

**Охранное обязательство
собственника на объект культурного наследия**

«Дом жилой», кон. XIX в.,
Ярославская обл., г. Мышкин, ул. К.Либкнехта, 20

г. Ярославль

от 30.09.2009 № ~~48~~-07-04

Мышкинский муниципальный район Ярославской области в лице комитета по управлению имуществом Администрации Мышкинского муниципального района, в лице председателя комитета Шабанова Николая Алексеевича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и департамент культуры Ярославской области в лице заместителя председателя комитета историко-культурного наследия Пучкова Станислава Николаевича, действующего на основании Положения о департаменте и доверенности №14 от 07.09.2009, именуемый в дальнейшем «Госорган», с другой стороны, заключили охранное обязательство о нижеследующем:

1. Собственник при осуществлении права собственности на здание, расположенное по адресу: Ярославская обл., г. Мышкин, ул. К.Либкнехта, 20 и являющееся выявленным объектом культурного наследия в соответствии с Постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 №329, принимает на себя обязательства по сохранению и содержанию вышеуказанного объекта культурного наследия, которые являются ограничениями (обременениями) права собственности на данный объект.

1.1. Описание предмета охраны: памятник истории и культуры «Дом жилой», кон. XIX в.

1.2. Условия сохранения объекта культурного наследия (помещения в объекте):

1.2.1. Нести полную ответственность за сохранность памятника и использование его помещений под жилье.

1.2.2. Согласовывать с «Госорганом» вопросы изменения характера использования памятника.

1.2.3. В согласованные сторонами сроки беспрепятственно допускать на территорию и в помещения объекта представителей "Госоргана" для контроля за выполнением обязательств по содержанию памятника, его территории, зон охраны или научного обследования.

1.2.4. Немедленно извещать "Госорган" о всяком повреждении, аварии или иных обстоятельствах, нанесших ущерб памятнику или его территории. Своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по его восстановлению.

1.2.5. Обеспечивать все работы научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.

1.2.6. Согласовывать с «Госорганом» работы по сохранению памятника, перепланировке помещений, и другие изменения (в том числе смену заполнений оконных и дверных проемов, устройство козырьков, навесов, крылец, декоративную отделку фасадов, размещение средств наружной рекламы, внешних элементов систем кондиционирования и т. д.), а также проведение земляных работ на его территории.

Возведение пристроек, перепланировка и другие изменения памятника допускаются только в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.2.7. Устранять за свой счет в срок, определяемый предписанием "Госоргана", самовольные перестройки или переделки памятника.

1.3. Условия содержания и использования объекта культурного наследия (помещений в объекте):

1.3.1. Обеспечивать режим содержания памятника: своевременно производить текущий и капитальный ремонт, благоустроительные работы независимо от сезона, ремонтно-реставрационные и консервационные работы, предусмотренные актом технического состояния, составляющим неделимое целое с настоящим охранным обязательством, а также выполнять разовые предписания "Госоргана".

Все работы по памятнику и его территории производятся по предварительному разрешению «Госоргана».

Примечание: 1) прилагаемый акт (приложение № 1) фиксирует состояние памятника на момент выдачи охранного обязательства, определяет сроки проведения необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ на памятнике.

**Акт
осмотра технического состояния объекта культурного наследия**

«Дом жилой», кон. XIX в.

г. Ярославль

от 30.09.2009

Представитель департамента культуры Ярославской области Пакин Алексей Анатольевич в присутствии представителя собственника произвёл осмотр технического состояния объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в., Ярославская обл., г. Мышкин, ул. К.Либкнехта, 20.

1. Исторические сведения: Деревянное двухэтажное здание с деревянной дворовой пристройкой расположено по красной линии ул. К.Либкнехта. Здание построено в конце XIX в. Произведена частичная перепланировка помещений. В настоящее время используется под жилье. Реставрация памятника не проводилась, производился поддерживающий ремонт.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов

2.1. Основания:

- фундаменты: Кирпичные, детально не обследовались. Судя по отсутствию опасных деформаций несущих стен, просадки фундамента отсутствуют.
- цоколь: Цоколь деревянный, обшитый тесом. Продухи имеются со стороны главного фасада.
- отмостка: Отмостка отсутствует по всему периметру здания.

2.2 Несущие конструкции:

- стены: Бревенчатые, снаружи обшиты тесом. Внутри здания стены оштукатурены, оклеены обоями, окрашены.
- колонны, столбы: нет.

