

Заключение

об экспертизе муниципального нормативного правового акта

Управление экономики и финансов администрации Мышкинского муниципального района (далее – Уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Мышкинского муниципального района и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Мышкинского муниципального района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Администрации Мышкинского муниципального района от 16.07.2018 № 348 (далее – Правила проведения экспертизы), а также в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Мышкинского муниципального района на 2022 год, рассмотрело постановление Администрации Мышкинского муниципального района от 28.12.2020 № 449 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Мышкинского муниципального района, предоставленные в аренду без торгов» (далее – постановление Администрации Мышкинского муниципального района от 28.12.2020 № 449) и сообщает следующее.

Настоящее заключение подготовлено впервые.

Разработчиком муниципального нормативного правового акта является Комитет по управлению имуществом и градостроительству администрации Мышкинского муниципального района.

Информация об экспертизе муниципального нормативного правового акта размещена Уполномоченным органом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://myshkinmr.ru/rus/ocenka/expertiza/proceduri/2022/>.

На основе проведенной экспертизы муниципального нормативного правового акта сделаны следующие выводы.

С целью сбора сведений о положениях, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, Уполномоченным органом проведены публичные консультации в сроки с 01.06.2022 по 14.06.2022.

В рамках проведения публичных консультаций Уполномоченным органом направлены соответствующие уведомления (письма) в адрес:

1. Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ярославской области;
2. Общественного помощника Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ярославской области;
3. Председателя Координационного совета по малому и среднему предпринимательству.

Всего в адрес Уполномоченного органа поступило 3 письма с предложением от участников публичных консультаций.

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ярославской области выразил следующее мнение.

По результатам экспертизы постановления Администрации Мышкинского муниципального района от 28.12.2020 № 449 полагает необходимым п. 5.1

Приложения к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Мышкинского муниципального района, предоставленные в аренду без торгов, привести в соответствие с постановлением Правительства Ярославской области от 24.12.2008 № 710-п «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставленные в аренду без торгов».

Председатель Координационного совета по малому и среднему предпринимательству выразил мнение о том, что по результатам проведенной экспертизы не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности.

Общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ярославской области выразил мнение о том, что по результатам проведенной экспертизы не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности.

Замечаний от других участников не поступало.

В ходе экспертизы постановления Администрации Мышкинского муниципального района от 28.12.2020 № 449 Уполномоченным органом были проанализированы предложения и замечания участников публичных консультаций, а также проведен анализ с учетом действующего законодательства на предмет наличия в нем положений, которые создают необоснованные затруднения по осуществлению предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Мышкинского муниципального района.

В соответствии с пунктом 2.20 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставленные в аренду без торгов, утвержденного Постановлением Правительства Ярославской области от 24.12.2008 № 710-п, органы местного самоуправления городских округов, муниципальных районов области при наличии финансово-экономического обоснования по согласованию с департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области для расчета размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, вправе установить по отдельным видам разрешенного использования земельных участков ставку арендной платы за земельный участок в диапазоне от значения ставки арендной платы за земельный участок, установленной для городских округов города Рыбинска и города Ярославля, до значения максимальной ставки арендной платы за земельный участок.

Ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности

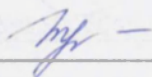
Мышкинского муниципального района, предоставленные в аренду без торгов, установлены в соответствии с экономическим обоснованием ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Мышкинского муниципального района от 26.06.2020 № 026-05-00934.

В Приложении «Ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Мышкинского муниципального района, предоставленные в аренду без торгов» к постановлению Администрации Мышкинского муниципального района от 28.12.2020 № 449 (далее – приложение к Постановлению) имеется ссылка на приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», который признан утратившим силу с 5 апреля 2021 года.

Соответственно приложение к постановлению необходимо привести в соответствие с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

«29» июня 2022 года

Начальник Управления экономики и
финансов администрации Мышкинского
муниципального района



Т.Ю. Новикова