



Департамент
инвестиций, промышленности и
внешнеэкономической деятельности
Ярославской области

«ВИТРИНА» ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ НА
ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Ярославль



Рыбинск



Большесельский
МР



Борисоглебский
МР



Брейтовский
МР



Гаврилов-Ямский
МР



Первомайский
МР



Посехонский
МР



Ростовский
МР



Рыбинский
МР



Тутаевский
МР



Угличский
МР



Ярославский
МР





Департамент
инвестиций, промышленности и
внешнеэкономической деятельности
Ярославской области

«ВИТРИНА» ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ПЕРВОМАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Проект

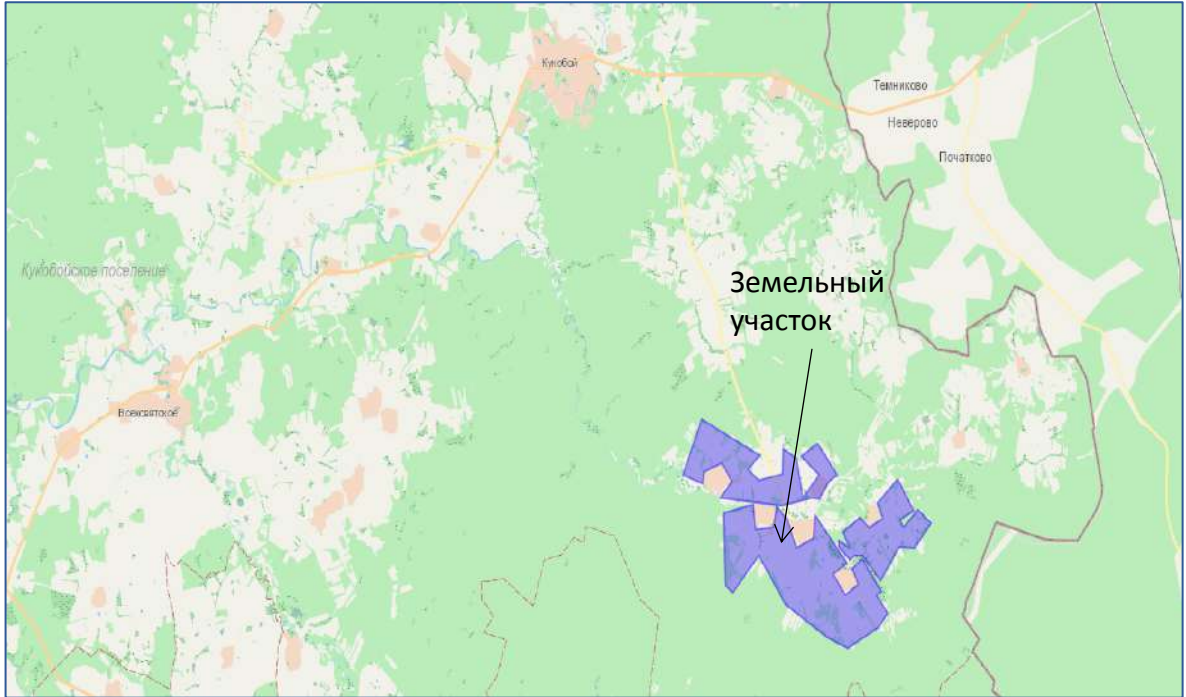
Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Первомайский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Растениеводство	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	нет
		Водоснабжение, м3/час	нет
		Водоотведение, м3/час	нет
		Газ, м3/час	нет
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М-8 «Холмогоры», 40 км
Дополнительная информация по участку		Удаленность от автодороги шоссейного типа – 0,5 км, возможность подключения к электроэнергии (ЛЭП – 0,3 км)	
Кадры	Население района, тыс. чел.	9,7	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	4,9	
	Средняя заработная плата в районе, руб.	31 155,8	
	Наличие профильных образовательных учреждений	да	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 6 000 000 м²
- **Адрес:** Ярославская обл., Первомайский р-н, в р-не д. Вараково
- **Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения
- **Вид разрешенного использования:** для сельскохозяйственного производства
- **Форма собственности:** государственная собственность не разграничена
- **Кадастровый номер участка:** 76:10:052801:3У1,3У2,3У3
- **Тип сделки:** аренда

Схема расположения земельного участка



Проект

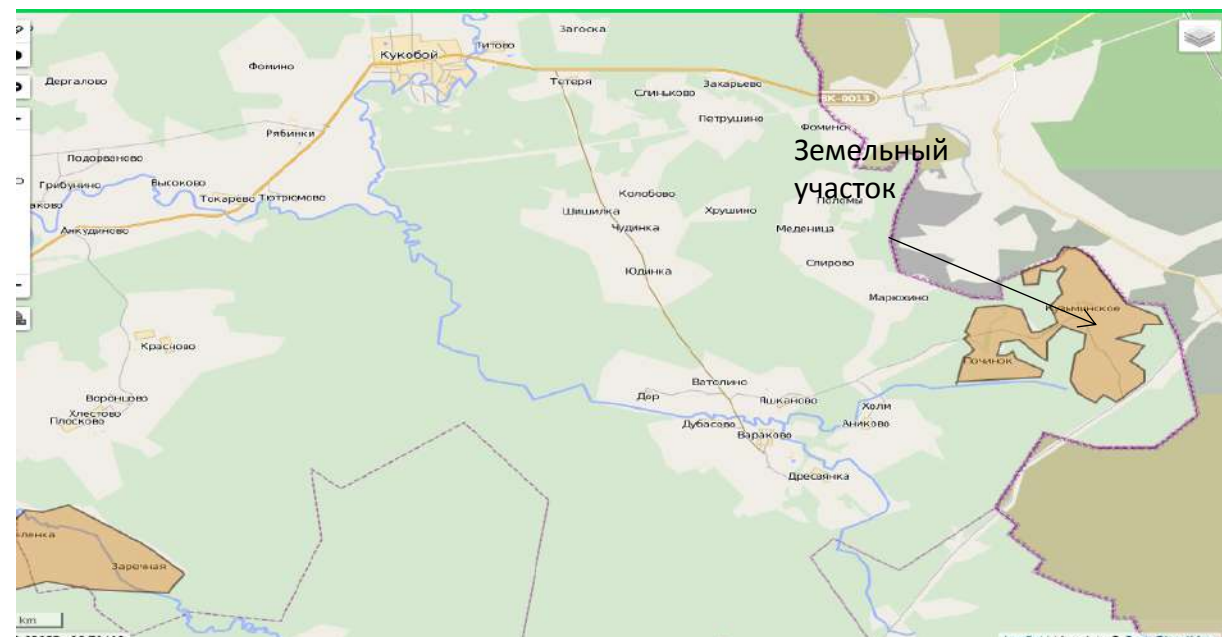
Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Первомайский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Растениеводство	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	нет	
	Водоснабжение, м3/час	нет	
	Водоотведение, м3/час	нет	
	Газ, м3/час	нет	
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет	
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М-8 «Холмогоры», 50 км	
Дополнительная информация по участку		Удаленность от автодороги местного значения – 4 км; возможность подключения к электроэнергии (ЛЭП – 0,3 км)	
Кадры	Население района, тыс. чел.	9,7	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	4,9	
	Средняя заработная плата в районе, руб.	31 155,8	
	Наличие профильных образовательных учреждений	да	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 5 300 000 м²
- **Адрес:** Ярославская обл., Первомайский р-н, в р-не д. Кузьминское
- **Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения
- **Вид разрешенного использования:** для сельскохозяйственного производства
- **Форма собственности:** государственная собственность не разграничена
- **Кадастровый номер участка:** 76:10:000000:3У2
- **Тип сделки:** аренда

Схема расположения земельного участка



Проект

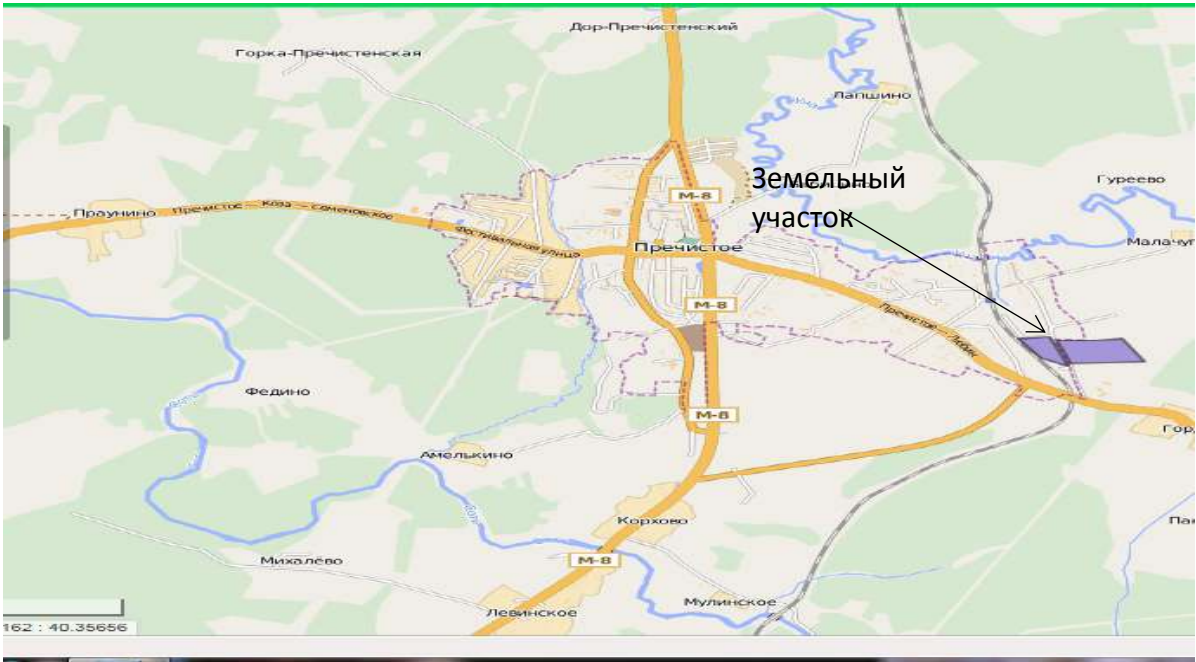
Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Первомайский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Деревопереработка,, размещение складов	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		<i>Электроэнергия, МВт</i>	нет
		<i>Водоснабжение, м3/час</i>	нет
		<i>Водоотведение, м3/час</i>	нет
		<i>Газ, м3/час</i>	нет
		<i>Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.</i>	да
		<i>Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)</i>	М-8 «Холмогоры», 2 км
Дополнительная информация по участку		Примыкание к автодороге местного значения. Возможность подключения к электроэнергии (ЛЭП – 0,1 км), газу (0,35 км), воде (0,7 км)	
Кадры	Население района, тыс. чел.	9,7	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	4,9	
	Средняя заработная плата в районе, руб.	31 155,8	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 20 000 м²
- **Адрес:** Ярославская обл., Первомайский р-н, п. Пречистое, ул. Аристархова
- **Категория земель:** земли населенных пунктов
- **Вид разрешенного использования:** для производственной деятельности
- **Форма собственности:** государственная собственность не разграничена
- **Кадастровый номер участка:** 76:10:110116:3У2
- **Тип сделки:** аренда

Схема расположения земельного участка



Проект

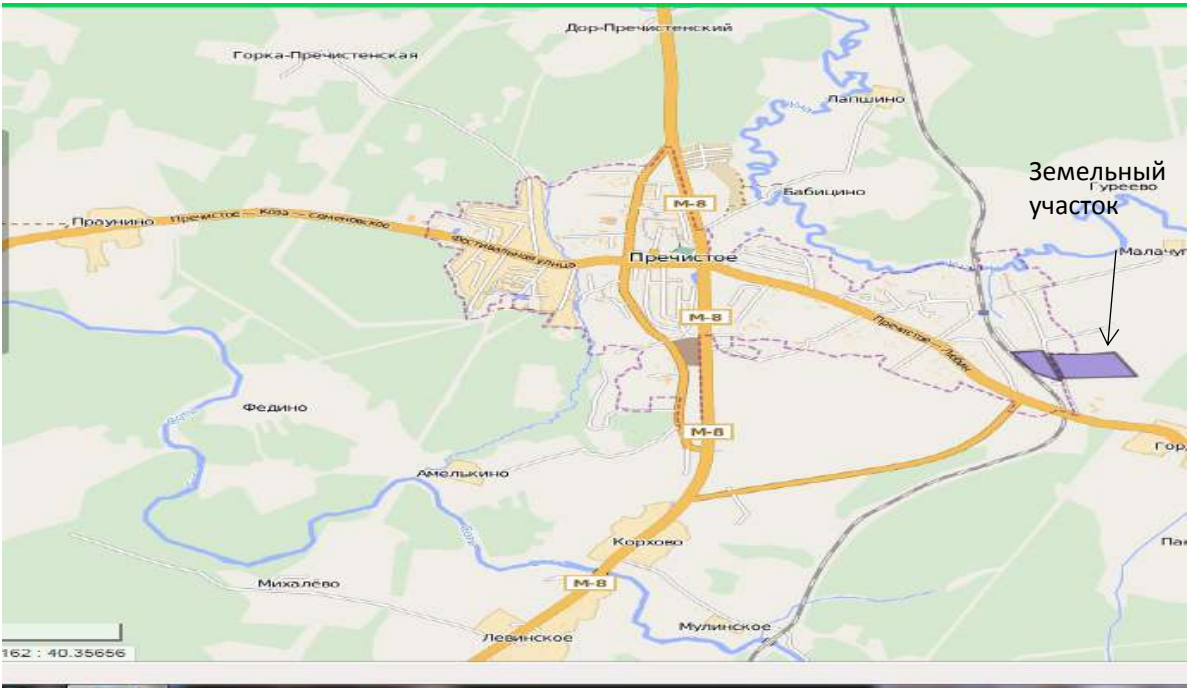
Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Первомайский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Деревопереработка, размещение складов	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	нет
		Водоснабжение, м3/час	нет
		Водоотведение, м3/час	нет
		Газ, м3/час	нет
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	да
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М-8 «Холмогоры», 2 км
Дополнительная информация по участку		Участок примыкает к автодороге местного значения. Имеется возможность подключения к электроэнергии (ЛЭП – 0,1 км), газу (0,35 км), воде (0,7 км).	
Кадры	Население района, тыс. чел.	9,7	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	4,9	
	Средняя заработная плата в районе, руб.	31 155,8	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 70 000 м²
- **Адрес:** Ярославская обл., Первомайский р-н, п. Пречистое, ул. Аристархова
- **Категория земель:** земли населенных пунктов
- **Вид разрешенного использования:** для производственной деятельности
- **Форма собственности:** государственная собственность не разграничена
- **Кадастровый номер участка:** 76:10:110116:3У1
- **Тип сделки:** аренда

Схема расположения земельного участка





Департамент
инвестиций, промышленности и
внешнеэкономической деятельности
Ярославской области

«ВИТРИНА» ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

УГЛИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Проект

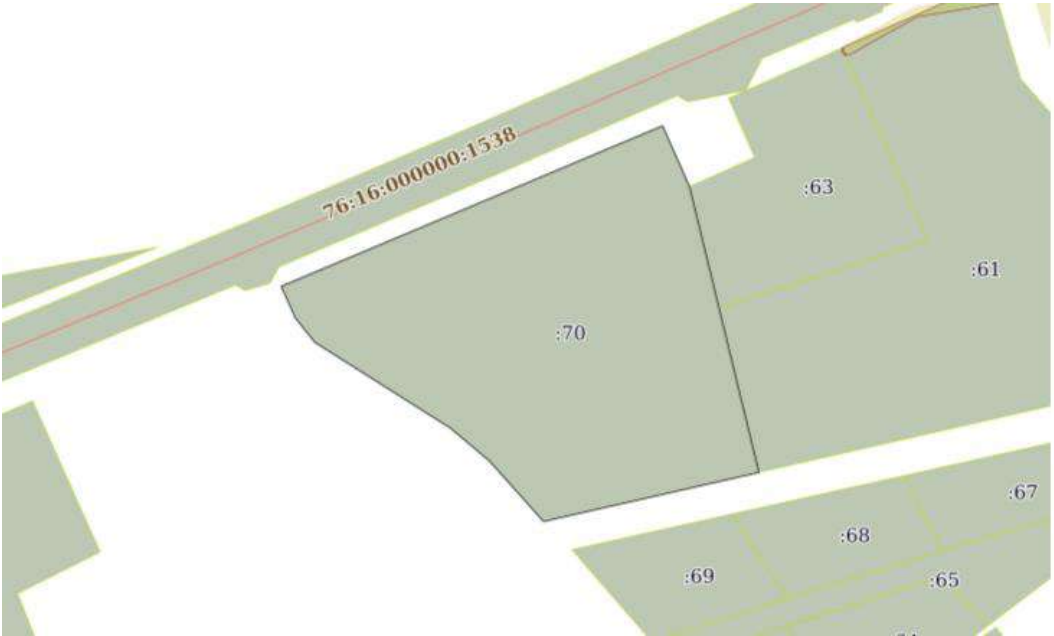
Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Угличский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Строительство объектов складского назначения	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	нет
		Водоснабжение, м3/час	нет
		Водоотведение, м3/час	нет
		Газ, м3/час	нет
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	Р-132, 8,9 км
Дополнительная информация по участку		Общественно-жилая зона. 150 м до линии электропередач. До р. Волга 746 м.	
Кадры	Население района, тыс. чел.	43,7	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	23,2	
	Средняя заработная плата в районе	39 249,80	
	Наличие профильных образовательных учреждений	да	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 15 000 м²
- **Адрес:** Угличский район, у д. Покровские Горки
- **Категория земель:** земли населённых пунктов
- **Вид разрешенного использования:** для строительства объектов складского назначения
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:16:020602:70
- **Тип сделки:** Аренда/покупка

Схема расположения земельного участка



Проект

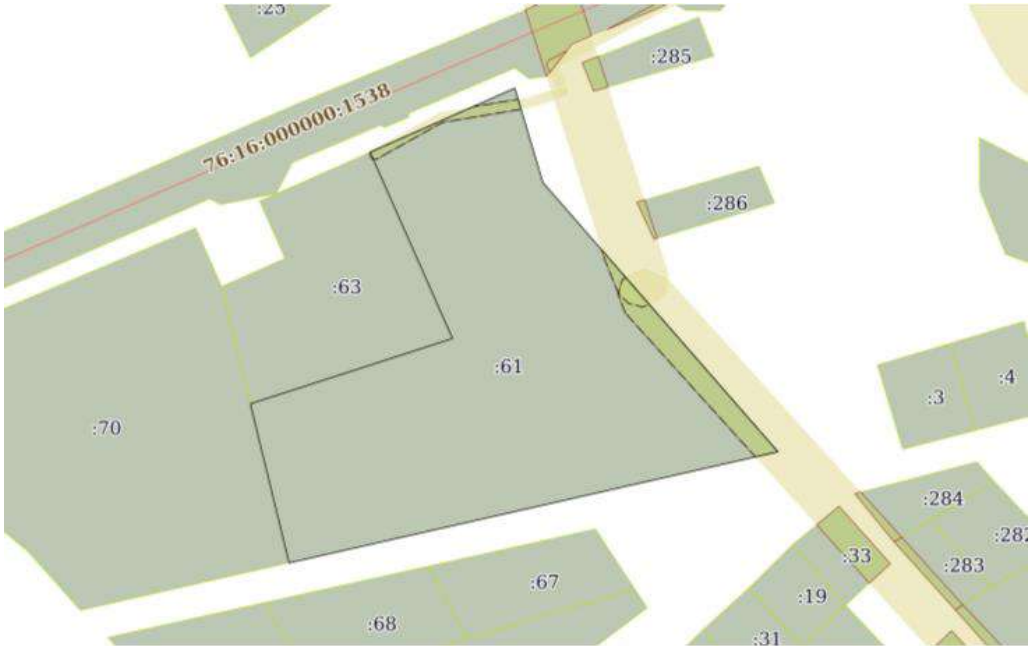
Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Угличский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Для производственной необходимости	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	нет
		Водоснабжение, м3/час	нет
		Водоотведение, м3/час	нет
		Газ, м3/час	нет
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	Р-132, 8,9 км
Дополнительная информация по участку		Общественно-жилая зона. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства. Граница с линией электропередач. До р. Волга 746 м.	
Кадры	Население района, тыс. чел.	43,7	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	23,2	
	Средняя заработная плата в районе	39 249,80	
	Наличие профильных образовательных учреждений	да	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 17 200 м²
- **Адрес:** Угличский район, у д. Покровские Горки
- **Категория земель:** земли населённых пунктов
- **Вид разрешенного использования:** для производственной необходимости
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:16:020602:61
- **Тип сделки:** Аренда/покупка

Схема расположения земельного участка



Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Угличский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Для проектирования, строительства и эксплуатации объектов комплекса Гольф – клуба	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	нет
		Водоснабжение, м3/час	нет
		Водоотведение, м3/час	нет
		Газ, м3/час	нет
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	Р-132, 10,3 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	43,7	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	23,2	
	Средняя заработная плата в районе	39 249,80	
	Наличие профильных образовательных учреждений	да	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 940 840 м²
- **Адрес:** Угличский район, в районе седьмого километра северо-западнее г. Углича, на берегу Угличского водохранилища, между урочищем Осташево и деревней Черкасово
- **Категория земель:** особо охраняемых территорий и объектов
- **Вид разрешенного использования:** для проектирования, строительства и эксплуатации объектов комплекса Гольф – клуба
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:16:010401:592
- **Тип сделки:** Аренда/покупка

Схема расположения земельного участка





Департамент
инвестиций, промышленности и
внешнеэкономической деятельности
Ярославской области

«ВИТРИНА» ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

РЫБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Рыбинский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Строительство промышленных и производственных объектов	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	1,0, уточнить при подаче заявки на ТП
		Водоснабжение, м3/час	3,0, строить 0,5 км сетей
		Водоотведение, м3/час	нет, строить 0,5 км сетей
		Газ, м3/час	в плане 2024 г.
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М-8 «Холмогоры», 52 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	24,8	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	13,3	
	Средняя заработная плата в районе	43 400	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 164 000 м²
- **Адрес:** Рыбинский район, Назаровское СП, дер. Караново
- **Категория земель:** земли промышленности
- **Вид разрешенного использования:** промышленные объекты IV–класса опасности
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** отсутствует
- **Тип сделки:** Аренда/безвозмездное пользование/покупка/последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Рыбинский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Строительство промышленных и производственных объектов	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	0,4, уточнить при подаче заявки на ТП
		Водоснабжение, м3/час	нет
		Водоотведение, м3/час	нет
		Газ, м3/час	нет
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	да
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М-8 «Холмогоры», 71 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	24,8	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	13,3	
	Средняя заработная плата в районе	43 400	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 102 000 м²
- **Адрес:** Рыбинский район, Волжское СП, дер. Костерино
- **Категория земель:** земли населенных пунктов
- **Вид разрешенного использования:** промышленные объекты IV–класса опасности
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** отсутствует
- **Тип сделки:** Аренда/безвозмездное пользование/покупка/последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Рыбинский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Строительство промышленных и производственных объектов	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	1,0, уточнить при подаче заявки на ТП
		Водоснабжение, м3/час	2,0
		Водоотведение, м3/час	нет
		Газ, м3/час	нет
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	да
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М-8 «Холмогоры», 52 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	24,8	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	13,3	
	Средняя заработная плата в районе	43 400	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 80 000 м²
- **Адрес:** Рыбинский район, Октябрьское СП, дер. Лом
- **Категория земель:** земли промышленности
- **Вид разрешенного использования:** промышленные объекты IV–класса опасности
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** отсутствует
- **Тип сделки:** Аренда/безвозмездное пользование/покупка/последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Рыбинский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Строительство промышленных и производственных объектов	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	0,3, уточнить при подаче заявки на ТП
		Водоснабжение, м3/час	нет
		Водоотведение, м3/час	нет
		Газ, м3/час	нет
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	да
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М-8 «Холмогоры», 70 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	24,8	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	13,3	
	Средняя заработная плата в районе	43 400	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 420 000 м²
- **Адрес:** Рыбинский район, Октябрьское СП, дер. Пиняги
- **Категория земель:** земли промышленности
- **Вид разрешенного использования:** промышленные объекты IV–класса опасности
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** отсутствует
- **Тип сделки:** Аренда/безвозмездное пользование/покупка/последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

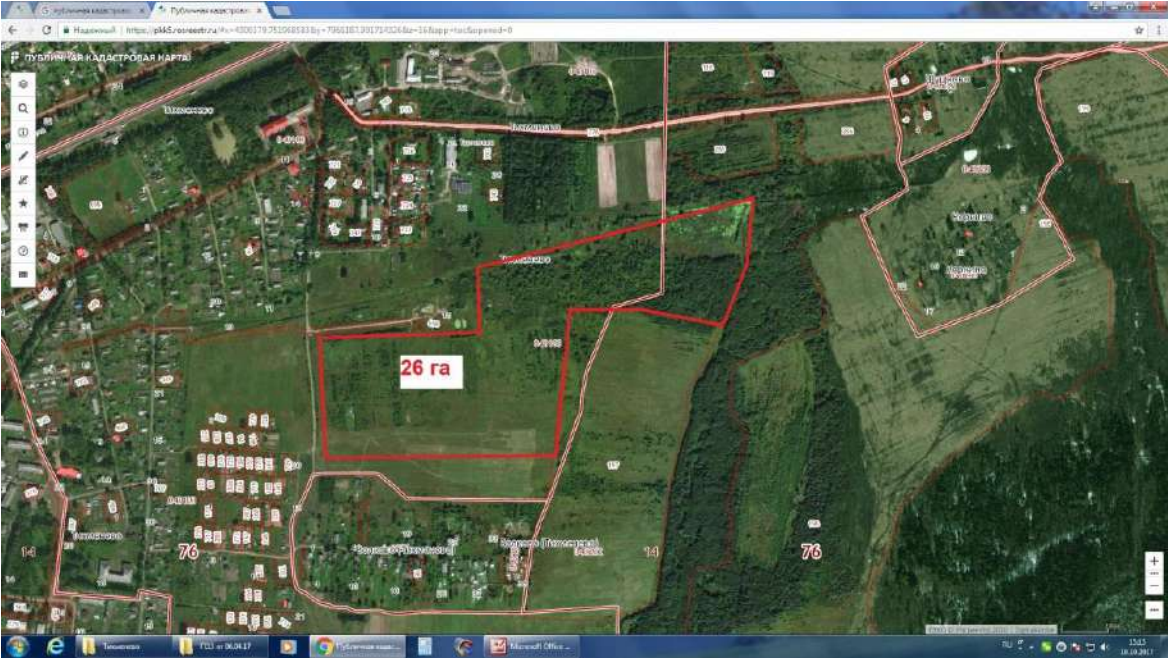
Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Рыбинский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Строительство промышленных и производственных объектов	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	1,0, уточнить при подаче заявки на ТП
		Водоснабжение, м3/час	3,0, строить 0,5 км сетей
		Водоотведение, м3/час	нет, строить 0,5 км сетей
		Газ, м3/час	10,0, строить 0,5 км сетей
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	да
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М-8 «Холмогоры», 95 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	24,8	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	13,3	
	Средняя заработная плата в районе	43 400	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 260 000 м²
- **Адрес:** Рыбинский район, Тихменевское СП, п. Тихменево
- **Категория земель:** земли населенных пунктов
- **Вид разрешенного использования:** коммунальные и иные объекты
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** отсутствует
- **Тип сделки:** Аренда/безвозмездное пользование/покупка/последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

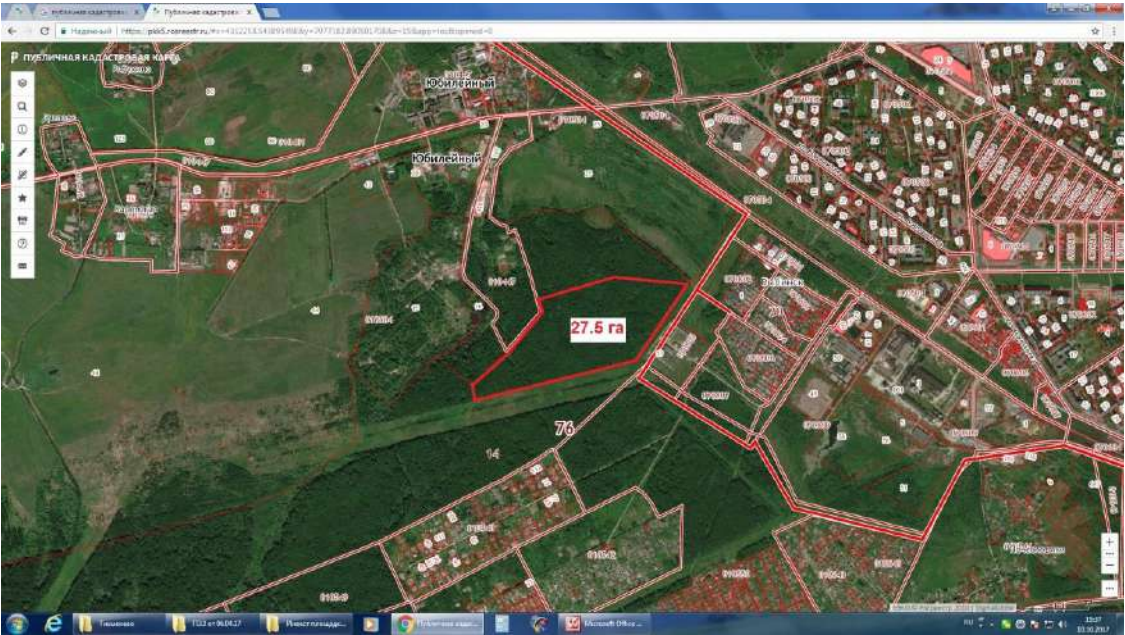
Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Рыбинский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Строительство промышленных и производственных объектов	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	2,0, уточнить при подаче заявки на ТП
		Водоснабжение, м3/час	10,0, строить 0,6 км сетей
		Водоотведение, м3/час	нет, строить 0,6 км сетей
		Газ, м3/час	10,0, строить 0,6 км сетей
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	да
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М-8 «Холмогоры», 85 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	24,8	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	13,3	
	Средняя заработная плата в районе	43 400	
	Наличие профильных образовательных учреждений	да	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 275 000 м²
- **Адрес:** Рыбинский район, Судоверфское СП, п. Юбилейный
- **Категория земель:** земли промышленности
- **Вид разрешенного использования:** промышленные объекты IV–класса опасности
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** отсутствует
- **Тип сделки:** Аренда/безвозмездное пользование/покупка/последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Рыбинский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Строительство промышленных и производственных объектов	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	2,0, уточнить при подаче заявки на ТП
		Водоснабжение, м3/час	5,0, строить 1 км сетей
		Водоотведение, м3/час	нет, строить 1 км сетей
		Газ, м3/час	нет свободной мощности
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М-8 «Холмогоры», 62 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	24,8	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	13,3	
	Средняя заработная плата в районе	43 400	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 282 000 м²
- **Адрес:** Рыбинский район, СП Песочное
- **Категория земель:** земли населенных пунктов
- **Вид разрешенного использования:** промышленные объекты III-IV– класса опасности
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** отсутствует
- **Тип сделки:** Аренда/безвозмездное пользование/покупка/последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