2.3. Перекрытия:

- подвалов: нет. Полы дощатые, окрашенные масляной краской. Наблюдается проседание пола при динамическом воздействии.
- чердачные: плоские балочные, оштукатуренные по дранке. Наблюдается повисание части перекрытий, волосяные трещины. Потолки окрашены масляной краской, побелены.
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые деревянные.

2.4. Крыша:

- стропила и обрешётка: Здание перекрыто вальмовой крышей. Стропильная система в удовлетворительном состоянии.
- кровля: Кровля шиферная.

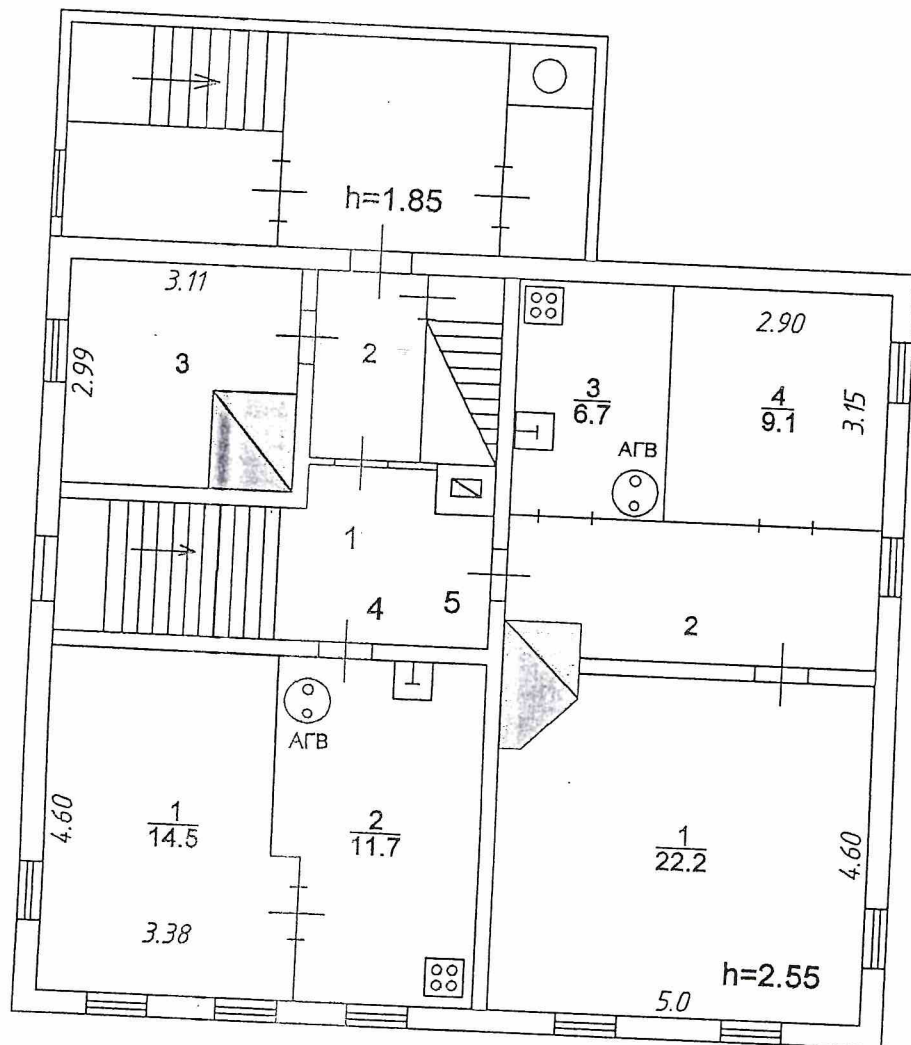
2.5. Главы, шатры, их конструкция и покрытие: не предусмотрены архитектурой здания.

2.6. Наружные водоотводные конструкции:

- трубы: водосточные трубы отсутствуют.
- сливы: нет.

2.7. Фасады:

- облицовка стен: обшивка тесом. Наблюдается поражение обшивки гнилью.
- окраска стен: фасадная краска.
- декоративные элементы: Убранство фасадов состоит из наличников оконных проемов, деревянных пилястр с капителями на углах и перерубах, декорированных пропиленной и рельефной резьбой.



11.43

Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" - Федеральное БТИ			
Инвентарный номер объекта	30266		
План 2-го этажа жилого дома			Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:100
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Исполнил	Небаева Н.А.	<i>Небаева Н.А.</i>	02.03.2009
Проверил	Соколова Н.М.	<i>Соколова Н.М.</i>	13.04.201