

Заключение

об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления Администрации Мышкинского муниципального района «О внесении изменений в постановление Администрации Мышкинского муниципального района от 20.10.2017 № 585 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по заключению договоров купли-продажи арендуемого недвижимого имущества с субъектами малого и среднего предпринимательства в порядке реализации ими преимущественного права на приобретение арендованного имущества»

Управление экономики и финансов администрации Мышкинского муниципального района (далее – Уполномоченный орган) в соответствии с Постановлением Администрации Мышкинского муниципального района от 16.07.2018 № 348 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Мышкинского муниципального района и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Мышкинского муниципального района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (далее – Порядок) рассмотрело проект постановления Администрации Мышкинского муниципального района «О внесении изменений в постановление Администрации Мышкинского муниципального района от 20.10.2017 № 585 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по заключению договоров купли-продажи арендуемого недвижимого имущества с субъектами малого и среднего предпринимательства в порядке реализации ими преимущественного права на приобретение арендованного имущества» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Комитетом по управлению имуществом и градостроительству администрации Мышкинского муниципального района (далее - орган-разработчик), и сообщает следующее.

Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

В соответствии с пунктом 1.9 Порядка проект акта относится к низкой степени регулирующего воздействия, поскольку не содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности: проектом постановления для индивидуальных предпринимателей устанавливаются права и обязанности при осуществлении уполномоченным органом в отношении них контрольных мероприятий.

Органом-разработчиком рассмотрен один вариант правового регулирования - принятие проекта акта.

Проект акта разработан в целях приведения административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, в собственность без проведения торгов, за исключением предоставления в собственность отдельным категориям граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствие с действующим законодательством.

Таким образом, на основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта, Уполномоченным органом сделан вывод о достаточном обосновании решения проблемы предложенным способом регулирования.

По результатам оценки регулирующего воздействия проекта акта установлено, что положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению

необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета Мышкинского муниципального района, в проекте акта не выявлено.

Однако в рамках экспертизы нормативного правового акта «О внесении изменений в постановление Администрации Мышкинского муниципального района от 20.10.2017 № 585 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по заключению договоров купли-продажи арендуемого недвижимого имущества с субъектами малого и среднего предпринимательства в порядке реализации ими преимущественного права на приобретение арендованного имущества», проведенной в период с 15.07.2020 по 22.07.2020 было установлено следующее:

1. В п.п. 2.8, 2.9 Административного регламента содержатся положения об отсутствии оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также отсутствии оснований для приостановления предоставления услуги или отказа в ее предоставлении.

Вместе с тем, согласно п.п. 7,8 п. 1 ст. 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210) стандарт предоставления государственной или муниципальной услуги предусматривает, в том числе, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги; исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении услуги.

Отсутствие в Административном регламенте оснований для отказа в приеме документов может повлечь затягивание сроков предоставления услуги в связи с отсутствием у субъекта предпринимательской деятельности возможности исправить ошибки или предоставить недостающие документы на стадии их приеме.

Необходимо дополнить Административный регламент данными положениями, а также предусмотреть исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления услуги и отказа в ее предоставлении с целью исключения возможности возникновения широкого усмотрения.

2. Положения абз. 9 п. 2.7.2 Административного регламента необходимо привести в соответствие с пп. 2 п. 1 ст. 7 Федерального закона № 210 в части указания на запрет требования документов, подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги.

Управлением экономики и финансов администрации Мышкинского муниципального района было направлено в Комитет по управлению имуществом и градостроительству администрации Мышкинского муниципального района письмо от 24.07.2020 № ИХ.10.02-0669/20 о принятии мер по выявленным замечаниям и необходимости доработки нормативного правового акта.

Правовое регулирование обосновано и целесообразно.

«14» сентября 2020

Начальник Управления экономики
и финансов администрации
Мышкинского муниципального
района


(подпись)

Т.Ю. Новикова