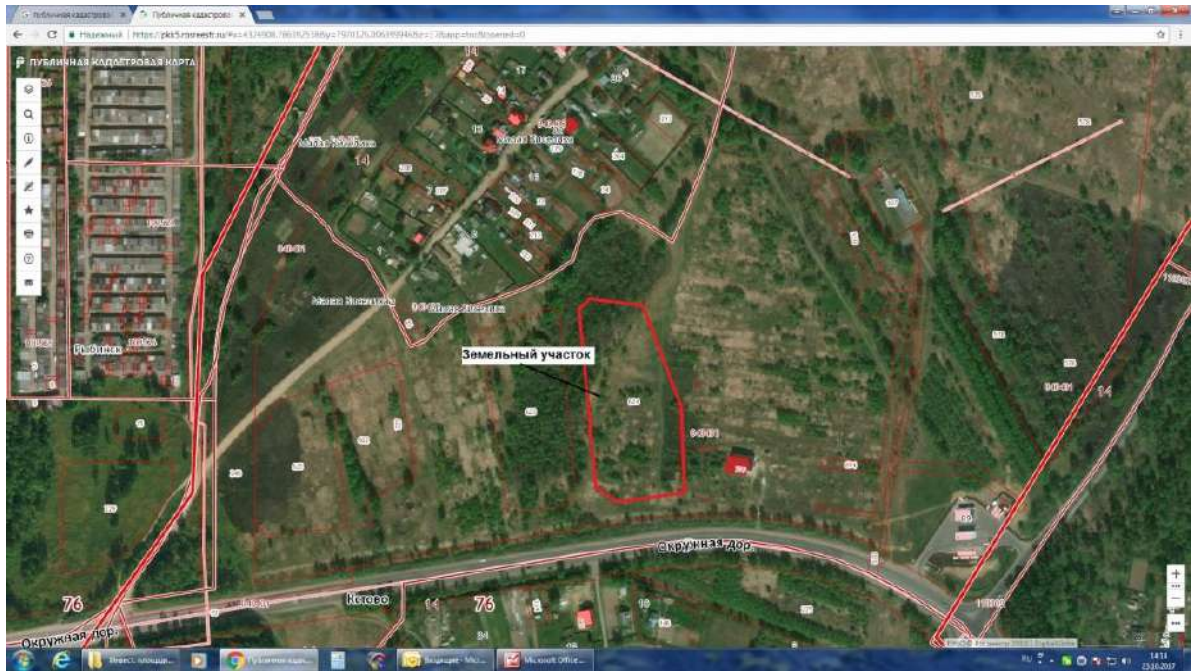
Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Рыбинский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Строительство торгового комплекса	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	1,0, уточнить при подаче заявки на ТП
		Водоснабжение, м3/час	10,0, строить 1,0 км сетей
		Водоотведение, м3/час	нет, строить 1,0 км сетей
		Газ, м3/час	10,0, строить 0,6 км сетей
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М-8 «Холмогоры», 78 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	24,8	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	13,3	
	Средняя заработная плата в районе	43 400	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 16 690 м²
- **Адрес:** Рыбинский район, Покровское СП, д. Малая Киселиха (окр. дорога)
- **Категория земель:** земли населенных пунктов
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** отсутствует
- **Тип сделки:** Аренда/безвозмездное пользование/покупка/последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Рыбинский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Строительство торгового комплекса	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	1,0, уточнить при подаче заявки на ТП
		Водоснабжение, м3/час	10,0, строить 0,5 км сетей
		Водоотведение, м3/час	нет, строить 0,5 км сетей
		Газ, м3/час	8,0, строить 1,6 км сетей
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М-8 «Холмогоры», 79 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	24,8	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	13,3	
	Средняя заработная плата в районе	43 400	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 12 000 м²
- **Адрес:** Рыбинский район, Покровское СП, п. Костино
- **Категория земель:** земли населенных пунктов
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** отсутствует
- **Тип сделки:** Аренда/безвозмездное пользование/покупка/последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Рыбинский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Строительство торгового комплекса	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	1,0, уточнить при подаче заявки на ТП
		Водоснабжение, м3/час	10,0, строить 0,5 км сетей
		Водоотведение, м3/час	нет, строить 0,5 км сетей
		Газ, м3/час	8,0, строить 1,6 км сетей
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М-8 «Холмогоры», 79 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	24,8	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	13,3	
	Средняя заработная плата в районе	43 400	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 11 680 м²
- **Адрес:** Рыбинский район, Покровское СП, п. Костино
- **Категория земель:** земли населенных пунктов
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** отсутствует
- **Тип сделки:** Аренда/безвозмездное пользование/покупка/последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Рыбинский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Строительство объектов туризма и отдыха	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	0,4, уточнить при подаче заявки на ТП
		Водоснабжение, м3/час	2,0, строить 2 км сетей
		Водоотведение, м3/час	нет, строить 0,3 км сетей
		Газ, м3/час	нет
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М-8 «Холмогоры», 98 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	24,8	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	13,3	
	Средняя заработная плата в районе	43 400	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 156 000 м²
- **Адрес:** Рыбинский район, Огарковское СП, вблизи д. Пахонино
- **Категория земель:** земли населенных пунктов
- **Вид разрешенного использования:** объекты рекреационного назначения
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** отсутствует
- **Тип сделки:** Аренда/безвозмездное пользование/покупка/последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Рыбинский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Строительство объектов туризма и отдыха	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	0,2, уточнить при подаче заявки на ТП
		Водоснабжение, м3/час	нет
		Водоотведение, м3/час	нет
		Газ, м3/час	нет
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М-8 «Холмогоры», 112 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	24,8	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	13,3	
	Средняя заработная плата в районе	43 400	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 307 000 м²
- **Адрес:** Рыбинский район, Арефинское СП, д. Спас-Ухра
- **Категория земель:** земли запаса
- **Вид разрешенного использования:** объекты рекреационного назначения
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** отсутствует
- **Тип сделки:** Аренда/безвозмездное пользование/покупка/последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Рыбинский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Строительство объектов туризма и отдыха	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	0,2, уточнить при подаче заявки на ТП
		Водоснабжение, м3/час	нет
		Водоотведение, м3/час	нет
		Газ, м3/час	нет
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М-8 «Холмогоры», 112 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	24,8	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	13,3	
	Средняя заработная плата в районе	43 400	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 77 000 м²
- **Адрес:** Рыбинский район, Арефинское СП, д. Крутогорово
- **Категория земель:** земли населенных пунктов
- **Вид разрешенного использования:** объекты рекреационного назначения
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** отсутствует
- **Тип сделки:** Аренда/безвозмездное пользование/покупка/последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка





Департамент
инвестиций, промышленности и
внешнеэкономической деятельности
Ярославской области

«ВИТРИНА» ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

БОРИСОГЛЕБСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Борисоглебский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Туризм	
Тип участка		Гринфилд / браунфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		<i>Электроэнергия, МВт</i>	нет
		<i>Водоснабжение, м3/час</i>	нет
		<i>Водоотведение, м3/час</i>	нет
		<i>Газ, м3/час</i>	нет
		<i>Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.</i>	нет
		<i>Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)</i>	М-8 «Холмогоры», 35 км.
Кадры	Население района, тыс. чел.	11,64	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	5,878	
	Средняя заработная плата в районе	40 388	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 150 000 м²
- **Адрес:** Ярославская область, Борисоглебский район, Вошажниковский сельский округ, примерно в 1,5 км. по направлению на север от с. Вошажниково
- **Категория земель:** земли особо охраняемых территорий и объектов
- **Вид разрешенного использования:** для строительства туристского-оздоровительного комплекса
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:02:022101:21
- **Тип сделки:** Аренда

Схема расположения земельного участка





Департамент
инвестиций, промышленности и
внешнеэкономической деятельности
Ярославской области

«ВИТРИНА» ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ТУТАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Тутаевский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Производственная деятельность	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся Инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	в непосредственной близости ЛЭП
		Водоснабжение, м3/час	точка подключения – водовод Д-500мм. в 100 м. от границ участка (проходит вдоль а/д Ярославль-Рыбинск)
		Водоотведение, м3/час	возможна на биологические очистные сооружения в 700 м. от границ участка (необходимо строительство насосной станции, напорного коллектора с переходом через а/д Ярославль-Рыбинск)
		Газ, м3/час	Вдоль участка проходит газопровод высокого давления ПЭ Ду 315 «от ГРС Тутаев к левобережной части г. Тутаев»
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	в непосредственной близости до ж/д станции Тутаев, 0,1 км
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	автомагистраль «Ярославль-Рыбинск», 0,1 км.
Кадры	Население района, тыс. чел.	54,9	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	24,14	
	Средняя заработная плата в районе	38 966,1	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 18 000 м²
- **Адрес:** Тутаевский муниципальный район, Константиновское сельское поселение, рядом с п. Фоминское
- **Категория земель:** земли промышленности
- **Вид разрешенного использования:** вид не установлен (для производственной деятельности)
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** кадастровый квартал 76:15:021201
- **Тип сделки:** Аренда/последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

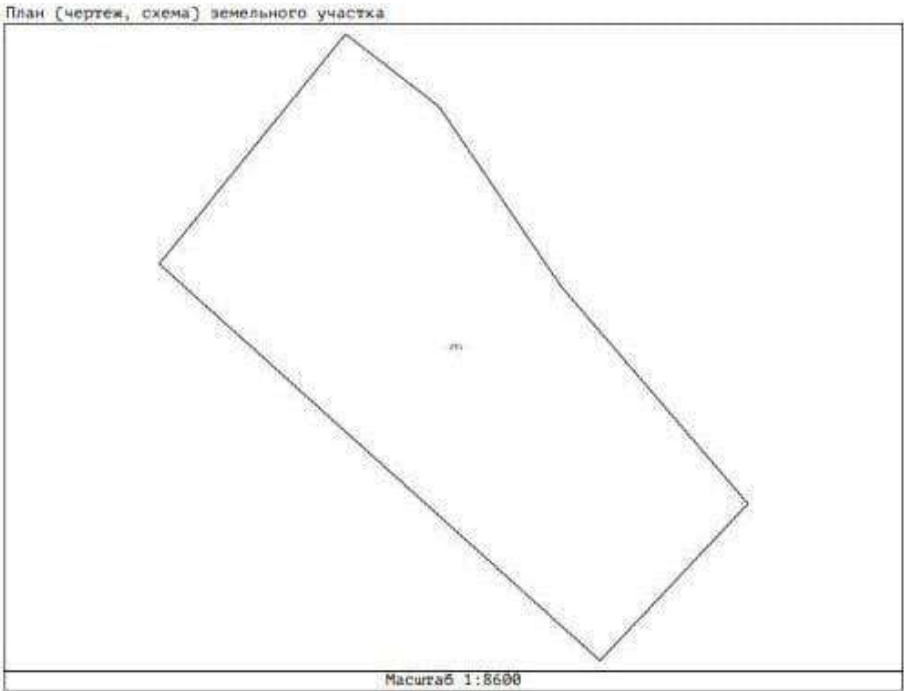
Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Тутаевский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Жилищное строительство	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся Инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	точка присоединения к электрическим сетям проектируемой ТП-10/0,4 кВт – ближайшая опора ВЛ-10 кВт, проходящей на территории земельного участка.
		Водоснабжение, м3/час	нет
		Водоотведение, м3/час	нет
		Газ, м3/час	точка подключения к газопроводу высокого давления - 400 м. напрямую, к газопроводу низкого давления – 800 м.
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	до автомагистрали г. Ярославль – г. Рыбинск (левый берег г. Тутаева) – менее 1 км, до автомагистрали Москва – Холмогоры 35 км.
Дополнительная информация по участку		Максимально допустимый класс опасности IV – V классы опасности	
Кадры	Население района, тыс. чел.	54,9	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	24,14	
	Средняя заработная плата в районе	38 966,1	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 44 500 м²
- **Адрес:** Тутаевский район, г. Тутаев, п. Купоросный
- **Категория земель:** земли населенных пунктов
- **Вид разрешенного использования:** для комплексного освоения (малоэтажное строительство)
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** в кадастровом квартале 76:21:000000
- **Тип сделки:** Аренда /последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

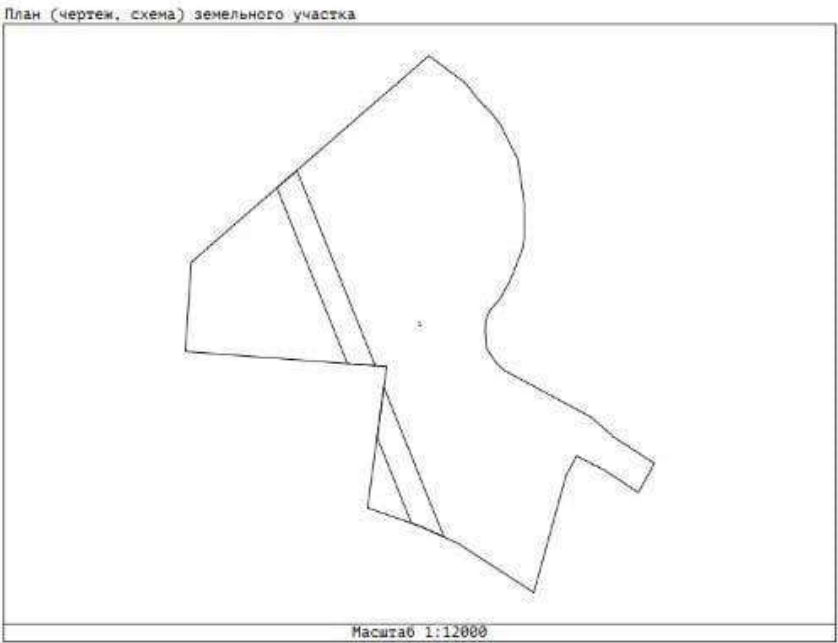
Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Тутаевский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Агропромышленное производство и сельскохозяйственное исследование	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	в непосредственной близости ЛЭП
		Водоснабжение, м3/час	нет
		Водоотведение, м3/час	нет
		Газ, м3/час	существует возможность технологического подключения
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	Расстояние до автомагистрали "Тутаев – Шопша" до 1 км. До автомагистрали "Москва – Холмогоры" 30 км.
Дополнительная информация по участку		Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона инженерных коммуникаций 76.15.2.50	
Кадры	Население района, тыс. чел.	54,9	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	24,14	
	Средняя заработная плата в районе	38 966,1	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- Площадь:** 68 000 м² (свободно 35 000 м²)
- Адрес:** Тутаевский район, Константиновское сельское поселение, с/а Фоминское, у д. Копнинское
- Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения
- Вид разрешенного использования:** для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
- Форма собственности:** муниципальная
- Кадастровый номер участка:** 76:15:020701:3
- Тип сделки:** Аренда/последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

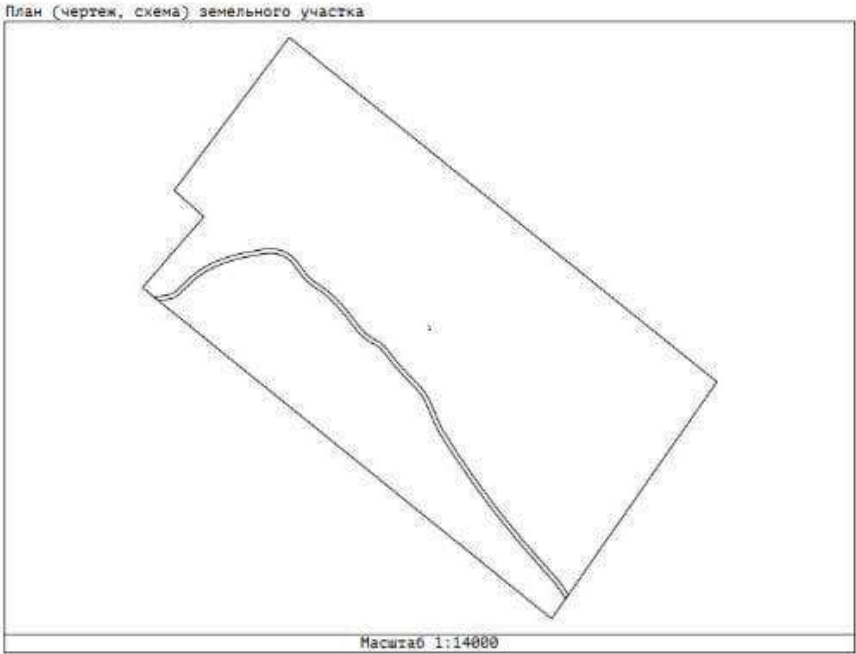
Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Тутаевский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Жилищное строительство	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся Инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	точка присоединения к электрическим сетям проектируемой ТП-10/0,4 кВт – ближайшая опора ВЛ-10 кВт, проходящей на территории земельного участка.
		Водоснабжение, м3/час	удалённость от точки подключения 1500 метров (ул. Гражданская)
		Водоотведение, м3/час	нет
		Газ, м3/час	в непосредственной близости, по ул. Горького и ул. Панина проходят распределительные полиэтиленовые газопроводы низкого давления диаметром 110 мм и 160 мм.
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	до автомагистрали г. Ярославль – г. Рыбинск (левый берег г. Тутаева) – менее 1 км, до автомагистрали Москва – Холмогоры 35 км.
Кадры	Население района, тыс. чел.	54,9	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	24,14	
	Средняя заработная плата в районе	38 966,1	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 130 131 м²
- **Адрес:** Тутаевский район, г. Тутаев, ул. Горького
- **Категория земель:** земли населенных пунктов
- **Вид разрешенного использования:** для комплексного освоения (малоэтажное строительство)
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** в кадастровом квартале 76:21:020201
- **Тип сделки:** Аренда/последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Тутаевский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Агропромышленное производство и сельскохозяйственное исследование	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	вдоль участка проходит линия электропередач
		Водоснабжение, м3/час	техническая возможность подачи от ул. Ленина в 800-900м
		Водоотведение, м3/час	нет
		Газ, м3/час	свободная мощность – 305120 тыс. м 3/год, техническая возможность подачи – 306600 тыс. м 3. Точка подключения к газораспределительной сети – действующий газопровод высокого давления 2 категории (до 0,6 Мпа) диаметр 225 мм, расположенный в г. п. Тутаев (левый берег)
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	вдоль автомагистрали г. Ярославль – г. Рыбинск (левый берег р. Волга), до автомагистрали Москва – Холмогоры 32 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	54,9	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	24,14	
	Средняя заработная плата в районе	38 966,1	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 340 000 м²
- **Адрес:** Тутаевский район, г. Тутаев, ул. Панина (левый берег)
- **Категория земель:** земельный участок сельскохозяйственного назначения
- **Вид разрешенного использования:** вид не установлен (ведение сельского хозяйства, агропромышленного производства)
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** в кадастровом квартале 76:21:020101
- **Тип сделки:** Аренда /последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Тутаевский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Строительство и развитие туризма	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся Инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	имеется возможность подключения
		Водоснабжение, м3/час	рядом с участком проходит водопровод Д-100
		Водоотведение, м3/час	возможность подключения к коллектору Д.225
		Газ, м3/час	на участке проходят газопроводы высокого давления Д/У 160, Д/У 315.
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	до ж/д путей - 0,3 км
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	вдоль автомагистрали "Ярославль – Рыбинск" (правый берег г. Тутаева), 1 км. до автомагистрали "Тутаев – Шопша", 30 км до автомагистрали "Москва – Холмогоры"
Кадры	Население района, тыс. чел.	54,9	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	24,14	
	Средняя заработная плата в районе	38 966,1	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 340 000 м²
- **Адрес:** Тутаевский район, Константиновское сельское поселение
- **Категория земель:** не установлена (за границами населенных пунктов)
- **Вид разрешенного использования:** вид не установлен (для комплексного освоения)
- **Форма собственности:** государственная неразграниченная
- **Кадастровый номер участка:** отсутствует
- **Тип сделки:** Аренда /последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

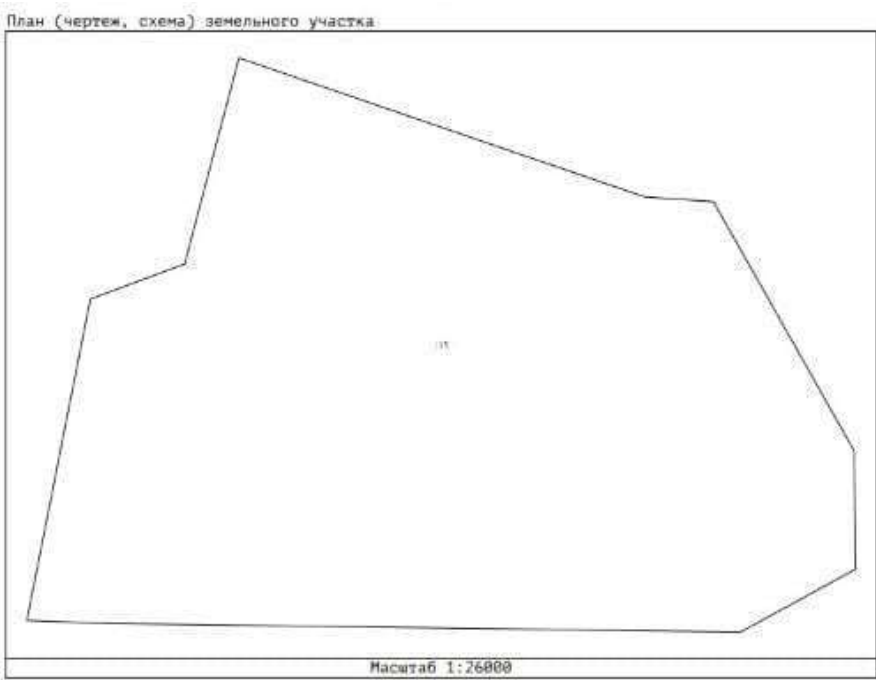
Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Тутаевский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Пищевая промышленность	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	в непосредственной близости ЛЭП в 440м
		Водоснабжение, м3/час	нет
		Водоотведение, м3/час	нет
		Газ, м3/час	нет
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	в непосредственной близости до ж/д ветки 0,25 км
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	Расстояние до автомагистрали "Москва - Холмогоры" 40 км.
Кадры	Население района, тыс. чел.	54,9	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	24,14	
	Средняя заработная плата в районе	38 966,1	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 933 077 м²
- **Адрес:** Тутаевский район, Чебаковское с/п, пос. Чебаково, в районе д. Тамарово
- **Категория земель:** земли промышленности
- **Вид разрешенного использования:** пищевая промышленность
- **Форма собственности:** государственная неразграниченная
- **Кадастровый номер участка:** 76:15:021801:15
- **Тип сделки:** Аренда /последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

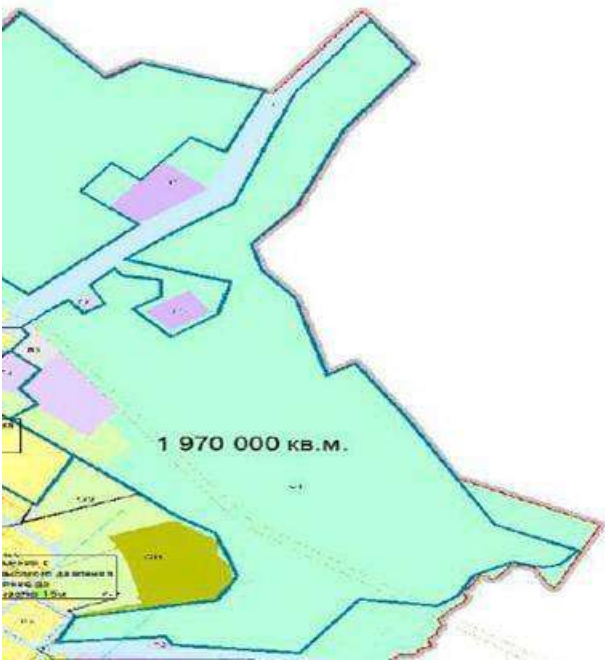
Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Тутаевский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Агропромышленное производство и сельскохозяйственное исследование	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	вдоль участка проходит линия электропередач
		Водоснабжение, м3/час	техническая возможность подачи от ул. Ленина в 800-900м
		Водоотведение, м3/час	нет
		Газ, м3/час	свободная мощность – 305120 тыс. м 3/год, техническая возможность подачи – 306600 тыс. м 3. Точка подключения к газораспределительной сети – действующий газопровод высокого давления 2 категории (до 0,6 Мпа) диаметр 225 мм, расположенный в г. п. Тутаев (левый берег)
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	Вдоль автомагистрали г. Ярославль – г. Рыбинск (левый берег р. Волга), до автомагистрали Москва – Холмогоры 32 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	54,9	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	24,14	
	Средняя заработная плата в районе	38 966,1	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 1 970 000 м²
- **Адрес:** Тутаевский район, г. Тутаев, ул. Панина (левый берег)
- **Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения
- **Вид разрешенного использования:** вид не установлен (ведение сельского хозяйства, агропромышленного производства)
- **Форма собственности:** государственная неразграниченная
- **Кадастровый номер участка:** в кадастровом квартале 76:21:020101
- **Тип сделки:** Аренда /последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка





Департамент
инвестиций, промышленности и
внешнеэкономической деятельности
Ярославской области

«ВИТРИНА» ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ГАВРИЛОВ-ЯМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Проект

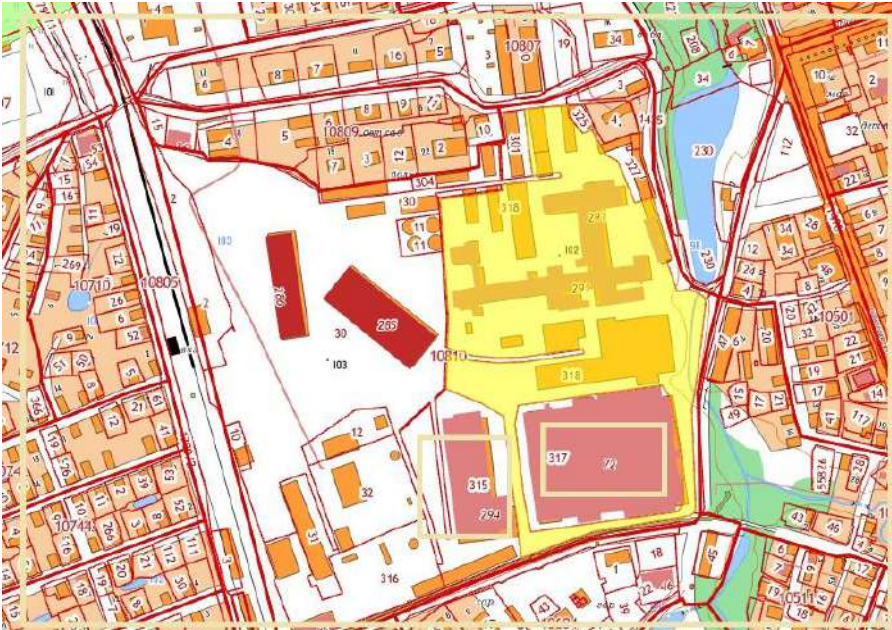
Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Гаврилов-Ямский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Эксплуатация производственных зданий	
Тип участка		Гринфилд / браунфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	нет
		Водоснабжение, м3/час	нет
		Водоотведение, м3/час	нет
		Газ, м3/час	нет
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	Возможность присоединения есть
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М8 «Холмогоры», 18 км
Дополнительная информация по участку		Производственные помещения общей площадью 100 000 м2 находятся в нескольких корпусах разной этажности (от 1 до 3 этажей)	
Кадры	Население района, тыс. чел.	24,18	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	12,88	
	Средняя заработная плата в районе	43 208,70	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 159 000 м²
- **Адрес:** г. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д. 1
- **Категория земель:** земли населенных пунктов
- **Вид разрешенного использования:** для эксплуатации производственных зданий
- **Кадастровый номер участка:** 76:04:010810:315, 76:04:010810:317, 76:04:010810:318, 76:04:010810:303, 76:04:010810:10, 76:04:010810:11, 76:04:010810:302
- **Тип сделки:** Аренда/безвозмездное пользование/покупка/последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Гаврилов-Ямский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Производственная деятельность	
Тип участка		Гринфилд / браунфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		<i>Электроэнергия, МВт</i>	нет
		<i>Водоснабжение, м3/час</i>	нет
		<i>Водоотведение, м3/час</i>	нет
		<i>Газ, м3/час</i>	нет
		<i>Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.</i>	Возможности присоединения нет
		<i>Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)</i>	М8 «Холмогоры», 18 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	24,18	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	12,88	
	Средняя заработная плата в районе	43 208,70	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 57 380 м²
- **Адрес:** г. Гаврилов-Ям, проезд Машиностроителей
- **Категория земель:** земли населенных пунктов
- **Вид разрешенного использования:** производственная деятельность
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:04:010101:3194
- **Тип сделки:** Аренда/безвозмездное пользование/покупка/последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Гаврилов-Ямский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов	
Тип участка		Гринфилд / браунфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		<i>Электроэнергия, МВт</i>	нет
		<i>Водоснабжение, м3/час</i>	нет
		<i>Водоотведение, м3/час</i>	нет
		<i>Газ, м3/час</i>	нет
		<i>Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.</i>	Возможность присоединения есть
		<i>Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)</i>	М8 «Холмогоры», 18 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	24,18	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	12,88	
	Средняя заработная плата в районе	43 208,70	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 11 676 м²
- **Адрес:** г. Гаврилов-Ям, ул. Фурманова
- **Категория земель:** земли населённых пунктов
- **Виды разрешенного использования:** склады (Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов)
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:04:010119:5
- **Тип сделки:** Аренда/покупка

Схема расположения земельного участка





Департамент
инвестиций, промышленности и
внешнеэкономической деятельности
Ярославской области

«ВИТРИНА» ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ПОШЕХОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Проект

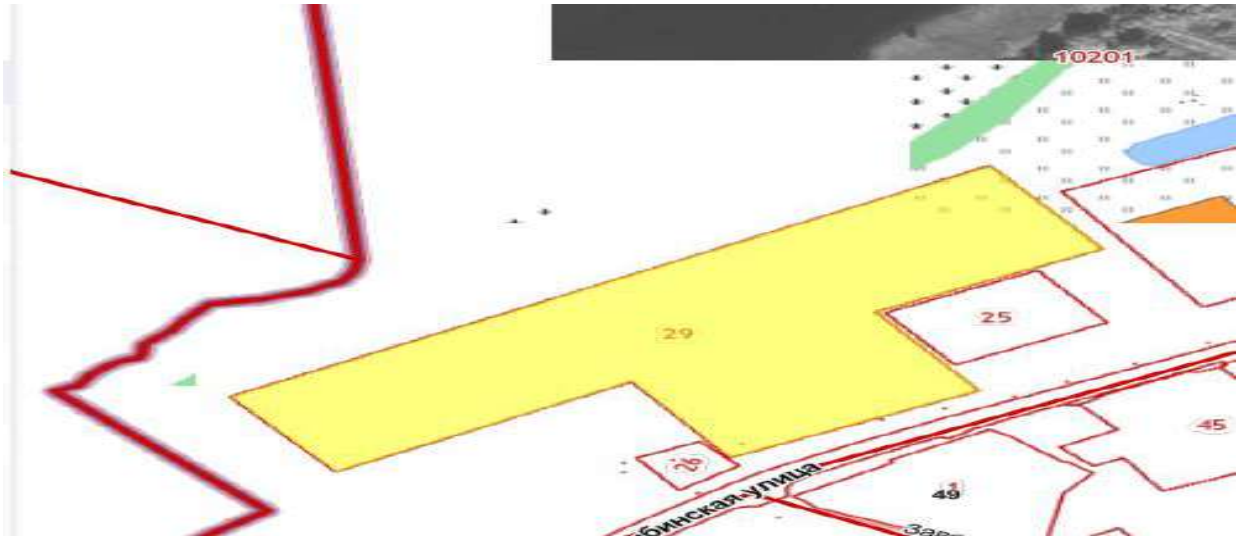
Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Пошехонский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Строительство завода по производству современных строительных и теплоизоляционных материалов на основе пеностекла	
Тип участка		Гринфилд / браунфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	нет
		Водоснабжение, м3/час	нет
		Водоотведение, м3/час	нет
		Газ, м3/час	нет
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М8 «Холмогоры», 80 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	12,130	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	5,436	
	Средняя заработная плата в районе	32091,1	
	Наличие профильных образовательных учреждений	да	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 48 200 м²
- **Адрес:** г. Пошехонье, ул. Рыбинская, 70
- **Категория земель:** земли населенных пунктов
- **Вид разрешенного использования:** для ведения производственной деятельности
- **Форма собственности:** не разграниченная
- **Кадастровый номер участка:** 76:12:010201:29
- **Тип сделки:** Аренда/аукцион

