

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Мышкинского района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Проект планировки территории (проект межевания территории  
в составе проекта планировки территории) для размещения  
объекта «Строительство распределительных газовых сетей в  
с. Охотино Мышкинского МР»**

## СОДЕРЖАНИЕ

### Пояснительная записка

1. Общие положения
2. Характеристика планируемого развития территории
  - 2.1. Параметры линейного объекта строительства
  - 2.2. Параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
4. Информация о требованиях (отсутствии требований) в связи с размещением газопровода в защитной зоне памятника градостроительства и архитектуры
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Взам. инв. №		Подп. и дата			
Инв. №подл				МК №0371300006517000058-0403687-01-ПЗ от 10.11.2017г	
	См	Контр	Лист	№ док	Подп
	Газраб	Семето			
	Проверка	Прогноза			
	ПЗ	Прогноза			
				Пояснительная записка	Листов
				II	I
				ООО «Спецстройпроект»	

- 9. Общие положения
- 10. Характеристика планируемого развития территории
  - 10.1. Параметры линейного объекта строительства
  - 10.2. Параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства
- 11. Границы земельных участков и предложения по установлению публичных сервитутов

Приложения

- 1. Техническое задание на разработку проекта планировки территории и схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Графическая часть

- 1. Чертеж планировки территории, Чертеж межевания территории

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

- Том 1. Утверждаемая часть
- Том 2. Обосновывающая часть
- Том 3. Проект межевания

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	МК №0371300006517000058-0403687-01-ПЗ от 10.11.2017г.			

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории объекта: «Строительство распределительных газовых сетей в с. Охотино Мышкинского МР, разработан ООО «Спецстройпроект» по заказу Администрации Мышкинского района Ярославской области на основании:

- технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка общей площадью **28676.0** м<sup>2</sup> под строительство линейного объекта «Газоснабжение с. Охотино Мышкинского района Ярославской области»;

Проект планировки территории для строительства газопровода с. Охотино Мышкинского района Ярославской области разработан в соответствии с:

- генеральным планом деревни;
- правилами землепользования и застройки сельского поселения;
- нормативами регионального и местного градостроительного проектирования;
- техническими регламентами.

Целью разработки проекта планировки территории является обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры с учетом их интеграции в планировочную структуру прилегающей территории, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, территории общего пользования.

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке проектов межевания территорий и последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1. Параметры линейного объекта строительства

Начало трассы проектирования газопровода осуществляется от места врезки в существующий газопровод высокого давления. Прокладка газопровода среднего давления предполагается в соответствии со Схемой газификации Мышкинского района Ярославской области. Для снижения высокого давления на среднее, проектом предусматривается установка газорегуляторного пункта.

В.з.м. инв.-№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодом	Лист	№рек.	Подп.	Дата

МК №0371300006517000058-0403687-01-ПЗ от 10.11.2017г.

Технико-экономические показатели:

- общая площадь застройки – **28676,0** кв.м.
- протяженность газопровода среднего давления -4755,0 м., протяженность газопроводов-вводов к жилым домам (согласно приложения к техническому заданию) ориентировочно - 2414,0 п.м.

**2.2. Параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства**

Проектом предусматривается пересечение покрытия проезжих частей автодорог, водных объектов.

В результате инженерных изысканий на участке строительства выявлены следующие коммуникации:

- наружные сети водоснабжения
- ВЛ-6-10 кВ
- ВЛ-0,4 кВ.
- ВЛЭ ВЛ 220 кВ.

Проектом не предусмотрено переустройство воздушных линий, попадающих в границы производства работ по строительству газопровода.

По всей трассе газопровода производится срезка кустарника и рекультивация плодородного слоя.

На площадке под газорегуляторный пункт и подъезд к ней выполняется вертикальная планировка. Решения по вертикальной планировке предусматривают: максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков. Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.

**3. ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

Положение трассы газопровода принято согласно акту о выборе земельного участка, согласованного со всеми заинтересованными организациями.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

МК №0371300006517000058-0403687-01-ПЗ от 10.11.2017г.

На период строительства во временное пользование отводятся земли под трассу газопровода, площадки складирования материалов и временные дороги на период строительства вдоль трассы газопровода

В постоянное пользование отводятся земли под газорегуляторные пункты и подъезды к ним.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы водопровода.

