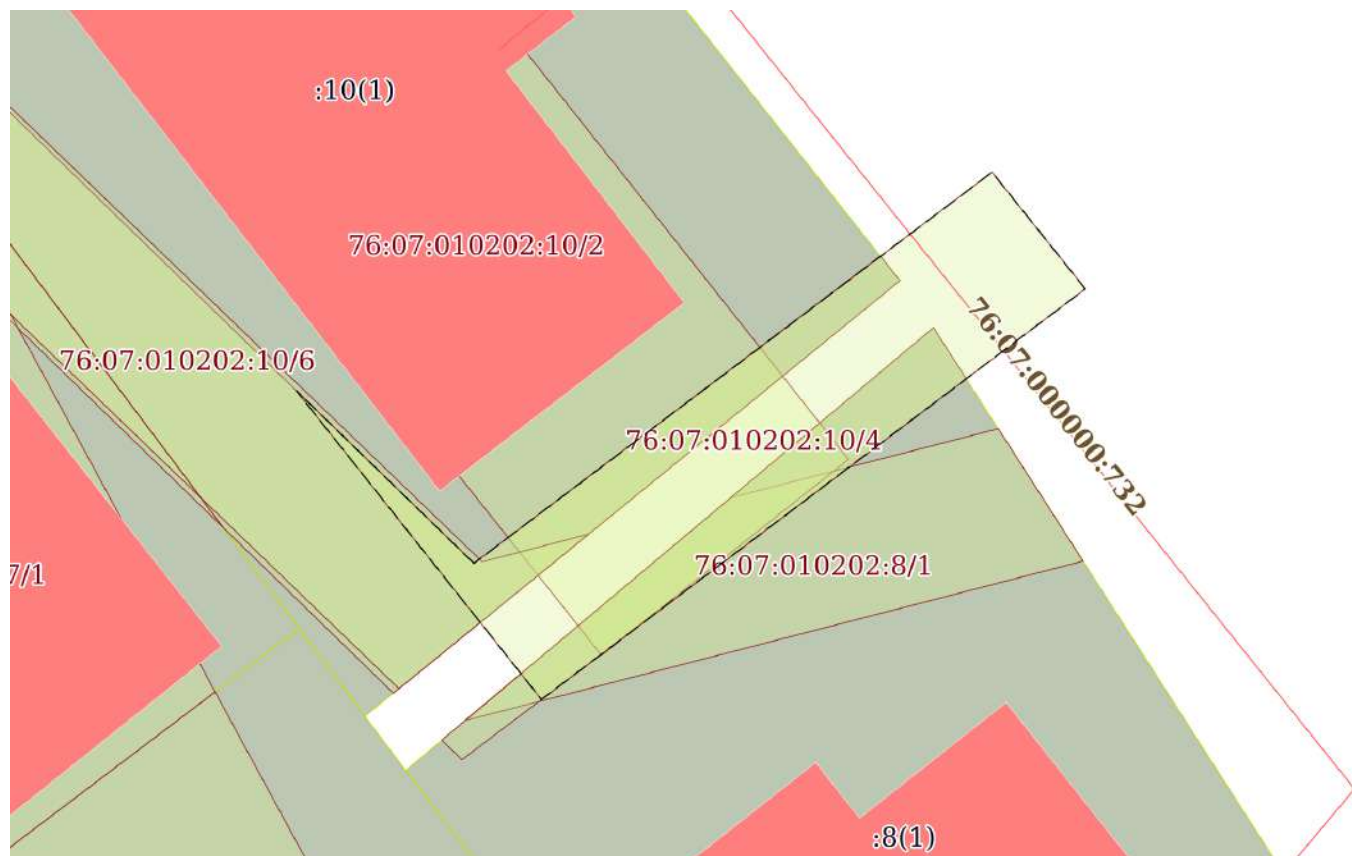
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70655865

Кадастровый номер:

76:07:010202:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 76:07:010202:10/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

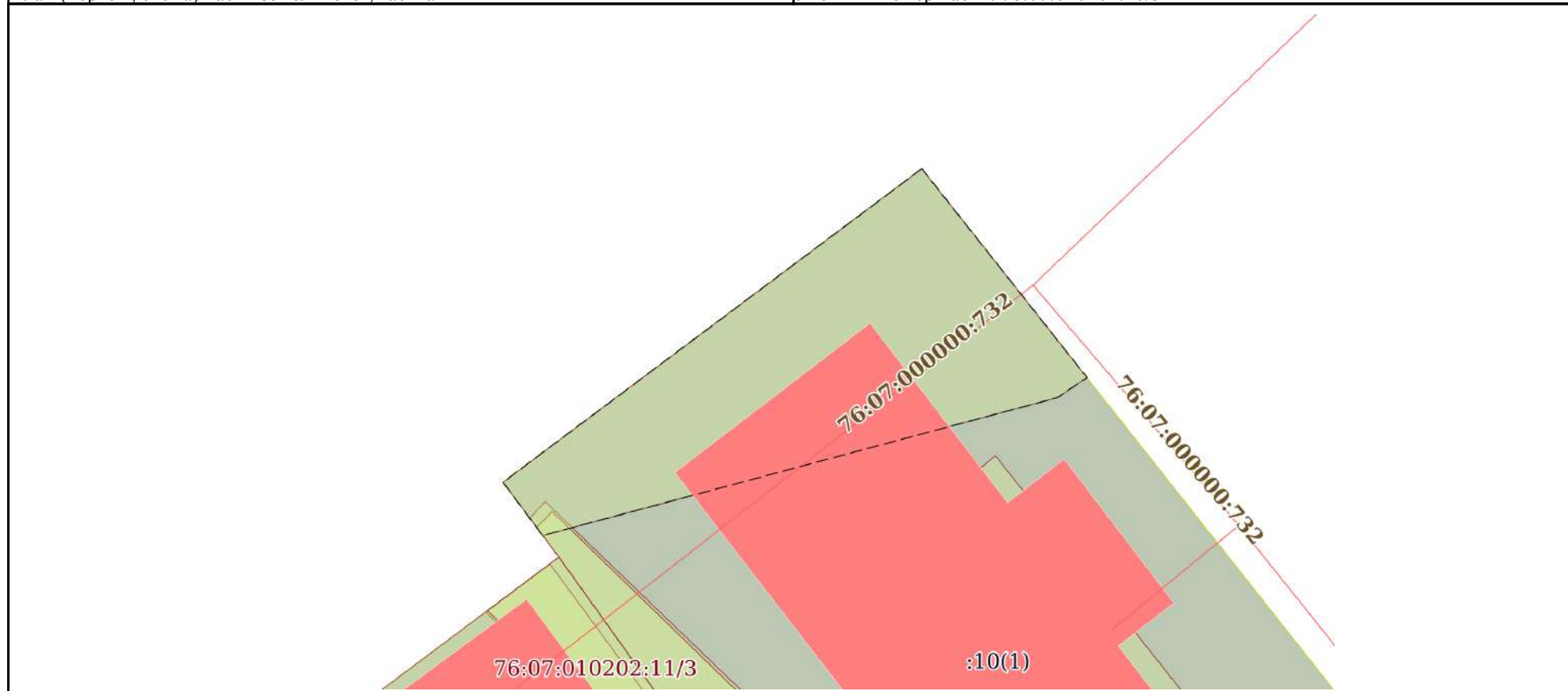
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70655865

Кадастровый номер: 76:07:010202:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 76:07:010202:10/5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70655865

Кадастровый номер: 76:07:010202:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 76:07:010202:10/6



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

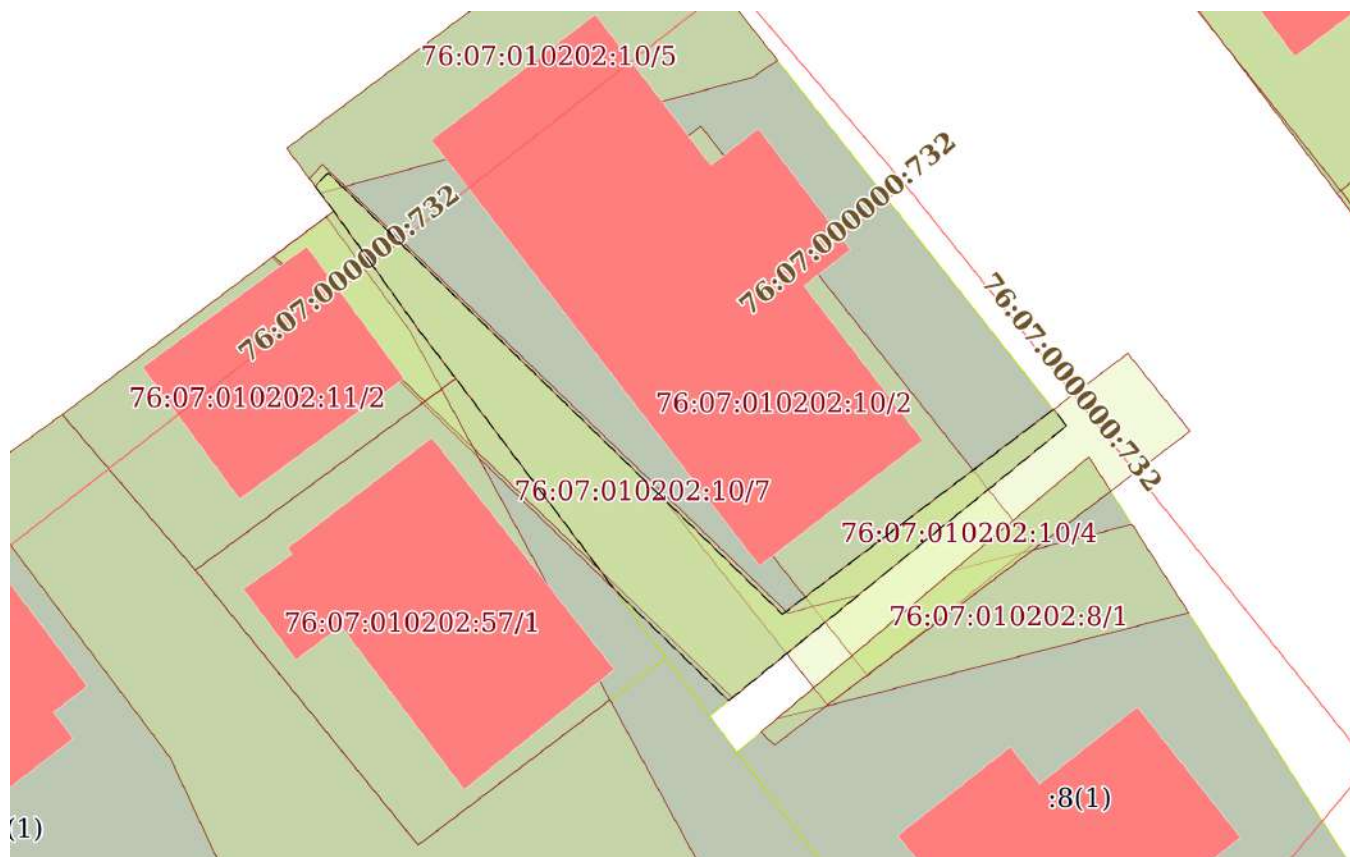
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70655865

Кадастровый номер:

76:07:010202:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 76:07:010202:10/7



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70655865			
Кадастровый номер:		76:07:010202:10	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
76:07:010202:10/1	509	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Водоохранная зона р. Волга
76:07:010202:10/2	181.55	данные отсутствуют
76:07:010202:10/3	509	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли
76:07:010202:10/4	76	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.03.2016 № 2-510 выдан: ООО "ЯРОСЛАВСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в Постановлении Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 60 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 76.07.2.73
76:07:010202:10/5	103	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия от 14.10.2020 № 120 выдан: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70655865

