



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

МЫШКИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА



Обращение Главы Мышкинского муниципального района

Дорогие друзья!



Минаева
Ольга Викторовна

Приветствую Вас от имени жителей Мышкинского муниципального района!

Несмотря на то, что на карте России наш город отмечен маленькой точкой, Мышкин известен всей стране своим имиджем города классической провинции, брендом – единственного в мире музея Мыши, красивой, великой рекой Волга, замечательным местом для отдыха.

С каждым годом успешно развивается малый бизнес. Постепенно повышается уровень качества жизни населения, увеличиваются доходы граждан, обеспечивается всеобщая доступность основных социальных услуг и социального обслуживания, улучшается демографическая ситуация, продолжается переселение граждан из ветхого и аварийного жилья, вводятся в строй новые объекты, позволяющие улучшить социально-экономическое положение района. Мышкинский муниципальный район преобразуется, становясь все более притягательным для гостей.

Способствует этому удобное географическое положение, наличие свободных земель, развитая инфраструктура.

Администрация Мышкинского муниципального района приглашает к взаимовыгодному и долгосрочному сотрудничеству. Уверена, что Мышкинский муниципальный района откроет новые горизонты для развития Вашего бизнеса.

Историческая справка



Город Мышкин представляет уникальную группу самых малых городов России. Мышкин - это своеобразный город-музей русской провинции, сохранивший старинную застройку купеческого города и особый провинциальный уклад жизни. Получив в 1777 году статус города, он стал быстро развиваться. Мышкинские лоцманы и купцы были известны по всей великой реке Волге. Мышкинский уезд был самым земледельческим в губернии.

В 1778 году городу пожалован герб. В верхней части герба ярославский медведь, в нижней – мышка-символ города, спасающая князя Мстиславского от укуса ядовитой змеи.





Мышкинский район сегодня

Общая площадь
1 111,2 км²
(3,1% к области)



Население
9 086 человек

Городские поселения - 1
(городское поселение Мышкин)

Сельские поселения - 2
(Приволжское сельское поселение
Охотинское сельское поселение)





Природные ресурсы

Месторождения торфа

На территории района зарегистрировано более 20 месторождений **торфа**. Основная часть торфяных залежей расположена в восточной части муниципального района. Максимально распространены месторождения верхового типа – 60%, на долю месторождений низинного типа приходится оставшиеся 40%.

Песчано-гравийный материал (ПГМ)

Месторождения ПГМ, приуроченные к современным аллювиальным отложениям, встречаются в долине р. Волга. К ним относится единственное расположенное на территории муниципального района месторождение «Вздохайлово», расположенное в 15 км от г. Мышкин, вниз по течению р. Волга, на пойме левого берега и частично в русле. Протяженность участка 1 км, ширина – 300 м. Полезная толща представлена песчано-гравийным материалом с выходом гравия 13,7-39,9 %. Лабораторными испытаниями установлено, что гравий пригоден в качестве заполнителя для бетона марки «300», пески пригодны для строительных растворов.

Глины и суглинки легкоплавкие для производства кирпича

Практически вся территория Мышкинского района перспективна для поиска месторождений кирпичных суглинков. В районе выделена перспективная на выявление месторождений кирпичного сырья площадь, в пределах которой разведано три месторождения легкоплавких глин суммарным объемом 1200 тыс. м³.



Социально-экономическое развитие

Среднемесячная
заработная
плата
работников

47,1 тыс. руб.

Уровень
безработицы

0,8 %



2 градообразующих предприятия:
- «Газпром Трансгаз Ухта» (численность
работников 700 чел.)
- нефтеперекачивающая станция
«Палкино» (численность работников 200
чел.)

2022 год

Объем доходов бюдж

662,3 млн. руб.

Объем расходов бюдж

655,6 млн. руб.





Социально-экономическое развитие

Объекты	Количество
Школы	5
Детские сады	5
Дополнительного образования (Дом детского творчества, Школа искусств, Спортивная школа)	3
Политехнический колледж	1
Дома культуры	1 и 15 сельских филиалов
Библиотеки	1 и 14 филиалов
Спортивные сооружения	44
Объекты здравоохранения	1 ЦРБ и 13 ФАПов
Торговые объекты	121
Банки	3
Многоквартирные дома	108



Инвестиционный потенциал

Приоритетные направления инвестирования

ТУРИЗМ



- Выгодное географическое положение
- Богатейшее историко-культурное наследие, высокая концентрация туристских объектов
- Богатые традиции гостеприимства, опыт приема и обслуживания туристов
- Наличие благоприятных условий для развития различных видов туризма
- Наличие установившегося календаря туристских событий

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

- Освоение неиспользуемых земель
- Развитие льноводства
- Производство экологически чистой продукции





Мышкин туристический

4 КИТА Мышкинского туризма:

- МУП ММР «Мышкинский центр туризма»
- АНО «Культурно-выставочный комплекс «Мышгород»»
- АНО «Центр ремёсел «Мышгород»
- МУК ММР «Этнографический музей кацкарей»

Количество человек, занятых в туризме – более 800 чел.



30 объектов
туристического
показа

13 гостиниц и гостевых домов
(около 600 мест
единовременного размещения)

14 предприятий
общественного питания
(450 мест коллективного
питания)



Инвестиционные площадки

Сформировано 9 паспортов инвестиционных площадок

Паспорта размещены по ссылке: <http://myshkinmr.ru/rus/invest/invest-p/>

Инвестиционная площадка № 1

для строительства гостиничного комплекса, г. Мышкин, ул. Карла Либкнехта, за пансионатом "Лесная

Инвестиционная площадка № 2

для строительства туристско-рекреационного комплекса, д. Бабино «Русская душа»

Инвестиционная площадка № 3

для сельскохозяйственного производства (тепличное хозяйство), Зарубинский с/о в районе автодрома

Инвестиционная площадка № 4

для сельскохозяйственного производства, напротив полигона ТБО

Инвестиционная площадка № 5

для производственных целей Ярославская область, г. Мышкин, ул. Угличская, за домом № 47

Инвестиционная площадка № 6

для строительства капитальных гаражей, г. Мышкин, пер. Дорожный

Инвестиционная площадка № 7

для сельскохозяйственного производства в районе д. Кустово

Инвестиционная площадка № 8

для сельскохозяйственного производства в районе д. Гологузово

Инвестиционная площадка № 9

для строительства гостиничного комплекса между деревнями Тараканово и Синицыно



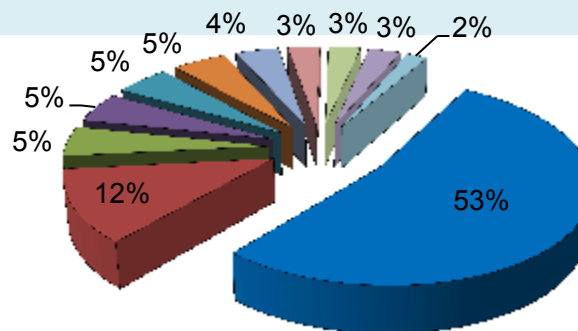
Малое предпринимательство

Число субъектов малого предпринимательства



203

Структура субъектов малого предпринимательства по сферам деятельности



- оптовая и розничная торговля
- ремонт автотранспортных средств
- деятельность гостиниц и предприятий общественного питания
- сельское хозяйство, охота и рыболовство
- предоставление прочих видов услуг
- обрабатывающие производства
- деятельность по операциям с недвижимым имуществом
- образование
- строительство
- деятельность финансовая и страховая
- деятельность в области информации и связи



SWOT - анализ

Сильные стороны S	<ul style="list-style-type: none">• Высокий уровень развития туризма. Богатый опыт в развитии различных направлений туризма. Большое количество экспозиций, музеев• Красивое природно-ландшафтное окружение рек Волга и Юхоть и др.• Активное участие в деятельности Ассоциации малых туристических городов• Активное участие в национальных проектах, региональных и федеральных программах• Стабильный рост объемов розничной торговли• Отсутствие очереди в детские дошкольные образовательные организации
Слабые стороны W	<ul style="list-style-type: none">• Отсутствие моста через р. Волгу, снижающее инвестиционную привлекательность, а также развитие района• Острая нехватка профессиональных кадров• Сложная демографическая ситуация, особенно в сельской местности• Высокая степень износа коммунальной инфраструктуры в районе, высокие потери воды и тепловой энергии• Низкое качество питьевой воды• Несоответствие мощностей очистных сооружений потребностям района• Сложное положение в агропромышленном комплексе• Низкий уровень газификации села
Возможности O	<ul style="list-style-type: none">• Увеличение поступлений в бюджет от инновационного развития туризма• Увеличение времени пребывания туристов в районе• Увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства• Социальное партнерство бизнеса и Администрации района, города, сельских поселений• Формирование инвестиционных площадок с обеспеченной инфраструктурой, привлечение инвесторов• Увеличение объемов строительства качественного и доступного жилья• Рост частных и государственных инвестиций в АПК• Развитие спорта и культурно-досуговой деятельности• Рекреационно-привлекательная прибрежная территория для туристов и местного населения• Привлечение молодых специалистов в район
Угрозы T	<ul style="list-style-type: none">• Недоступность нового жилья• Сокращение с/х производства в районе по причине отсутствие кадров, убыточности хозяйств• Запустение с/х земель, находящихся в собственности частных инвесторов, не планирующих развивать на них с/х производство• Рост безработицы в сельской местности• Увеличение зависимости бюджета Мышкинского муниципального района от других бюджетов бюджетной системы РФ• Потеря кадров для экономики района



Контакты

Глава Мышкинского
муниципального района
Минаева

Ольга Викторовна

Телефон: (48544) 2-14-45

E-mail: mail.mmr@yarregion.ru

Сайт: <http://myshkinmr.ru>

Департамент инвестиций,
промышленности и
внешнеэкономической деятельности
Ярославской области

Телефон: (4852) 40-19-03

Email : der@yarregion.ru

Сайт:

<https://www.yarregion.ru/depts/der/default>

Начальник Управления экономики и
финансов администрации
Мышкинского муниципального
района

Новикова Татьяна Юрьевна

Телефон: (48544) 2-13-92

E-mail: uf.mmr@yarregion.ru

Председатель Комитета по
управлению имуществом и
градостроительству администрации
Мышкинского муниципального района

Сдобнова Наталья Александровна

Телефон: (48544) 2-21-52

E-mail: kui.mmr@mail.ru



Добро пожаловать в Мышкинский район !

