

**Индивидуальный предприниматель  
Маслов Дмитрий Александрович**

Рег. №205 от 13.08.2020г.  
Саморегулируемая организация ассоциация "Межрегионпроект" №  
СРО-П-103-24122009

**Газопровод межпоселковый д. Петровское - д. Коплино  
Мышкинского района Ярославской области**

**Проект планировки и межевания территории**

**Основная часть проекта межевания территории**

**5035.034.Х.0/0.1289-ПМТ.1**

**Том №3**

**Ижевск 2023**

**Индивидуальный предприниматель  
Маслов Дмитрий Александрович**

Рег. №205 от 13.08.2020г.  
Саморегулируемая организация ассоциация "Межрегионпроект" №  
СРО-П-103-24122009

**Газопровод межпоселковый д. Петровское - д. Коплино  
Мышкинского района Ярославской области**

**Проект планировки и межевания территории**

**Основная часть проекта межевания территории**

**5035.034.Х.0/0.1289-ПМТ.1**

**Том №3**

Главный инженер проекта



С.А. Мошкин

Ижевск 2023

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
1	2	3
5035.034.X.0/0.1289-ПМТ.1.С	Содержание	2
5035.034.X.0/0.1289-ПМТ.1.СП	Состав проектной документации	3
5035.034.X.0/0.1289-ПМТ.1	Текстовая часть	
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4
	2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	6
	3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	6
	4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	8
5035.034.X.0/0.1289-ПМТ.1	Чертеж межевания территории (3 листа)	9

Взам.инв.№						
	Подп. и дата					
Инв.№подл.	5035.034.X.0/0.1289-ПМТ.1.С					
	Колуч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	Содержание
	Разраб.	Кулигина			07.23	
	Проверил	Ромашихин			07.23	
	Н.контр.	Ромашихин			07.23	
ГИП	Мошкин			07.23		
			Стадия	Лист	Листов	ИП Маслов Д.А.
			П	1	1	

№ тома		Наименование	Примечание
<b>Проектная документация</b>			
1	5035.034.X.0/0.1289-ППТ.1	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
		Положение о размещении линейных объектов	
		Проект планировки территории. Графическая часть	
2	5035.034.X.0/0.1289-ППТ.2	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3	5035.034.X.0/0.1289-ПМТ.1	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
4	5035.034.X.0/0.1289-ПМТ.2	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	

Взам. инв. №										
	Подп. и дата									
Инв. №подл.								5035.034.X.0/0.1289-СП		
	Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Кулигина				07.23		П	1	1
	Проверил	Ромашихин				07.23				
	Н.контр.	Ромашихин				07.23				
ГИП	Мошкин				07.23		ИП Маслов Д.А.			

# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В административном отношении граница проекта межевания территории расположена Мышкинском районе Ярославской области Российской Федерации.

Проект межевания выполнен на основании Постановления о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории от Администрации Мышкинского муниципального района Ярославской области.

Основными задачами данного проекта межевания является реализация проектных решений по объекту: Газопровод межпоселковый д. Петровское - д. Коплино Мышкинского района Ярославской области.





Категории земель, на которых расположен объект:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения.

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего перечень и сведения об образуемых земельных участках не приводятся.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено. В связи с чем условные номер образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, не приводятся.

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в

Взам. инв. №										
	Подп. и дата	5035.034.X.0/0.1289-ПМТ.1								
Инв. №подл.		Изм.	Колуч	Лист	№лук	Подп.	Дата	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	Листов	
	Разраб.	Кулигина				07.23	П		1	5
	Проверил	Ромашихин				07.23	ИП Маслов Д.А.			
	Н.контр.	Ромашихин				07.23				
	ГИП	Мошкин				07.23				

случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую не приводится.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) представлен в таблице 1.1

Таблица 1.1 – Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Кадастровый номер существующего ЗУ	Адрес/местоположение ЗУ	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Занимаемая площадь, кв.м.
76:07:000000:1380	Ярославская область, Мышкинский р-н, с/о Зарубинский	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Частная	8860
76:07:043601:200	Ярославская обл, р-н Мышкинский, от д. Коплино до автодороги Мышкин-станция Волга – Шестихино	Земли сельскохозяйственного назначения	Для эксплуатации и обслуживания дороги	Муниципальная	112
76:07:043001:87	Ярославская область, Мышкинский район, Зарубинский сельский округ, д. Петровское (Приволжское с/п)	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания дороги	Муниципальная	18

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5035.034.X.0/0.1289-ПМТ.1	Лист
							2

76:07:043001	-	Земли населенных пунктов	-	Земли неразграниченной государственной собственности	1513
76:07:043601	-	Земли населенных пунктов	-	Земли неразграниченной государственной собственности	2109
76:07:043101	-	Земли населенных пунктов	-	Земли неразграниченной государственной собственности	1758

## **2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводится.

## **3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ**

Участок работ находится в Мышкинском муниципальном районе Ярославской области и на территории населенных пунктов д. Петровское и д. Коплино Мышкинского района Ярославской области.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					5035.034.X.0/0.1289-ПМТ.1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

Таблица 3.1 – Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.

№ характерной точки	X	Y
1	411290.08	1243083.90
2	411270.71	1243064.74
3	411132.84	1242992.25
4	411111.24	1242995.22
5	410921.96	1243094.37
6	410818.88	1243128.93
7	410765.17	1243134.15
8	410733.09	1243086.18
9	410699.51	1243063.93
10	410668.37	1243015.57
11	410656.83	1243023.50
12	410689.33	1243073.98
13	410723.01	1243096.30
14	410754.62	1243143.56
15	410754.63	1243143.92
16	410754.90	1243143.98
17	410758.19	1243148.90
18	410821.82	1243142.71
19	410927.47	1243107.29
20	411115.57	1243008.76
21	411130.29	1243006.74
22	411262.35	1243076.16
23	411289.79	1243103.31
24	411249.82	1243167.55
25	411256.08	1243174.77
26	411253.87	1243176.61
27	411279.59	1243207.25
28	411294.76	1243194.55
29	411282.45	1243162.86
30	411273.59	1243155.85
31	411307.59	1243101.22
32	411306.51	1243100.15
33	411308.27	1243097.29
34	411148.16	1242274.71
35	411165.83	1242235.39
36	411178.41	1242241.56
37	411155.17	1242293.27
38	411167.56	1242304.22
39	411152.93	1242320.67
40	411127.39	1242298.06

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5035.034.X.0/0.1289-ПМТ.1

Лист

4



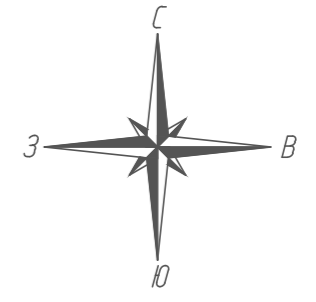
Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Ярославской области (МСК-76) и определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории не приводится.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

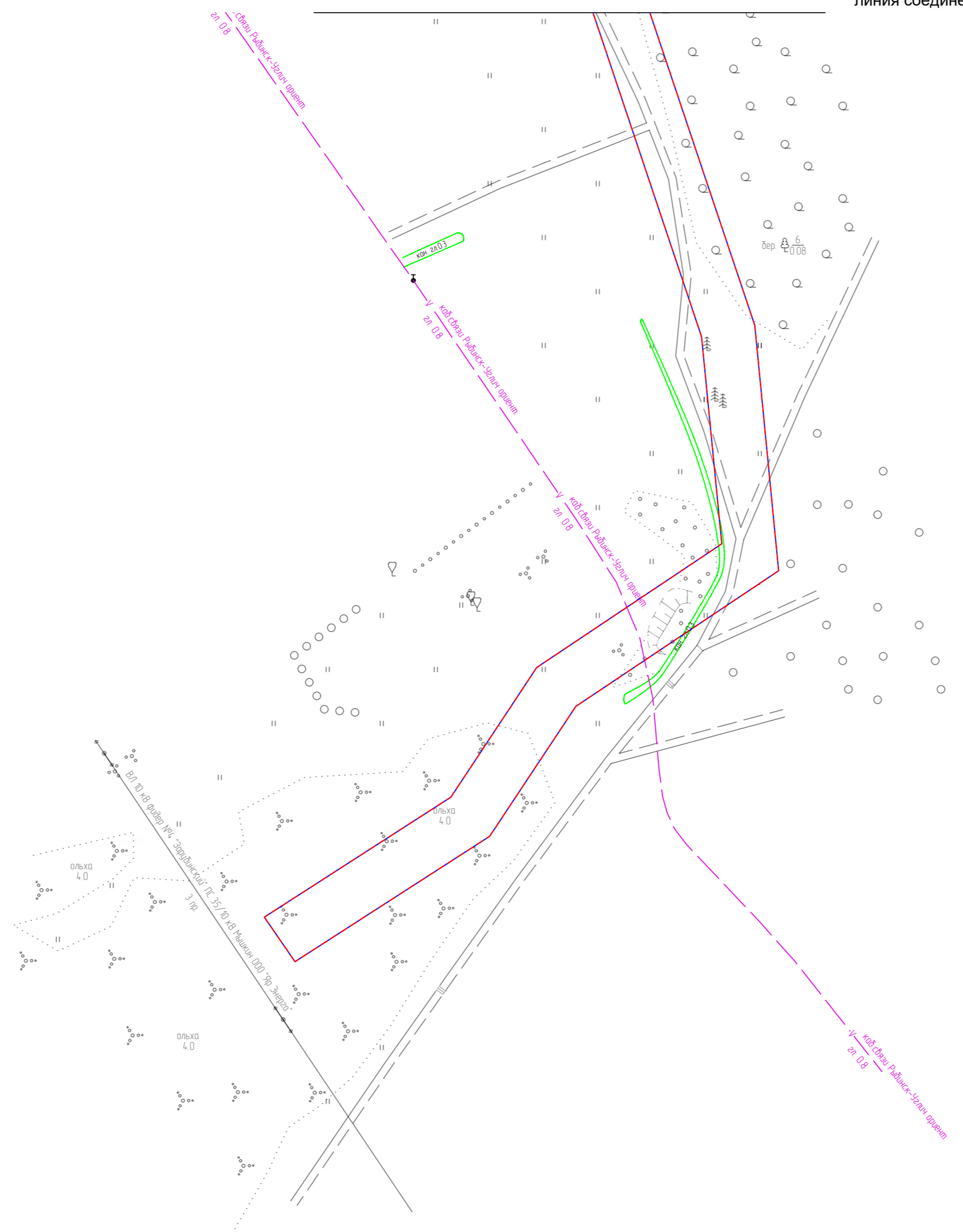
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	5035.034.X.0/0.1289-ПМТ.1	Лист
							5



3

2

1

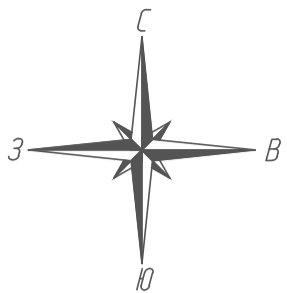


Согласовано
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

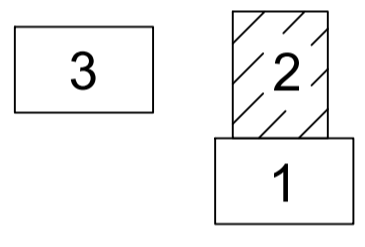
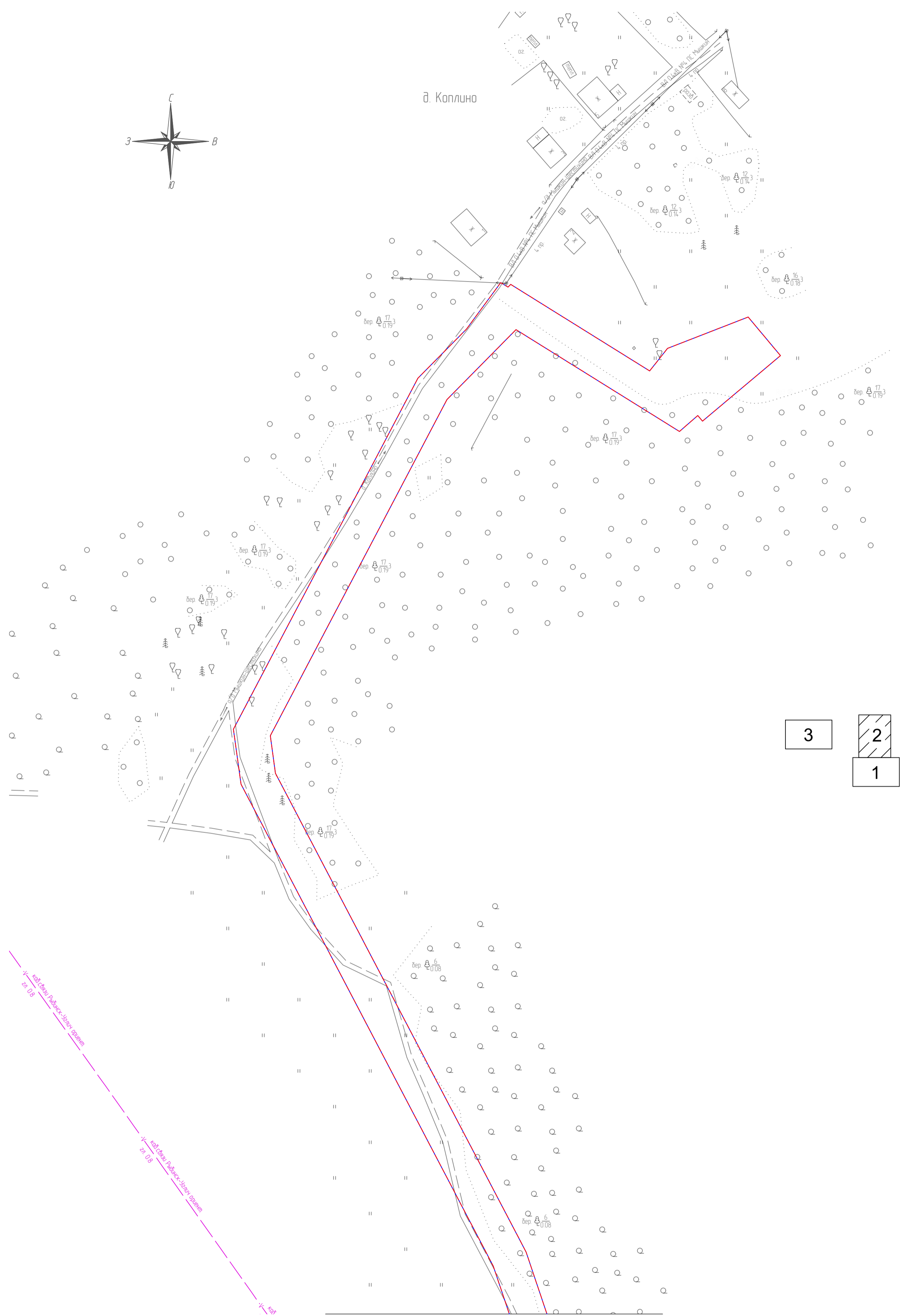
**Условные обозначения:**  
 граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки  
 границы планируемых элементов планировочной структуры

Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.  
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 ч.2 ст.43 Градостроительного кодекса РФ отсутствуют.  
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.  
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений отсутствуют.  
Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.  
Система координат МСК-76, зона 1

5035.034.X.0/0.1289-ПМТ.1						
Газопровод межпоселковый д. Петровское - д. Коплино Мышкинского района Ярославской области						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	
Разраб.		Кулигина			07.23	
Проверил.		Ромашихин			07.23	
Н.контр.		Ромашихин			07.23	
ГИП		Мошкин			07.23	
Проект межевания территории				Стадия	Лист	Листов
				П	1	3
Чертеж межевания территории М1:1000				ИП Маслов Д.А.		



д. Коплино



линия соединения с листом 1

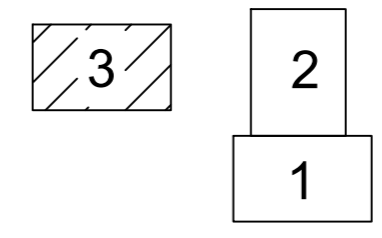
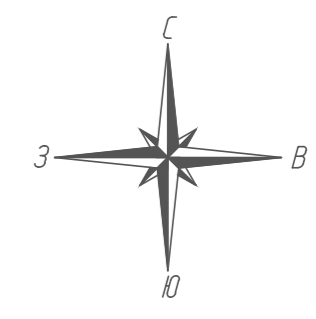
Согласовано
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Условные обозначения:

- граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы планируемых элементов планировочной структуры

Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.  
 Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 ч.2 ст.43 Градостроительного кодекса РФ отсутствуют.  
 Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.  
 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений отсутствуют.  
 Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.  
 Система координат МСК-76, зона 1

5035.034.X.0/0.1289-ПМТ.1									
Газопровод межпоселковый д. Петровское - д. Коплино Мышкинского района Ярославской области									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кулигина			07.23				
Проверил.		Ромашихин			07.23				
Н.контр.		Ромашихин			07.23	Чертеж межевания территории М1:1000	ИП Маслов Д.А.		
ГИП		Мошкин			07.23				



Согласовано
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

- Условные обозначения:**
- граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы планируемых элементов планировочной структуры

Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.  
 Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 ч.2 ст.43 Градостроительного кодекса РФ отсутствуют.  
 Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.  
 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений отсутствуют.  
 Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.  
 Система координат МСК-76, зона 1

д. Петровское

д. Петровское

5035.034.X.0/0.1289-ПМТ.1					
Газопровод межпоселковый д. Петровское - д. Коплино Мышкинского района Ярославской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Кулигина			07.23
Проверил.		Ромашихин			07.23
Н.контр.		Ромашихин			07.23
ГИП		Мошкин			07.23
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			П	3	3
Чертеж межевания территории М1:1000			ИП Маслов Д.А.		