**Общая площадь земельного участка для застройки составляет 21334.3 м<sup>2</sup>, расположена по адресу: с. Охотино Мышкинского района Ярославской области**

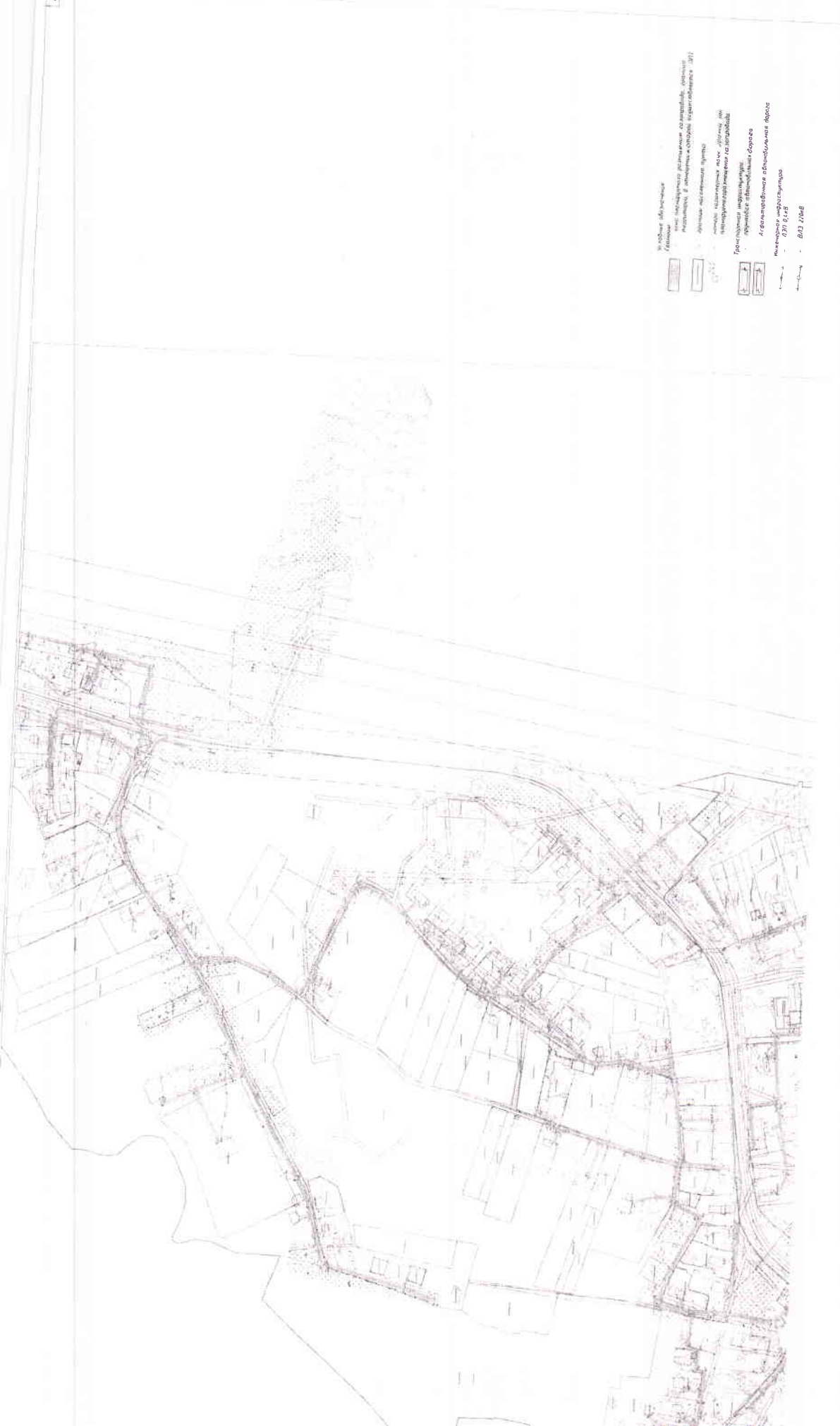
Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель шириной 10 м для проектируемого газопровода по рекультивируемым землям.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Участок формируется с целью обеспечения существующей жилой застройки с Охотино Мышкинского района Ярославской области, инженерными сетями газоснабжения

Подп. и дата	Взам. инв. №



1. Здания, расположенные  
 на территории, подлежащей изъятию для государственных нужд  
 Российской Федерации в соответствии с законодательством  
 Российской Федерации  
 2. Здания, расположенные на территории, подлежащей изъятию для  
 государственных нужд Российской Федерации в соответствии с  
 законодательством Российской Федерации  
 3. Здания, расположенные на территории, подлежащей изъятию для  
 государственных нужд Российской Федерации в соответствии с  
 законодательством Российской Федерации  
 4. Здания, расположенные на территории, подлежащей изъятию для  
 государственных нужд Российской Федерации в соответствии с  
 законодательством Российской Федерации  
 5. Здания, расположенные на территории, подлежащей изъятию для  
 государственных нужд Российской Федерации в соответствии с  
 законодательством Российской Федерации

1:500  
 1:1000  
 1:2000

## СОДЕРЖАНИЕ

### Пояснительная записка

1. Общие положения
2. Сведения о территории размещения объекта
3. Границы земельных участков и предложения по установлению публичных сервитутов
4. Предложения по межеванию территории

### Графическая часть

1. Чертеж межевания территории

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

- Том 1. Утверждаемая часть
- Том 2. Обосновывающая часть
- Том 3. Проект межевания

Изм.	Колуч	Лист	Надок.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 0371300006517000051-0403687-01		
Разраб	Семенова							
Проверил	Иголина					П	1	
ГИП	Иголина					ООО «Спецстройпроект»		
					2020			



### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории объекта: «Строительство распределительных газовых сетей в с. Охотино Мышкинского МР, разработан ООО «Спецстройпроект» по заказу Администрации Мышкинского района Ярославской области на основании - технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка общей площадью **28676.0 м<sup>2</sup>** под строительство линейного объекта «Газоснабжение с. Охотино Мышкинского района Ярославской области»;

### 2. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Начало трассы проектирования газопровода осуществляется от места врезки в существующий газопровод высокого давления. Прокладка газопровода среднего давления предполагается в соответствии со Схемой газификации Мышкинского района Ярославской области. Для снижения высокого давления на среднее, проектом предусматривается установка газорегуляторного пункта.

### 3. ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

На период строительства во временное пользование отводятся земли вдоль трассы согласно проекту.

На землях неразграниченной государственной собственности формируется земельный участок под газопровод. Остальным участкам, в границах которых находится зона планируемого размещения газопровода, после завершения строительства планируется не изменять вид разрешенного использования.

### 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения газопровода и газорегуляторных пунктов предполагается формирование земельных участков и частей земельных участков с устанавливаемым видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание. При этом временные земельные участки будут сняты с учета, после чего в соответствующих контурах будут сформированы новые земельные участки с аналогичными площадными характеристиками и в соответствующих границах.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол уч	Лист	Подп	Дата

МК №0371300006517000058-0403687401

Таблица 1

Сводная таблица земельных участков, на которых располагается трасса газопровода  
«Газоснабжение д. Толстиково сельского поселения «Чертомино»  
Ржевского района Тверской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Категория земель / вид разрешенного использования (существующий)	Категория земель / вид разрешенного использования (устанавливаемый)	Площадь кв. м
1	ЗУ КН 76:07:070101:103 (временное пользование)	Земли населенных пунктов/ для введения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов/коммунальное обслуживание	60,92
2	ЗУ КН 76:07:070101:39 (временное пользование)	Земли населенных пунктов /для введения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов/коммунальное обслуживание	6,62
3	ЗУ КН 76:07:070101:63 (временное пользование)	Земли населенных пунктов/ для введения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов/коммунальное обслуживание	4,84
4	ЗУ КН 76:07:000000:489 (временное пользование)	Земли населенных пунктов/ для введения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов/коммунальное обслуживание	43,33
5	ЗУ КН 76:07:070101:159 (временное пользование)	Земли населенных пунктов/ для введения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов/коммунальное обслуживание	51,07
6	ЗУ КН 76:07:070101:504 (временное пользование)	Земли населенных пунктов/ для введения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов/коммунальное обслуживание	7,54
7	ЗУ КН 76:07:070101:200 (временное пользование)	Земли населенных пунктов/ для введения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов/коммунальное обслуживание	10,88
8	ЗУ КН 76:07:070101:86 (временное пользование)	Земли населенных пунктов/ для введения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов/частная собственность/для введения личного подсобного хозяйства	210,90
9	ЗУ КН 76:07:000000:234	Земли населенных пунктов/частная	Земли населенных пунктов/частная	13,56

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подск.	Подп.	Дата

МК №0371300006517000058-0403687-01

Лист

	(временное пользование)	собственность/для введения личного подсобного хозяйства	собственность/для введения личного подсобного хозяйства	
10	ЗУ КН 76:07:070101:72  (временное пользование)	Земли населенных пунктов/ для введения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов/коммунальное обслуживание	1.33
11	ЗУ КН 76:07:070101:482 (временное пользование)	Земли населенных пунктов/ для введения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов/коммунальное обслуживание	12.49
12	ЗУ КН 76:07:070101:216 (временное пользование)	Земли населенных пунктов/для эксплуатации административного здания	Земли населенных пунктов/коммунальное обслуживание	0.75
13	ЗУ КН 76:07:070101:442 (временное пользование)	Земли особо охраняемых территории и объектов/для эксплуатации дома отдыха	Земли населенных пунктов/коммунальное обслуживание	24.76
14	ЗУ КН 76:07:074401:163 (временное пользование)	Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов/коммунальное обслуживание	318.45
15	ЗУ КН 76:07:070102:62 (временное пользование)	Земли населенных пунктов/ для введения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов/коммунальное обслуживание	4.77
16	ЗУ КН 76:07:070102:50 (временное пользование)	Земли населенных пунктов/ для введения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов/коммунальное обслуживание	58.51
17	ЗУ КН 76:07:070102:48 (временное пользование)	Земли населенных пунктов/ для введения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов/коммунальное обслуживание	178.16
18	ЗУ КН 76:07:070102:71 (временное пользование)	Земли населенных пунктов/ для введения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов/коммунальное обслуживание	38.27

