



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ выявленного объекта культурного наследия

«15» августа 2024 г.

г. Ярославль

Консультантом отдела государственного надзора государственной службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области Никитиным Игорем Валентиновичем, начальником отдела сохранения объектов культурного наследия ГБУ ЯО «НПЦ по охране объектов культурного наследия» Самариной Екатериной Михайловной составлен настоящий акт о произведенном техническом осмотре выявленного объекта культурного наследия «Постройка купеческой усадьбы», конец XIX начало XX вв., расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Мышкин, ул. Никольская, 16 (в соответствии с актом постановления на государственную охрану – ул. Пушкина, 16).

Объект принят на государственную охрану в соответствии с постановлением главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329. Границы территории и предмет охраны не утверждены.

I. Общие сведения об объекте

1.1. Общее состояние объекта:

Одноэтажное кирпичное прямоугольное в плане расположено по красной линии улицы Никольской. Здание построено на рубеже XIX XX вв. В советское время подверглось переустройству.

В настоящее время используется в административных целях

(указываются краткие исторические сведения, расположение объекта, объемно-пространственная композиция, этажность, поздние перестройки, переделки, видоизменения, перепланировки, приспособление, сведения о проведении ремонтно-реставрационных работ, современное использование, общее состояние основных несущих конструкций, характеристика состояния объекта в целом)

II. Техническое состояние объекта

2.1. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта:

- фундаменты:

детально не обследовались. По результатам визуального осмотра стен деформаций фундамента не наблюдается.

- цоколь и отмостки:

цоколь кирпичный, оштукатуренный, окрашенный. Значительная часть цоколя находится ниже уровня отметки дневной поверхности.

- стены:

Кирпичные, оштукатуренные, окрашенные. Утраты красочного слоя.

- крыша (стропила, обрешетка, кровля, фермы, водосточные желоба и трубы, пр.):

Здание перекрыто скатной крышей. Материал кровли – металл. Стропильная система не обследовалась. Система водостока не организована.

- перекрытия (междуэтажные, чердачные, сводчатые, плоские):

Не обследовались

- главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Архитектурой здания не предусмотрены.

- столбы, колонны:

Архитектурой здания не предусмотрены.

2.3. Фасады:

- облицовка:

штукатурка

- окраска:

Окраска по штукатурке

- внешнее декоративное убранство:

Декор лаконичен и скромен. Стены завершаются рядом сухариков, профилированным карнизом. На фасаде, выходящем на улицу Никольскую, в завершении стен расположены парапетные тумбы с вазами по углам и в центре аттик.

(указываются стиль декоративного оформления, описание декоративных элементов фасадов, утраты внешнего декора)

- дверные и оконные проемы и их заполнение:

Заполнения оконных и дверных проемов современного исполнения.

2.4. Интерьеры: не обследовались. На момент проведения осмотра доступ внутрь помещений ограничен.

- внутренние стены:

-

(указываются сведения о перепланировках, наличие перегородок, облицовка и окраска внутренних стен)

- лестницы:

-

- элементы внутреннего декоративного убранства:

-

- живопись:

-

2.5. Состояние прилегающей территории объекта:

Прилегающая территория благоустроена

(указывается общее состояние прилегающей территории, наличие ограждений и элементов внешнего благоустройства)

2.6. Наличие информационной надписи на объекте:

Нет

III. Критерии отнесения объекта к объектам, находящимся в неудовлетворительном состоянии

3.1. При осмотре установлено наличие следующих критериев отнесения объекта к объекту культурного наследия, не являющемуся многоквартирным жилым домом, находящемуся в неудовлетворительном состоянии (при установлении наличия критерия в квадрате поставить знак «V»):

☐ утрата инженерных коммуникаций (электро-, тепло-, водоснабжение и водоотведение);

☐ деформация фундамента, цоколей, отмосток;

☐ горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах;

☐ прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие;

☐ деформация перекрытий или их отсутствие;

☐ отсутствие заполнения дверных и оконных проемов.

3.2. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии» установлено, что объект относится / не относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии_(нужное подчеркнуть).

3.3. Вывод (рекомендация) в отношении объекта, относящегося к многоквартирному жилому дому, о наличии оснований для его отнесения к объекту, находящемуся в неудовлетворительном состоянии:

3.4. Вывод в отношении выявленного объекта культурного наследия о наличии оснований для его отнесения к объекту, находящемуся в неудовлетворительном состоянии:

Объект культурного наследия не относится к объектам, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

IV. Доступность объекта культурного наследия для маломобильных групп населения (инвалидов):

4.1. Обеспечение возможности:

а) самостоятельного передвижения по территории объекта (организация размещения специальных мест для транспорта инвалидов, организация пешеходных путей движения и др.):

Нет

б) входа и выхода из объекта, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств (оборудование входа ровной площадкой непосредственно перед входной дверью, расположение входной двери в сочетании с направлением пути подхода, устройство входного вестибюля, наличие альтернативного пути движения в случае установки на входе рамочных металлоискателей):

Нет

в) беспрепятственного движения, кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте:

Нет

4.2. Надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности (дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, световыми сигналами и др.):

Нет

4.3. Иные условия обеспечения доступности объекта для инвалидов:

-

V. Состав и сроки проведения работ по сохранению объекта

5.1. Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются на основании настоящего акта с учетом вида объекта, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта.

5.2. План работ по сохранению объекта с составом (перечнем) видов работ и сроками (периодичностью) проведения таких работ направляется собственнику (законному владельцу) объекта в установленном порядке.

5.3. В случае, если объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями объекта.

№ п/п	Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия
1.	Обращение за получением задания на выполнение ремонта объекта культурного наследия	Не позднее 14 дней с момента получения настоящего акта технического состояния
2.	Разработка проекта ремонта объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	31.12.2024
3.	Ремонт объекта культурного наследия в порядке,	01.09.2025

	предусмотренном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	
--	--	--

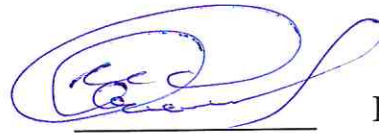
VI. Срок действия акта технического состояния

6.1. Настоящий акт действует в течение 5 (пяти) лет, после чего подлежит переоформлению в установленном порядке.

6.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик объекта либо действующего законодательства Российской Федерации настоящий акт может быть переоформлен до истечения установленного в пункте 6.1 срока.

Приложение: Фотофиксация объекта на 1 л.

Консультант отдела
государственного надзора



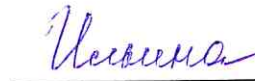
И.В. Никитин

Начальник отдела
сохранения объектов
культурного наследия



Е.М. Самарина

Заместитель начальника отдела
разрешительной документации
и учета объектов культурного
наследия



Т.А.Ильина

