АДМИНИСТРАЦИЯ МЫШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 15 » 09 2026 № 823

Об условиях приватизации 963/3167 общей долевой собственности административного здания, с земельным участком 270/888 общей долевой собственности, по адресу: Ярославская область, м.р-н Мышкинский, г.п. Мышкин, г. Мышкин, ул. Угличская, д.9

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания депутатов Мышкинского муниципального округа от 15.12.2025 № 102 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества Мышкинского муниципального округа на 2026 год», на основании отчета от 03.09.2026 № 6703-26 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Продать на аукционе в электронной форме недвижимое имущество, по адресу: Ярославская область, м.р-н Мышкинский, г.п. Мышкин, г. Мышкин, ул. Угличская, д.9, в составе:

- 963/3167 общей долевой собственности административного здания, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 76:07:010101:67, ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

-аренда;

- 270/888 общей долевой собственности земельного участка, кадастровый номер: 76:07:010201:1, ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- защитная зона объектов культурного наследия Уездная земская управа, XIXв.;

- защитная зона объекта культурного наследия Усадьба купца Чистова, 1830 -е – 1850-е годы;

- защитная зона объектов культурного наследия Собор Успенский с колокольней, 1805-1820 гг;

- защитная зона объектов культурного наследия Здание присутствующих мест, кон. XIX в. – нач. XX вв.;

- защитная зона объектов культурного наследия Ансамбль: Собор Никольский, 1766-1837 гг., сторожка, XIX в.;

- прибрежная защитная полоса Рыбинского водохранилища;

- водоохранная зона Рыбинского водохранилища;

- зона затопления территорий, прилегающих к вдхр. Рыбинское в границах городского поселения Мышкин Мышкинского района Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности;

- зона сильного подтопления территорий, прилегающих к вдхр. Рыбинское в границах городского поселения Мышкин Мышкинского района Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности.

Начальная цена: 6 368 880 (Шесть миллионов триста шестьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей, с учетом НДС.

Шаг аукциона – 318 444 (Триста восемнадцать тысяч четыреста сорок четыре) рубля.

Размер задатка – 636 888 (Шестьсот тридцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей.

2. Управлению муниципального имущества, земельных отношений и градостроительства Администрации Мышкинского муниципального округа Ярославской области выполнить необходимые мероприятия по реализации настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Мышкинского муниципального округа по экономическому развитию.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Мышкинского муниципального округа А.Г. Курицин