Инв. Неподрл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	Подок	Подп	Дата

Том 3. Проект межевания

19	ЗУ КН 76:07:070102:52 (временное пользование)	Земли населенных пунктов/ для введения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов/коммунальное обслуживание	47.54
20	ЗУ КН 76:07:070102:144 (временное пользование)	Земли населенных пунктов/ для введения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов/коммунальное обслуживание	26.35
Всего:				1121,04

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

МК №0371300006517000058-0403687-01

Лист



1. 1:500  
 2. 1:1000  
 3. 1:2000  
 4. 1:5000  
 5. 1:10000  
 6. 1:20000  
 7. 1:50000  
 8. 1:100000  
 9. 1:200000  
 10. 1:500000  
 11. 1:1000000  
 12. 1:2000000  
 13. 1:5000000  
 14. 1:10000000  
 15. 1:20000000  
 16. 1:50000000  
 17. 1:100000000  
 18. 1:200000000  
 19. 1:500000000  
 20. 1:1000000000  
 21. 1:2000000000  
 22. 1:5000000000  
 23. 1:10000000000  
 24. 1:20000000000  
 25. 1:50000000000  
 26. 1:100000000000  
 27. 1:200000000000  
 28. 1:500000000000  
 29. 1:1000000000000  
 30. 1:2000000000000  
 31. 1:5000000000000  
 32. 1:10000000000000  
 33. 1:20000000000000  
 34. 1:50000000000000  
 35. 1:100000000000000  
 36. 1:200000000000000  
 37. 1:500000000000000  
 38. 1:1000000000000000  
 39. 1:2000000000000000  
 40. 1:5000000000000000  
 41. 1:10000000000000000  
 42. 1:20000000000000000  
 43. 1:50000000000000000  
 44. 1:100000000000000000  
 45. 1:200000000000000000  
 46. 1:500000000000000000  
 47. 1:1000000000000000000  
 48. 1:2000000000000000000  
 49. 1:5000000000000000000  
 50. 1:10000000000000000000  
 51. 1:20000000000000000000  
 52. 1:50000000000000000000  
 53. 1:100000000000000000000  
 54. 1:200000000000000000000  
 55. 1:500000000000000000000  
 56. 1:1000000000000000000000  
 57. 1:2000000000000000000000  
 58. 1:5000000000000000000000  
 59. 1:10000000000000000000000  
 60. 1:20000000000000000000000  
 61. 1:50000000000000000000000  
 62. 1:100000000000000000000000  
 63. 1:200000000000000000000000  
 64. 1:500000000000000000000000  
 65. 1:1000000000000000000000000  
 66. 1:2000000000000000000000000  
 67. 1:5000000000000000000000000  
 68. 1:10000000000000000000000000  
 69. 1:20000000000000000000000000  
 70. 1:50000000000000000000000000  
 71. 1:100000000000000000000000000  
 72. 1:200000000000000000000000000  
 73. 1:500000000000000000000000000  
 74. 1:1000000000000000000000000000  
 75. 1:2000000000000000000000000000  
 76. 1:5000000000000000000000000000  
 77. 1:10000000000000000000000000000  
 78. 1:20000000000000000000000000000  
 79. 1:50000000000000000000000000000  
 80. 1:100000000000000000000000000000  
 81. 1:200000000000000000000000000000  
 82. 1:500000000000000000000000000000  
 83. 1:1000000000000000000000000000000  
 84. 1:2000000000000000000000000000000  
 85. 1:5000000000000000000000000000000  
 86. 1:10000000000000000000000000000000  
 87. 1:20000000000000000000000000000000  
 88. 1:50000000000000000000000000000000  
 89. 1:100000000000000000000000000000000  
 90. 1:200000000000000000000000000000000  
 91. 1:500000000000000000000000000000000  
 92. 1:1000000000000000000000000000000000  
 93. 1:2000000000000000000000000000000000  
 94. 1:5000000000000000000000000000000000  
 95. 1:10000000000000000000000000000000000  
 96. 1:20000000000000000000000000000000000  
 97. 1:50000000000000000000000000000000000  
 98. 1:100000000000000000000000000000000000  
 99. 1:200000000000000000000000000000000000  
 100. 1:500000000000000000000000000000000000