Схема расположения земельного участка



Проект

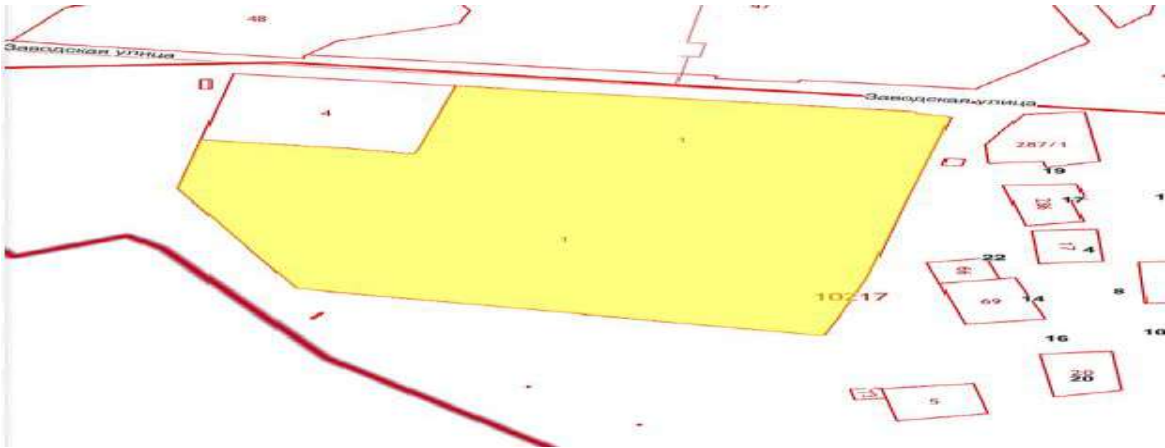
Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Пошехонский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Строительство завода по производству современных строительных и теплоизоляционных материалов на основе пеностекла	
Тип участка		Гринфилд / браунфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	нет
		Водоснабжение, м3/час	нет
		Водоотведение, м3/час	нет
		Газ, м3/час	нет
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М8 «Холмогоры», 80 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	12,130	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	5,436	
	Средняя заработная плата в районе	32091,1	
	Наличие профильных образовательных учреждений	да	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 41 298 м²
- **Адрес:** г. Пошехонье, ул. Заводская, д. 1
- **Категория земель:** земли населенных пунктов
- **Вид разрешенного использования:** для ведения производственной деятельности
- **Форма собственности:** не разграниченная
- **Кадастровый номер участка:** 76:12:010217:1
- **Тип сделки:** Аренда/аукцион

Схема расположения земельного участка





Департамент
инвестиций, промышленности и
внешнеэкономической деятельности
Ярославской области

«ВИТРИНА» ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

РОСТОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Ростовский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Промышленность III – V класса опасности, в том числе развитие агропромышленного комплекса	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	Свободная электрическая мощность – возможно подключение к электрическим сетям ОАО "Ярэнерго" от строящейся РП по Савинскому шоссе не менее 6 МВт. Источник электроэнергии ПС - 220 кВ "Неро".
		Водоснабжение, м3/час	Свободная мощность водообеспечения – необходимо строительство 2-х трубопроводов по 1 км Ø 200 мм. по ТУ ГП ЯО«Южный водоканал». Возможно потребление не менее 11,5 тыс.куб.м. в год. Источник водообеспечения - ОСВ г. Ростов.
		Водоотведение, м3/час	Водоотведение необходимо предусмотреть в соответствии с проектно-сметной документацией
		Газ, м3/час	Свободная мощность по газу - возможно подключение от магистрального газопровода ООО «Яррегионгаз» Ø 250 мм –тех. возможность подачи 6 кг/с не менее 3 млн. куб. м. в год. Источник газообеспечения – магистральный газопровод Нижний Новгород-Череповец.
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км. Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	нет М8 «Холмогоры», 1,5 км
Дополнительная информация по участку		Охранная зона до жилых домов – 300 м; перепад высот на участке до 1 м	
Кадры	Население района, тыс. чел.	61,421	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	35,319	
	Средняя заработная плата в районе	40 017,1	
	Наличие профильных образовательных учреждений	да	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 770 495 м²
- **Адрес:** г. Ростов, Савинское шоссе
- **Категория земель:** земли населенных пунктов
- **Вид разрешенного использования:** осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:19:020104:283
- **Тип сделки:** Аренда / покупка / последующий выкуп

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Ростовский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Развитие культурной, туристической отраслей, отрасли коммерческих услуг	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	электроэнергия от существующей подстанции ЗТП10/0,4 кВ мощностью 1 260 кВА свободная мощность 126 кВА (после завершения строительства дополнительных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ мощностью 126 кВА) от трансформаторной подстанции ПС «Ростов» 130/35/10 кВ.
		Водоснабжение, м3/час	водоснабжение от сетей водоснабжения 2 микрорайона диаметром 200 мм. Удаленность точки подключения составляет 630 метров.
		Водоотведение, м3/час	необходимо строительство канализационно-насосной станции КНС-6 «МКР-3» с врезкой в строящийся в напорный коллектор водоотведения диаметром 630 мм. Удаленность точки подключения до проектируемой КНС-6 составляет 200 метров.
		Газ, м3/час	газоснабжение от газораспределительной станции «Ростов». Удаленность точки подключения от газораспределительной станции составляет 550 метров;
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	ж/д - 299 м, ж/д вокзала - 3320м.
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М8 «Холмогоры», 250 м
Кадры	Население района, тыс. чел.	61,421	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	35,319	
	Средняя заработная плата в районе	40 017,1	
	Наличие профильных образовательных учреждений	да	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 21 063 м²
- **Адрес:** г. Ростов, микрорайон №3
- **Категория земель:** земли населенных пунктов
- **Вид разрешенного использования:** для комплексного освоения
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:19:010320:1764
- **Тип сделки:** Аренда / покупка / последующий выкуп

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Ростовский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Промышленность III – V класса опасности	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	электроэнергия: от ПС "Неро" ФСК удаленность 1740м, от ВЛ-110кВ удаленность - проходит по участкам. Установка подстанции 10/0,4кВ
		Водоснабжение, м3/час	проходит по участку. При большом потреблении на технические нужды от ОСВ. Удаленность - 6 км. Обратное водоснабжение обязательно
		Водоотведение, м3/час	по территории участка проходит магистральный коллектор водоотведения
		Газ, м3/час	газоснабжение - проходит по участку, необходимо устройство ШРП. При потреблении на технологические нужды от ГРП "Ростов". Удаленность 6 км
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	ж/д - 280 м
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М8 «Холмогоры», 320 м
Дополнительная информация по участку		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства Вл-10 кВ действует на часть ЗУ	
Кадры	Население района, тыс. чел.	61,421	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	35,319	
	Средняя заработная плата в районе	40 017,1	
	Наличие профильных образовательных учреждений	да	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 621 016 м²
- **Адрес:** г. Ростов, расположена в 1 км от микрорайона на востоке городского поселения Ростов за ПАО «РОМЗ»)
- **Категория земель:** земли населенных пунктов
- **Вид разрешенного использования:** для комплексного освоения
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:19:000000:1439
- **Тип сделки:** Аренда / покупка / последующий выкуп

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Ростовский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Жилищное строительство	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	электроэнергия от существующей подстанции ЗТП10/0,4 кВ мощностью 1 260 кВА свободная мощность 126 кВА (после завершения строительства дополнительных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ мощностью 126 кВА) от трансформаторной подстанции ПС «Ростов» 130/35/10 кВ. Установленная мощность 41 МВА временно отсутствует, необходимо проведение реконструкции с целью увеличения мощности. Удаленность от точки подключения составляет 700 метров
		Водоснабжение, м3/час	от сетей водоснабжения 2 микрорайона диаметром 200 мм. Удаленность точки подключения составляет 350 метров
		Водоотведение, м3/час	Необходимо строительство канализационно-насосной станции КНС-6 «МКР-3» с врезкой в строящийся в напорный коллектор водоотведения диаметром 630 мм. Удаленность точки подключения до проектируемой КНС-6 составляет 350 метров
		Газ, м3/час	газоснабжение от газораспределительной станции «Ростов». Удаленность точки подключения составляет от газораспределительной станции составляет 350 метров
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	ж/д - 731 м, ж/д вокзала - 3200м.
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М8 «Холмогоры», 667 м
Дополнительная информация по участку		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства Вл-10 кВ действует на часть ЗУ	
Кадры	Население района, тыс. чел.	61,421	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	35,319	
	Средняя заработная плата в районе	40 017,1	
	Наличие профильных образовательных учреждений	да	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 13 008 м²
- **Адрес:** г. Ростов, микрорайон №3
- **Категория земель:** земли населенных пунктов
- **Вид разрешенного использования:** для комплексного освоения
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:19:010320:1763
- **Тип сделки:** Аренда / покупка / последующий выкуп

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Ростовский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Жилищное строительство	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	от существующей подстанции ЗТП10/0,4 кВ мощностью 1 260 кВА свободная мощность 126 кВА (после завершения строительства дополнительных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ мощностью 126 кВА) от трансформаторной подстанции ПС «Ростов» 130/35/10 кВ. Установленная мощность 41 МВА временно отсутствует, необходимо проведение реконструкции с целью увеличения мощности. Удаленность от точки подключения составляет 700 метров
		Водоснабжение, м3/час	водоснабжение от сетей водоснабжения 2 микрорайона диаметром 200 мм. Удаленность точки подключения составляет 450 метров
		Водоотведение, м3/час	Необходимо строительство канализационно-насосной станции КНС-6 «МКР-3» с врезкой в строящийся в напорный коллектор водоотведения диаметром 630 мм. Удаленность точки подключения до проектируемой КНС-6 составляет 380 метров
		Газ, м3/час	газоснабжение от газораспределительной станции «Ростов». Удаленность точки подключения от газораспределительной станции составляет 480 метров
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М8 «Холмогоры», 1 км
Дополнительная информация по участку		Имеется техническая возможность выполнения подъезда от автодороги М8 по проекту	
Кадры	Население района, тыс. чел.	61,421	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	35,319	
	Средняя заработная плата в районе	40 017,1	
	Наличие профильных образовательных учреждений	да	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 10 360 м²
- **Адрес:** г. Ростов, микрорайон №3
- **Категория земель:** земли населенных пунктов
- **Вид разрешенного использования:** для комплексного освоения
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:19:010320:1760
- **Тип сделки:** Аренда / покупка / последующий выкуп

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Ростовский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Промышленность IV – V класса опасности	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	от ТП "Стройбаза" 10/0,4кВ, удаленность - 520м или ТП "Продсобное хозяйство РОМЗ" 10/0,4кВ, удаленность - 270м. От линии ВЛ 10кВ проходящей на участке.
		Водоснабжение, м3/час	по участку проходит водопровод ø100 принадлежащий РОМЗ. Магистральный водопровод на рп.Ишня.. Удаленность - 60м. Обратное водоснабжение обязательно
		Водоотведение, м3/час	канализационно-насосная станция промышленной площадки находится на расстоянии 820 метров
		Газ, м3/час	межпоселковый газопровод высокого давления . Удаленность 70м. Необходима установка ШРП
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М8 «Холмогоры», 1,5 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	61,421	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	35,319	
	Средняя заработная плата в районе	40 017,1	
	Наличие профильных образовательных учреждений	да	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 271 226 м²
- **Адрес:** г. Ростов, Савинское шоссе
- **Категория земель:** земли населенных пунктов
- **Вид разрешенного использования:** для комплексного освоения
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:19:020105:413
- **Тип сделки:** Аренда / покупка / последующий выкуп

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Ростовский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Жилищное строительство	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	от существующей подстанции ЗТП10/0,4 кВ мощностью 1 260 кВА свободная мощность 126 кВА (после завершения строительства дополнительных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ мощностью 126 кВА) от трансформаторной подстанции ПС «Ростов» 130/35/10 кВ. Установленная мощность 41 МВА временно отсутствует, необходимо проведение реконструкции с целью увеличения мощности. Удаленность от точки подключения составляет 700 метров	
	Водоснабжение, м3/час	от сетей водоснабжения 2 микрорайона диаметром 200 мм. Удаленность точки подключения составляет 540 метров	
	Водоотведение, м3/час	Необходимо строительство канализационно-насосной станции КНС-6 «МКР-3» с врезкой в строящийся в напорный коллектор водоотведения диаметром 630 мм. Удаленность точки подключения до проектируемой КНС-6 составляет 410 метров	
	Газ, м3/час	от газораспределительной станции «Ростов». Удаленность точки подключения от газораспределительной станции составляет 590 метров	
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет	
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М8 «Холмогоры», 1 км	
Дополнительная информация по участку		Имеется техническая возможность выполнения подъезда от автодороги М8 по проекту	
Кадры	Население района, тыс. чел.	61,421	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	35,319	
	Средняя заработная плата в районе	40 017,1	
	Наличие профильных образовательных учреждений	да	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 12 454 м²
- **Адрес:** г. Ростов, микрорайон №3
- **Категория земель:** земли населенных пунктов
- **Вид разрешенного использования:** для комплексного освоения
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:19:010320:1768
- **Тип сделки:** Аренда / покупка / последующий выкуп

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Ростовский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Промышленность IV – V класса опасности	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	электрическая сеть ОАО "Ярэнерго" от строящейся распределительной подстанции по Савинскому шоссе не менее 6 МВт. Источник электроэнергии - трансформаторная подстанция ПС "Неро" напряжением 220/110/10 кВ филиала ПАО "ФСК ЕЭС" МЭС-Центра. Удаленность точки подключения от ПС "Неро" 410 м.
		Водоснабжение, м3/час	от магистрального водопровода Ростов-Ишняя - по границе участка
		Водоотведение, м3/час	в систему водоотведения ПАО РОМЗ, канализационно-насосная станция пром. площадки находится на расстоянии 1400 метров
		Газ, м3/час	по участку проходит ГВД (газопровод высокого давления) Ростов – Ишняя, удаленность ГРП "Ростов" 1,6км от нижнего края ЗУ
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М8 «Холмогоры», 1,5 км
Дополнительная информация по участку		Необходимы мероприятия по водопонижению грунтовых вод, обременения: ВЛ-110кВ, ВЛ-10кВ, ВЛ-35кВ, охранная зона водопровода, охранная зона газопровода,	
Кадры	Население района, тыс. чел.	61,421	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	35,319	
	Средняя заработная плата в районе	40 017,1	
	Наличие профильных образовательных учреждений	да	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 274 885 м²
- **Адрес:** г. Ростов, Савинское шоссе
- **Категория земель:** земли населенных пунктов
- **Вид разрешенного использования:** для комплексного освоения
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:19:020104:261
- **Тип сделки:** Аренда / покупка / последующий выкуп

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Ростовский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Туризм, охота, рыбалка	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	от ВЛИ-35кВ, строительство КТП 10/0,4кВ
		Водоснабжение, м3/час	от ОСВ - 1,3км
		Водоотведение, м3/час	в камеру у поворота на Авакс - 20м. Необходимо устройство ливневого водоотведения.
		Газ, м3/час	от ГРП"Ростов" - 0,56км, строительство ШРП
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	примыкает к М8 «Холмогоры»
Кадры	Население района, тыс. чел.	61,421	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	35,319	
	Средняя заработная плата в районе	40 017,1	
	Наличие профильных образовательных учреждений	да	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 1 406 925 м²
- **Адрес:** г. Ростов, микрорайон №4
- **Категория земель:** земли населенных пунктов
- **Вид разрешенного использования:** для комплексного освоения
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:19:010328:5
- **Тип сделки:** Аренда / покупка / последующий выкуп

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Ростовский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Промышленность IV – V класса опасности	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	от ТП «Стройбаза» 10/0,4кВ, удаленность - 520м или ТП «Продсобное хозяйство РОМЗ» 10/0,4кВ, удаленность - 270м. От линии ВЛ 10кВ проходящей на участке.
		Водоснабжение, м3/час	По участку проходит водопровод ø100 принадлежащий РОМЗ. Магистральный водопровод на р.п. Ишня.. Удаленность - 60м. Обратное водоснабжение обязательно.
		Водоотведение, м3/час	По территории участка проходит магистральный коллектор водоотведения.
		Газ, м3/час	Межпоселковый газопровод высокого давления. Удаленность 70м. Необходима установка ШРП.
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	Примыкает к промышленной улице Савинское шоссе от М8 «Холмогоры» (по дороге), 1,8км
Кадры	Население района, тыс. чел.	61,421	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	35,319	
	Средняя заработная плата в районе	40 017,1	
	Наличие профильных образовательных учреждений	да	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 11 380 м²
- **Адрес:** г. Ростов, Савинское шоссе
- **Категория земель:** земли населенных пунктов
- **Вид разрешенного использования:** для комплексного освоения
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:19:020105:417
- **Тип сделки:** Аренда / покупка / последующий выкуп

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Ростовский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Промышленность IV – V класса опасности	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	ПС 202/110/10 кВ «Неро» со строительством сетей 10-0,4 кВ ПАО «МРСК Центр»
		Водоснабжение, м3/час	Магистральный водопровод на р.п Ишня удаленность- ГП ЯО "Южный вовоконал" диаметр 300- 200 м
		Водоотведение, м3/час	канализация: в систему водоотведения ПАО РОМЗ
		Газ, м3/час	АО «Газпром газораспределение Ярославль» удаленность-500м
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	нет
Кадры	Население района, тыс. чел.	61,421	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	35,319	
	Средняя заработная плата в районе	40 017,1	
	Наличие профильных образовательных учреждений	да	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 66 356 м²
- **Адрес:** г. Ростов, Савинское шоссе
- **Категория земель:** земли населенных пунктов
- **Разрешенное использование:** для строительства бани
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:19:020104:304
- **Тип сделки:** Аренда / покупка / последующий выкуп

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Ростовский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Промышленность IV – V класса опасности	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	Свободная электрическая мощность - возможно подключение к электрическим сетям ОАО "Ярэнерго" от строящейся РП по Савинскому шоссе не менее 6 МВт. Источник электроэнергии ПС - 220 кВ "Неро". Точка подключения будет располагаться в зависимости от мощности планируемого подключения
		Водоснабжение, м3/час	Свободная мощность водообеспечения - необходимо строительство 2-х трубопроводов по 1 км Ø 200 мм. по ТУ ГП ЯО«Южный водоканал». Возможно потребление не менее 11,5 тыс.куб.м. в год. Источник водообеспечения - ОСВ г. Ростов.
		Водоотведение, м3/час	водоотведение необходимо предусмотреть в соответствии с проектно-сметной документацией
		Газ, м3/час	озможно подключение от магистрального газопровода ООО «Яррегионгаз» Ø 250 мм –тех. возможность подачи 6 кг/с не менее 3 млн. куб. м. в год. Источник газообеспечения - магистральный газопровод Нижний Новгород-Череповец.
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М8 «Холмогоры», 1,5 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	61,421	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	35,319	
	Средняя заработная плата в районе	40 017,1	
	Наличие профильных образовательных учреждений	да	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 15 304 м²
- **Адрес:** г. Ростов, Савинское шоссе
- **Категория земель:** земли населенных пунктов
- **Разрешенное использование:** для строительства бани
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:19:020104:256
- **Тип сделки:** Аренда / покупка / последующий выкуп

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район	Ростовский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта	Промышленность IV – V класса опасности	
Тип участка	Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	Свободная электрическая мощность - возможно подключение к электрическим сетям ОАО "Ярэнерго" от строящейся РП по Савинскому шоссе не менее 6 МВт. Источник электроэнергии ПС - 220 кВ "Неро".
	Водоснабжение, м3/час	Свободная мощность водоснабжения - необходимо строительство 2-х трубопроводов по 1 км Ø 200 мм. по ТУ ГП ЯО «Южный Водоканал». Возможно потребление не менее 11,5 тыс.куб.м. в год. Источник водоснабжения - ОСВ г. Ростов.
	Водоотведение, м3/час	Водоотведение предусмотреть в соответствии с проектно-сметной документацией на планируемый объект.
	Газ, м3/час	Свободная мощность по газу - возможно подключение от магистрального газопровода ООО «Яррегионгаз» Ø 250 мм –тех. возможность подачи 6 кг/с не менее 3 млн. куб. м. в год. Источник газообеспечения - магистральный газопровод Нижний Новгород-Череповец.
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет 1,5 км от железной дороги СЖД
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М8 «Холмогоры», 1,5 км
Дополнительная информация по участку	Охранная зона до жилых домов - 300м; перепад высот на участке до 1м	
Кадры	Население района, тыс. чел.	61,421
	Трудоспособное население, тыс. чел.	35,319
	Средняя заработная плата в районе	40 017,1
	Наличие профильных образовательных учреждений	да

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 77 380 м²
- **Адрес:** г. Ростов, Савинское шоссе
- **Категория земель:** земли населенных пунктов
- **Вид разрешенного использования:** для размещения промышленных предприятий
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:19:020104:271
- **Тип сделки:** Аренда / покупка / последующий выкуп

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Ростовский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Промышленность IV – V класса опасности	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	от ТП "Стройбаза" 10/0,4кВ, удаленность - 520м или ТП "Подсобное хозяйство РОМЗ" 10/0,4кВ, удаленность - 270м. От линии ВЛ 10кВ проходящей на участке.
		Водоснабжение, м3/час	По участку проходит водопровод ø100 принадлежащий РОМЗ. Магистральный водопровод на р.п. Ишня.. Удаленность - 60м. Обратное водоснабжение обязательно.
		Водоотведение, м3/час	По территории участка проходит магистральный коллектор водоотведения.
		Газ, м3/час	Межпоселковый газопровод высокого давления . Удаленность 70м. Необходима установка ШРП.
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	Примыкает к промышленной улице Савинское шоссе от М8 «Холмогоры» (по дороге), 1,8 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	61,421	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	35,319	
	Средняя заработная плата в районе	40 017,1	
	Наличие профильных образовательных учреждений	да	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 27 983 м²
- **Адрес:** г. Ростов, Савинское шоссе
- **Категория земель:** земли населенных пунктов
- **Вид разрешенного использования:** пищевая промышленность
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:19:020105:420
- **Тип сделки:** Аренда / покупка / последующий выкуп

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Ростовский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Культура, туризм, коммерческие услуги	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	от существующей подстанции ЗТП10/0,4 кВ мощностью 1260 кВА, свободная мощность 126 кВА (после завершения строительства дополнительных трансформаторных подстанций 10/0,4кВ мощностью 126 кВА) от подстанции ПС "Ростов" 130/35/10 кВ.	
	Водоснабжение, м3/час	от сетей водоснабжения 2 МКР диаметром 200 мм. Удаленность точки подключения составляет 396 метров	
	Водоотведение, м3/час	необходимо строительство канализационно-насосной станции КНС-6 "МКР-3" с врезкой в строящийся в напорный коллектор водоотведения диаметром 630 мм. Удаленность точки подключения до проектируемой КНС-6 составляет 490 метров	
	Газ, м3/час	от ГРП "Ростов" - 500 метров АО "Газпром газораспределение Ярославль"	
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет	
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М8 «Холмогоры», 0,2 км	
Дополнительная информация по участку		Возможна организация с местного проезда от Микрорайона №1	
Кадры	Население района, тыс. чел.	61,421	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	35,319	
	Средняя заработная плата в районе	40 017,1	
	Наличие профильных образовательных учреждений	да	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 17 888 м²
- **Адрес:** г. Ростов, микрорайон №3
- **Категория земель:** земли населенных пунктов
- **Вид разрешенного использования:** для комплексного освоения
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:19:010320:1765
- **Тип сделки:** Аренда / покупка / последующий выкуп

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Ростовский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Общественно-деловая сфера широкого спектра	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	от существующей подстанции ЗТП10/0,4 кВ мощностью 1 260 кВА свободная мощность 126 кВА (после завершения строительства дополнительных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ мощностью 126 кВА) от трансформаторной подстанции ПС «Ростов» 130/35/10 кВ.	
	Водоснабжение, м3/час	водоснабжение от сетей водоснабжения 2 микрорайона диаметром 200 мм. Удаленность точки подключения составляет 630 метров	
	Водоотведение, м3/час	Необходимо строительство канализационно-насосной станции КНС-6 «МКР-3» с врезкой в строящийся в напорный коллектор водоотведения диаметром 630 мм. Удаленность точки подключения до проектируемой КНС-6 составляет 200 метров.	
	Газ, м3/час	газоснабжение от газораспределительной станции «Ростов». Удаленность точки подключения составляет от газораспределительной станции составляет 550 метров	
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет	
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	
		примыкает к М8 «Холмогоры»	
Дополнительная информация по участку		Имеется техническая возможность выполнения подъезда от автодороги М8 по проекту Водопровод диаметром 100мм, Охранная зона объектов электросетевого хозяйства Вл-10 кВ действует на часть ЗУ	
Кадры	Население района, тыс. чел.	61,421	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	35,319	
	Средняя заработная плата в районе	40 017,1	
	Наличие профильных образовательных учреждений	да	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 19 449 м²
- **Адрес:** г. Ростов, микрорайон №3
- **Категория земель:** земли населенных пунктов
- **Вид разрешенного использования:** для комплексного освоения
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:19:010320:2443
- **Тип сделки:** Аренда / покупка / последующий выкуп

Схема расположения земельного участка





Департамент
инвестиций, промышленности и
внешнеэкономической деятельности
Ярославской области

«ВИТРИНА» ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

БОЛЬШЕСЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Большесельский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Земли сельскохозяйственного назначения СХ-1 пашни, сенокосы, пастбища	
Тип участка		Гринфилд / браунфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	трансформаторные подстанции с. Борисовское 10кВ и 6кВ
		Водоснабжение, м3/час	нет
		Водоотведение, м3/час	нет
		Газ, м3/час	нет
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет, грузовая ж/д станция ст.Лом 7 км
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	до с.Большое Село-14 км. Трасса Рыбинск-Ярославль-22 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	8,9	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	4,5	
	Средняя заработная плата в районе	33 497	
	Наличие профильных образовательных учреждений	да	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 21 760 000 м²
- **Адрес:** д. Борисовское
- **Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения
- **Вид разрешенного использования:** пашня, сенокосы, пастбища
- **Форма собственности:** частная – 650 га, фонд перераспределения - 99 га, не востребованные пай - 1427 га
- **Кадастровый номер участка:** 76:01:046601
- **Тип сделки:** Аренда/покупка у собственника

Схема расположения земельного участка



Проект

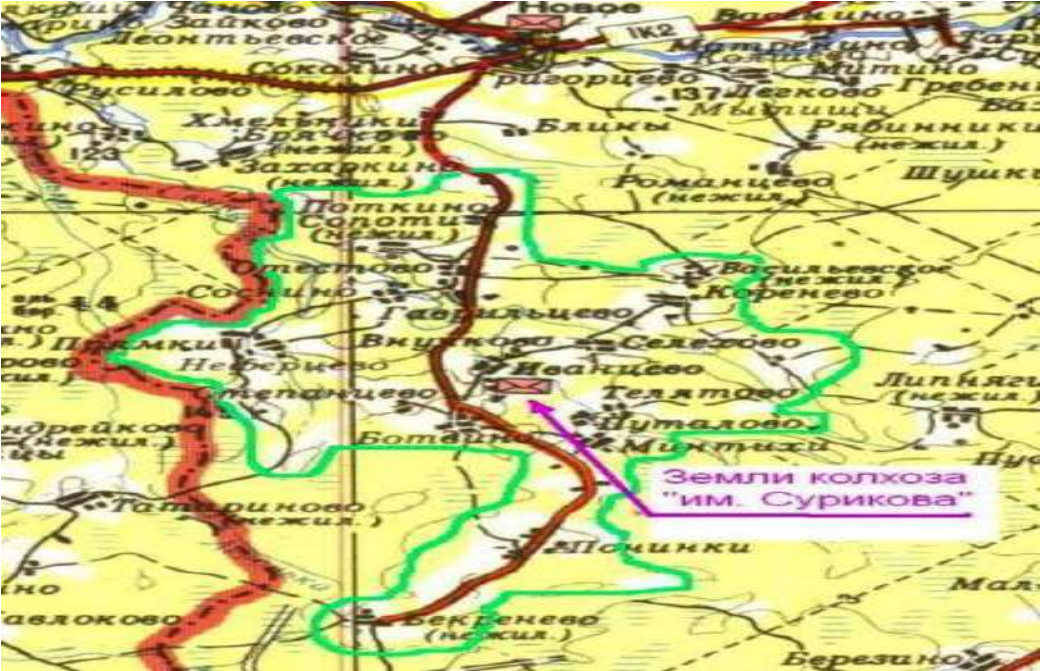
Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Большесельский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Земли сельскохозяйственного назначения СХ-1 пашни, сенокосы, пастбища	
Тип участка		Гринфилд / браунфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	трансформаторные подстанции с.Иванцево 10кВ и 6кВ
		Водоснабжение, м3/час	нет
		Водоотведение, м3/час	нет
		Газ, м3/час	нет
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет, грузовая ж\д станция ст.Лом 36 км
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	до с.Большое Село-15 км. Речной порт г.Углич-40км, дорога шоссейного типа пересекает все хозяйство
Кадры	Население района, тыс. чел.	8,9	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	4,5	
	Средняя заработная плата в районе	33 497	
	Наличие профильных образовательных учреждений	да	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 16 830 000 м²
- **Адрес:** д. Иванцево
- **Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения
- **Вид разрешенного использования:** пашня, сенокосы, пастбища
- **Форма собственности:** частная - 578 га, фонд перераспределения - 20га, невестребованные паи 147 га, долевая собственность - 938га.
- **Кадастровый номер участка:** 76:01:025501
- **Тип сделки:** Аренда/покупка у собственника