Кадастровый номер: 76:07:010202:10

		<p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов;</p> <p>Реестровый номер границы: 76:07-6.721;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: защитная зона объекта культурного наследия Усадьба Чистова, 1843-1850 гг ; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>
76:07:010202:10/6	79	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 17.11.2021 № Р-212-1214 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160. В охранных зонах запрещается осуществ-ть любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросе-го хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, или повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций (не распространяется на работников), разводить огонь в пределах охранных зон; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В охранных зонах напряжением свыше 1000 вольт</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70655865			
Кадастровый номер:		76:07:010202:10	
		<p>запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать любые летательные аппараты; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями; д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3, а также планировка грунта; з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.;</p> <p>Реестровый номер границы: 76:07-6.890;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) ВЛИ 0,4 кВ от КТП №310 КНС ул. Пушкина Мышкин; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н</p>	
76:07:010202:10/7	89	76:07-6.55	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: водный кодекс № 74-ФЗ;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): _;</p> <p>Реестровый номер границы: 76.07.2.29</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70655865			
Кадастровый номер:		76:07:010202:10	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия от 10.09.2020 № 101 выдан: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (пункт 1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").;</p> <p>Реестровый номер границы: 76:07-6.714;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Защитная зона объектов культурного наследия Собор Успенский с колокольней, 1805-1820 гг.; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; Номер: 0</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия от 14.10.2020 № 120 выдан: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов;</p> <p>Реестровый номер границы: 76:07-6.720;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: защитная зона объекта культурного наследия Усадьба купца Чистова, 1830-е -1850-е годы; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70655865			
Кадастровый номер:		76:07:010202:10	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: доверенность от 10.03.2016 № 2-510 выдан: ООО "ЯРОСЛАВСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в Постановлении Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 60 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;</p> <p>Реестровый номер границы: 76:07-6.55;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛИ-0, 4 кВ ф. № 1 ТП № 316 Центральная-2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: водный кодекс № 74-ФЗ; карта (план) от 27.06.2013 № б/н выдан: кадастровый инженер; карта (план) от 27.06.2013 № б/н выдан: кадастровый инженер;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): _;</p> <p>Реестровый номер границы: 76:07-6.16;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: ВОДООХРАННАЯ ЗОНА РЫБИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70655865			
Кадастровый номер:		76:07:010202:10	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 76:07:010202:10/2				
Система координат МСК-76				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392855.67	1244510.09	-	0.3
2	392860.96	1244516.72	-	0.3
3	392844.12	1244530.05	-	0.3
4	392838.87	1244523.43	-	0.3
1	392855.67	1244510.09	-	0.3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70655865

Кадастровый номер:

76:07:010202:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 76:07:010202:10/4

Система координат МСК-76

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392841.33	1244520.01	-	0.1
2	392845.96	1244515.25	-	-
3	392837.68	1244521.82	-	-
4	392848.69	1244536.4	-	-
5	392851.82	1244533.9	-	-
1	392841.33	1244520.01	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70655865

Кадастровый номер:

76:07:010202:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 76:07:010202:10/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392870.67	1244514.23	-	-
2	392863.61	1244519.81	-	-
3	392862.93	1244518.81	-	-
4	392858.27	1244501.42	-	-
5	392860.07	1244500.08	-	-
1	392870.67	1244514.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70655865

Кадастровый номер:

76:07:010202:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 76:07:010202:10/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392837.97	1244518	-	-
2	392843.1	1244512.68	-	-
3	392850.81	1244506.88	-	-
4	392852.69	1244505.44	-	-
5	392857.54	1244501.97	-	-
6	392858.86	1244500.98	-	-
7	392859.41	1244501.51	-	-
8	392841.37	1244520.23	-	-
9	392842.11	1244523.08	-	-
1	392837.97	1244518	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70655865

Кадастровый номер: 76:07:010202:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 76:07:010202:10/7			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392848.91	1244531.43	-	-
2	392837.85	1244517.85	-	-
3	392842.31	1244513.27	-	-
4	392850.81	1244506.88	-	-
5	392852.69	1244505.44	-	-
6	392857.54	1244501.97	-	-
7	392858.54	1244501.22	-	-
8	392859.08	1244501.74	-	-
9	392841.33	1244520.01	-	-
10	392849.57	1244530.91	-	-
1	392848.91	1244531.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия