Общество с ограниченной ответственностью

«ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»

Схема теплоснабжения Охотинского сельского поселения Мышкинского муниципального района Ярославской области Актуализация на 2020 год

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Иваново 2019

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела ЖКХ Мышкинского муниципального района

_____ О.В. Латышева

«___» _____ 2019 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «Энергосервисная Компания»

_____ А.Ю. Тюрин

«___» _____ 2019 г.

Схема теплоснабжения о Охотинского сельского поселения Мышскинского муниципального района Ярославской области

Актуализация на 2020 год

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание 3

Введение 4

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения 9

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей 11

Раздел 3. Существующие и песпективные балансы теплоносителя 17

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения сельского поселения 18

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению (или) модернизации источников тепловой энергии 18

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей 23

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения 23

Раздел 8. Перспективные топливные балансы 24

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение 25

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) 26

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энериги 28

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям 28

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации и (или) программой развития электроэнергетики, а так же со схемой водоснабжения и водоотведения поселения 29

ВВЕДЕНИЕ

Актуализация Схемы теплоснабжения Охотинского сельского поселения Мышкинского муниципального района Ярославской области на 2020 год разрабатывается ООО «Энергосервисная компания» на основании муниципального контракта, заключенного с администрацией Мышкинского МР.

Схема теплоснабжения Охотинского сельского поселения Мышкинского муниципального района Ярославской области выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Схема теплоснабжения разработана на основе следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;

- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;

- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;

- минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

- обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;

- согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации;

- обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.

Термины и определения

- *зона действия системы теплоснабжения* - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным

точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

- *зона действия источника тепловой энергии* - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

- *установленная мощность источника тепловой энергии* - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

- *располагаемая мощность источника тепловой энергии* - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

- *мощность источника тепловой энергии нетто* - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

- *теплосетевые объекты* - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

- *элемент территориального деления* - территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

- *расчетный элемент территориального деления* - территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

Сведения об организации разработчике актуализации

ООО «Энергосервисная Компания» г. Иваново (ООО «ЭСКО»)

Юридический адрес: 153000, г. Иваново, ул. Пушкина, д. 7 - 44;

Место нахождения: 153000, г. Иваново, ул. Пушкина, д. 7 - 44;

Директор: Тюрин Андрей Юрьевич

Телефон (4932) 413-400, факс (4932) 413-400;

Номера свидетельств, сертификатов соответствия Системы добровольной сертификации «РИЭР»:

- Свидетельство в системе добровольной сертификации в области рационального использования и сбережения энергоресурсов ЭОН 000416.001, срок действия с 12.09.2017 г. по 11.09.2019 г., выданный Ассоциацией рационального использования энергоресурсов «Межотраслевая Ассоциация Энергоэффективность и Нормирование».

  Область компетенции:

  - Экспертиза расчетов и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям;
  - Экспертиза расчетов и обоснования нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям;
  - Экспертиза расчетов и обоснования нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электростанций и котельных;
  - Экспертиза расчетов и обоснования нормативов создания запасов топлива на тепловых электростанциях и котельных.

- Свидетельство о членстве ООО «Энергосервисная компания» в саморегулируемой организации в области энергетического обследования Некоммерческое партнерство по содействию в области энергосбережения и энергоэффективности «ЭнергоАудит 31», свидетельство № СРО-Э-031 / 377 А 19.04.2016 г. – допуск на осуществление работ в области энергетического обследования (энергоаудита).

Общие сведения об Охотинском сельском поселении

Охотинское сельское поселение является одним из 2-х аналогичных сельских административно-территориальных образований (поселений) Мышкинского муниципального района Ярославской области.

Географическая площадь территории СП составляет 160,59 кв.км или 16,039 га (в местный СК-76).

На севере и северо-востоке граница Охотинского СП совпадает с границей между Мышкинским и Рыбинским муниципальными районами Ярославской области, на востоке – с границей между Мышкинским и Большесельским муниципальными районами Ярославской области, на юге – с границей между Мышкинским и Угличским муниципальными районами Ярославской области, на западе линия границы Охотинского СП совпадает с береговой линией реки Волги. .

В состав Охотинского СП входит 42 сельских населенных пункта (далее - СНП).

Административным центром Охотинского СП является с. Охотино.

Границы Охотинского СП установлены в соответствии с Законом Ярославской области от 15.10.2014 №53-з «О внесении изменений в законодательство Ярославской области об описании границ муниципальных образований Ярославской области » в административных границах Охотинского сельского округа.

Численность населения Охотинского СП (на 2009 год) составляет 938 человек (зарегистрированных по месту жительства).

Территория Охотинского СП расположена в восточной части Мышкинского МР и на западе граничит с акваторией р. Волга.

По западной части территории с севера на юг проходит автомагистраль Рыбинск – Углич 1К5, а от нее отходит автодорога на Ярославль через Большое Село.

Территория СП на западе соприкасается с акваторией р. Волга (на протяжении 25 км); с запада на юго-восток протекает река Юхоть.

Климат умеренно-континентальный, с умеренно теплым и влажным летом и умеренно холодной зимой.

Обобщенная характеристика систем теплоснабжения поселения

№	Наименование котельной	Протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении, м
1	МУ ММР «Мышкинский комплексный центр обслуживания населения» п. Юхоть	тепловые сети отсутствуют
2	МДОУ Охотинский детский сад	

В настоящее время в Охотинском сельском поселении децентрализованное теплоснабжение осуществляется у 2 объектов, в том числе:

- объекты образования – 1 объект;

- прочие объекты – 1 объект.

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления

Система теплоснабжения Охотинского сельского поселения децентрализованная. Согласно предоставленной информации перспективный спрос на тепловую энергию в Охотинском сельском поселении отсутствует, новое строительство не планируется.

На основе документов территориального планирования Охотинского поселения прирост площади строительных фондов не планируется.

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления

На основе документов территориального планирования Охотинского сельского поселения прирост потребления тепловой энергии не планируется.

Система теплоснабжения Охотинского сельского поселения децентрализованная.

В нижеприведенной таблице 1 в разрезе каждого источника тепловой энергии приведена нагрузка на отопление с градацией на группы потребителей (жилой фонд, объекты культуры, объекты здравоохранения, объекты образования).

1.3. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах

Система теплоснабжения децентрализованная. Производственные объекты отсутствуют.

Таблица 1 Нагрузка и годовое потребление тепловой энергии по группам потребителей на отопление

Наименование источника	кол-во жил домов	нагрузка, Гкал/ч		образование			культура			здравоохранение			прочие			Итого по потребителям		
		Qжд сумм, Гкал/час	Qжд сумм, Гкал/год	шт	Q, Гкал/час	Q, Гкал/год	шт	Q, Гкал/час	Q, Гкал/год	шт	Q, Гкал/час	Q, Гкал/год	шт	Q, Гкал/час	Q, Гкал/год	шт	Q, Гкал/час	Q, Гкал/год
МУ ММР «Мышкинский комплексный центр обслуживания населения» п. Юхоть	0	0,000	0,000	0	0,000	0,00	0	0,000	0,00	0	0,000	0,00	1	0,017	40,267	1	0,017	40,267
МДОУ Охотинский детский сад	0	0,000	0,000	1	0,011	27,62	0	0,000	0,00	0	0,000	0,00	0	0,000	0,000	1	0,011	27,617
ИТОГО	**0**	**0,000**	**0,000**	**1**	**0,011**	**27,62**	**0**	**0,000**	**0,000**	**0**	**0,000**	**0,000**	**1**	**0,017**	**40,267**	**2**	**0,028**	**67,884**

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Котельная МУ ММР «Мышкинский комплексный центр обслуживания населения» п. Юхоть и котельная МДОУ Охотинский детский сад обеспечивают тепловой энергией одноименных потребителей.

Зоны действия источников тепловой энергии Охотинского сельского поселения приведены на рис. 2.1.

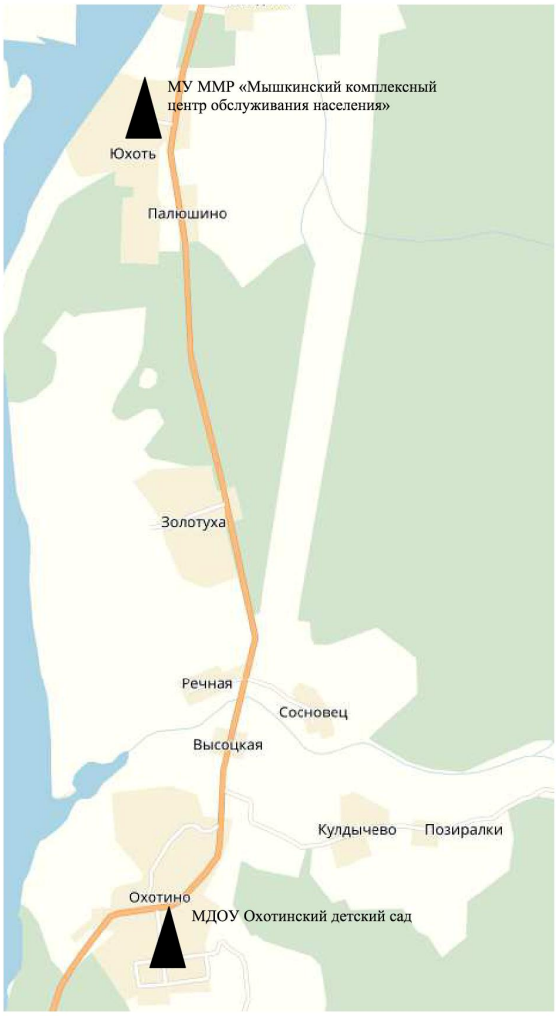

Рис. 2.1. Зоны действия источников тепловой энергии Охотинского сельского поселения

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Согласно региональной программе «Газификация и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ярославской области на 2017 – 2021 годы» планируется газификация следующих объектов Охотинского сельского поселения:

населенный пункт	Количество домовладений		социальные объекты		котельные для соц объектов	
	домов	квартир	наименование	кол-во	наименование	кол-во
с.Охотино	97	119	Амбулатория, администрация, 3 магазина, досуговый центр, библиотека, почта	8	Детский сад, дом отдыха"Охотино"	2
в т. ч. одноквартирных	*75*	*75*				
многоквартирных	*22*	*44*				
п. Юхоть	42	101	2 магазина	2	Дом временного проживания, Дом культуры	2
в т. ч. одноквартирных	*19*	*19*				
многоквартирных:	23	82				
в т.ч. двухквартирные	*5*	*10*				
трехквартирные	*1*	*3*				
четырехквартирные	*16*	*64*				
пятиквартирные	*1*	*5*				

Список газопроводов-вводов к жилым домам в с.Охотино

№ п/п	Наименование улицы	Номер дома	Количество газопроводов
1.	Труда	2,3,5,6,7,11,15,18,18а,29,33,35,37	13
2.	Вознесенская	1,2а,4,6,8,9,11,12,14,18а,22,22а	12
3.	Лесная	1,2,3,4,5,6,11,13,15	9
4.	Молодежная	2,3,4,6,9,10,12,16,18,20,22,23	12
5.	Первомайская	2,4,6,7,7а,9,10,11,11а,12,13,14,15,16,18	15
6.	Пливговская	2,4,5,7,8,13,14,15,16,18	10
7.	Солнечная	1,3,5	3
8.	Полевая	Без номера (Грубая Н.Н., Устюков В.И.)	2
9.	Труда	без номера (Ледков А.И.)	1
10.	Молодежная	Без номера (Лебедев Р., Перфильев А.Н.)	2
11.	Пливговская	Без номера (Полубарова Т.Л.,Кочетков А.В., Соловьев И.А., Иванов С.В.)	4

Список газопроводов-вводов к жилым домам в п.Юхоть

№ п/п	Наименование улицы	Номер дома	Количество газопроводов
1.	Сосновая	1,3,2,4,5,7,9,11а,12,13,15,17,19,20,22,24,26,26,28	19
2.	Волжская	2,3,4,5,6,6б,7,7а,9,10,11,12,12а,12б,14,15,16,18,19,20,22	21
3.	Волжская	Без номера (собственники Голикова И.П.,Кузьмин О.Н.)	2

Список газопроводов-вводов к жилым домам в с.Еремейцево

№ п/п	Наименование улицы	Номер дома	Количество газопроводов
1.	*	6,6а,6б,7,8б,9,10а,11,12,12а,12б,13,14,15,15а,16а,17,18а,19	19
2.	*	21а,22а,23а,24,24б,26,26а,28,29,29а,30	11
3.	*	33,34,36,36а,38,39,40	7
4.	*	41,43,44,45,45а,46,47б,48,49	9
5.	*	51,52,53,54,54а,55,56,56а,57,60	10
6.	*	61,62,62а,63,64,65а,67,68,69	9
7.	*	70а,71,72,73,73а,74,74а,77а,78,78а,79,80	12
8.	*	81,82,83,85,86,87а,89,88	8
9.	*	91,91а,93,95,97,99	6
10.	*	103,107,111,115,123	5
11.	*	Без номера (собственники Пушкин Е.А. ,Краснов Г.А, Худяков А.А., Загараева И.З., Зиновьева Н.В., Румянцев А.В., Никонов В.П., Крахотин В.Ф., Кочкин А.В., Голубин А.Н., Вяткин В.Г., Бакулин О.Э.,Кузнецов С.В., Кондрашова Н.А., Тарусов А.В., Соловьев С.Г., Иванов И.А., Иванова А.В.)	18
12.	Земляничная	5,7а	2

В представленных домах планируется установка индивидуальных источников тепловой энергии.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть

Расходная часть баланса тепловой мощности по каждому источнику в зоне его действия складывается из максимума тепловой нагрузки, присоединенной к тепловым сетям источника, потерь в тепловых сетях при максимуме тепловой нагрузки и расчетного резерва тепловой мощности.

В таблице 2.3.1 представлен перспективный баланс тепловой мощности по котельным. Подключение новых потребителей в Охотинском сельском поселении не планируется.

Таблица 2.3.1. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии

№	Наименование котельной	2019 год		2020 год		2021 год		2022-2028 г.г.	
		Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %
1	2	7	8	11	12	13	14	15	16
1	МУ ММР «Мышкинский комплексный центр обслуживания населения» п. Юхоть	0,017	57,53	0,017	61,4	0,017	61,4	0,017	61,4
2	МДОУ Охотинский детский сад	0,011	44,45	0,011	59,3	0,011	59,3	0,011	59,3

В таблицах 3,4 приведена информация по годовому потреблению тепловой энергии потребителями.

Таблица 3. Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – котельная МУ ММР «Мышкинский комплексный центр обслуживания населения» п. Юхоть

№	Период	2019 год	2020 год	2021 год	2022-2028 г.г.
1	Установленная мощность, Гкал/час	0,04	0,04	0,04	0,04
2	Располагаемая мощность, Гкал/час	0,04	0,04	0,04	0,044
3	Потребление тепловой энергии на отопление,	40,267	40,267	40,267	40,267
4	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	0	0	0	0
5	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	0	0	0	0
6	Собственные нужды, Гкал/год	0	0	0	0
7	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	40,267	40,267	40,267	40,267
8	Резерв тепловой мощности, %	57,53	57,53	57,53	61,4

Таблица 4. Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – котельная МДОУ Охотинский детский сад

№	Период	2019 год	2020 год	2021 год	2022-2028 г.г.
1	Установленная мощность, Гкал/час	0,02	0,02	0,02	0,027
2	Располагаемая мощность, Гкал/час	0,02	0,02	0,02	0,027
3	Потребление тепловой энергии на отопление,	27,617	27,617	27,617	27,617
4	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	0	0	0	0
5	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	0	0	0	0
6	Собственные нужды, Гкал/год	0	0	0	0
7	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	27,617	27,617	27,617	27,617
8	Резерв тепловой мощности, %	44,45	44,45	44,45	59,3

Наименование источника тепловой энергии	Располагаемая мощность источника, Гкал/час	Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч	Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/час	Резервная тепловая мощность источника, Гкал/ч
МУ ММР «Мышкинский комплексный центр обслуживания населения	0,04	0,017	0	0,023
МДОУ Охотинский детский сад	0,02	0,011	0	0,009

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф

Система теплоснабжения Охотинского сельского поселения децентрализованная.

Потребители, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе договоры теплоснабжения по ценам, определенным соглашением сторон и с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения с применением долгосрочных тарифов, отсутствуют. Договора теплоснабжения, договора на поддержание резервной тепловой мощности отсутствуют.

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Баланс производительности водоподготовительных установок складывается из нижеприведенных статей:

- объем воды на заполнение наружных тепловой сети, м^3;
- объем воды на подпитку системы теплоснабжения, м^3;
- объем воды на собственные нужды котельной, м^3;
- объем воды на заполнение системы отопления (объектов) , м^3;
- объем воды на горячее теплоснабжение, м^3;

В процессе эксплуатации необходимо чтобы ВПУ обеспечивала подпитку тепловой сети и собственные нужды котельной.

- *объем воды на заполнение тепловой системы отопления внутренней системы отопления объекта (здания)*

$$V_{от} = \nu_{от} \cdot Q_{от},$$

где

ν – удельный объем воды (справочная величина, ν = 30 м^3/(Гкал/ч);

$Q_{от}$ - максимальный тепловой поток на отопление здания (расчетно-нормативная величина), Гкал/ч.

- *объем воды на заполнение наружных тепловых сетей*

- *объем воды на подпитку системы теплоснабжения*

закрытая система

$$V_{подп} = 0{,}0025 \cdot V,$$

где

V - объем воды в трубопроводах т/сети и системе отопления, м^3.

открытая система

$$V_{подп} = 0{,}0025 \cdot V + G_{гвс},$$

где

$G_{гвс}$ - среднечасовой расход воды на горячее водоснабжение, м^3.

Данные по водоподготовительным установкам отсутствуют.

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Для обеспечения устойчивого теплоснабжения необходимо использовать существующую систему централизованного теплоснабжения, с поддержанием ее в рабочем состоянии по средством капитальных и текущих ремонтов.

Согласно программы «газификация и модернизация ЖКХ, промышленных и иных организаций Ярославской области» на 2017 – 2021 годы планируется строительство и ввод в эксплуатацию блочно-модульной газовой котельной для МДОУ Охотинского Детского сада.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Предложение по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии

Исходя из нормативных документов, а так же перспективы развития сельского поселения (отсутствия большой застройки) строительство централизованных источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях нецелесообразно.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Централизованные источники тепловой энергии отсутствуют. Реконструкция существующих котельных с целью обеспечения приростов перспективной тепловой

нагрузки в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии не планируется.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Согласно региональной программе «Газификация и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ярославской области на 2017 – 2021 годы» планируется строительство БМК котельных для МУ ММР «Межпоселенческий ДК» с. Юхоть и строительство БМК для МДОУ Охотинского детского сада.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии котельных

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в Охотинском сельском поселении отсутствуют.

5.4. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы или паркового ресурса технически невозможно или экономически нецелесообразно

Избыточные источники тепловой энергии не выявлены. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии не предусмотрены.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы или паркового ресурса технически невозможно или экономически нецелесообразно

Данной схемой теплоснабжения мероприятия не предусмотрены.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в Охотинском сельском поселении отсутствуют.

Для возможности переоборудования и строительства источников с комбинированной выработкой эклектической и тепловой энергии необходим следующий перечень документов:

- решения по строительству генерирующих мощностей с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденные в региональных схемах и программах перспективного развития электроэнергетики, разработанные в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 17 октября № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики»;

- решения по строительству объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденных в соответствии с договорами поставки мощности;

- решения по строительству объектов генерации тепловой мощности, утвержденных в программах газификации поселения, городских округов;

- решения связанные с отказом подключения потребителей к существующим электрическим сетям.

Переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим на каждом этапе и к окончанию планируемого периода

Перевод котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим не планируется.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть

Температурный график работы источников тепловой энергии Приволжского сельского поселения – 95/70 °С.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Ввода новых тепловых мощностей не планируется, установленное основное оборудование в котельных Охотинского СП приведено в таблице 5.9.

Таблица 5.9. Характеристика основного оборудования источников тепловой энергии (котельных), расположенных в Охотинском сельском поселении

№	Тип (водогр./пар.)	Марка, заводкой номер.	Количество	Теплопроизводительность котла, Гкал/ч	Год введения в эксплуатацию	Вид исп. топлива	Дата проведения последних испытаний с целью составления реж. карты	Норматив-ный удельный расход условного топлива, кг/Гкал	Фактичес-кая мощность, Гкал/ч	Время нахождения, дней в год		
										в работе	в ремонте	в резерве
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Котельная МУ ММР «Мышкинский комплексный центр обслуживания населения» п. Юхоть												
1	водогрейный	ВЭТМ-45Н	1	0,04	н/д	эл. энергия	н/д	н/д	0,04	5304	-	-
Котельная МДОУ Охотинский детский сад												
1	водогрейный	РУСНИТ-221Н	1	0,02	2009	эл. энергия	н/д	н/д	0,02	5304	-	-

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Тепловые сети от котельной МУ ММР «Мышкинский комплексный центр обслуживания населения» п. Юхоть и котельной МДОУ Охотинский детский сад отсутствуют.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В Охотинском сельском поселении открытые системы теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива

Котельные комплексного центра и детского сада работают на электричестве. Потребление электрической энергии котельными поселения представлено в табл. 8. Согласно программе «Газификация и модернизация жилищно-коммунального хозяйства , промышленных и иных организаций Ярославской области» на 2017 – 2021 годы планируется строительство блочно-модульных котельных для детского сада и и межпоселкового дома культуры.

Таблица 8. Годовые расходы основного вида топлива

Наименование источника	ед. изм.	2019 год	2020 год	2021-2028 г.г.
МУ ММР «Мышкинский комплексный центр обслуживания населения» п. Юхоть	тыс. кВт*ч	212,16	-	-
	куб м	-	уточняется при вводе в эксплуатацию блочно-модульной котельной	
МДОУ Охотинский детский сад	тыс. кВт*ч.	111,384	-	-
	куб м	-	уточняется при вводе в эксплуатацию блочно-модульной котельной	

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Источники тепловой энергии работают электричестве.

В период 2020 года планируется строительство и ввод в эксплуатацию БМК на природном газе.

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии

Согласно программы «Газификация и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, промышленные и иных организаций Ярославской области» на 2017 – 2021 годы планируется строительство блочно-модульной котельной для МУ ММР «Межпоселенческий ДК» с. Юхоть и строительство блочно- модульной котельной для МДОУ Охотинского детского сада. Согласно вышеуказанной программе стоимость строительства и ввода в эксплуатацию вышеуказанных объектов составит 2168 тыс. руб. и 2822 тыс. руб. соответственно.

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов

Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций не предусмотрены.

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не планируется.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения

В Охотинском сельском поселении открытые системы горячего водоснабжения отсутствуют.

9.5. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов

Информация отсутствует.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

После внесения проекта схемы теплоснабжения на рассмотрение теплоснабжающие и/или теплосетевые организации должны обратиться с заявкой на признание в качестве ЕТО в одной или нескольких из определенных зон деятельности. Решение о присвоении организации статуса ЕТО в той или иной зоне деятельности принимает для поселений, городских округов с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, в соответствии с ч.2 ст.4 Федерального закона №190 «О теплоснабжении» и п.3. Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.2012 г., федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (Министерство энергетики Российской Федерации).

Определение статуса ЕТО для проектируемых зон действия планируемых к строительству источников тепловой энергии должно быть выполнено в ходе актуализации схемы теплоснабжения, после определения источников инвестиций.

Обязанности ЕТО определены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации» (п. 12 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных указанным постановлением). В соответствии с приведенным документом ЕТО обязана:

• заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения, при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии, с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с п. 19 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации могут быть изменены в следующих случаях: подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения; технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным в пункте 11 настоящих Правил, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации,

способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

Система теплоснабжения Охотинского сельского поселения децентрализованная.

Котельные отапливают по одному объекту.

В выборе единой теплоснабжающей организации в Охотинском сельском поселении нет необходимости.

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРИГИ

Распределение тепловой нагрузки по источникам теплоснабжения не требуется.

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих

эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. № 580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

В настоящее время в Охотинском сельском поселении бесхозяйные тепловые сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ И (ИЛИ) ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАК ЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

11.1. Описание решений программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

В соответствии с программой «Газификация и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ярославской области» на 2017-2021 годы планируется строительство БМК для МДОУ Охотинского детского сада и МУ ММР «Межпоселенческий ДК».

11.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы отсутствуют.

11.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения отсутствуют.

11.4 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России

Предложения отсутствуют.

11.5 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Предложения отсутствуют.

11.6. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения отсутствуют.