Схема расположения земельного участка



Проект

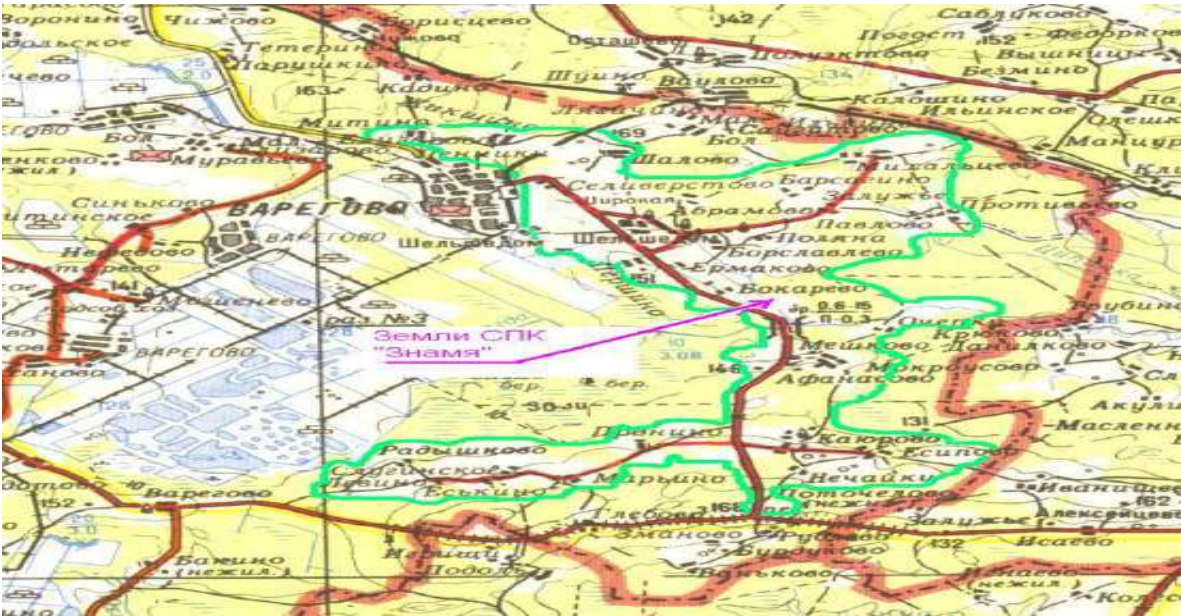
Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Большесельский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Земли сельскохозяйственного назначения СХ-1 пашни, сенокосы, пастбища	
Тип участка		Гринфилд / браунфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	трансформаторные подстанции в границах территории хозяйства
		Водоснабжение, м3/час	нет
		Водоотведение, м3/час	нет
		Газ, м3/час	нет
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет, грузовая ж/д станция ст.Ваулово 1 км
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	до с.Большое Село- 22 км. До г.Ярославля-35км. Дорога шоссейного типа пересекает все хозяйство
Кадры	Население района, тыс. чел.	8,9	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	4,5	
	Средняя заработная плата в районе	33 497	
	Наличие профильных образовательных учреждений	да	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 22 450 000 м²
- **Адрес:** п. Варегово
- **Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения
- **Вид разрешенного использования:** пашня, сенокосы, пастбища
- **Форма собственности:** частная - 238га, муниципальная - 260г а, фонд перераспределения - 429га, долевая собственность - 1318 га
- **Кадастровый номер участка:** 76:01:065801
- **Тип сделки:** Аренда/покупка у собственника

Схема расположения земельного участка



Проект

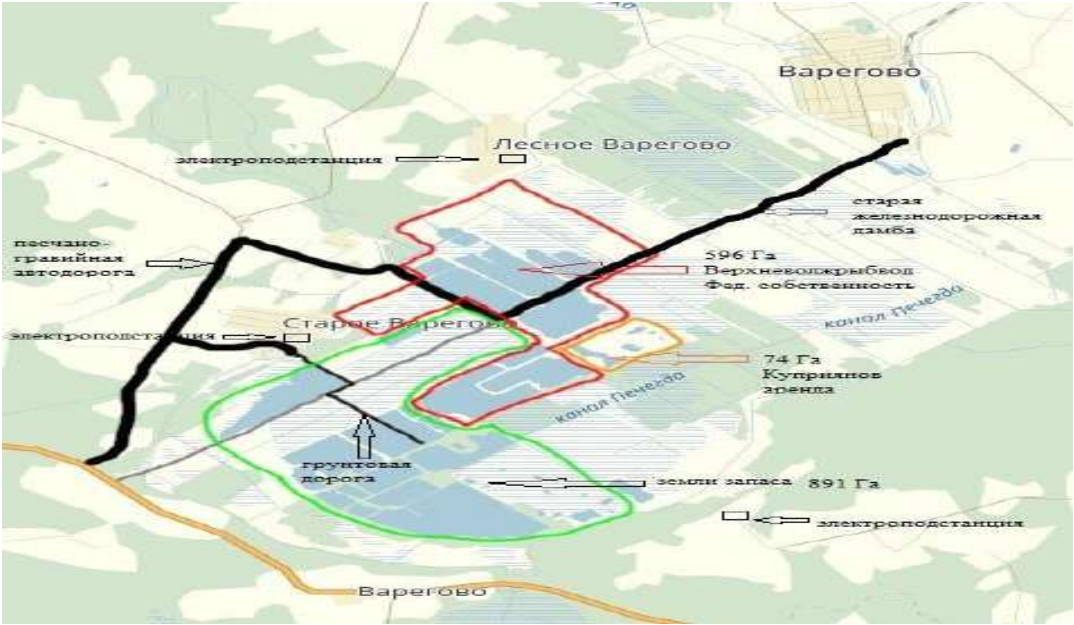
Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Большесельский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Земли сельскохозяйственного назначения СХ-1 пашни, сенокосы, пастбища	
Тип участка		Гринфилд / браунфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	Линия- 0,4//10
		Водоснабжение, м3/час	нет
		Водоотведение, м3/час	нет
		Газ, м3/час	нет
		Наличие ж\д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет, грузовая ж\д станция ст. Варегово -2 км
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	до с.Большое Село-37 км. Асфальтированная дорога областного значения до.п.Варегово
Кадры	Население района, тыс. чел.	8,9	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	4,5	
	Средняя заработная плата в районе	33 497	
	Наличие профильных образовательных учреждений	да	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 14 870 000 м²
- **Адрес:** п. Варегово
- **Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности
- **Вид разрешенного использования:** пашня, сенокос, рыбоводство
- **Форма собственности:** собственность РФ - 596 га, муниципальная земли запаса - 891га
- **Кадастровый номер участка:** 76:01:064301:18, 76:01:065801:3У1
- **Тип сделки:** Аренда/покупка у собственника

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Большесельский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Земли сельскохозяйственного назначения СХ-1 пашни, сенокосы, пастбища	
Тип участка		Гринфилд / браунфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	трансформаторные подстанции в границах территории хозяйства
		Водоснабжение, м3/час	нет
		Водоотведение, м3/час	нет
		Газ, м3/час	нет
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет, грузовая ж/д станция ст.Лом-33 км
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	до с.Большое Село- 12 км. До г.Ярославля-35км. Дорога шоссейного типа пересекает все хозяйство
Кадры	Население района, тыс. чел.	8,9	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	4,5	
	Средняя заработная плата в районе	33 497	
	Наличие профильных образовательных учреждений	да	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 19 300 000 м²
- **Адрес:** д. Миглино
- **Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения
- **Вид разрешенного использования:** пашня, сенокосы, пастбища
- **Форма собственности:** частная - 526 га, фонд перераспределения - 280 га, долевая собственность - 707 га, не востребованные пай - 417 г
- **Кадастровый номер участка:** 76:01:084301
- **Тип сделки:** Аренда/покупка у собственника

Схема расположения земельного участка



Проект

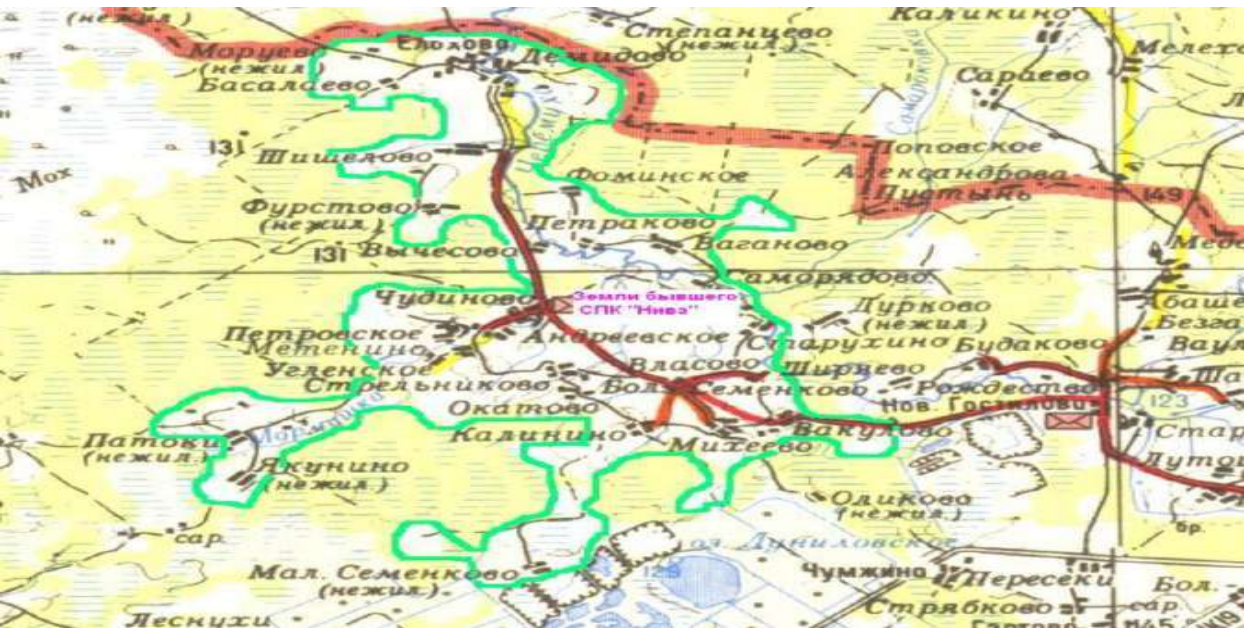
Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Большесельский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Земли сельскохозяйственного назначения СХ-1 пашни, сенокосы, пастбища	
Тип участка		Гринфилд / браунфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	трансформаторные подстанции в границах территории хозяйства
		Водоснабжение, м3/час	нет
		Водоотведение, м3/час	нет
		Газ, м3/час	нет
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет, грузовая ж/д станция ст.Рыбинск -20 км
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	до с.Большое Село- 20 км. Дорога шоссеиного типа пересекает все хозяйство
Кадры	Население района, тыс. чел.	8,9	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	4,5	
	Средняя заработная плата в районе	33 497	
	Наличие профильных образовательных учреждений	да	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 26 130 000 м²
- **Адрес:** д. Лыткино, СПК «Нива»
- **Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения
- **Вид разрешенного использования:** пашня, сенокосы, пастбища
- **Форма собственности:** частная – 1061 га, фонд перераспределения района – 1108 га, не востребованные пай – 444 га
- **Кадастровый номер участка:** 76:01:033001
- **Тип сделки:** Аренда/покупка у собственника

Схема расположения земельного участка





Департамент
инвестиций, промышленности и
внешнеэкономической деятельности
Ярославской области

«ВИТРИНА» ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

БРЕЙТОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Проект

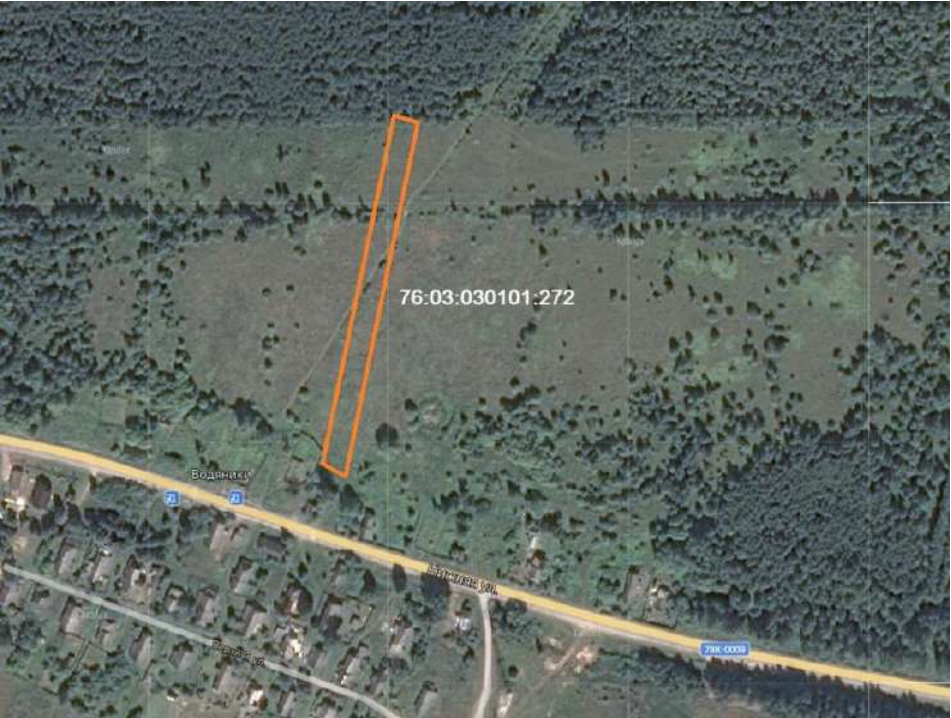
Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Брейтовский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Сельское хозяйство	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	нет
		Водоснабжение, м3/час	нет
		Водоотведение, м3/час	нет
		Газ, м3/час	нет
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	110
Кадры	Население района, тыс. чел.	5,539	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	2,672	
	Средняя заработная плата в районе	32 942,7	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 10 000 м²
- **Адрес:** Ярославская область, Брейтовский район, д. Водяники
- **Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения
- **Вид разрешенного использования:** для ведения ЛПХ
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:03:030101:272
- **Тип сделки:** Аренда / покупка / последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

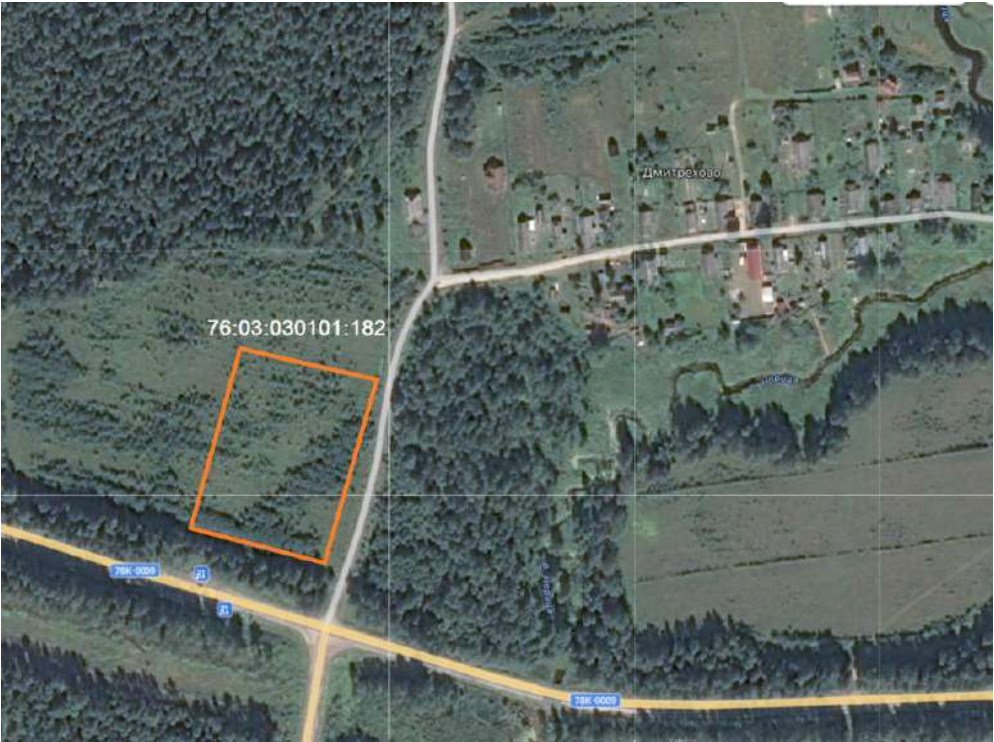
Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Брейтовский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Сельское хозяйство	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		<i>Электроэнергия, МВт</i>	нет
		<i>Водоснабжение, м3/час</i>	нет
		<i>Водоотведение, м3/час</i>	нет
		<i>Газ, м3/час</i>	нет
		<i>Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.</i>	нет
		<i>Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)</i>	115
Кадры	Население района, тыс. чел.	5,539	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	2,672	
	Средняя заработная плата в районе	32 942,7	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 10 000 м²
- **Адрес:** Ярославская область, Брейтовский район, д. Дмитрехово
- **Категория земель:** земли населенных пунктов
- **Вид разрешенного использования:** для ведения ЛПХ
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:03:030101:182
- **Тип сделки:** Аренда/покупка/последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Брейтовский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Сельское хозяйство	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	нет
		Водоснабжение, м3/час	нет
		Водоотведение, м3/час	нет
		Газ, м3/час	нет
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	93
Кадры	Население района, тыс. чел.	5,539	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	2,672	
	Средняя заработная плата в районе	32 942,7	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 63 000 м²
- **Адрес:** Ярославская область, Брейтовский район, д. Черный Враг
- **Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения
- **Вид разрешенного использования:** для ведения крестьянского фермерского хозяйства
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:03:020301:38
- **Тип сделки:** Аренда/покупка/последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Брейтовский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Сельское хозяйство	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	нет
		Водоснабжение, м3/час	нет
		Водоотведение, м3/час	нет
		Газ, м3/час	нет
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	110
Кадры	Население района, тыс. чел.	5,539	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	2,672	
	Средняя заработная плата в районе	32 942,7	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 10 000 м²
- **Адрес:** Ярославская область, Брейтовский район, д. Водяники
- **Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения
- **Вид разрешенного использования:** для ведения ЛПХ
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:03:030101:262
- **Тип сделки:** Аренда/покупка/последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

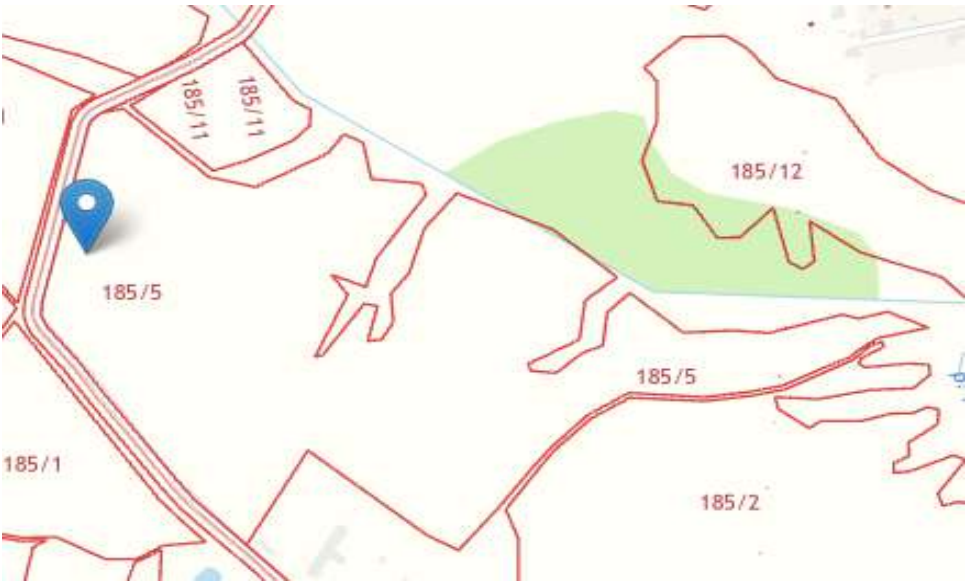
Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Брейтовский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Сельское хозяйство	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		<i>Электроэнергия, МВт</i>	нет
		<i>Водоснабжение, м3/час</i>	нет
		<i>Водоотведение, м3/час</i>	нет
		<i>Газ, м3/час</i>	нет
		<i>Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.</i>	нет
		<i>Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)</i>	63,1
Кадры	Население района, тыс. чел.	5,539	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	2,672	
	Средняя заработная плата в районе	32 942,7	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 2 862 500 м²
- **Адрес:** Ярославская обл., Брейтовский р-н, примыкает с востока к границе д. Высоково
- **Вид разрешенного использования:** для сельскохозяйственного производства
- **Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:03:040101:185
- **Тип сделки:** покупка

Схема расположения земельного участка





Департамент
инвестиций, промышленности и
внешнеэкономической деятельности
Ярославской области

«ВИТРИНА» ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Г. ЯРОСЛАВЛЬ

ООО «Пивоваренная компания «Балтика»

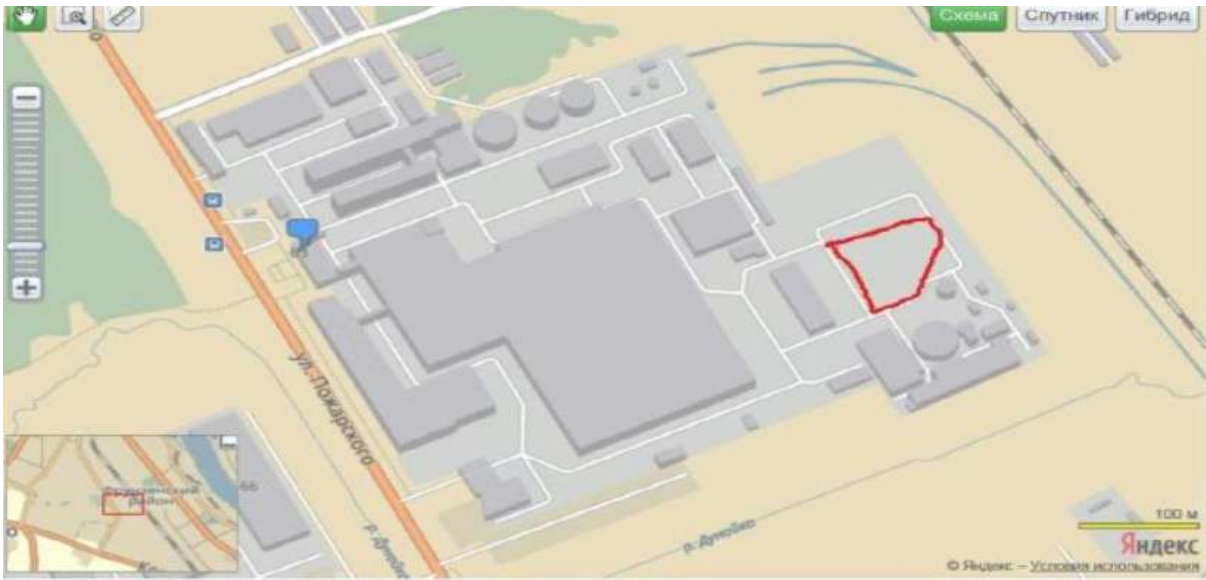
Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		г. Ярославль, Фрунзенский р-н	
Возможные отрасли для реализации проекта		Пищевая промышленность	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		<i>Электроэнергия, МВт</i>	да
		<i>Водоснабжение, м3/час</i>	нет
		<i>Водоотведение, м3/час</i>	нет
		<i>Газ, м3/час</i>	нет
		<i>Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.</i>	да
		<i>Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)</i>	Р-132, 1,5 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	130	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	информация отсутствует	
	Средняя заработная плата в районе	информация отсутствует	
	Наличие профильных образовательных учреждений	да	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 270 210 м²
- **Адрес:** г. Ярославль, ул. Пожарского, дом 63
- **Категория земель:** Промышленные земли
- **Вид разрешенного использования:** пищевая промышленность
- **Форма собственности:** Частная
- **Кадастровый номер участка:** 76:23:061401:0378
- **Тип сделки:** Субаренда

Схема расположения земельного участка



АО «Опытный завод «Паксистем»

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		г. Ярославль, Дзержинский район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Промышленное производство	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	да
		Водоснабжение, м3/час	да
		Водоотведение, м3/час	да
		Газ, м3/час	да
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М-8 «Холмогоры», 0,5 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	167,5	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	информация отсутствует	
	Средняя заработная плата в районе	информация отсутствует	
	Наличие профильных образовательных учреждений	да	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 11 878 м²
- **Адрес:** г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 2
- **Категория земель:** Промышленные земли
- **Вид разрешенного использования:** целлюлозно-бумажная промышленность
- **Форма собственности:** частная
- **Кадастровый номер участка:** 76:23:010801:216
- **Тип сделки:** прямая продажа

Схема расположения земельного участка



ООО «Ярославская Лакокрасочная Компания»

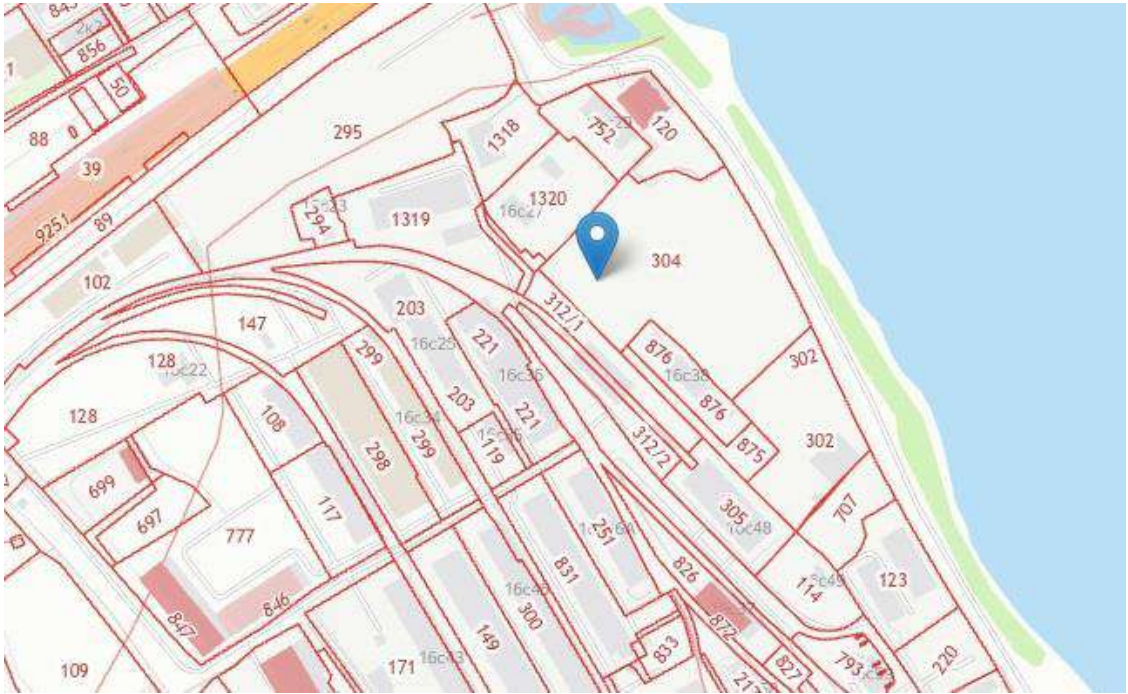
Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		г. Ярославль, Ленинский район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Промышленное производство	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		<i>Электроэнергия, МВт</i>	да
		<i>Водоснабжение, м3/час</i>	да
		<i>Водоотведение, м3/час</i>	да
		<i>Газ, м3/час</i>	да
		<i>Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.</i>	да
		<i>Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)</i>	М-8 «Холмогоры», 0,2 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	58,1	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	информация отсутствует	
	Средняя заработная плата в районе	информация отсутствует	
	Наличие профильных образовательных учреждений	да	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 60 000 м²
- **Адрес:** г. Ярославль, Полушкина Роща, 16
- **Категория земель:** Промышленные земли
- **Вид разрешенного использования:** нефтехимическая промышленность
- **Форма собственности:** Частная
- **Кадастровый номер участка:** 76:23:010801:304; 76:23:010801:302; 76:23:010801:295
- **Тип сделки:** продажа

Схема расположения земельного участка





Департамент
инвестиций, промышленности и
внешнеэкономической деятельности
Ярославской области

«ВИТРИНА» ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Ярославский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, энергетика, связь, целлюлозно-бумажная промышленность	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	сети электроснабжения находятся на расстоянии 200 метров от площадки
		Водоснабжение, м3/час	на участке отсутствуют сети водоснабжения, ближайший водопровод находится на расстоянии 500 метров от площадки
		Водоотведение, м3/час	на участке отсутствуют сети водоотведения, ближайший канализационный коллектор находится на расстоянии 500 метров от площадки
		Газ, м3/час	газораспределительные сети находятся на расстоянии 200 метров от площадки
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	в районе Юго-Западной окружной дороги 0,4 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	70, 3	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	38,02	
	Средняя заработная плата в районе	54 081,2	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 805 817 м²
- **Адрес:** р-н Ярославский, в районе юго-западной окружной дороги, «База Нечерноземья»
- **Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения (планируется к переводу в земли промышленности)
- **Вид разрешенного использования:** для сельскохозяйственного использования
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:17:000000:952
- **Тип сделки:** Аренда / безвозмездное пользование / покупка / последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

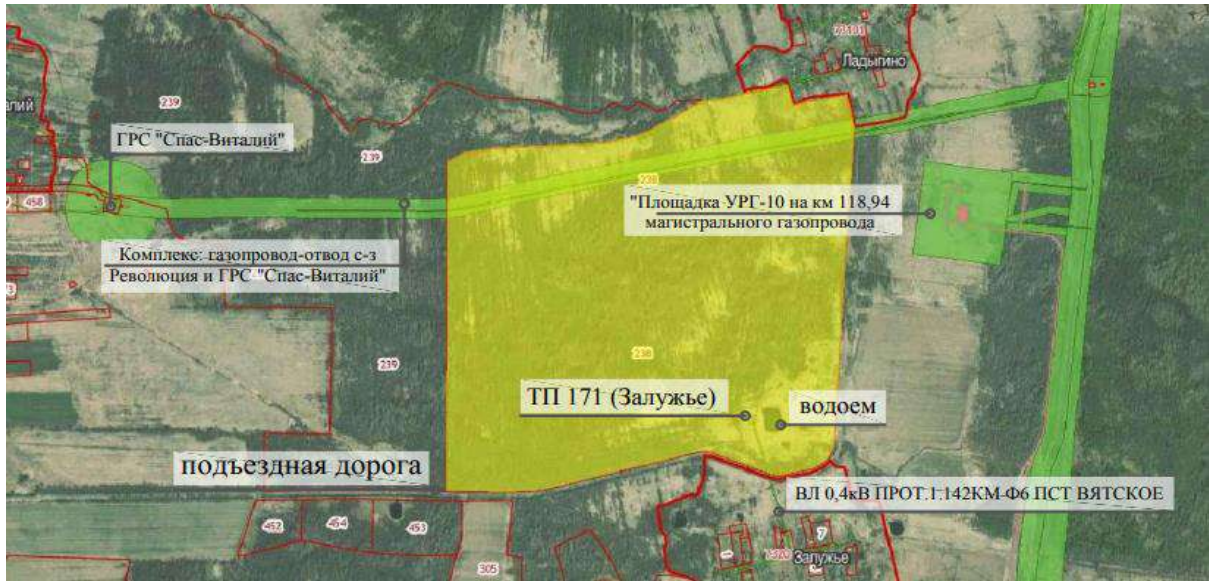
Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Ярославский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Растениеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тониизирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводство, выращивание льна и конопли, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электрoэнергия, МВт	в непосредственной близости от ЗУ
		Водоснабжение, м3/час	централизованное водоснабжение в с.Спас-Виталий d=150-200 мм, 1,5 км от границы ЗУ
		Водоотведение, м3/час	централизованное водоотведение в с. Спас-Виталий, 1,5 км от границы ЗУ
		Газ, м3/час	газопровод высокого давления, точка подключения удаленность 1,5 км в районе с.Спас-Виталий
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М8 «Холмогоры», 21,3 км.
Кадры	Население района, тыс. чел.	70, 3	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	38,02	
	Средняя заработная плата в районе	54 081,2	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 892 846 м²
- **Адрес:** Ярославский район, Точищенский с/о, д. Залужье
- **Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения
- **Вид разрешенного использования:** для сельскохозяйственных угодий
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:17:073501:238
- **Тип сделки:** Аренда / безвозмездное пользование / покупка / последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

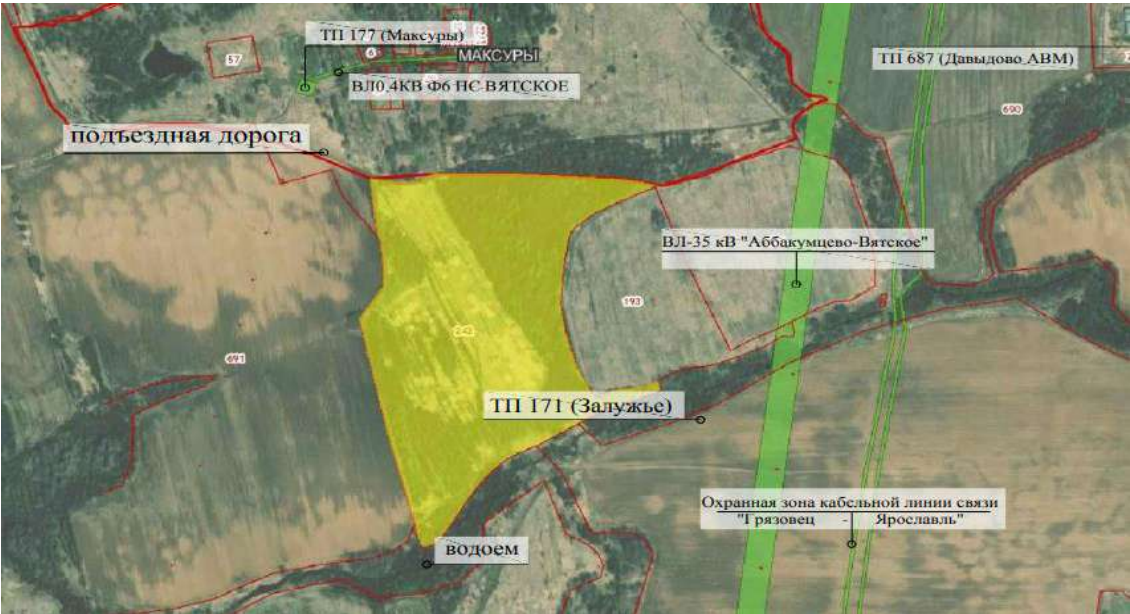
Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Ярославский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Растениеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводство, выращивание льна и конопли, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	в непосредственной близости от ЗУ
		Водоснабжение, м3/час	отсутствует
		Водоотведение, м3/час	отсутствует
		Газ, м3/час	удаленность от точки подключения 1000-2000 м
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М8 «Холмогоры», 17,4 км.
Кадры	Население района, тыс. чел.	70, 3	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	38,02	
	Средняя заработная плата в районе	54 081,2	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 113 855 м²
- **Адрес:** Ярославский район, с/о Точищенский, д.Максуры
- **Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения
- **Вид разрешенного использования:** для сельскохозяйственных угодий
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:17:073501:242
- **Тип сделки:** Аренда / безвозмездное пользование / покупка / последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

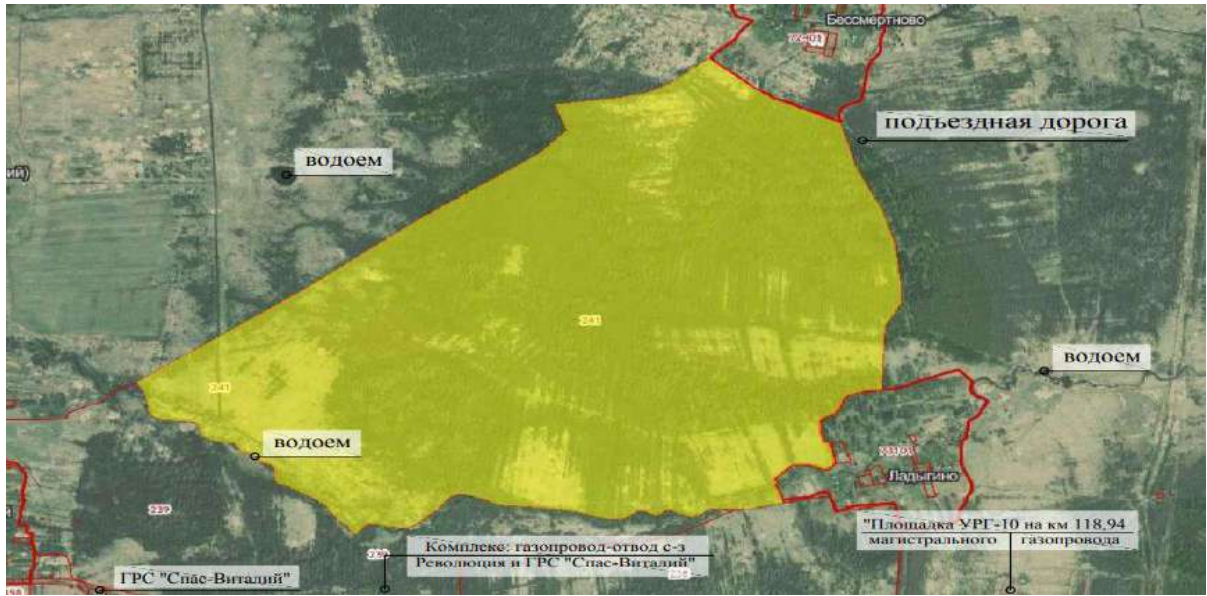
Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Ярославский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Растениеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводство, выращивание льна и конопли, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	возможно от близлежащих населенных пунктов с. Спас-Виталий, д. Ладыгино, д. Залужье
		Водоснабжение, м3/час	централизованное водоснабжение в с.Спас-Виталий d=150-200 мм, 1,5 км от границы ЗУ
		Водоотведение, м3/час	централизованное водоотведение в с. Спас-Виталий, 1,0 км от границы ЗУ
		Газ, м3/час	удаленность от точки подключения – 2000 м
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М8 «Холмогоры», 21,3 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	70, 3	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	38,02	
	Средняя заработная плата в районе	54 081,2	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 1 579 807 м²
- **Адрес:** Ярославский район, с/о Точищенский, д. Ладыгино
- **Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения
- **Вид разрешенного использования:** для сельскохозяйственных угодий
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:17:073501:241
- **Тип сделки:** Аренда / безвозмездное пользование / покупка / последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

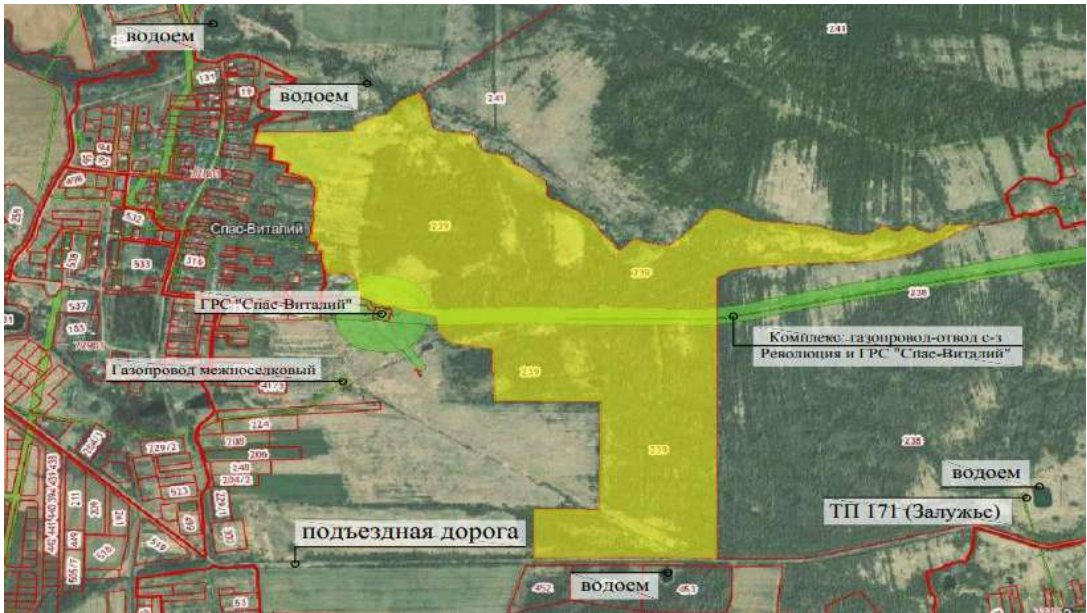
Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Ярославский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Растениеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тониизирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводство, выращивание льна и конопли, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	возможно от близлежащего населенного пункта с.Спас-Виталий
		Водоснабжение, м3/час	централизованное водоснабжение в с.Спас-Виталий d=150-200мм
		Водоотведение, м3/час	централизованное водоотведение в с.Спас-Виталий
		Газ, м3/час	удаленность от точки подключения - 1000-2000 м
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М8 «Холмогоры», 17,7 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	70, 3	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	38,02	
	Средняя заработная плата в районе	54 081,2	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 799 733 м²
- **Адрес:** Ярославская область, Ярославский район, Точищенский с/о, с. Спас-Виталий
- **Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения
- **Вид разрешенного использования:** животноводство
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:17:073501:239
- **Тип сделки:** Аренда / безвозмездное пользование / покупка / последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Ярославский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Сельское хозяйство (планируется к переводу в земли промышленности)	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	электрические сети находятся в непосредственной близости от земельного участка
		Водоснабжение, м3/час	сети водоснабжения находятся примерно на расстоянии 1 км
		Водоотведение, м3/час	сети канализации (частная сеть) находятся примерно на расстоянии 1 км
		Газ, м3/час	газовые сети в д. Ермолово, ведется работа по получению технических условий на газоснабжение
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М8 «Холмогоры», 10,7 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	70, 3	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	38,02	
	Средняя заработная плата в районе	54 081,2	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 752 401 м²
- **Адрес:** Ярославский район, с/п Заволжское, в районе д. Ермолово
- **Категория земель** земли сельскохозяйственного назначения (планируется к переводу в земли промышленности)
- **Вид разрешенного использования:** -
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:17:107101:16491
- **Тип сделки:** Аренда / безвозмездное пользование / покупка / последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Ярославский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		В случае перевода в земли промышленности легкая промышленность, строительная промышленность, связь, склады, складские площадки	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		<i>Электроэнергия, МВт</i>	электрические сети находятся в непосредственной близости от земельного участка
		<i>Водоснабжение, м3/час</i>	водопровод d=150 мм, проходящий мимо домов № 9, 10 по ул. Парково п. Щедрино
		<i>Водоотведение, м3/час</i>	поставщик услуги по водоотведению АО «Ярославльводоканал»
		<i>Газ, м3/час</i>	удаленность от точки подключения - 1600-2000 м
		<i>Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.</i>	нет
		<i>Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)</i>	М8 «Холмогоры», 2,5 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	70,3	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	38,02	
	Средняя заработная плата в районе	54 081,2	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 36 467 м²
- **Адрес:** Ярославский район, с/о Телегинский, в районе п. Щедрино
- **Категория земель** земли сельскохозяйственного назначения (планируется к переводу в земли промышленности)
- **Вид разрешенного использования:** для выращивания сельскохозяйственной продукции
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:17:144401:2441
- **Тип сделки:** Аренда / безвозмездное пользование / покупка / последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Ярославский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		В случае перевода в земли промышленности легкая промышленность, строительная промышленность, связь, склады, складские площадки	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	электрические сети находятся в непосредственной близости от земельного участка
		Водоснабжение, м3/час	водопровод d=150 мм, проходящий мимо домов № 9, 10 по ул. Парково п. Щедрино
		Водоотведение, м3/час	поставщик услуги по водоотведению АО «Ярославльводоканал»
		Газ, м3/час	удаленность от точки подключения - 1600-2000 м
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М8 «Холмогоры», 2,5 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	70, 3	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	38,02	
	Средняя заработная плата в районе	54 081,2	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 12 770 м²
- **Адрес:** Ярославский район, с/о Телегинский, в районе п. Щедрино
- **Категория земель** земли сельскохозяйственного назначения (планируется к переводу в земли промышленности)
- **Вид разрешенного использования:** для выращивания сельскохозяйственной продукции
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:17:144401:2440
- **Тип сделки:** Аренда / безвозмездное пользование / покупка / последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Ярославский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Производственная деятельность, предоставление коммунальных услуг, деловое управление, обеспечение научной деятельности, научно-производственная деятельность, склады, заправка транспортных средств, хранение автотранспорта, ремонт автомобилей, овощеводство, стационарное медицинское обслуживание, магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, животноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство, автомобильные мойки	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		<i>Электроэнергия, МВт</i>	техническая возможность имеется
		<i>Водоснабжение, м3/час</i>	поставщик услуги АО «Ярославльводоканал»
		<i>Водоотведение, м3/час</i>	поставщик услуги по водоотведению АО «Ярославльводоканал»
		<i>Газ, м3/час</i>	техническая возможность имеется
		<i>Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.</i>	нет
		<i>Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)</i>	М8 «Холмогоры», 1,0 км
Кадры	<i>Население района, тыс. чел.</i>	70, 3	
	<i>Трудоспособное население, тыс. чел.</i>	38,02	
	<i>Средняя заработная плата в районе</i>	54 081,2	
	<i>Наличие профильных образовательных учреждений</i>	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 10 852 м²
- **Адрес:** Ярославская обл., Ярославский район, на территории Телегинского сельсовета
- **Категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- **Вид разрешенного использования:** для строительства бизнес-центра
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:17:144401:881
- **Тип сделки:** Аренда / безвозмездное пользование / покупка / последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Ярославский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Производственная деятельность, предоставление коммунальных услуг, деловое управление, обеспечение научной деятельности, научно-производственная деятельность, склады, заправка транспортных средств, хранение автотранспорта, ремонт автомобилей, овощеводство, стационарное медицинское обслуживание, магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, животноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство, автомобильные мойки	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	техническая возможность имеется
		Водоснабжение, м3/час	поставщик услуги АО «Ярославльводоканал»
		Водоотведение, м3/час	поставщик услуги по водоотведению АО «Ярославльводоканал»
		Газ, м3/час	техническая возможность имеется
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М8 «Холмогоры», 1,0 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	70, 3	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	38,02	
	Средняя заработная плата в районе	54 081,2	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 10 000 м²
- **Адрес:** Ярославская обл., Ярославский район, на территории Телегинского сельсовета
- **Категория земель** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (планируется перевод в земли населенных пунктов для строительства спорткомплекса)
- **Вид разрешенного использования:** для проектирования и строительства автосалона
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка** 76:17:144401:909
- **Тип сделки:** Аренда / безвозмездное пользование / покупка / последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Ярославский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Производственная деятельность, предоставление коммунальных услуг, деловое управление, обеспечение научной деятельности, научно-производственная деятельность, склады, заправка транспортных средств, хранение автотранспорта, ремонт автомобилей, овощеводство, стационарное медицинское обслуживание, магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, животноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство, автомобильные мойки	
Тип участка		Браунфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	техническая возможность имеется
		Водоснабжение, м3/час	поставщик услуги АО «Ярославльводоканал»
		Водоотведение, м3/час	поставщик услуги по водоотведению АО «Ярославльводоканал»
		Газ, м3/час	техническая возможность имеется
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М8 «Холмогоры», 1,1 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	70,3	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	38,02	
	Средняя заработная плата в районе	54 081,2	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 25 489 м²
- **Адрес** обл. Ярославская, р-н Ярославский, на территории Телегинского сельсовета
- **Категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- **Вид разрешенного использования:** для строительства торгового центра
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка** 76:17:144401:888
- **Тип сделки:** Аренда / безвозмездное пользование / покупка / последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Ярославский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Производственная деятельность, предоставление коммунальных услуг, деловое управление, обеспечение научной деятельности, научно-производственная деятельность, склады, заправка транспортных средств, хранение автотранспорта, ремонт автомобилей, овощеводство, стационарное медицинское обслуживание, магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, животноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство, автомобильные мойки	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	техническая возможность имеется
		Водоснабжение, м3/час	поставщик услуги АО «Ярославльводоканал»
		Водоотведение, м3/час	поставщик услуги по водоотведению АО «Ярославльводоканал»
		Газ, м3/час	техническая возможность имеется
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М8 «Холмогоры», 1,5 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	70, 3	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	38,02	
	Средняя заработная плата в районе	54 081,2	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 14 072 м²
- **Адрес** обл. Ярославская, р-н Ярославский, на территории Телегинского сельсовета
- **Категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- **Вид разрешенного использования:** оптовая база
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:17:144401:2934
- **Тип сделки:** Аренда / безвозмездное пользование / покупка / последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Ярославский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Производственная деятельность, предоставление коммунальных услуг, деловое управление, обеспечение научной деятельности, научно-производственная деятельность, склады, заправка транспортных средств, хранение автотранспорта, ремонт автомобилей, овощеводство, стационарное медицинское обслуживание, магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, животноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство, автомобильные мойки	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	техническая возможность имеется
		Водоснабжение, м3/час	сети АО «Ярославльводоканал»
		Водоотведение, м3/час	отсутствует
		Газ, м3/час	техническая возможность имеется
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М8 «Холмогоры», 0,5 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	70, 3	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	38,02	
	Средняя заработная плата в районе	54 081,2	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 18 297 м²
- **Адрес:** Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Телегинский, в районе д. Телегино
- **Категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- **Вид разрешенного использования:** для строительства торгово-стояночного комплекса
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка** 76:17:144401:4394
- **Тип сделки:** Аренда / безвозмездное пользование / покупка / последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

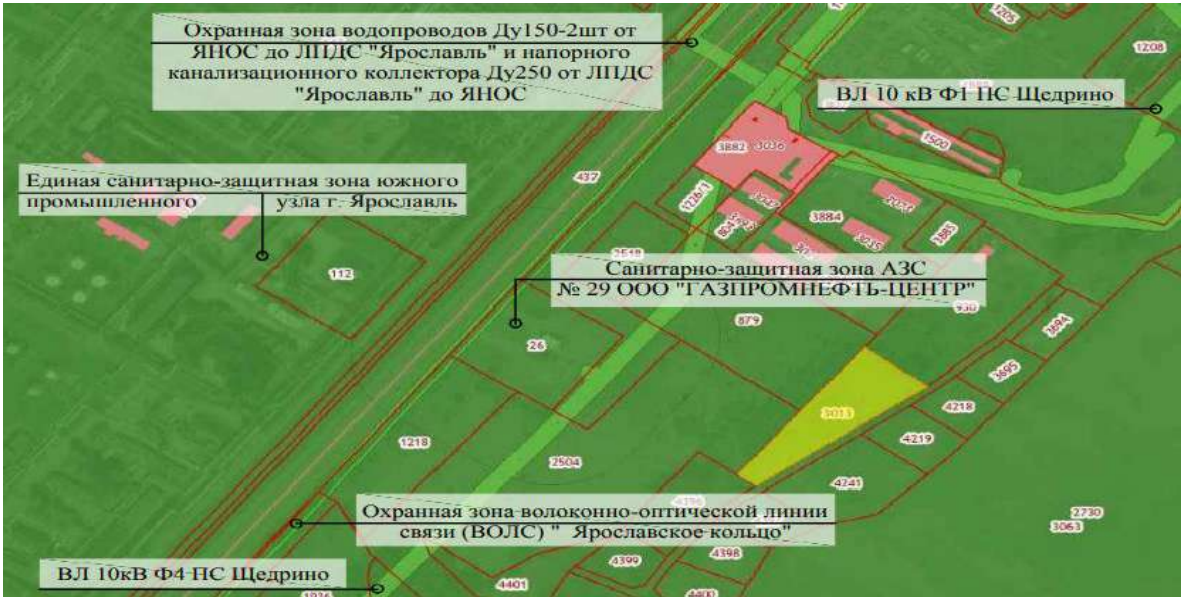
Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Ярославский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Производственная деятельность, предоставление коммунальных услуг, деловое управление, обеспечение научной деятельности, научно-производственная деятельность, склады, заправка транспортных средств, хранение автотранспорта, ремонт автомобилей, овощеводство, стационарное медицинское обслуживание, магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, животноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство, автомобильные мойки	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	техническая возможность имеется
		Водоснабжение, м3/час	в непосредственной близости водопровод d = 500 АО «Ярославльводоканал»
		Водоотведение, м3/час	отсутствует
		Газ, м3/час	техническая возможность имеется
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М8 «Холмогоры», 0,7 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	70, 3	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	38,02	
	Средняя заработная плата в районе	54 081,2	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 11 614 м²
- **Адрес:** Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Телегинский, в районе д. Телегино
- **Категория земель:** временный
- **Вид разрешенного использования:** земли запаса
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:17:144401:3013
- **Тип сделки:** Аренда / безвозмездное пользование / покупка / последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Ярославский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Склады, служебные гаражи, предоставление коммунальных услуг	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		<i>Электроэнергия, МВт</i>	удаленность ЛЭП от участка – 300 м
		<i>Водоснабжение, м3/час</i>	водопровод d=800 мм, проходящий в районе ул. Камышовой
		<i>Водоотведение, м3/час</i>	отсутствует
		<i>Газ, м3/час</i>	удаленность от точки подключения – 200 м
		<i>Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.</i>	нет
		<i>Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)</i>	в непосредственной близости Северо-восточная окружная дорога а/д государственной собственности Ярославской области; федеральная автомагистраль М8 «Холмогоры» удаленность 1,0 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	70, 3	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	38,02	
	Средняя заработная плата в районе	54 081,2	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 19 991 м²
- **Адрес:** Ярославская область, Ярославский район, с/о Кузнечихинский, дер. Кузнечиха
- **Категория земель:** Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (для строительства складских зданий)
- **Вид разрешенного использования:** Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (для строительства складских зданий)
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:17:061701:722
- **Тип сделки:** Аренда / безвозмездное пользование / покупка / последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

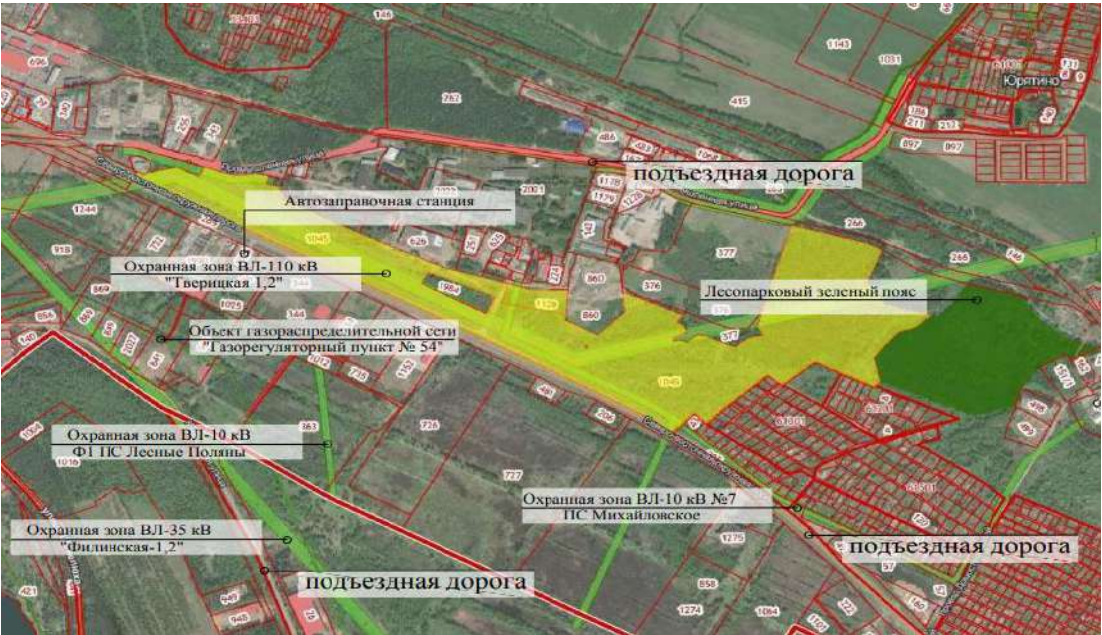
Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Ярославский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Земли сельскохозяйственного назначения (в проекте генплана планируется к переводу в земли промышленности)	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	в непосредственной близости ЛЭП
		Водоснабжение, м3/час	водопровод d=800 мм, проходящий в районе ул. Камышовой
		Водоотведение, м3/час	отсутствует
		Газ, м3/час	удаленность от точки подключения - 250 м
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	в непосредственной близости Северо-восточная окружная дорога а/д государственной собственности Ярославской области; федеральная автомагистраль М8 «Холмогоры» удаленность 1,0 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	70, 3	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	38,02	
	Средняя заработная плата в районе	54 081,2	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 435 976 м²
- **Адрес:** Ярославский район, Кузнечихинский с/о, в районе д. Юрятино
- **Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения
(в проекте генплана планируется к переводу в земли промышленности)
- **Вид разрешенного использования:** для сельскохозяйственного использования
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:17:061701:1045
- **Тип сделки:** Аренда / безвозмездное пользование / покупка / последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Ярославский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Склады, служебные гаражи, предоставление коммунальных услуг	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	ЛЭП на расстоянии 0,3 км от ЗУ
		Водоснабжение, м3/час	водопровод d=800 мм, проходящий в районе ул. Камышовой
		Водоотведение, м3/час	отсутствует
		Газ, м3/час	техническая возможность имеется
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	в непосредственной близости Северо-восточная окружная дорога а/д государственной собственности Ярославской области, федеральная автомагистраль М8 «Холмогоры» удаленность 1,5 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	70, 3	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	38,02	
	Средняя заработная плата в районе	54 081,2	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 100 000 м²
- **Адрес:** Ярославская область, Ярославский район, с/о Кузнечихинский, дер. Кузнечиха
- **Категория земель:** Земли населенных пунктов
- **Вид разрешенного использования:** для строительства логистического центра
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:17:061701:726
- **Тип сделки:** Аренда / безвозмездное пользование / покупка / последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Ярославский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		Склады, служебные гаражи, предоставление коммунальных услуг	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	удаленность ЛЭП от участка - 200м
		Водоснабжение, м3/час	водопровод d=800 мм, проходящий в районе ул. Камышовой
		Водоотведение, м3/час	проходит по границе ЗУ
		Газ, м3/час	удаленность от точки подключения - 600 м
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	в непосредственной близости Северо-восточная окружная дорога ад. государственной собственности Ярославской области; федеральная автомагистраль М8 «Холмогоры» удаленность 1,3 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	70, 3	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	38,02	
	Средняя заработная плата в районе	54 081,2	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 100 000 м²
- **Адрес:** Ярославский район, с/о Кузнечихинский
- **Категория земель:** Земли населенных пунктов
- **Вид разрешенного использования:** для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:17:061701:363
- **Тип сделки:** Аренда / безвозмездное пользование / покупка / последующий выкуп и т.д.

Схема расположения земельного участка



Проект

Объем инвестиций: не менее 50 млн. руб.

Район		Ярославский муниципальный район	
Возможные отрасли для реализации проекта		общественное питание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; стационарное медицинское обслуживание; бытовое обслуживание; оказание услуг связи; обеспечение внутреннего правопорядка; обеспечение вооруженных сил; благоустройство территории; деловое управление; производственная деятельность; склады; хранение автотранспорта; служебные гаражи; ремонт автомобилей; заправка транспортных средств; размещение автомобильных дорог; предоставление коммунальных услуг; связь	
Тип участка		Гринфилд	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	техническая возможность имеется
		Водоснабжение, м3/час	отсутствует
		Водоотведение, м3/час	отсутствует
		Газ, м3/час	отсутствует
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	в непосредственной близости Северо-восточная окружная дорога а/д государственной собственности Ярославской области, федеральная автомагистраль М8 - «Холмогоры» удаленность 3,5 км
Кадры	Население района, тыс. чел.	70, 3	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	38,02	
	Средняя заработная плата в районе	54 081,2	
	Наличие профильных образовательных учреждений	нет	

Земельный участок для реализации проекта

- **Площадь:** 24 309 м²
- **Адрес:** Ярославская область, р-н Ярославский, Кузнечихинское с/п , Кузнечихинский с/о
- **Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения (планируется к переводу в земли промышленности)
- **Вид разрешенного использования:** коммунально-складские сооружения
- **Форма собственности:** муниципальная
- **Кадастровый номер участка:** 76:17:061401:57
- **Тип сделки:** Аренда / безвозмездное пользование / покупка / последующий выкуп и т.д.

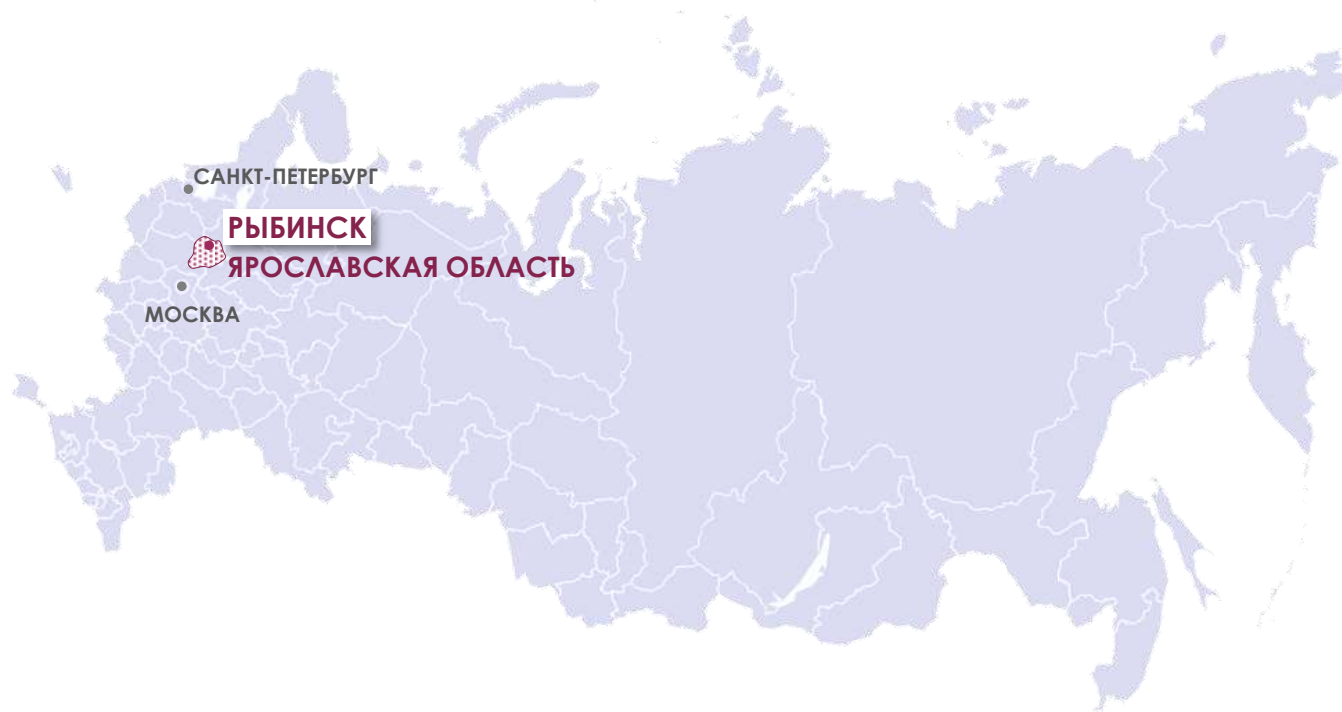
Схема расположения земельного участка





Промышленные инвестиционные площадки Рыбинска

Управление экономического развития и инвестиций
Октябрь 2022



ТРАССЫ Р-104, Р-151



Ж/Д МАГИСТРАЛЬ



РЕЧНОЙ ПОРТ

Рыбинск расположен на участке главного судоходного пути европейской России, на стыке с Волго-Балтом

Железнодорожная магистраль - связь с Москвой, Санкт-Петербургом, Ярославлем

Сеть автодорог с твердым покрытием - связь с Ярославлем (82 км), Москвой (350 км), с правобережьем Верхней Волги, с крупными центрами Вологодской области

1071

ГОД ОСНОВАНИЯ

9 954 га

ПЛОЩАДЬ ГОРОДА

179 300 чел.

НАСЕЛЕНИЕ

46 500 руб.

СРЕДНЯЯ ЗАРПЛАТА В ПРОМЫШЛЕННОСТИ

94 млрд.руб.

ОБЪЕМ ОТГРУЗКИ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ

36,8 млрд. руб.

ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ

7,3 млрд. руб.

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

40 млрд. руб.

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО РЕАЛИЗУЕМЫМ ПРОЕКТАМ

- Участки в аренду или в собственность по результатам аукционов
- Возможен выкуп арендуемого участка в собственность после ввода в эксплуатацию объекта строительства
- Исключительное право выкупа участков, на которых расположены здания, сооружения, в т.ч. вновь возведенные здания и сооружения, имеют собственники объектов недвижимости после проведения гос.регистрации права собственности на недвижимость

Ставки земельного налога

Вид объекта	Ставка земельного налога, % от кадастровой стоимости
Земли с/х назначения, с/х производства	0,3
Жилищный фонд, жилищное строительство, объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	
Не используемые в предпринимательской деятельности земли для ведения ЛПХ, садоводства, огородничества	
Ограниченные в обороте (предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд)	
Прочие земельные участки	1,5

Стоимость выкупа участка в собственность – 25% кадастровой

СТОИМОСТИ (постановление Правительства ЯО №180-п от 26.02.2015 (ред. 18.12.2018 №940-п).

Кадастровая СТОИМОСТЬ – приказ департамента имущественных и земельных отношений ЯО № 20-Н от 21.10.2019.

Размер арендной платы, порядок, условия и сроки ее внесения – постановление Правительства ЯО № 710-п от 24.12.2008 (ред. 03.04.2020 № 303-п), постановление Администрации ГОГР № 396 от 12.02.2014 (ред. от 17.07.2020 №1617)

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

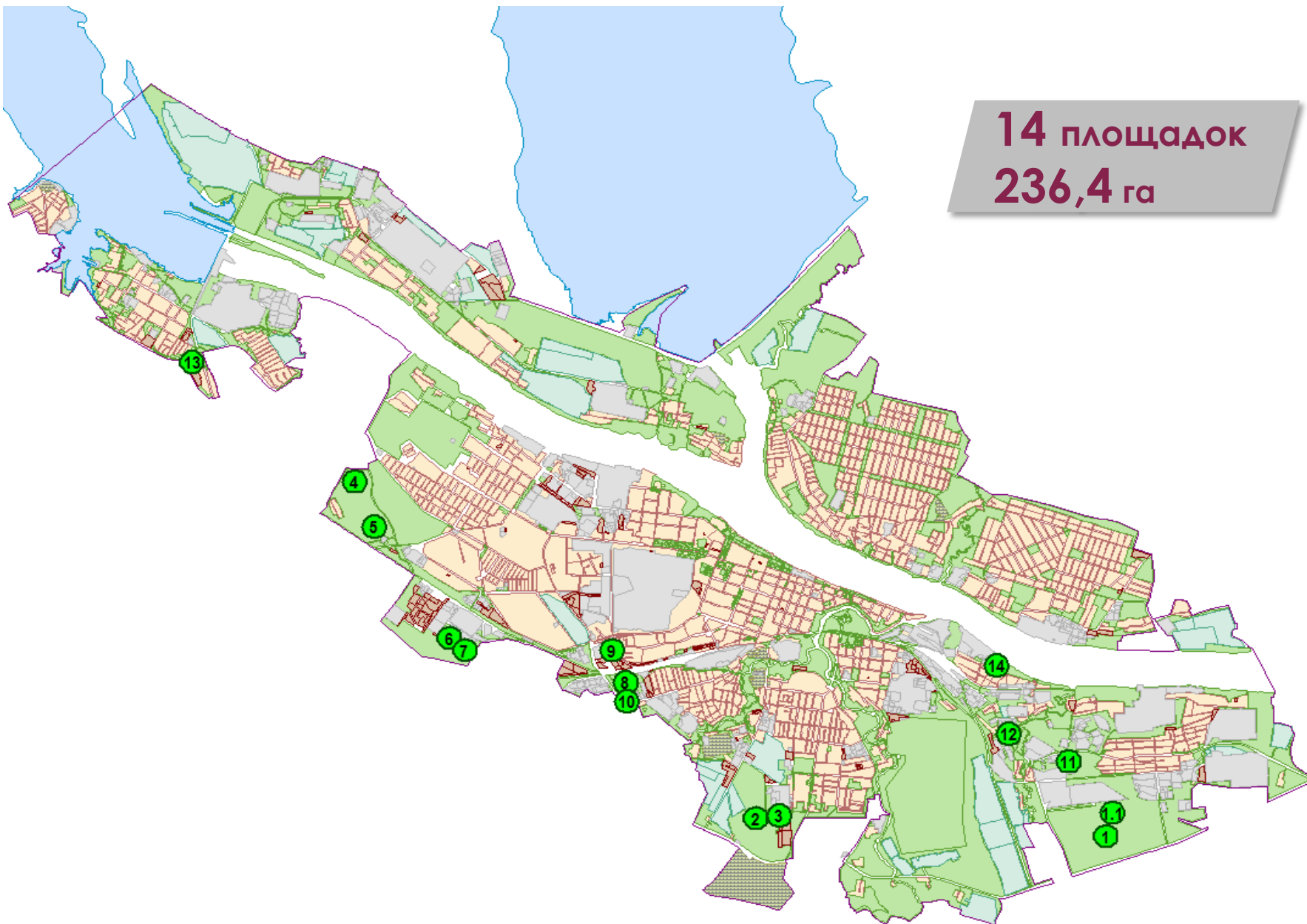
Виды проектов	Финансовые меры	Нефинансовые меры
Приоритетные проекты	12,5% налог на прибыль в региональный бюджет 0% налог на имущество в рамках проекта 0% транспортный налог в рамках проекта	Предоставление государственных гарантий
Региональные проекты	0% налог на прибыль в ФБ в течение 10 лет 10% налог на прибыль в РБ в течение 5 лет	Снижение налоговых ставок на добычу полезных ископаемых
Специальные инвест-контракты (СПИК 2.0) закключаются по итогам конкурса	0% налог на прибыль до срока, в котором объем льготы превысил 50% объема кап.вложений 0% налог на имущество (в отношении вновь созданных/приобретенных ОС в целях реализации СПИК на период действия СПИК	Ускоренная амортизация ОС (коэффициент не выше 2) Упрощенные процедуры получения статуса российского производителя и участия в субсидиарных программах Минпромторга РФ Участник СПИК — единственный поставщик для закупок для гос. и мун. нужд

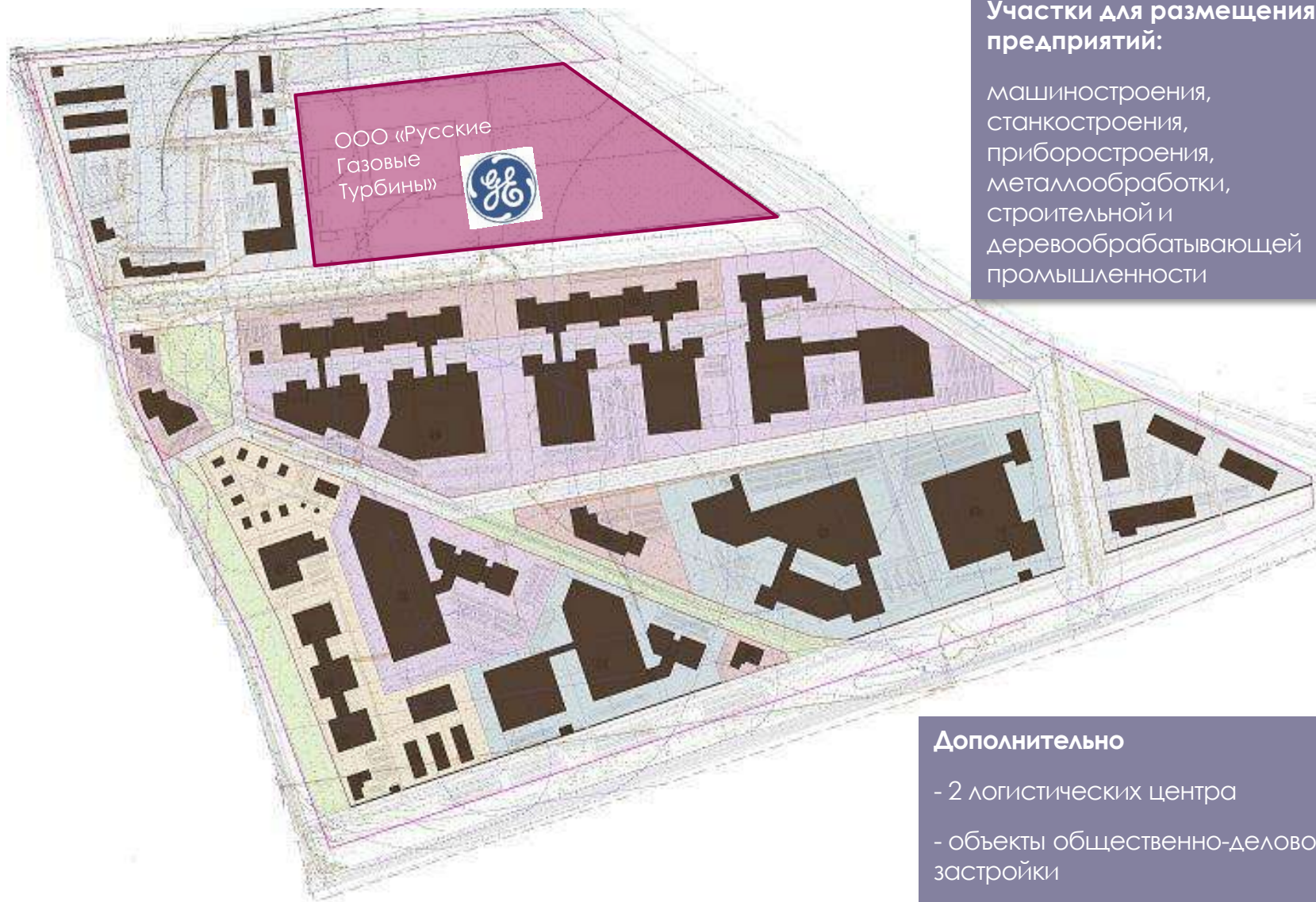
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

- Подбор инвестиционных площадок
- Поддержка в решении инфраструктурных вопросов
- Сокращенные сроки получения разрешительной документации
- Консультационная, информационная и организационная поддержка
- Обращение в региональные органы власти с предложениями по поддержке проектов

	Наименование площадки	Микрорайон	Кадастровый номер/квартал	Площадь, га	Категория земель
1	Промышленный парк «Копяево»	Восточная промзона	76:20:120306	166	П4, П5
1.1	в т.ч. Сысоевская ул., 40	Восточная промзона	76:20:120306:70	28,4	П4
2	Южная промзона	Южная промзона	76:20:100402	19,7	П5
3	Николая Невского ул., 20	Южная промзона	76:20:100525:11	0,4	П3
4	Район Пузырево (участок 1)	Район Пузырево	76:20:070402	19	П6
5	Район Пузырево (участок 2)	Район Пузырево	76:20:070402	10,2	П4
6	Революции пр., 35	Юго-западная промзона	76:20:070809:58	9,9	П3
7	Черепанова ул., 18	Юго-западная промзона	76:20:070809:51	4,4	П5
8	Труда ул., 114 «п»	Веретьевская промзона	76:20:090102:123	0,8	П5
9	Фурманова ул., 33	Веретьевская промзона	76:20:070703:3	0,2	П5
10	Труда ул., 120	Веретьевская промзона	76:20:090102:117	0,2	П5
11	Ярославский тракт, 158	Восточная промзона	76:20:120230:30	0,8	П5
12	Ярославский тракт, 43	Восточный район	76:20:120117:20	2,04	П6
13	Авдеева ул., 36	Переборы	76:20:050436:419	0,08	П5
14	Пилоставная (между з/у Деревообделочная, 21 и Пилоставная, 24)	Район Ягутка	76:20:120101	2,7	П6
Итого				236,4	

14 площадоk
236,4 га





Участки для размещения предприятий:

машиностроения,
станкостроения,
приборостроения,
металлообработки,
строительной и
деревообрабатывающей
промышленности

Дополнительно

- 2 логистических центра
- объекты общественно-деловой застройки
- объекты инженерной инфраструктуры

Кадастровый квартал	76:20:120306
Общая площадь промзоны	186 га
Свободная площадь промзоны	166 га
Форма собственности на землю	Не разграничена
Категория земель/максимально допустимый класс опасности	П4/IV класс, П5/V класс
Наличие зданий и сооружений	Отсутствуют
Перепад высот, м	Н 111.90-106.00 с уклоном в сторону р. Уткашь
Уровень грунтовых вод, м	Грунтовые воды залегают на глубине 2,6 – 6м
Удаленность от жилой застройки	От 0,1 до 0,5км жилые дома мкр. Копяево, дер. Воронино
Удаленность от крупнейших автодорог (км)	Окружная дорога прилегает; в 2013 году организован выезд на Ярославский тракт (0,4км). Построены внутриплощадочные дороги
Удаленность от соседних предприятий и организаций	ООО «Русские Газовые Турбины» - 0,2 км, ОАО «Айс-Волга» - 0,1км, Межрайбаза - 0,2 км
Особенности земельного участка	Природоохранные ограничения: соблюдение С33 населенных пунктов и экологических норм; сохранить имеющиеся рядом 2 пункта полигонометрии
История земельного участка	Луг
Дополнительная информация	Первый резидент промышленной площадки - СП корпорации General Electric, Группа «Интер РАО» - ООО «Русские газовые турбины» (сборка и испытание газовых турбин). Официальный запуск завода состоялся 24 октября 2014 года





Ж/д ветка вдоль северной границы ЗУ.
Рыбинский грузовой порт – 2,5 км.
Магистраль общегородского значения – Ярославский тракт с северной границы
Окружная автодорога (2 категория) вдоль южной границы ЗУ/выезд на Тутаев, Ярославль, Москву, Пошехонье, Череповец, Санкт-Петербург/
Внутриплощадочные автодороги



Водопровод Ø 250 мм, свободная мощность 300 куб.м/сутки
Водоотведение Ø 250 мм, свободная мощность 500 куб.м/сутки
Илопровод Ø 250 мм в две ветки пересекает участок с юго-востока на северо-запад



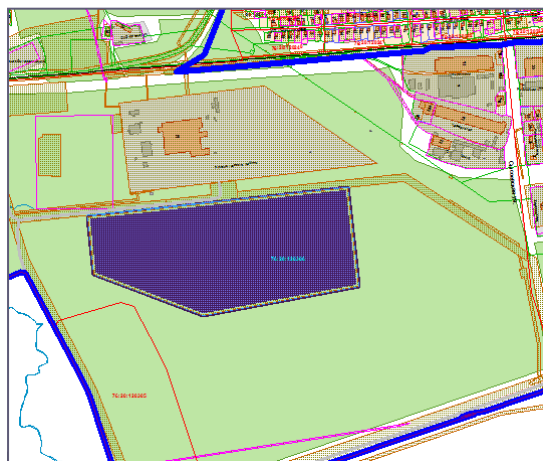
От ГРС Рыбинск-1, резерв пропускной способности 80,491 тыс.куб.м/час, удаленность – около 6,7 км.
ИЛИ
От ГРС Рыбинск-3, резерв пропускной способности 255,089 тыс. куб.м/час, удаленность – около 6,2 км



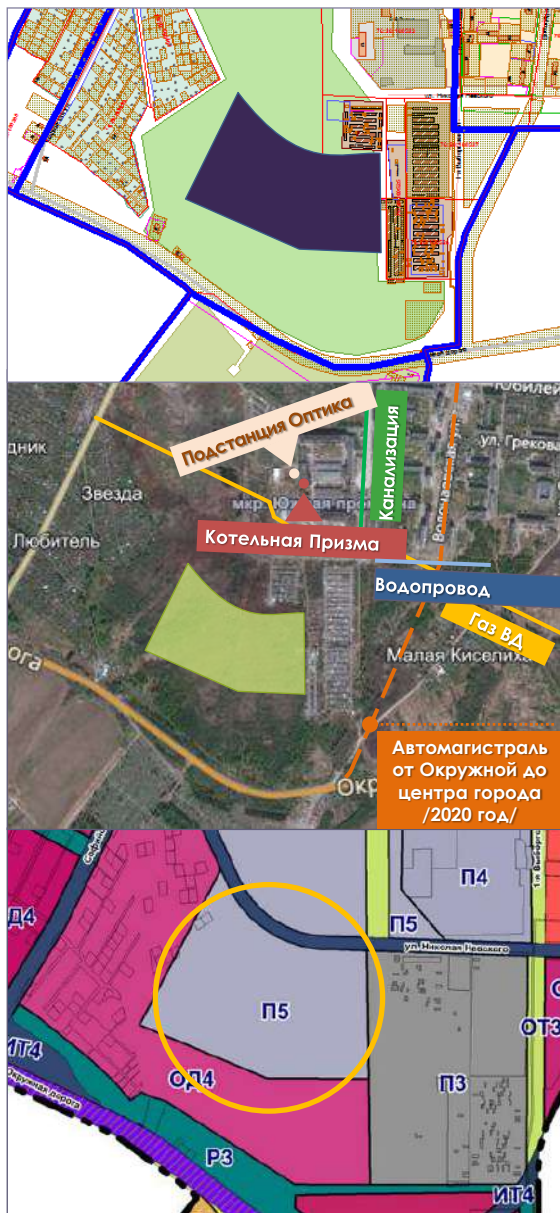
Электроснабжение От ПС «Полиграфмаш» 110/6, свободная мощность 16,103 МВА



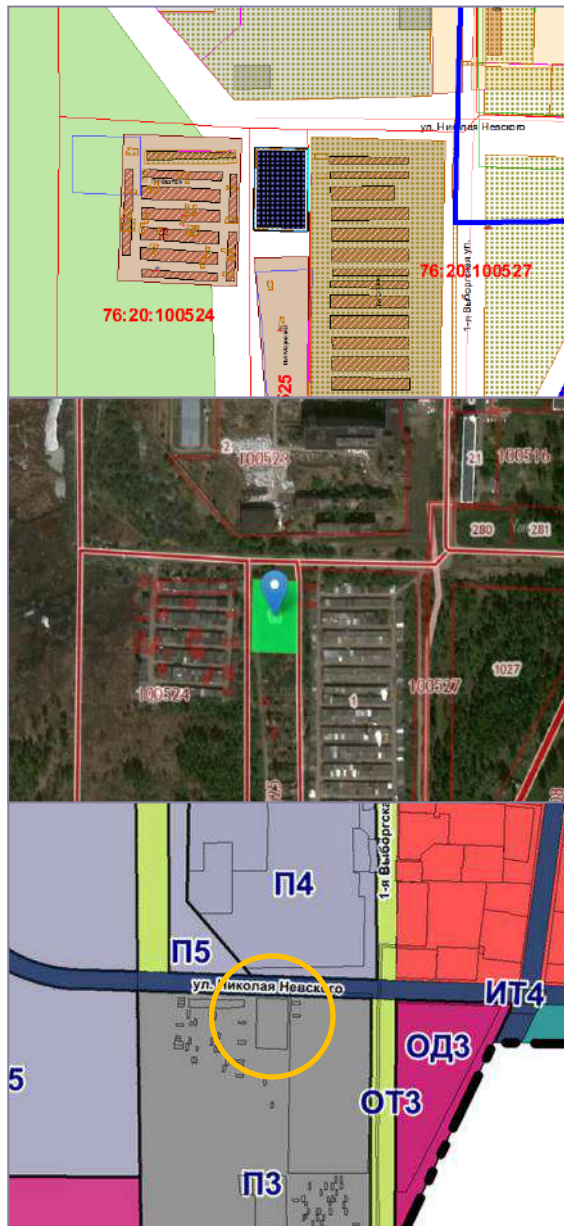
Централизованные сети теплоснабжения отсутствуют. Ближайшая котельная ООО «Рыбинская генерация» - «Сельхозтехника» с резервом мощности 4,0 Гкал/ч.



Кадастровый номер	76:20:120306:70
Общая площадь участка	283 785±186 кв.м
Макс. процент застройки/ макс. площадь ОКС	80% / 227 028 кв.м.
Форма собственности на землю	Не разграничена
Категория земель/ максимально допустимый класс опасности	П4/IV класс
Разрешенное использование земельного участка	Тяжелая промышленность
Электроснабжение	Требуется комплексное строительство электрических сетей 6,0 кВ и 0,4 кВ, необходимо предусмотреть место для установки трансформаторной подстанции и коридоры для прокладки кабельных линий 6,0 кВ и 0,4 кВ.
Газоснабжение	От газопровода высокого давления, проложенного в районе Восточной промышленной зоны. Максимальное потребление природного газа – 300 м³/час.
Теплоснабжение	От котельной «Сельхозтехника» в 1100 м от земельного участка. Свободная мощность – 14,69 Гкал/час
Водоснабжение	От водопровода Ø200 мм, проходящего вдоль Ярославского тракта к объекту по адресу: Сысовская ул., д.28. Свободная мощность существующих сетей - 10 м³/сут.
Водоотведение	В колодец на канализационном коллекторе Ø400 мм, проходящего вдоль Ярославского тракта. Свободная мощность существующих сетей – 10 м³/сут.
Транспортная инфраструктура	Подъездные пути обеспечены, до Ярославского тракта 0,73 км, до Окружной дороги – 1,3 км



Кадастровый квартал	76:20:100402
Общая площадь участка	200 000 кв.м
Форма собственности на землю	Не разграничена
Категория земель/ максимально допустимый класс опасности	П5/V класс
Основные виды разрешенного использования земельного участка	Деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; служебные гаражи; заправка транспортных средств; обеспечение дорожного отдыха; автомобильные мойки; ремонт автомобилей; площадки для занятий спортом; авиационный спорт; спортивные базы; недропользование; научно–производственная деятельность; тяжёлая, автомобилестроительная, лёгкая, фармацевтическая, пищевая, нефтехимическая, строительная промышленность; склады; складские площадки и др.
Электроснабжение	От ПС 110/10 кВ «Оптика», расположенной в 650 м. Свободная мощность – 1 МВт
Газоснабжение	От газопровода высокого давления (1.2 МПа), расположенного в 160 м. Свободная мощность – 1000 куб.м/час
Теплоснабжение	От котельной «Призма», расположенной в 500 м. Свободная мощность – 7,04 Гкал/час
Водоснабжение	От водовода Ø300мм по ул. Н.Невского, расположенного в 500 м. Свободная мощность 50 куб.м/сутки
Водоотведение	В колодец на канализационном коллекторе Ø500мм по ул. 1-ой Выборгской, расположенного в 650 м. Свободная мощность 50 куб.м./сутки
Транспортная инфраструктура	Окружная дорога - 350 м



Кадастровый номер	76:20:100525:11
Общая площадь участка	4 000± 22,14 кв.м
Макс. процент застройки/ макс. площадь ОКС	60%/4 800 кв.м (2 этажа)
Форма собственности на землю	Не разграничена
Категория земель/ максимально допустимый класс опасности	ПЗ/III класс
Разрешенное использование земельного участка	Объекты дорожного сервиса
Электроснабжение	Точки подключения, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть», отсутствуют
Газоснабжение	От газопровода среднего давления, проложенного по ул. Ошанина. Максимальное потребление природного газа на участке – 20 куб.м/час
Теплоснабжение	От котельной «Призма»
Водоснабжение	От водопровода Ø 300 мм, проходящего по ул. Н.Невского. Предельная свободная мощность 20 м3/сут.
Водоотведение	В колодец на дворовой канализации Ø200 мм, проходящий вдоль дома 64 по 1-ой Выборгской ул. Предельная свободная мощность 20 м3/сут.
Транспортная инфраструктура	Дорога по ул. Н. Невского - 25 м

Площадка № 4 | РАЙОН ПУЗЫРЕВО (участок 1)

13

www.gubinsk.ru



Кадастровый квартал	76:20:070402
Общая площадь участка	196 574 кв.м
Форма собственности на землю	Не разграничена
Категория земель/максимально допустимый класс опасности	П6/VI класс
Основные виды разрешенного использования	Предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; проведение научных исследований; проведение научных испытаний; приюты для животных; общественное питание; гостиничное обслуживание; служебные гаражи; научно-производственная деятельность; склады; складские площадки; гидротехнические сооружения; улично-дорожная сеть; благоустройство территории
Электроснабжение	От ПС 110/6 «Веретье», расположенной в 0,49км от участка, резерв мощности для тех. присоединения 4,8 МВА
Газоснабжение	Вдоль юго-западной границы по участку проходит газопровод высокого давления от ГРС-3, давление 1,2МПа, Ø 425мм
Теплоснабжение	От котельной "Веретье", примерно 1,86км до участка; свободные мощности – 4,62Гкал/час
Водоснабжение	От водопровода Ø 600 мм, идущего в пос. Переборы, примерно в 0,65км
Водоотведение	В бытовую канализацию у КНС № 5 на ул. Осипенко, д. 1, примерно в 0,8км от участка
Транспортная инфраструктура	Переборский тракт – 200 м, Глебовская автодорога – 500 м. Вдоль участка проходит ж/д ветка

Площадка № 5 | РАЙОН ПУЗЫРЕВО (участок 2)

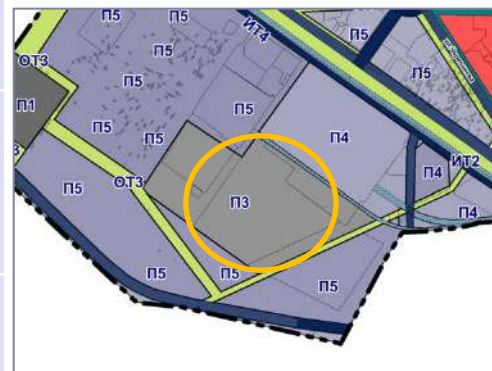
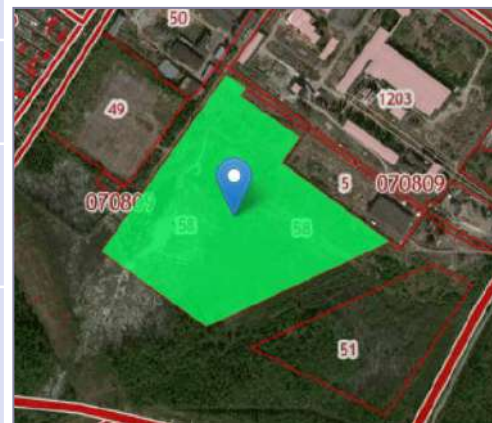
14

www.gybnsk.ru

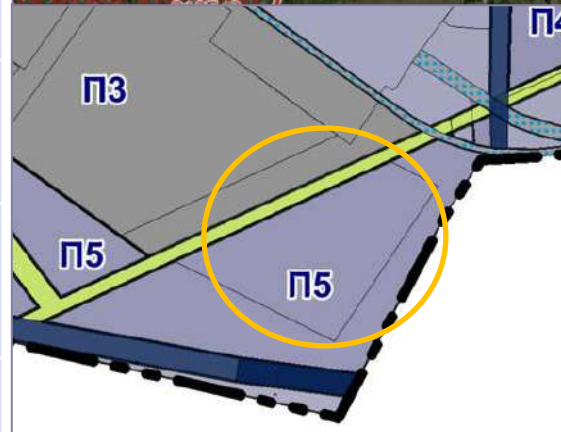
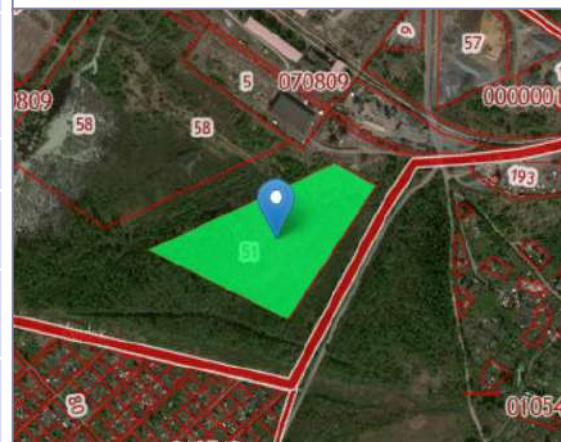
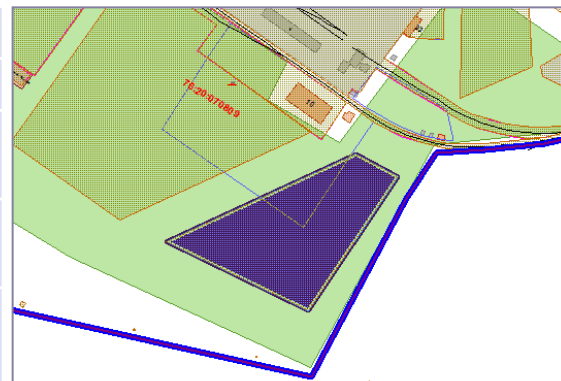


Кадастровый квартал	76:20:070402
Общая площадь участка	102 384 кв.м
Форма собственности на землю	Не разграничена
Категория земель/максимально допустимый класс опасности	П4/IV класс
Основные виды разрешенного использования	Предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; проведение научных исследований; проведение научных испытаний; приюты для животных; общественное питание; гостиничное обслуживание; служебные гаражи; научно-производственная деятельность; склады; складские площадки; гидротехнические сооружения; улично-дорожная сеть; благоустройство территории
Электроснабжение	От ПС 110/6 "Веретье", расположенной в 0,49км от участка, резерв мощности для тех. присоединения 4,8 МВА
Газоснабжение	Вдоль юго-западной границы по участку проходит газопровод высокого давления от ГРС-3, давление 1,2МПа, диаметр 425мм
Теплоснабжение	От котельной "Веретье", примерно 1,86км до участка; свободные мощности – 4,62Гкал/час
Водоснабжение	От водопровода Д-600 мм, идущего в пос. Переборы, примерно в 0,65км
Водоотведение	В бытовую канализацию у КНС № 5 на ул. Осипенко, д. 1, примерно в 0,8км от участка
Транспортная инфраструктура	Переборский тракт – 200 м, Глебовская автодорога – 500 м. Вдоль участка проходит ж/д ветка

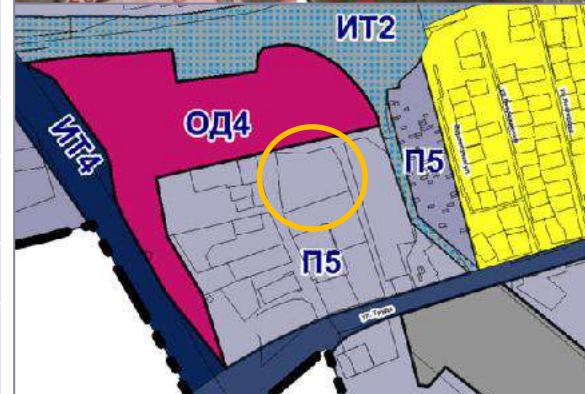
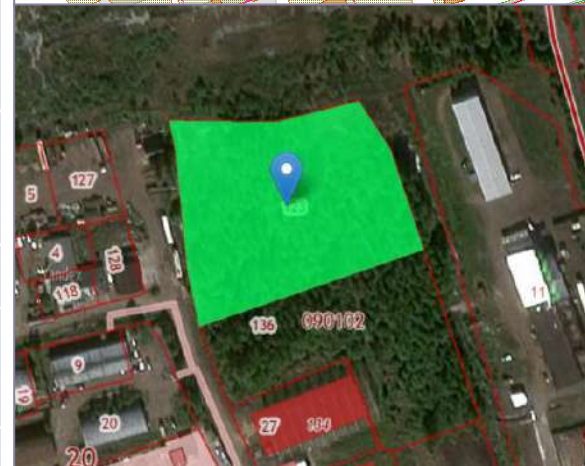
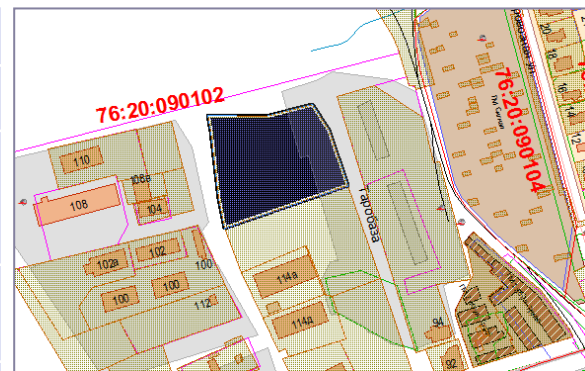
Кадастровый квартал	76:20:070809:58
Общая площадь участка	99 457 кв.м
Форма собственности на землю	Не разграничена
Макс. процент застройки	80%. Предельная этажность не установлена
Категория земель/ максимально допустимый класс опасности	ПЗ/III класс
Разрешенное использование	Энергетика
Электроснабжение	Необходимо комплексное строительство электрических сетей 6,0 кВ и 0,4 кВ. Так же необходимо предусмотреть место для установки трансформаторной подстанции и коридоры для прокладки кабельных линий 6,0 кВ и 0,4 кВ.
Газоснабжение	Точка присоединения – газопровод высокого давления, проложенный вдоль пр-т Революции, удаленность – около 0,4 км. Максимальное потребление природного газа на участке – 30 м3/час
Водоснабжение	Точка подключения – существующая камера на водопроводе Ø600 мм, проходящем по пр. Революции вдоль железнодорожных путей (координаты: X 1262614;Y 421921). Максимальная нагрузка – 10 куб.м/сутки
Водоотведение	Точка подключения сброса стоков от объекта – существующий колодец на канализационном коллекторе Ø 700 мм, проходящем по пр. Революции вдоль железнодорожных путей (координаты: X 1262645;Y 421896). Максимальная нагрузка – 10 куб.м/сутки
Транспортная инфраструктура	Улица Расторгуева – 350 м. Вдоль границы участка проходит железнодорожная ветка.



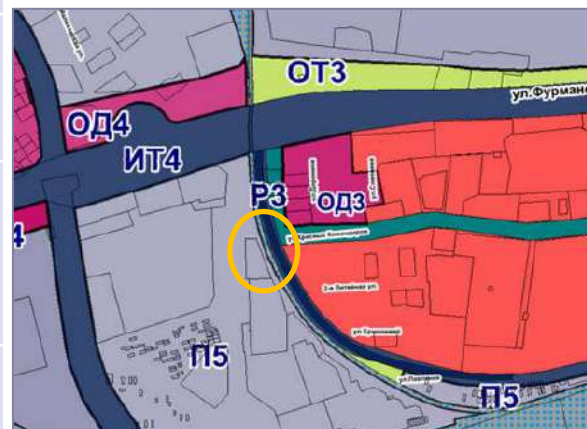
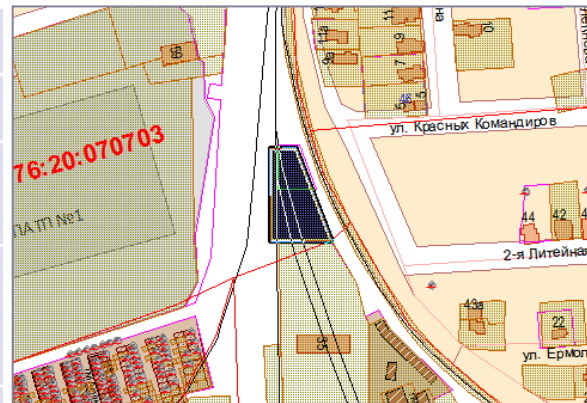
Кадастровый квартал	76:20:070809:51
Общая площадь участка	44 000±73,42 кв.м
Макс. процент застройки/ макс. площадь ОКС	60%/52800 кв.м (склады, два этажа) 80%/70400 кв.м (строительная промышленность, два этажа)
Форма собственности на землю	Не разграничена
Особенности земельного участка	Расположен в СЗЗ предприятий и электрической подстанции, в санитарном разрыве железной дороги, в зоне грунтов с малой несущей способностью
Категория земель/ максимально допустимый класс опасности	П5/VI-V класс
Разрешенное использование	Склады, строительная промышленность
Электроснабжение	Точки подключения, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть», отсутствуют
Газоснабжение	От газопровода высокого давления, проложенного по пр. Революции. Максимальное потребление газа – 30 м3/час.
Теплоснабжение	Точка подключения расположена между ТК-1007 и ТК – 1015 (ориентировочное расстояние до объекта – 480м). Свободные мощности в точке подключения 24,4 Гкал/ч. Источник теплоснабжения - котельная «Веретье»
Водоснабжение	От колодца в районе комплекса зданий по адресу: Юго-западная промзона, д.2, на водопроводе Ø600 мм, проходящем по ул. Расторгуева. Свободная мощность сетей водопровода - 10 м3/сут.
Водоотведение	В колодец в районе комплекса зданий по адресу: Юго-западная промзона, д.2, на канализационном коллекторе Ø500 мм, проходящем по ул. Расторгуева. Свободная мощность сетей канализации - 10 м3/сут.
Транспортная инфраструктура	Проспект Революции – 500 м. С северо-восточной границы участка проходит железнодорожная ветка.



Кадастровый квартал	76:20:090102:123
Общая площадь участка	8 442±23 кв.м
Макс. процент застройки/ макс. площадь ОКС	60%/10 130,4 кв.м (склады, 2 этажа) 80%/ 13 507,2 кв.м (строительная промышленность, 2 этажа)
Форма собственности на землю	Не разграничена
Особенности земельного участка	Расположен в санитарно – защитной зоне предприятий, в зоне катастрофического затопления, в третьем поясе зоны санитарной охраны водозаборных узлов и скважин
Категория земель/ максимально допустимый класс опасности	П5/У класс
Разрешенное использование	Строительная промышленность, склады
Электроснабжение	Необходимо комплексное строительство электрических сетей 0,4 кВ, необходимо предусмотреть коридоры для прокладки кабельных линий 0,4кВ
Газоснабжение	От газопровода высокого давления, проложенного от ГРС 3 до АГНКС. Максимальное потребление природного газа на участке - 20 м3/час.
Теплоснабжение	Требуется уточнение
Водоснабжение	От колодца на водопроводе Ø 200мм, проходящего по ул. Труда. Свободная мощность водопровода – 20 м3/сут.
Водоотведение	Требуется строительство местной системы канализации
Транспортная инфраструктура	Окружная дорога – 300 м, ул. Труда – 200 м



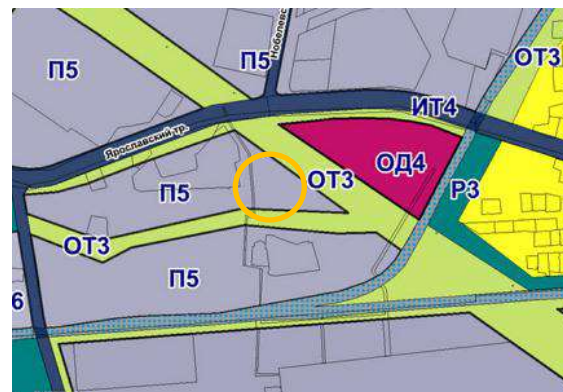
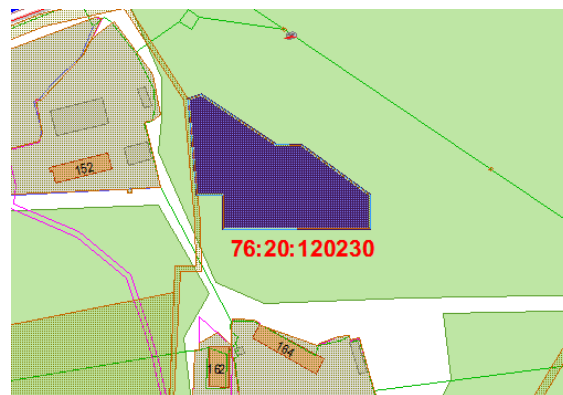
Кадастровый квартал	76:20:070703:3
Общая площадь участка	2000±15,65 кв.м
Форма собственности на землю	Не разграничена
Категория земель/ максимально допустимый класс опасности	П5/У класс
Разрешенное использование	Склады
Электроснабжение	В районе расположения земельного участка отсутствуют объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть»
Газоснабжение	Точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Моторостроителей рядом с д.29а. Максимальное потребление природного газа - 10 м3/час
Теплоснабжение	Требуется уточнение
Водоснабжение	Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø500 мм, проходящий по ул. Фурманова (координаты Х 1264864; Y 421369). Максимальная нагрузка водопровода - 5 м3/сут.
Водоотведение	Точка подключения сброса стоков от объекта – существующий колодец на канализационном коллекторе Ø400 мм, проходящем по ул. Моторостроителей (координаты Х 1265232; Y 421273). Максимальная нагрузка канализации – 5 м3/сут.
Транспортная инфраструктура	Ж/д ветка в непосредственной близости, ул. Фурманова – 180 м



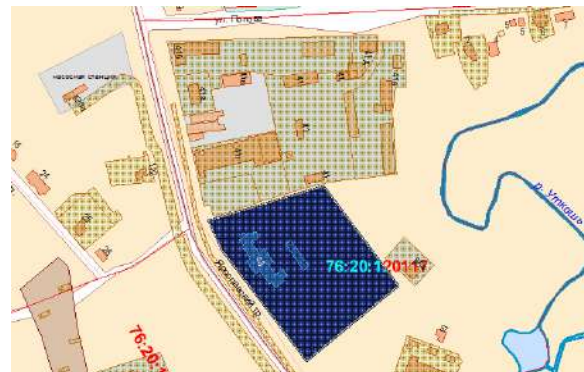
Кадастровый квартал	76:20:090102:117
Общая площадь участка	2397
Макс. процент застройки/ макс. площадь ОКС	60%/1500 кв. м (1 этаж)
Форма собственности на землю	Не разграничена
Особенности земельного участка	Расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, в зоне грунтов с малой несущей способностью
Категория земель/ максимально допустимый класс опасности	П5/V
Разрешенное использование	Склады
Электроснабжение	Необходимо комплексное строительство электрических сетей 0,4 кВ, коридоров для прокладки кабельных линий 0,4 кВ
Газоснабжение	Точка присоединения – газопровод высокого давления, проложенный от ГРС 3 до АГНКС. Максимальное потребление газа на участке – 15 м3/час
Теплоснабжение	Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют
Водоснабжение	Точка подключения – существующий водопровод Ø200 мм, проходящий по ул. Труда. Предельная свободная мощность сетей водопровода -20 м3/сут
Водоотведение	В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации
Транспортная инфраструктура	Окружная автодорога - 90 м



Кадастровый номер	76:20:120230:30
Общая площадь участка	8301
Форма собственности на землю	Не разграничена
Особенности земельного участка	Участок частично расположен в санитарно-защитной зоне производственных объектов
Категория земель/ максимально допустимый класс опасности	П5/У
Разрешенное использование	Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства
Транспортная инфраструктура	Ярославский тракт в 90 м



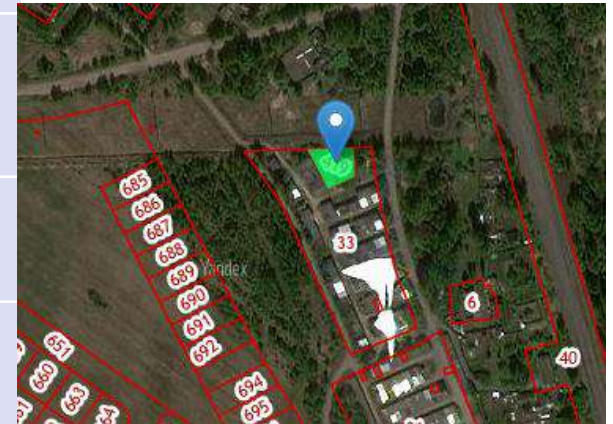
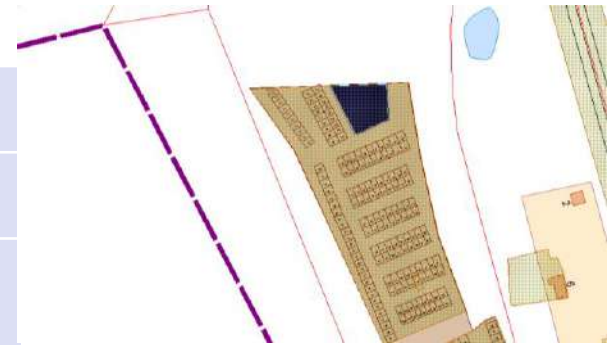
Кадастровый номер	76:20:120117:20
Общая площадь участка	20 406 +/- 14.28 кв.м
Форма собственности на землю	Не разграничена
Особенности земельного участка	Участок частично расположен в санитарно-защитной зоне производственных объектов
Категория земель/ максимально допустимый класс опасности	П6
Разрешенное использование	Склады
Транспортная инфраструктура	Ярославский тракт в 90 м



www.rybnsk.ru



Кадастровый номер	76:20:050436:419
Общая площадь участка	844 +/- 10 кв.м.
Форма собственности на землю	Не разграничена
Категория земель/ максимально допустимый класс опасности	П5
Разрешенное использование	Хранение автотранспорта
Транспортная инфраструктура	Селиховское шоссе в 140 м., ул. Авдеева – 100 м.



Площадка № 14 | ул. Пилоставная

(между з/у Деревообделочная, 21 и Пилоставная, 24)

23

www.gybinsk.ru

Кадастровый квартал	76:20:120101
Общая площадь участка	2,7 га
Форма собственности на землю	Не разграничена
Категория земель/ максимально допустимый класс опасности	П6
Разрешенное использование	Склады, научно-производственная деятельность
Электроснабжение	От ПС «Восточная» , расположенной в 650 м.
Газоснабжение	Газопровод низкого давления проходит по ул. Пилоставная
Водоснабжение	Водопровод проходит по ул. Пилоставная
Особенности земельного участка	Находится вдоль береговой линии реки Волга
Транспортная инфраструктура	Подъездные пути обеспечены (ул. Пилоставная), Ярославский тракт в 450 м



КОНТАКТЫ

Глава городского округа город Рыбинск
Рудаков Дмитрий Станиславович
тел.: +7 (4855) 29-00-02,
e-mail: office@rybadm.ru

Начальник управления экономического развития и инвестиций
Мещеряков Илья Александрович
тел.: +7 (4855) 29-02-52,
e-mail: econ@rybadm.ru

Директор департамента имущественных и земельных отношений
Наумова Ольга Николаевна
Тел.: +7(4855) 20-44-74 (доб.208),
e-mail: imush@rybadm.ru

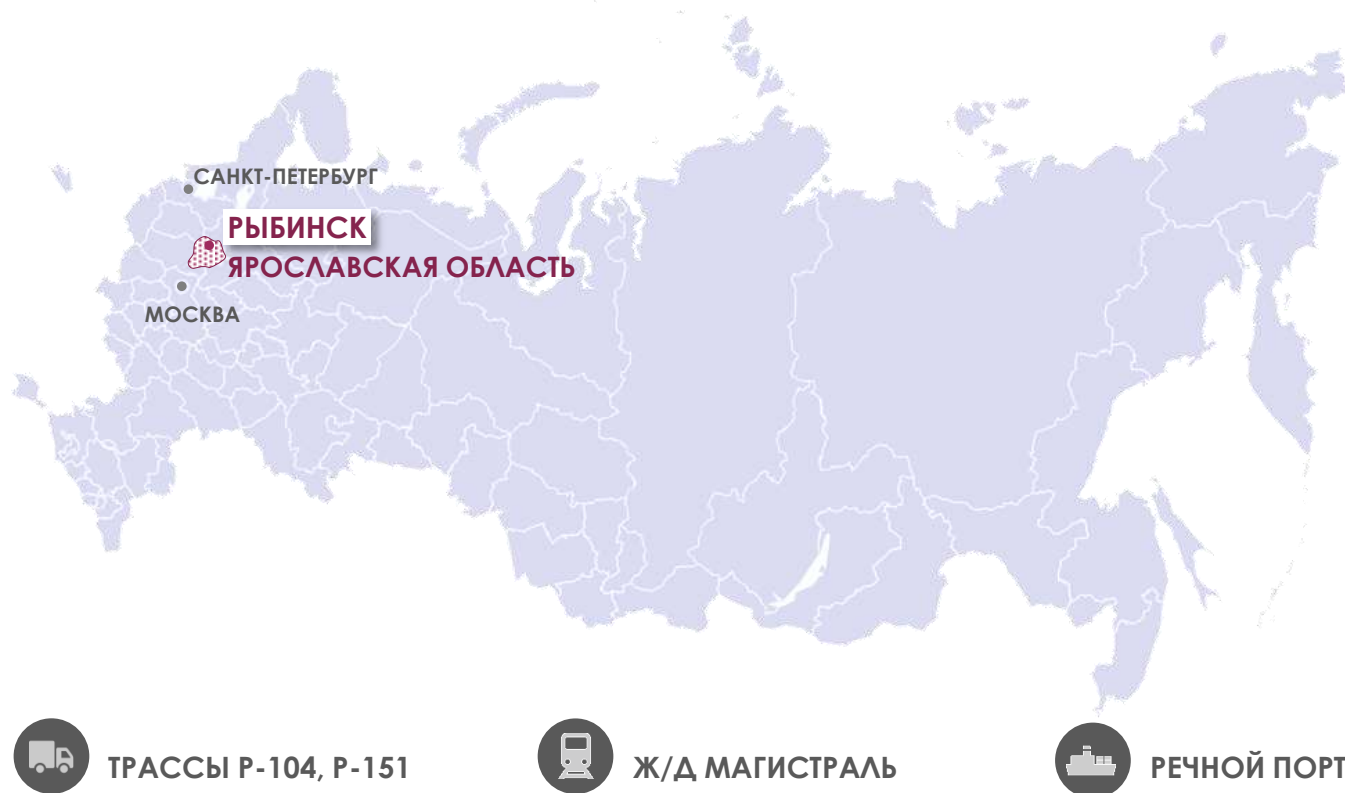


Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области
152900, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Рабочая, д.1



Частные промышленные инвестиционные площадки Рыбинска

Управление экономического развития и инвестиций
Октябрь 2022

**1071**

ГОД ОСНОВАНИЯ

9 954 га

ПЛОЩАДЬ ГОРОДА

179 300 чел.

НАСЕЛЕНИЕ

46 500 руб.СРЕДНЯЯ ЗАРПЛАТА В
ПРОМЫШЛЕННОСТИ**94 млрд.руб.**ОБЪЕМ ОТГРУЗКИ В
ПРОМЫШЛЕННОСТИ**36,8 млрд. руб.**ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ
ТОРГОВЛИ**7,3 млрд. руб.**ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ
КАПИТАЛ**42 млрд. руб.**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО
РЕАЛИЗУЕМЫМ ПРОЕКТАМ

Рыбинск расположен на участке главного судоходного пути европейской России, на стыке с Волго-Балтом

Железнодорожная магистраль - связь с Москвой, Санкт-Петербургом, Ярославлем

Сеть автодорог с твердым покрытием - связь с Ярославлем (82 км), Москвой (350 км), с правобережьем Верхней Волги, с крупными центрами Вологодской области

ЧАСТНЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

3

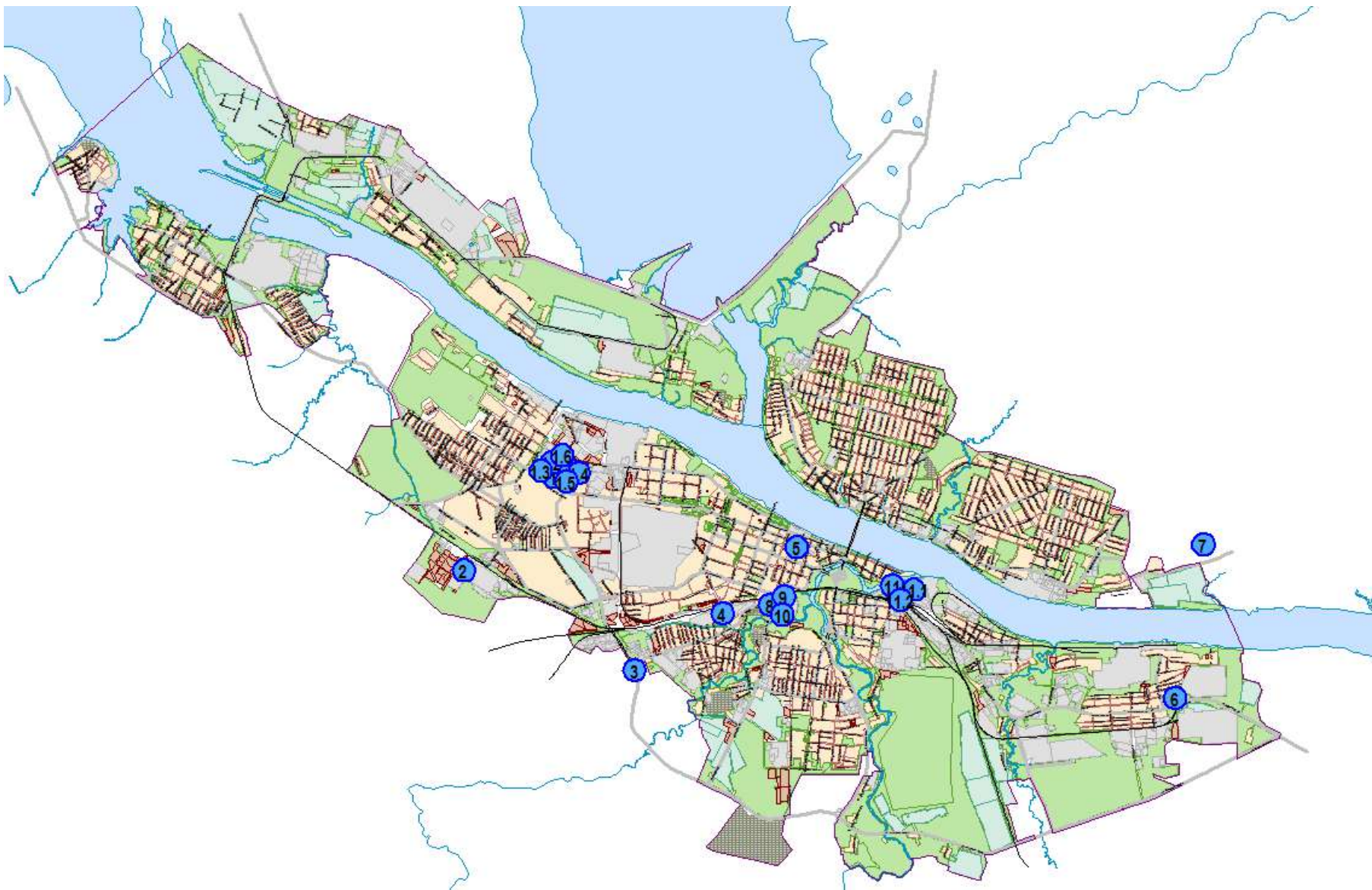
	Наименование площадки	Микрорайон	Кадастровый номер/квартал	Площадь, га	Категория земель
1	АО «Рыбинский завод приборостроения» Проспект Серова 89. Корпус №2, 3 этаж	Тоговщинская промзона	76:20:060224:176	0,3	П4
1.1	АО «Рыбинский завод приборостроения» Проспект Серова 89. Корпус №13, 3-4 этаж	Тоговщинская промзона	76:20:060224:177	0,26	П4
1.2	АО «Рыбинский завод приборостроения» Проспект Серова 89. Корпус №23а, 2-4 этаж	Тоговщинская промзона	76:20:060224:113	0,35	П4
1.3	АО «Рыбинский завод приборостроения» Проспект Серова 89. Корпус №35, 3-4 этаж	Тоговщинская промзона	76:20:060224:176	0,6	П4
1.4	АО «Рыбинский завод приборостроения» Проспект Серова 89. Корпус №75, 1 этаж	Тоговщинская промзона	76:20:060224:7	0,25	П4
1.5	АО «Рыбинский завод приборостроения» Проспект Серова 2А. Корпус №44, 1 и 3 этаж	Тоговщинская промзона	76:20:060224:19	0,3	П4
1.6	АО «Рыбинский завод приборостроения» Проспект Серова 89. Корпус №31, 3-4 этаж	Тоговщинская промзона	76:20:060224:176	0,06	П4
2	Земельный участок Юго-западная промзона, д. 5	Юго-западная промзона	76:20:070809:50	1,25	П5
3	деревня Хвощевка, д. 25	Покровское сельское поселение, Рыбинский район (на границе с городом)	76:14:040403:304	0,052	ОД
4	Помещение завода АО «Раскат»	Запахомовский район	76:20:090103:4	0,32	П4
5	ул. Чкалова 24а	Центральный микрорайон	76:20:080416:51	0,06	ОД ИЦ1

www.rybinsk.ru

ЧАСТНЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

4

	Наименование площадки	Микрорайон	Кадастровый номер/квартал	Площадь, га	Категория земель
6	Ул. Механизации 7	Восточный микрорайон	76:20:120307:36	1,34	П4
7	ул. Юбилейная, д. 49	Рыбинский р-н Шашково	76:14:030421:574	0,17	П4
8	Ул. Железнодорожная 2	Гагаринский микрорайон	76:20:090212:1	0,18	П4
9	Ул. Железнодорожная 19	Гагаринский Микрорайон	76:20:090212:5	0,42	П4
10	Ул. Железнодорожная 23	Гагаринский Микрорайон	76:20:090212:7	0,58	П4
11	Ул. Элеватор 7	Район Ягутка	76:20:120101:1	1,13	П4
11.1	Ул. Элеватор 7	Район Ягутка			П4
11.2	Ул. Элеватор 7	Район Ягутка			П4



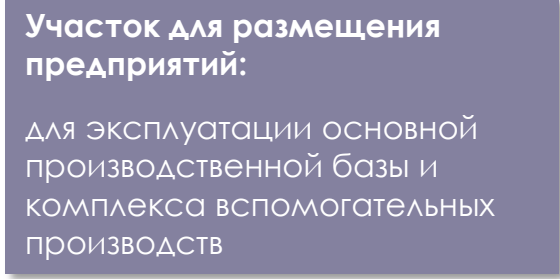


для эксплуатации основной
производственной базы и
комплекса вспомогательных
производств

Площадка № 1 | Тоговщинская промзона

Общие сведения	
Адрес здания, земельного участка	Ярославская область, город Рыбинск, Проспект Серова 89. Корпус №2, 3 этаж
Площадь помещения, м ²	3000
Технический план	
Собственность	
Тип строения	ж/б каркас, кирпич
Назначение здания, класс опасности	Производственного назначения
Высота производственного помещения	3 эт. - 4,0м
Общая площадь земельного участка, м ² . Кадастровый план участка	76:20:060224:176
Инженерные сети	
Электроэнергия	200 кВт
Водоснабжение	Есть
Водоотведение	Есть
Теплоснабжение	Есть
Газоснабжение	Нет
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	-
Автодорога	Есть
Речной порт, пристань	-
Контактная информация (по всем площадкам 1.1-1.6)	Кузнецов Вадим Николаевич (4855) 285806 Писулин Вячеслав Михайлович (4855) 285808





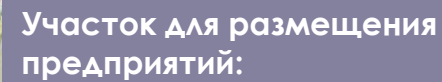
Участок для размещения предприятий:

для эксплуатации основной производственной базы и комплекса вспомогательных производств

Площадка № 1.1 | Тоговщинская промзона

Общие сведения	
Площадь помещения, м ²	2600
Технический план	имеется
Собственность	частная
Тип строения	Ж/б каркас, кирпич
Назначение здания, класс опасности	Производственного назначения
Высота производственного помещения	Произв. 2й-4й эт.-3,9 м
Общая площадь земельного участка, м ² . Кадастровый план участка	76:20:060224:177
Инженерные сети	
Электроэнергия	100 кВт
Водоснабжение	Нет
Водоотведение	Нет
Теплоснабжение	Есть
Газоснабжение	Нет
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	-
Автодорога	Есть
Речной порт, пристань	-
Стоимость аренды всего объекта (руб.):	годовая арендная плата за пользование 1 кв.м. объекта недвижимости 3400 рублей в год, включая НДС и коммунальные платежи





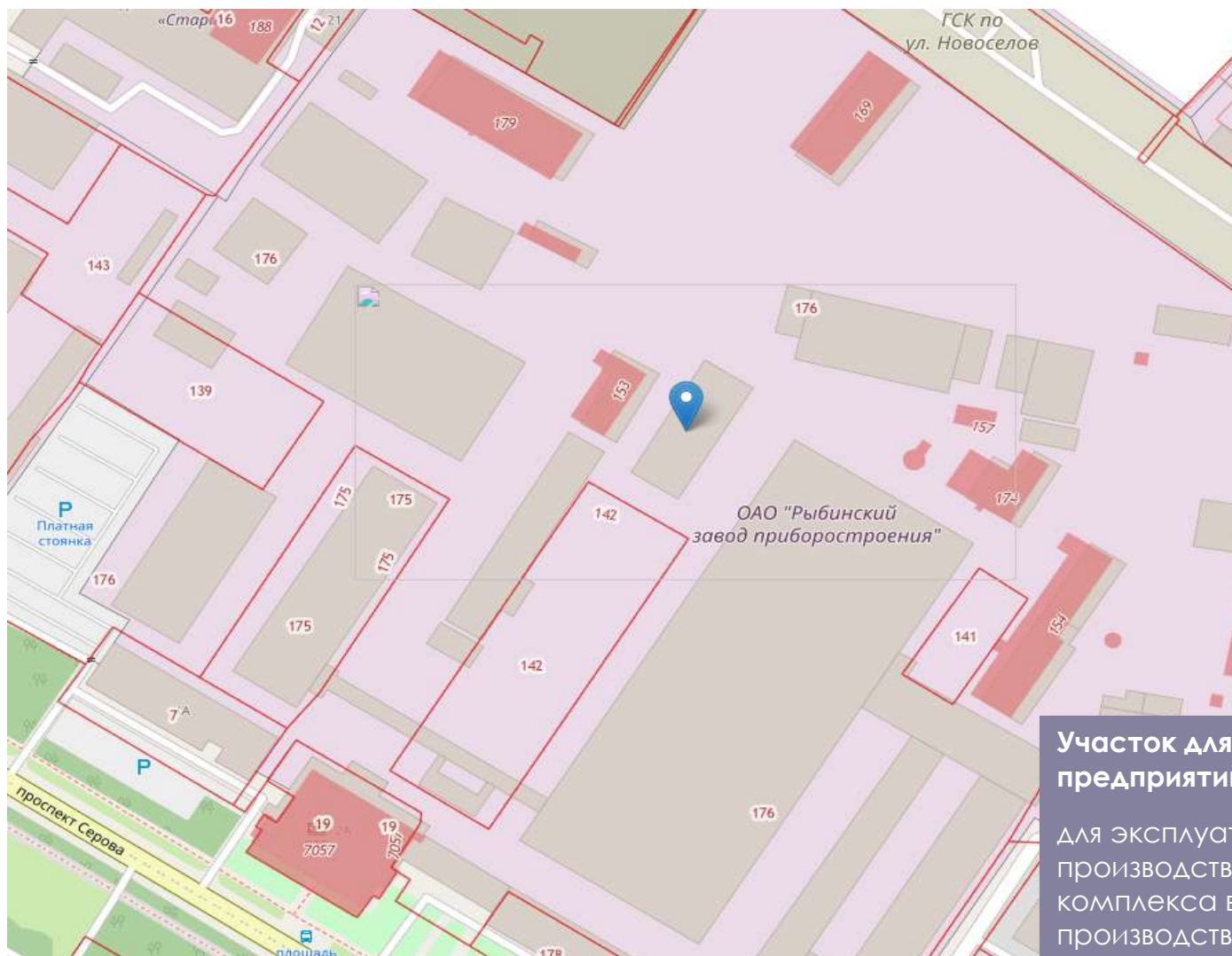
для эксплуатации основной
производственной базы и
комплекса вспомогательных
производств

Площадка № 1.2 | Тоговщинская промзона

Общие сведения	
Адрес здания, земельного участка	Ярославская область, город Рыбинск, Проспект Серова 89. Корпус №23а, 2-4 этаж
Площадь помещения, м ²	3500
Технический план	имеется
Собственность	частная
Тип строения	Ж/б каркас, кирпич
Назначение здания, класс опасности	Производственного назначения
Высота производственного помещения	2й-4й эт.- 3,3 м
Общая площадь земельного участка, м ² . Кадастровый план участка	76:20:060224:113
Инженерные сети	
Электроэнергия	80 кВт
Водоснабжение	Есть
Водоотведение	Есть
Теплоснабжение	Есть
Газоснабжение	Нет
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	-
Автодорога	Есть
Речной порт, пристань	-



Площадка № 1.3 | Тоговщинская промзона



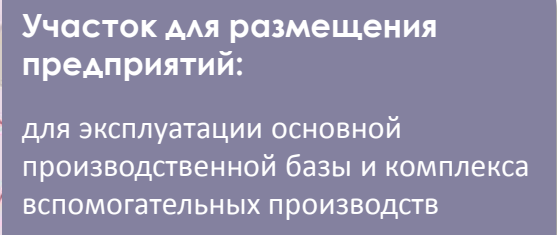
Участок для размещения предприятий:

для эксплуатации основной производственной базы и комплекса вспомогательных производств

Площадка № 1.3 | Тоговщинская промзона

Общие сведения	
Адрес здания, земельного участка	Ярославская область, город Рыбинск, Проспект Серова 89. Корпус №35, 3-4 этаж
Площадь помещения, м ²	6000
Технический план	имеется
Собственность	частная
Тип строения	Ж/б каркас, кирпич
Назначение здания, класс опасности	Производственного назначения
Высота производственного помещения	Произв.- 3й-4й эт. – 5 м.
Общая площадь земельного участка, м ² . Кадастровый план участка	76:20:060224:176
Инженерные сети	
Электроэнергия	400 кВт
Водоснабжение	Есть
Водоотведение	Есть
Теплоснабжение	Есть
Газоснабжение	Нет
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	-
Автодорога	Есть
Речной порт, пристань	-





Площадка № 1.4 | Тоговщинская промзона

Общие сведения	
Адрес здания, земельного участка	Ярославская область, город Рыбинск, Проспект Серова 89. Корпус №75, 1 этаж
Площадь помещения, м ²	2500
Технический план	имеется
Собственность	частная
Тип строения	Ж/б каркас, панели
Назначение здания, класс опасности	Производственного назначения
Высота производственного помещения	Произв.-1й эт. - 5,6 м
Общая площадь земельного участка, м ² . Кадастровый план участка	76:20:060224:7
Инженерные сети	
Электроэнергия	50 кВт
Водоснабжение	Есть
Водоотведение	Есть
Теплоснабжение	Есть
Газоснабжение	Нет
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	-
Автодорога	Есть
Речной порт, пристань	-
Дополнительное оборудование	





для эксплуатации основной
производственной базы и
комплекса вспомогательных
производств

Площадка № 1.5 | Тоговщинская промзона

Общие сведения	
Адрес здания, земельного участка	Ярославская область, город Рыбинск, Проспект Серова 2А. Корпус №44, 1 и 3 этаж
Площадь помещения, м ²	3000
Технический план	имеется
Собственность	частная
Тип строения	Ж/б каркас, панели
Назначение здания, класс опасности	Вспомогательная, административно-бытовая
Высота производственного помещения	1й-3й эт.- 3,8 м
Общая площадь земельного участка, м ² .	76:20:060224:19
Кадастровый план участка	
Инженерные сети	
Электроэнергия	190 кВт
Водоснабжение	Есть
Водоотведение	Есть
Теплоснабжение	Есть
Газоснабжение	Нет
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	-
Автодорога	Есть
Речной порт, пристань	-
Условия передачи объекта	
Стоимость аренды всего объекта (руб.):	годовая арендная плата за пользование 1 кв.м. объекта недвижимости 3240 рублей в год, включая НДС и коммунальные платежи



Площадка № 1.6 | Тоговщинская промзона



**Участок для размещения
предприятий:**

для эксплуатации основной
производственной базы и
комплекса вспомогательных
производств

Площадка № 1.6 | Тоговщинская промзона

Общие сведения	
Адрес здания, земельного участка	Ярославская область, город Рыбинск, Проспект Серова 89. Корпус №31, 3-4 этаж
Площадь помещения, м²	600
Технический план	имеется
Собственность	частная
Тип строения	Ж/б каркас, панели
Назначение здания, класс опасности	Производственного назначения
Высота производственного помещения	3й-и 4й эт.- 3,3 м
Общая площадь земельного участка, м². Кадастровый план участка	76:20:060224:176
Инженерные сети	
Электроэнергия	20 кВт
Водоснабжение	Есть
Водоотведение	Есть
Теплоснабжение	Есть
Газоснабжение	Нет
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	-
Автодорога	Есть
Речной порт, пристань	-



Площадка № 2 | Юго-западная промзона



**Участок для размещения
предприятий:**

для эксплуатации основной
производственной базы и
комплекса вспомогательных
производств

Площадка № 2 | Юго-западная промзона

Общие сведения	
Адрес здания, земельного участка	Ярославская область, г. Рыбинск, Юго-западная промышленная зона, д. 5
Площадь помещения, м ²	12507
Технический план	имеется
Собственность	Ж/б каркас, панели, кирпич
Тип строения	Ж/б каркас, панели, кирпич
Назначение здания, класс опасности	Вспомогательного, административно-бытового и производственного назначения
Высота производственного помещения	Вспомогательные помещения – 4,0 м; АБК - 1й-3й эт. 2,7 м; Производственный корпус - От 5,5м до 6,5м.
Общая площадь земельного участка, м ² .	80331
Кадастровый план участка	76:20:070809:50
Инженерные сети	
Электроэнергия	300 кВт
Водоснабжение	Есть
Водоотведение	Есть
Теплоснабжение	Есть
Газоснабжение	
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	Есть
Автодорога	Есть
Речной порт, пристань	-
Контактная информация	Кузнецов Вадим Николаевич (4855)285806 Писулин Вячеслав Михайлович (4855) 285808



Площадка № 3 | Покровское сельское поселение, Рыбинский район

22

www.rybinsk.ru



Участок для размещения предприятий:

Магазины, обеспечение занятий
спортом в помещениях,
развлекательные мероприятия,
бытовое обслуживание

Площадка № 3 | Покровское сельское поселение, Рыбинский район

23

www.rybnsk.ru

Общие сведения

Площадь помещения, м2	производственная 524 кв.м; вспомогательная; административно-бытовая
Технический план	прилагается
Собственность	частная
Тип строения	не жилое
Назначение здания, класс опасности	складские и торговые
Высота производственного помещения	3 - 4 метра
Общая площадь земельного участка, кв.м. Кадастровый план участка	700 кв.м 76:14:040403:304

Инженерные сети

электроэнергия	Нет
Водоснабжение	Нет
Водоотведение	Нет
Теплоснабжение	Нет
Газоснабжение	Нет

Транспортная инфраструктура

Жд	3 км
автодорога	1 метр

Условия передачи объекта

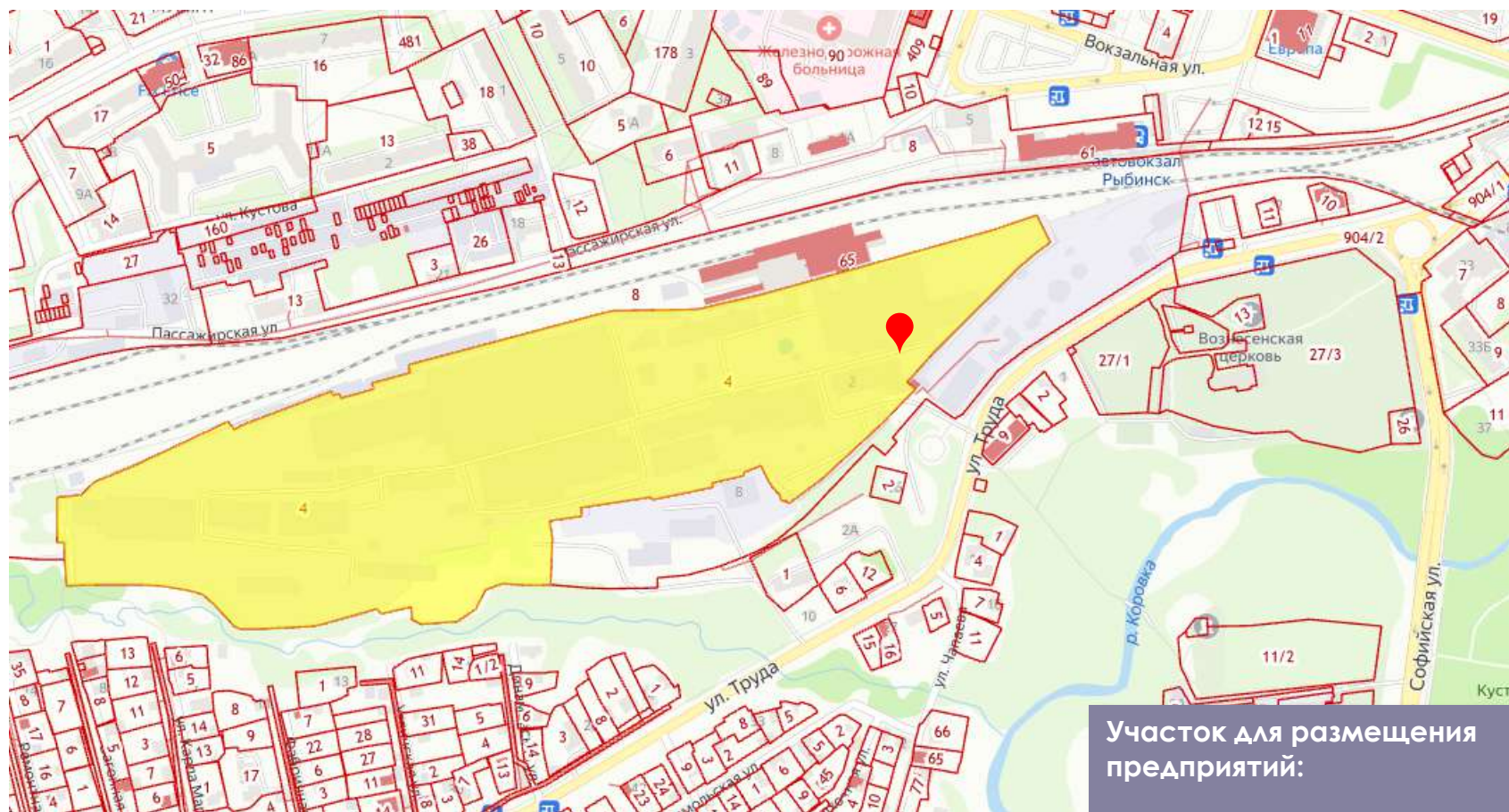
На каких условиях передается площадка	аренда, продажа
Контактная информация	89610210626 Александр Васильевич



Площадка № 4 | Запахомовский район, Южный планировочный район

24

www.gybnsk.ru



Участок для размещения предприятий:

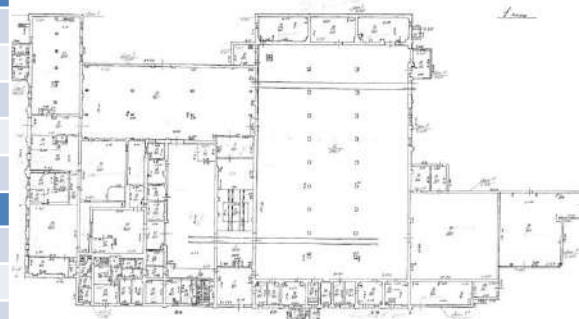
машиностроения, складские
площадки, строительная
промышленность, тяжёлая
промышленность

Площадка № 4 | Запахомовский район, Южный планировочный район

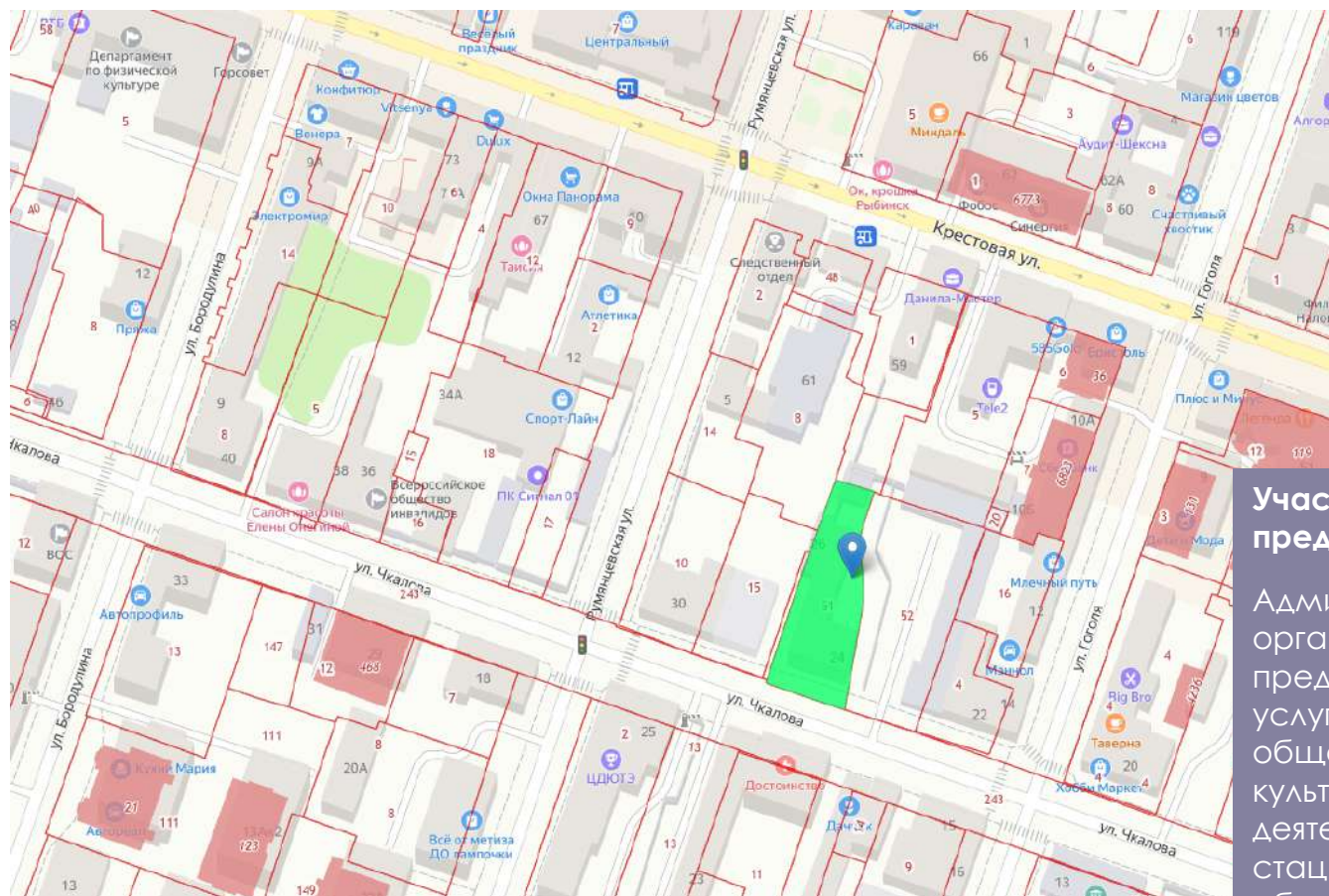
25

www.gybinsk.ru

Общие сведения	
Площадь помещения, м2	3209,9 в т.ч. – производственная 2920,4 - вспомогательная 227,7 - административно-бытовая 61,8
Тип строения	капитальное
Назначение здания, класс опасности	производственное
Высота производственного помещения	10 м; 8,2 м
Общая площадь земельного участка, кв.м.	138025 вся территория завода
Кадастровый план участка	76:20:090103:4
Инженерные сети	
электроэнергия	300 кВт
Водоснабжение	есть
Водоотведение	есть
Теплоснабжение	возможно
Газоснабжение	возможно
Транспортная инфраструктура	
Жд	+
автодорога	+
Дополнительное оборудование	Наличие ГПМ
Условия передачи объекта	
На каких условиях передается площадка	аренда
Стоимость аренды объекта(руб)	170/м кв
Дополнительные сведения	Охраняемая территория, выгодное транспортно-географическое положение, удобные подъездные пути, инженерная инфраструктура (газ, электричество, тепло и водоснабжение), автостоянка, аренда на неограниченный срок
Контактная информация	89065274148 Березина Елена



Площадка № 5 | Центральный микрорайон



Участок для размещения предприятий:

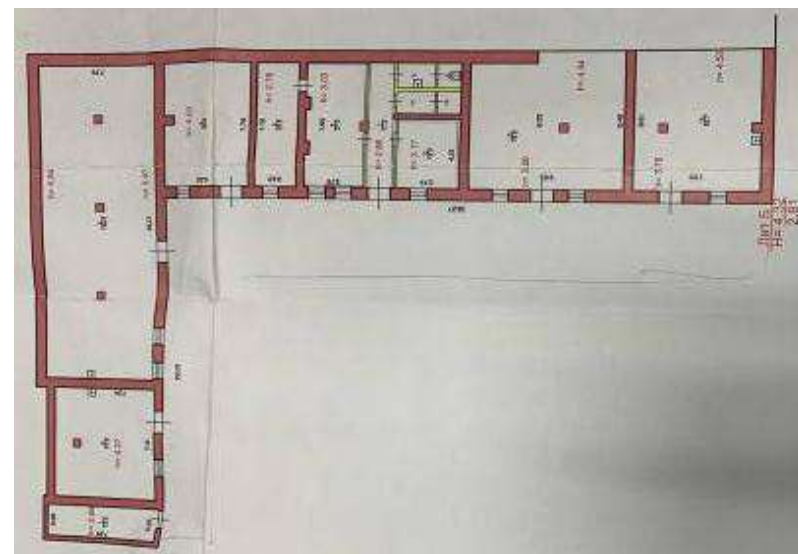
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, стоянки транспорта общего пользования, объекты культурно-досуговой деятельности, магазины, стационарное медицинское обслуживание

Площадка № 5 | Центральный микрорайон

27

www.gubinsk.ru

Общие сведения	
Площадь помещения, м2	производственная 600 кв.м; вспомогательная; административно-бытовая
Технический план	имеется
Собственность	частная
Тип строения	не жилое
Назначение здания, класс опасности	складские и торговые
Высота производственного помещения	3 - 4 метра
Общая площадь земельного участка, кв.м.	1500 м2
Кадастровый план участка	76:20:080416:51
Инженерные сети	
электроэнергия	V 30кВ
Водоснабжение	имеется
Водоотведение	имеется
Теплоснабжение	имеется
Газоснабжение	
Транспортная инфраструктура	
Жд	3 км
автодорога	1 метр
Условия передачи объекта	
На каких условиях передается площадка: аренда или продажа	аренда, продажа
Стоимость продажи	10 000 000 рублей
Стоимость аренды объекта (руб)	150 000 руб. или 300 руб. за кв.м.
Контактная информация	8-910-828-66-46 Гонулёв Андрей



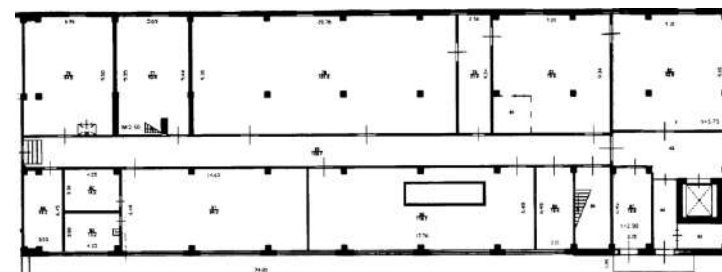
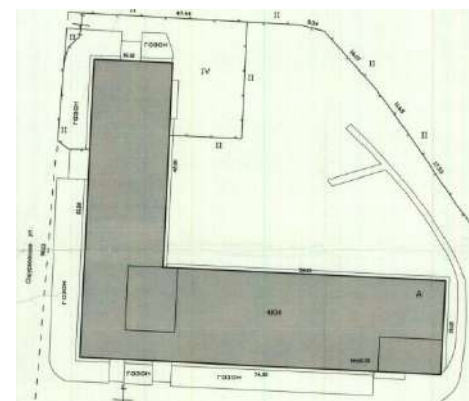
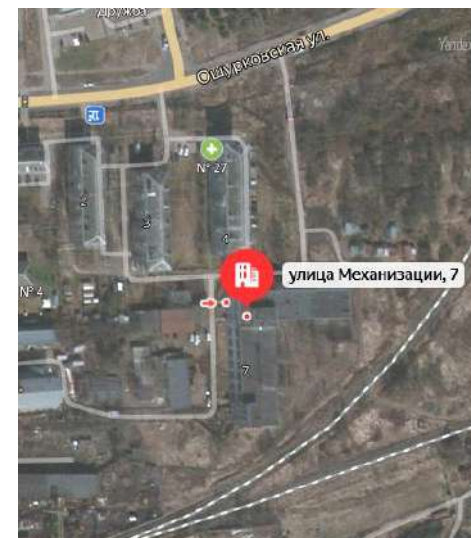


Участок для размещения предприятий:

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, стоянки транспорта общего пользования, для производства общественной базы.



Общие сведения	
Площадь помещения, м2	производственная; вспомогательная; административно-бытовая
Технический план	имеется
Собственность	частная
Тип строения	не жилое
Назначение здания, класс опасности	для эксплуатации производственной базы
Высота производственного помещения	4 метра
Общая площадь земельного участка, кв.м.	13 365 м2
Кадастровый план участка	76:20:120307:36
Инженерные сети	
электроэнергия	имеется
Водоснабжение	имеется
Водоотведение	имеется
Теплоснабжение	имеется
Газоснабжение	
Транспортная инфраструктура	
Жд	6 км
автодорога	270 метров
Условия передачи объекта	
На каких условиях передается площадка: аренда или продажа	аренда, продажа
Контактная информация	8(4855)229-458 Кудряшова Ирина Васильевна



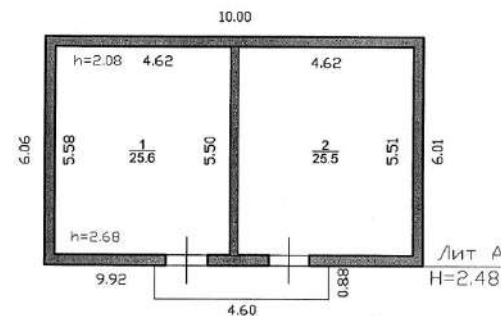
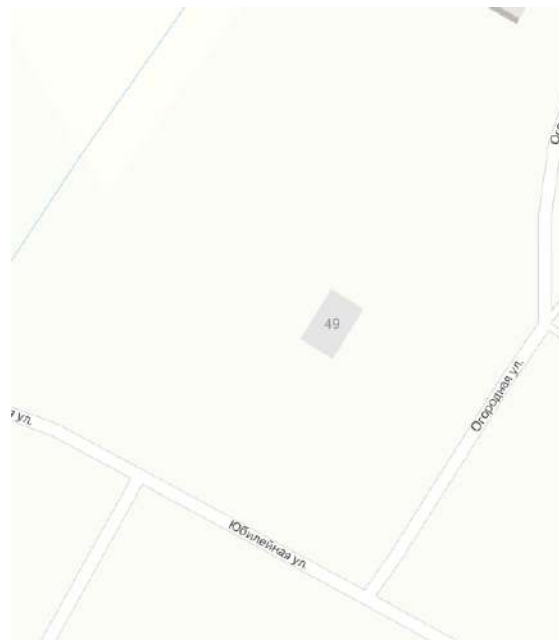


Участок для размещения предприятий:

Здание организаций, для обслуживания склада баллонов сжиженного газа



Общие сведения	
Адрес здания, земельного участка	Ярославская область, р-н. Рыбинский, п. Шашково, ул. Юбилейная, д. 49
Площадь помещения, м ²	51,1 кв. м. – производственное, складское
Технический план	78:240:002:000708490
Собственность	Частная
Тип строения	Объект капитального строительства
Назначение здания, класс опасности	Здание склада баллонов сжиженного газа
Высота производственного помещения	2,38 м
Общая площадь земельного участка, м.кв.	1 718 кв. м
Кадастровый план участка	
Инженерные сети	
Электроэнергия	Рядом с участком
Водоснабжение	Нет
Теплоснабжение	Нет
Газоснабжение	Нет
Транспортная инфраструктура	
Автодорога	Да
Речной порт, пристань, Ж/Д	нет
Дополнительное оборудование	нет
На каких условиях передается площадка: аренда или продажа	продажа
Стоимость продажи всего объекта (руб.):	500 000 руб.
-стоимость земли	350 000 руб.
-стоимость объектов на участке	150 000 руб.
Дополнительные сведения	-
Контактная информация	Фесенко Надежда Владимировна (4855) 29-06-44





Участок для размещения предприятий:

Эксплуатация спортивно-оздоровительного комплекса "Молния"

Виды разрешенного использования объекта недвижимости:

Земли населенных пунктов.

Спортивно-оздоровительный клуб.

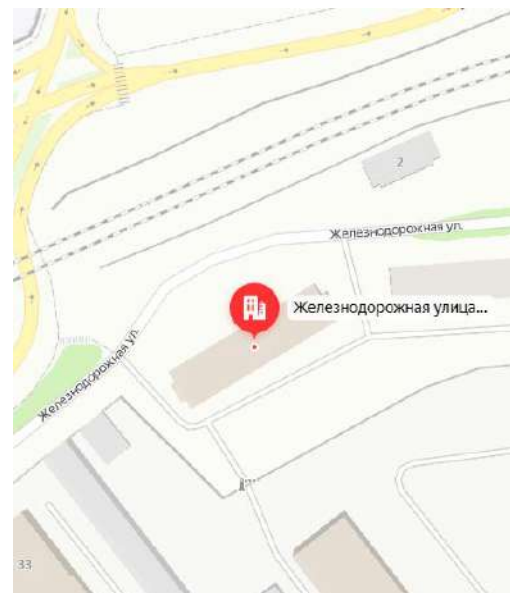
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано



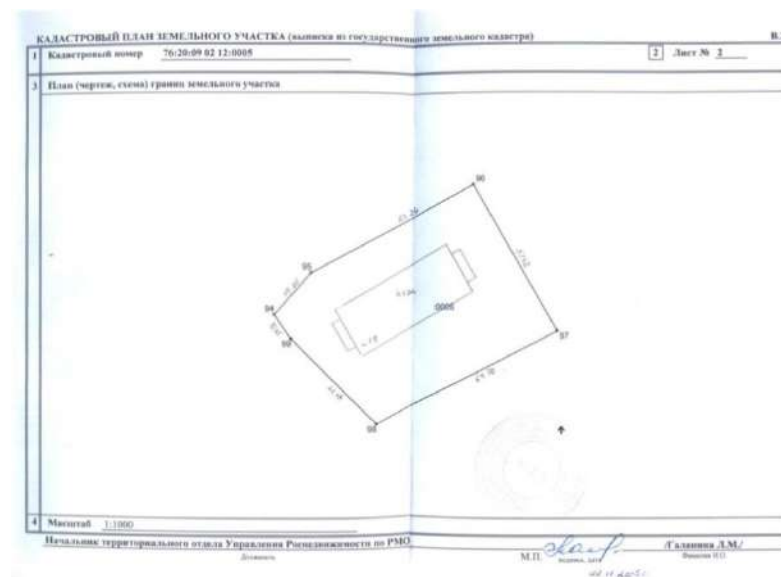
Участок для размещения предприятий:

Назначение объекта недвижимости:
для эксплуатации здания гостиницы.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
не зарегистрировано



Общие сведения	Здание гостиницы
Адрес здания, земельного участка	Ярославская область, р-н Рыбинский, г Рыбинск, ул Железнодорожная, д 19.
Площадь помещения, м ²	2022,4
Технический план	+
Собственность	Частная
Тип строения	Здание
Назначение здания, класс опасности	Бытовое обслуживание
Общая площадь земельного участка, м.кв. Кадастровый план участка	4 289
Инженерные сети	
Электроэнергия	Имеется свободная мощность
Водоснабжение	Имеется свободная мощность
Водоотведение	Имеется свободная мощность
Теплоснабжение	Имеется свободная мощность
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	+
Автодорога	+
На каких условиях передается площадка: аренда или продажа	Аренда, продажа
Стоимость продажи всего объекта (руб.):	Определяется на основании проведения рыночной оценки
Стоимость аренды всего объекта (руб.):	Определяется на основании проведения рыночной оценки
Дополнительные сведения	Окончательное решение о передаче в аренду, продаже принимается в соответствии с корпоративными процедурами АО «Воентелеком», г. