

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.08.2026, поступившего на рассмотрение 21.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                        |                 |
|----------------------------------------|-----------------|
| 21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113065982 |                 |
| Кадастровый номер:                     | 76:07:010301:48 |
| Номер кадастрового квартала:           | 76:07:011207    |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 01.07.2012      |

|                                                                                                   |                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 30793; Инвентарный номер 793; Кадастровый номер 76:07:000000:0000:000793\01                           |
| Адрес:                                                                                            | Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, городское поселение Мышкин, город Мышкин, улица Никольская, дом 55 |
| Площадь, м²:                                                                                      | 152.1                                                                                                                   |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                                                 |
| Наименование:                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                      |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 1, в том числе подземных 0                                                                                              |
| Материал наружных стен:                                                                           | Рубленые                                                                                                                |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                                                                                                      |
| Год завершения строительства:                                                                     | 1959                                                                                                                    |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 680487.8                                                                                                                |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 76:07:011207:3                                                                                                          |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                                                                                      |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                      |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                      |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                      |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                      |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</small></p> <p><small>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</small></p> <p><small>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</small></p> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                   |

|                                                                                                                                                                                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                             |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов выписки: 6 |
| 21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113065982                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                   |                           | 76:07:010301:48                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                     |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                     |                           | дата завершения кадастровых работ: 07.06.2011<br><br>Левина Мария Михайловна, № 30198, в Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 13438300535, договор на выполнение кадастровых работ от 12.04.2024 № 553/24, дата завершения кадастровых работ: 23.11.2024 |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                               |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                               |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                      |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.                                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                  |                           | Администрации Мышкинского муниципального округа Ярославской области                                                                                                                                                                                                                      |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

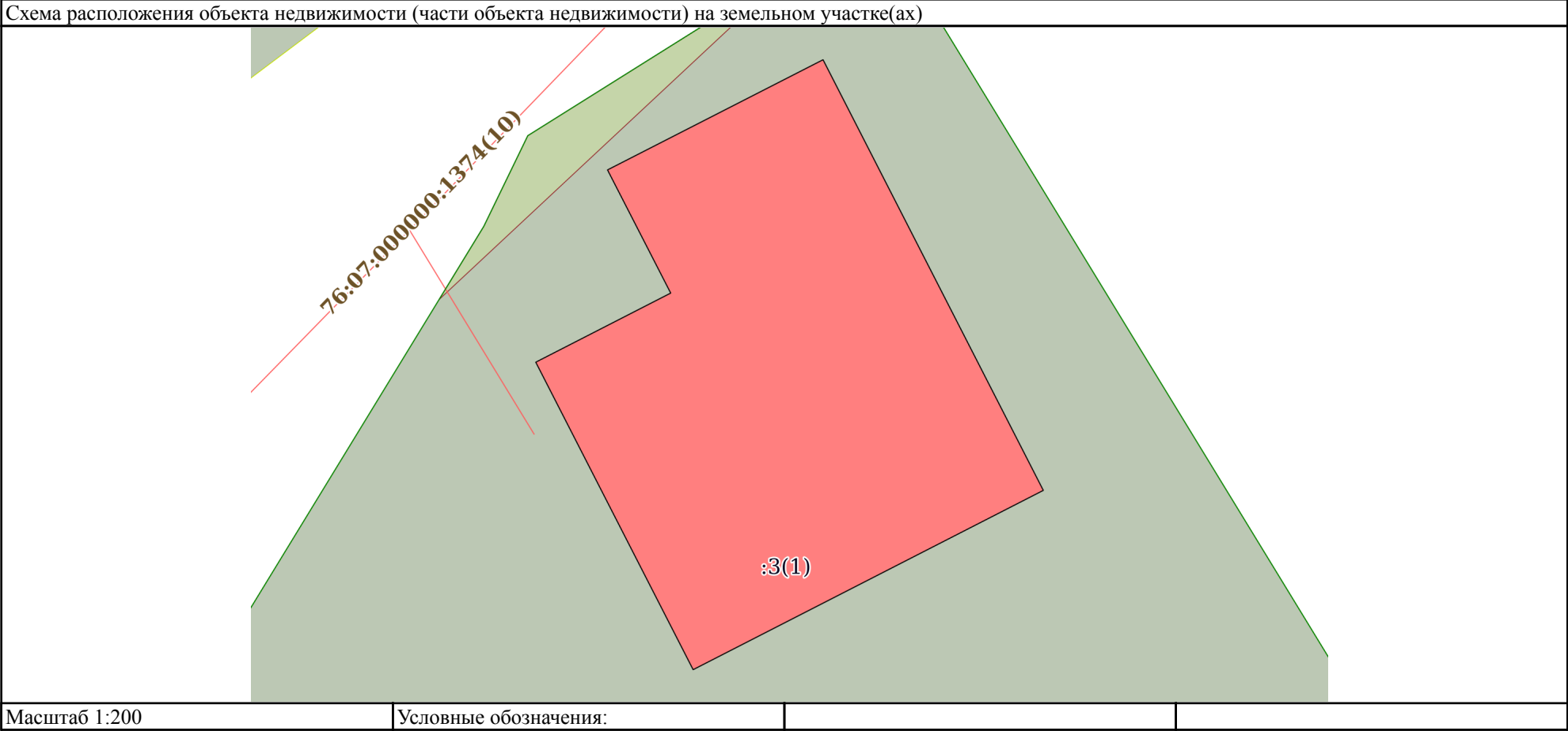
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                       |                         |  |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|
| Здание                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                       |                         |  |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                       |                         |  |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 1 |  | Всего разделов: 4   |                                                                       | Всего листов выписки: 6 |  |
| 21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113065982 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                       |                         |  |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  | 76:07:010301:48     |                                                                       |                         |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             |                           |  | 1.1                 | Мышкинский муниципальный округ Ярославской области                    |                         |  |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      |                           |  | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                    |                         |  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    |                           |  | 2.1                 | Собственность<br>76:07:010301:48-76/062/2026-2<br>17.02.2026 15:40:52 |                         |  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             |                           |  | 3.1                 | данные отсутствуют                                                    |                         |  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |                           |  | не зарегистрировано |                                                                       |                         |  |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |                           |  | не зарегистрировано |                                                                       |                         |  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                       |                         |  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                       |                         |  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                       |                         |  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                       |                         |  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                       |                         |  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                           |  | отсутствуют         |                                                                       |                         |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113065982 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 76:07:010301:48   |                         |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div><div>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 5.1                   | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113065982 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 76:07:010301:48   |                         |

|                                                                                         |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости                |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
| Система координат МСК-76, зона 1                                                        |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
| Номер точки                                                                             | Координаты, м |            | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    |
|                                                                                         | X             | Y          |           |                                                                                       | H1                 | H2                 |
|                                                                                         | 2             | 3          | 4         | 5                                                                                     | 6                  | 7                  |
| 1                                                                                       | 393665.3      | 1245489.1  | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2                                                                                       | 393650.72     | 1245496.56 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3                                                                                       | 393644.65     | 1245484.7  | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4                                                                                       | 393655.06     | 1245479.37 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5                                                                                       | 393657.4      | 1245483.94 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6                                                                                       | 393661.57     | 1245481.8  | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1                                                                                       | 393665.3      | 1245489.1  | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м                     |               |            |           | данные отсутствуют                                                                    |                    |                    |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м                      |               |            |           | данные отсутствуют                                                                    |                    |                    |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 5.1                   | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113065982 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 76:07:010301:48   |                         |

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 76.1

| Номера<br>характерных<br>точек контура | Координаты, м         |                       | Средняя квадратическая погрешность<br>определения<br>координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м    |                       | Кадастровые номера иных объектов<br>недвижимости, с контурами которых<br>пересекается контур<br>данного объекта недвижимости |
|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | X                     | Y                     |                                                                                             | H1                    | H2                    |                                                                                                                              |
| 1                                      | 2                     | 3                     | 4                                                                                           | 5                     | 6                     | 7                                                                                                                            |
| данные<br>отсутствуют                  | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют | данные отсутствуют                                                                          | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют | данные отсутствуют                                                                                                           |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия