Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.10.2026, поступившего на рассмотрение 29.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

29.10.2026г. № КУВИ-001/2026-148140109	
Кадастровый номер:	76:07:010302:6
Номер кадастрового квартала:	76:07:010302
Дата присвоения кадастрового номера:	19.04.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 76:07:010302:0006; (У76:07:01 03 02:0006)
Адрес:	Ярославская область, м.р-н Мышкинский, г.п. Мышкин, г Мышкин, ул Карла Либкнехта, д. 34
Площадь, м²:	1104 +/- 6.66
Кадастровая стоимость, руб.:	410047.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:07:010302:20, 76:07:000000:734
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для производственных целей
Сведения о кадастровом инженере:	Левина Мария Михайловна, СНИЛС 13438300535, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2025 № 321-20-2025 -002, дата завершения кадастровых работ: 23.07.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:07-6.16 от 26.07.2013, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: _, вид/наименование: ВОДООХРАННАЯ ЗОНА РЫБИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА, тип: Водоохранная зона, номер: 1, решения: 1. номер решения: 74-ФЗ 2. дата решения: 27.06.2013, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: кадастровый инженер 3. дата решения: 27.06.2013, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: кадастровый инженер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

29.10.2026г. № КУВИ-001/2026-148140109

Кадастровый номер:	76:07:010302:6

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

29.10.2026г. № КУВИ-001/2026-148140109	
Кадастровый номер:	76:07:010302:6

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли (земельные участки) общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия" от 03.03.2022 № 27 выдан: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2025; реквизиты документа-основания: водный кодекс № 74-ФЗ; карта (план) от 27.06.2013 № б/н выдан: кадастровый инженер; карта (план) от 27.06.2013 № б/н выдан: кадастровый инженер.
Получатель выписки:	Администрации Мышкинского муниципального округа Ярославской области

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

29.10.2026г. № КУВИ-001/2026-148140109	
Кадастровый номер:	76:07:010302:6

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мышкинский муниципальный округ Ярославской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76:07:010302:6-76/097/2026-8 08.06.2026 17:19:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

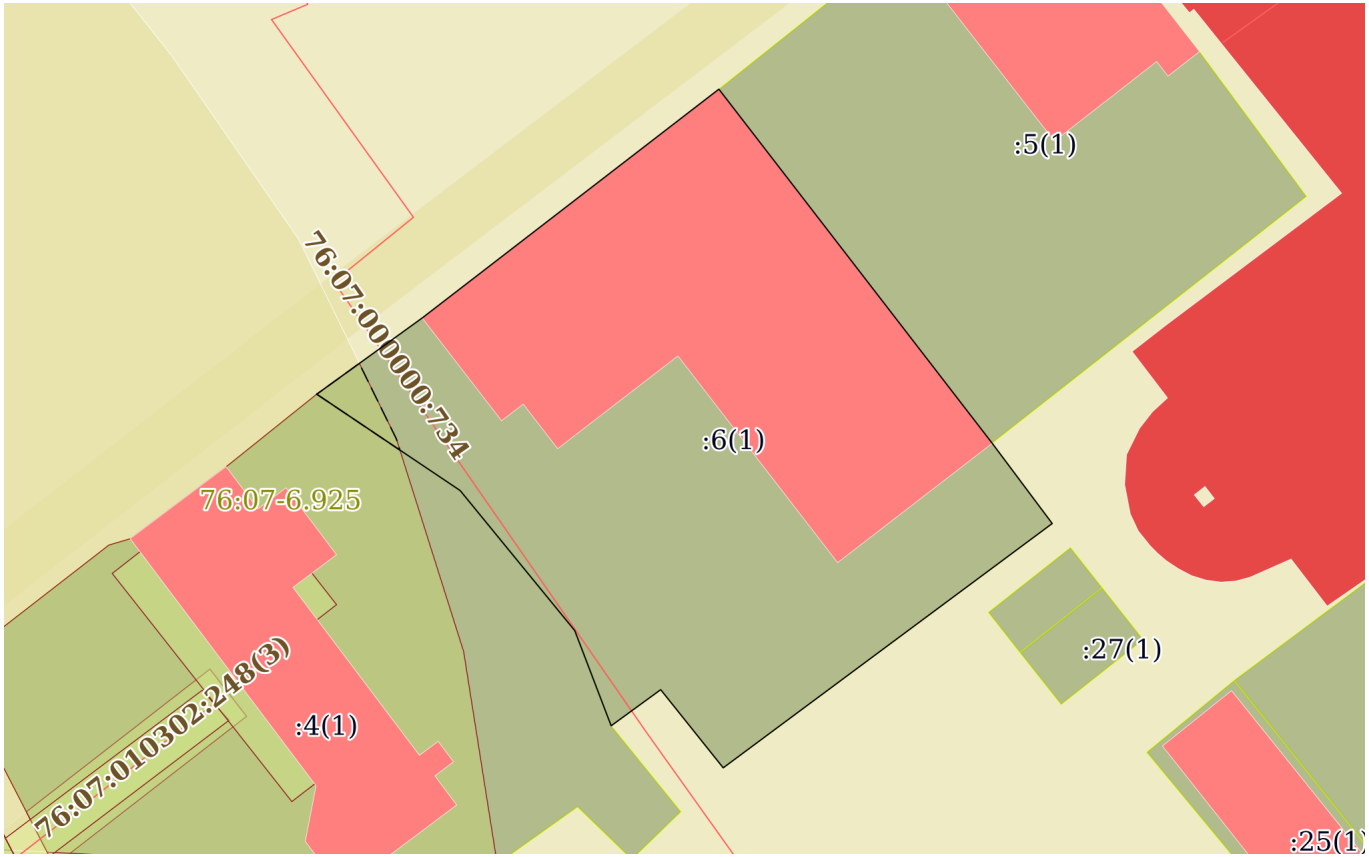
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

29.10.2026г. № КУВИ-001/2026-148140109	
Кадастровый номер:	76:07:010302:6

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

29.10.2026г. № КУВИ-001/2026-148140109	
Кадастровый номер:	76:07:010302:6

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	52°20.9`	25.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	142°20.8`	29.97	данные отсутствуют	76:07:010302:5(1)	150067, обл. Ярославская, р-н. Ярославский, кв-л. Экогород (поселок Красный Бор), д. 4, кв. 8; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	143°12.9`	6.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	233°23.6`	27.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	321°21.2`	6.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	233°54.7`	4.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	339°4.3`	6.83	данные отсутствуют	76:07:010302:4(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	320°43.3`	12.13	данные отсутствуют	76:07:010302:4(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	303°54.6`	11.58	данные отсутствуют	76:07:010302:4(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.1	54°7.6`	8.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

29.10.2026г. № КУВИ-001/2026-148140109	
Кадастровый номер:	76:07:010302:6

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-76, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	393142.26	1244669.51	-	0.1
2	393157.59	1244689.38	-	0.1
3	393133.86	1244707.69	-	0.1
4	393128.47	1244711.72	-	0.1
5	393112.09	1244689.67	-	0.1
6	393117.33	1244685.48	-	0.1
7	393114.91	1244682.16	-	0.1
8	393121.29	1244679.72	-	0.1
9	393130.68	1244672.04	-	0.1
10	393137.14	1244662.43	-	0.1
1	393142.26	1244669.51	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

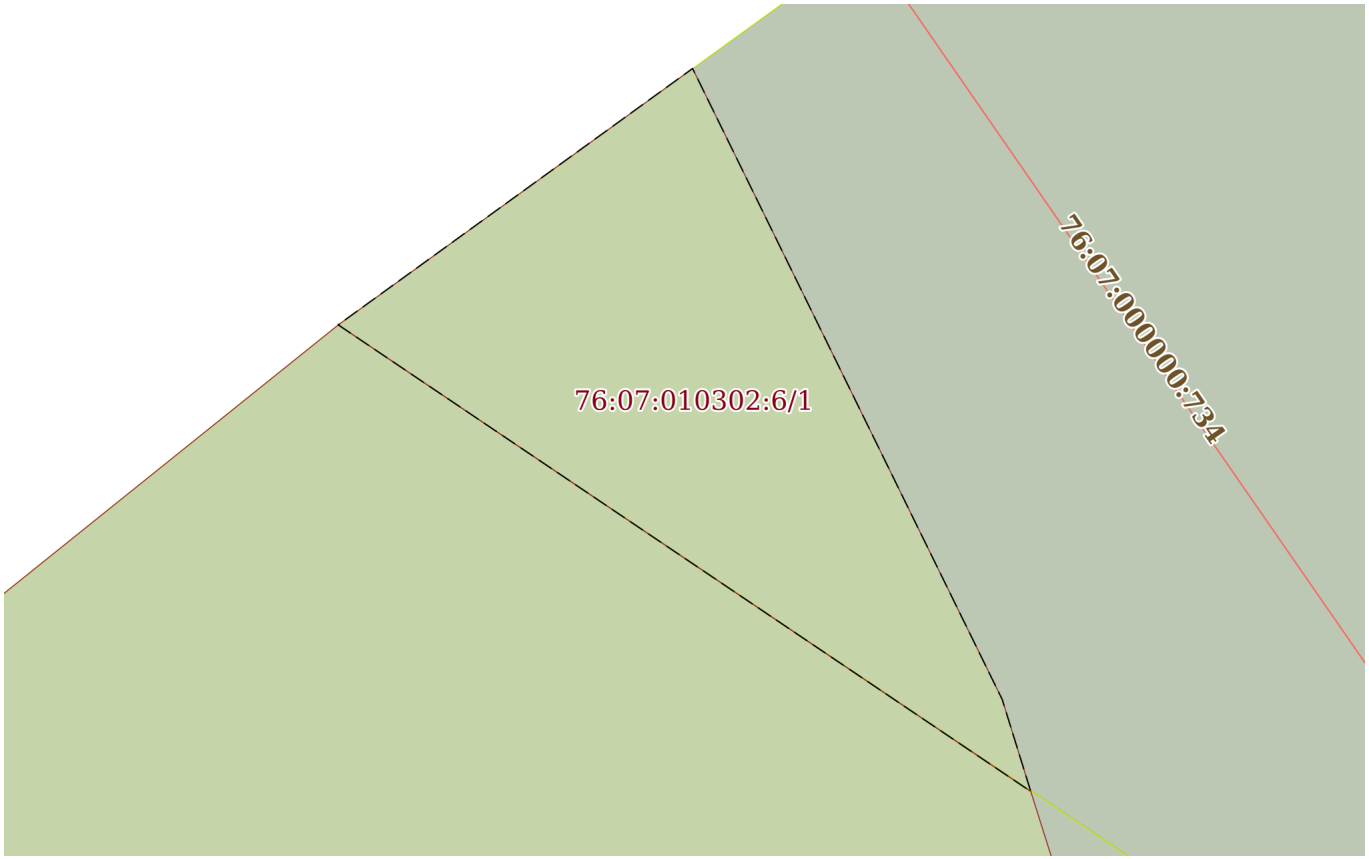
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

29.10.2026г. № КУВИ-001/2026-148140109	
Кадастровый номер:	76:07:010302:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 76:07:010302:6/1



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

29.10.2026г. № КУВИ-001/2026-148140109	
Кадастровый номер:	76:07:010302:6

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
76:07:010302:6/1	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия" от 03.03.2022 № 27 выдан: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитных зон объектов культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 76:07-6.925; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом, в котором жил заслуженный врач РСФСР Д.Л. Соколов»; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс № 74-ФЗ; карта (план) от 27.06.2013 № б/н выдан: кадастровый инженер; карта (план) от 27.06.2013 № б/н выдан: кадастровый инженер; Содержание ограничения (обременения): _;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

29.10.2026г. № КУВИ-001/2026-148140109	
Кадастровый номер:	76:07:010302:6

		Реестровый номер границы: 76:07-6.16; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВОДООХРАННАЯ ЗОНА РЫБИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

29.10.2026г. № КУВИ-001/2026-148140109	
Кадастровый номер:	76:07:010302:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 76:07:010302:6/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	393137.14	1244662.43	-	-
2	393139.2	1244665.28	-	-
3	393134.13	1244667.77	-	-
4	393133.39	1244668	-	-
1	393137.14	1244662.43	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия