

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. руководителя

(Должность)

государственной службы охраны объектов
культурного наследия Ярославской области

(наименование органа государственной власти,
уполномоченного в области сохранения,
использования, популяризации и государственной
охраны объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации)

К.А. Савичева

(подпись)

фамилия, имя,
отчество (при
наличии)

"14" сентября 2026 г.

(дата утверждения)

Акт

**технического состояния объекта культурного наследия (памятника
истории и культуры) народов Российской Федерации,
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, выявленного объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) народов Российской
Федерации**

"14" сентября 2026 г. № 136

(реквизиты акта технического состояния (дата, номер)

Настоящий Акт составлен:

Заместителем начальника отдела государственного надзора государственной
службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области
Веденеевой Александрой Сергеевной, консультантом отдела разрешительной
документации и учета объектов культурного наследия государственной
службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области
Аникиной Викторией Михайловной

(Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица)

С привлечением к проведению обследования объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее соответственно - объект, включенный в реестр, и выявленный объект):

специалистов:

1) Начальник отдела мониторинга и сохранения объектов культурного наследия ГБУ ЯО «НПЦ по охране памятников истории и культуры Ярославской области» Самарина Екатерина Михайловна

(фамилии, имена, отчества (при наличии), должности специалистов)

экспертов (экспертных организаций):

1) ... _____

(фамилии, имена, отчества (при наличии), должности экспертов или наименование экспертной организации)

Настоящий Акт составлен в отношении объекта, включенного в реестр, выявленного объекта (далее - Объект):

Выявленный объект культурного наследия «Здание общественного назначения», кон. XIX - нач. XX вв.

(категория и наименование Объекта)

1. Сведения об Объекте

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(регистрационный номер Объекта при составлении настоящего Акта в отношении объекта, включенного в реестр)

Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329

(акт о включении Объекта в перечень выявленных объектов при составлении настоящего Акта в отношении выявленного объекта)

1.1. Вид:

ансамбль

☐

памятник

☒

достопримечательное место

☐

(нужное отметить знаком "V")

1.2. Тип:

здание, строение,
сооружение, помещение

☒

произведение
монументального искусства

☐

отдельное
захоронение,
некрополь

☐

произведение ландшафтной
архитектуры и садово-паркового
искусства

☐

объект археологического наследия

☐

прочий Объект

☐

(нужное отметить знаком "V")

1.3. Сведения о местонахождении Объекта (адрес):

Ярославская область

(субъект Российской Федерации)

г. Мышкин

(населенный пункт)

улица

Ленина

дом

8

корпус/
строение

помещение/
квартира

1.4. Кадастровый номер Объекта:

76:07:013101:27

1.5. Кадастровый номер земельного участка в границах территории
Объекта:

б/к

2. Предмет охраны Объекта

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

(реквизиты акта об утверждении предмета охраны Объекта (при наличии))

3. Техническое состояние Объекта

В результате визуального осмотра технического состояния Объекта представителем органа государственной власти, уполномоченного в области

сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено:

3.1. Общее состояние Объекта (характеристика состояния Объекта, его функциональное назначение на день обследования. Для объекта археологического наследия - характеристика поверхности земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, наличие подъемного археологического материала):

Двухэтажное кирпичное Г-образное в плане здание. Расположено по красной линии ул. Ленина.

В советское время частично изменен внешний облик, отдельные архитектурные детали.

На момент проведения осмотра здание используется под размещение торговли (первый этаж), помещения второго этажа не эксплуатируются.

3.2. Характеристика внешних архитектурно-конструктивных элементов Объекта, являющегося зданием, строением, сооружением, с указанием их состояния:

а) фундаменты:

Детально не обследовались. По результатам визуального осмотра стен деформации фундаментов не предполагаются.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь кирпичный, по лицевому и торцевому фасада окрашен. Наблюдаются утраты красочного покрытия, следы намокания, следы биопоражений. В местах утрат красочного слоя наблюдается деструкция верхнего слоя кирпича.

Отмостка со стороны главного фасада асфальтовая, со стороны других фасадов отсутствует.

в) стены наружные:

Стены кирпичные. Со стороны лицевого и торцевого фасадов окрашены. Наблюдаются следы намокания, следы биопоражений, со стороны дворового фасада часть стены заросла плющом. На стенах размещены информационные щитки, электрические щиты, на всю высоту здания установлены вентиляционные трубы.

На торцевом (северном) фасаде сохранились следы от балок в конструкции крыши ранее примыкавшего сооружения.

На западном фасаде на уровне второго этажа локальная утрата кирпичей.

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Здание перекрыто вальмовой крышей. Со стороны дворового фасада слуховое окно, заполнение отсутствует. Материал кровли металл (современного исполнения). Над историческим входом кровельное покрытие деформировано.

Стропильная система и обрешетка не обследовалась.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Архитектурой здания не предусмотрены.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Здание декорировано в «кирпичном» стиле. Углы здания оформлены пилястрами, по уровню первого этажа квадратные нишки. Простенки по лицевому фасаду декорированы рустом. Вокруг оконных проемов рамочные наличники.

По горизонтали здание разделено профилированным карнизом.

Оконные проемы обрамлены наличниками, перемычки оконных проемов кирпичные.

В завершении стен широкий карниз, декорированный двумя рядами городков, со стороны главного фасада – рядом парапетных столбиков (решетки парапета на момент проведения осмотра утрачены). По углам на уровне второго этажа геометрический орнамент из фигурно сложенных кирпичей.

Над историческим входом в здание со стороны южного угла расположен аттик.

Наблюдаются утраты элементов декора.

ж) козырьки, балконы:

Вход со стороны лицевого оборудован металлическим козырьком современного исполнения на кронштейнах.

з) наружные лестницы, ограждения, крыльца, приямки:

Архитектурой здания не предусмотрены.

и) наружные двери и окна:

Заполнения большинства оконных проемов современного исполнения.

Оконные проемы второго этажа оборудованы металлическими решетками.

На западном фасаде на уровне второго этажа оконный проем заложен.

Оконный проем на лицевом фасаде частично растесан под вход.

Заполнения дверных проемов современного исполнения.

к) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Система водостока не организована.

л) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ):

Вход и выход из объекта, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, не обеспечен/обеспечен.

Оборудование и носители информации, используемые для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности отсутствует/в наличии.

3.3. Характеристика внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов, предметов декоративно-прикладного искусства Объекта, являющегося зданием, строением, сооружением, помещением, с указанием их состояния:

а) перекрытия (плоские, сводчатые):

Перекрытия плоские.

б) полы:

Покрытие полов плитка, ленолеум.

в) стены, их состояние, связи:

Стены кирпичные, окрашены краской, оклеены обоями, облицованы панелями.

г) столбы, колонны:

Не предусмотрены.

д) внутренние двери и окна:

Заполнения дверных проемов современного исполнения- деревянные.

е) внутренние лестницы:

Межэтажная лестница деревянная.

ж) декоративные элементы:

Утрачены.

з) живопись (монументальная, станковая, мозаика, материал):

Не предусмотрены.

и) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Не предусмотрены.

к) средства для обеспечения доступности Объекта для инвалидов (пандусы, поручни, подъемники, тактильные плитки):

Не предусмотрены.

л) системы инженерного обеспечения (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, система вентиляции, дымоходы, камины, печи):

Не обследовались.

м) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

4. Надписи и обозначения, содержащие информацию об Объекте (наличие/отсутствие, состояние):

Информационная табличка отсутствует.

Срок установки надписей и обозначений, содержащих информацию об Объекте:

5. Итоговая оценка состояния Объекта

Надлежащее
техническое
состояние

V

Ненадлежащее техническое состояние

Неудовлетворительное состояние (для
объектов культурного наследия,
являющихся зданием, строением или
сооружением)

(нужное отметить знаком "V")

Соответствие Объекта критериям¹ отнесения объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии (заполняется для зданий, строений или сооружений):

¹ Пункт 5 статьи 501 Закона № 73-ФЗ.

- 1) утрата элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения);
- 2) деформация фундамента, цоколя и (или) отмостки;
- 3) горизонтальные и (или) вертикальные сквозные трещины в стенах;
- 4) прогиб или нарушение покрытия кровли либо ее отсутствие;
- 5) деформация перекрытий или их отсутствие;
- 6) отсутствие заполнения дверных и (или) оконных проемов;
- 7) частичная или полная утрата элементов несущих строительных конструкций (фундамента, стен, перекрытий, крыши и других), не позволяющая надлежащим образом эксплуатировать объект культурного наследия целиком;

8) горизонтальные, вертикальные, продольные, диагональные и (или) поперечные сквозные трещины в несущих строительных конструкциях по всей длине (высоте или ширине) таких конструкций;

9) общее состояние объекта культурного наследия, характеризующееся снижением до недопустимых уровней надежности здания, строения или сооружения, прочности и устойчивости несущих строительных конструкций и основания и свидетельствующее об исчерпании несущей способности и опасности обрушения таких здания, строения или сооружения.

(нужное отметить знаком "V")

6. Использование при осмотре Объекта технических средств

Фотоаппарат модели Canon SX510 HS

Приложение: Фотофиксация на 8 л.

Заместитель начальника
отдела службы

Консультант службы

Начальник отдела
ГБУ ЯО «НПЦ по охране
памятников»



А. С. Веденеева

В.М. Аникина

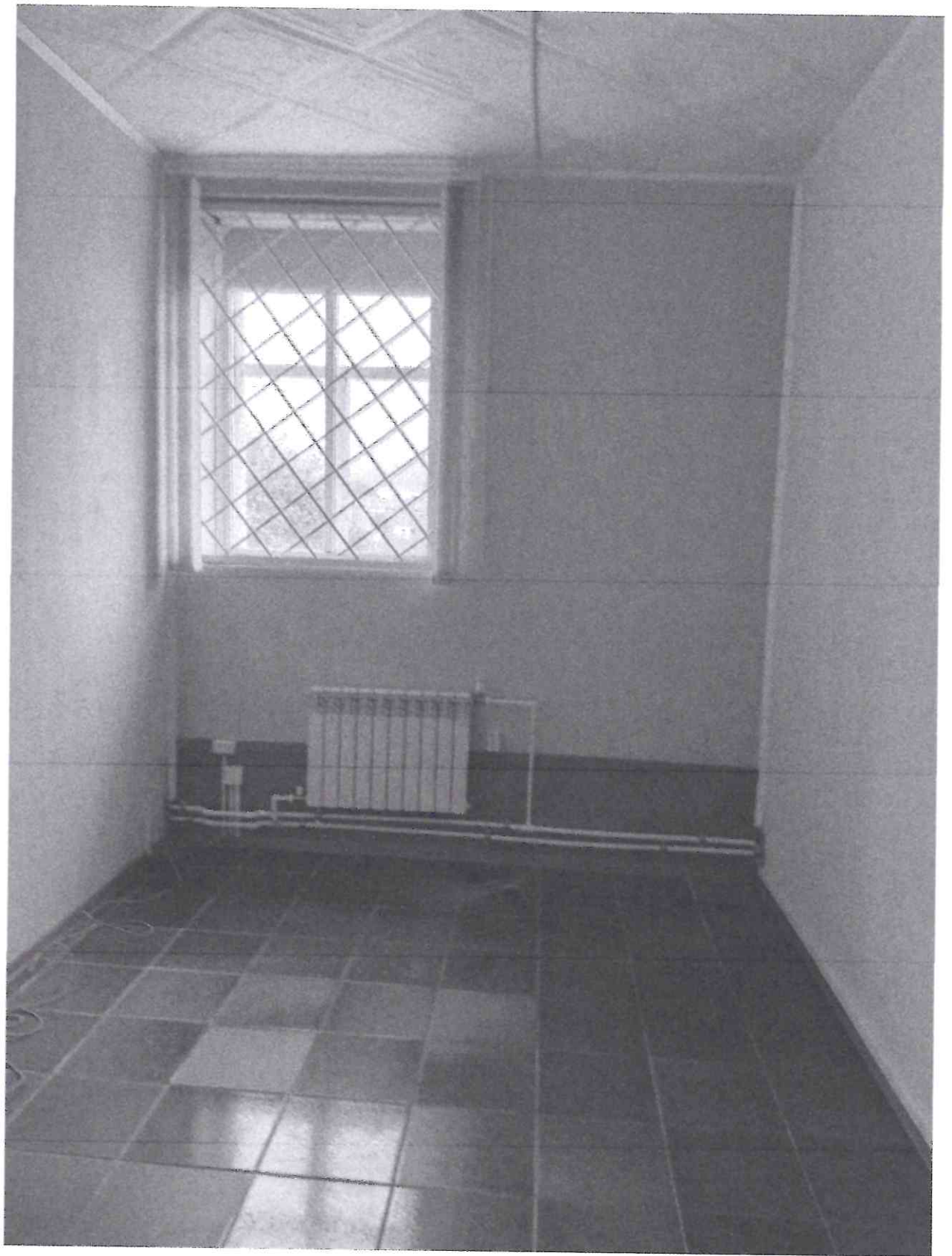
Е.М. Самарина

















**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия «Здание общественного
назначения», кон. XIX - нач. XX вв.,
(г. Мышкин, ул. Ленина, д. 8) ¹**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия
1	Обращение за получением задания на проведение работ по ремонту объекта культурного наследия	не позднее 15 дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на указанный в настоящем акте объект культурного наследия
2	Заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по разработке проектной документации по ремонту объекта культурного наследия (у подрядной организации должна быть лицензия на проведение данных работ) с предоставлением в адрес службы уведомления о заключении такого договора с приложением подтверждающих документов	в течение 15 дней с даты получения задания на проведение работ по ремонту объекта культурного наследия, но не позднее 2 месяцев с даты государственной регистрации перехода права собственности на указанный в настоящем акте объект культурного наследия
3	Разработка проекта ремонта объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с предоставлением в адрес службы уведомления о разработке такого проекта с приложением подтверждающих документов	в течение 3 месяцев с даты заключения договора с подрядной организацией на проведение работ по разработке проектной документации по ремонту объекта культурного наследия, но не позднее 5 месяцев с даты государственной регистрации перехода права собственности на указанный в настоящем акте объект культурного наследия
4	Проведение ремонтных работ на объекте культурного наследия	в течение 6 месяцев с даты разработки проекта ремонта, но не позднее 13 месяцев с даты государственной регистрации перехода права собственности на

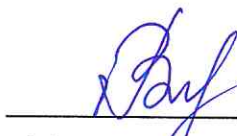
		указанный в настоящем акте объект культурного наследия
Включая следующие виды работ и сроки их выполнения		
4.1	Заклучение договора с подрядной организацией на проведение работ по ремонту объекта культурного наследия (у подрядной организации должна быть лицензия на проведение данных работ) с предоставлением в адрес службы уведомления о заключении такого договора с приложением подтверждающих документов	в течение 15 дней с даты разработки проектной документации на проведение работ по ремонту объекта культурного наследия, но не позднее 6 месяцев с даты государственной регистрации перехода права собственности на указанный в настоящем акте объект культурного наследия
4.2	Обращение за получением разрешения на проведение работ по ремонту объекта культурного наследия	в течение 15 дней с даты заключения договора с подрядной организацией на проведение работ по ремонту объекта культурного наследия, но не позднее 7 месяцев с даты государственной регистрации перехода права собственности на указанный в настоящем акте объект культурного наследия
4.3	Подготовка строительной площадки, установка строительных лесов (при необходимости)	в течение 15 дней с даты получения разрешения на проведение работ по ремонту объекта культурного наследия, но не позднее 8 месяцев с даты государственной регистрации перехода права собственности на указанный в настоящем акте объект культурного наследия
4.4	Проведение основных строительно-монтажных работ, завершение производства работ по ремонту объекта культурного наследия	в течение 5 месяцев с даты получения разрешения на проведение работ по ремонту объекта культурного наследия, но не позднее 13 месяцев с даты государственной регистрации перехода права собственности на указанный в настоящем акте объект культурного наследия

Консультант отдела разрешительной
документации и учета объектов
культурного наследия государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области



В.М. Аникина

Заместитель начальника отдела
государственного надзора
государственной службы охраны
объектов культурного наследия
Ярославской области



А.С. Веденева

¹ в соответствии с положениями пункта 2 статьи 9.3, подпункта 14 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относится обследование, фотофиксация с составлением актов технического состояния объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

в соответствии с положениями пункта 13 статьи 9.2, пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относится определение состава (перечня) и сроков (периодичности) проведения таких работ на основании акта технического состояния.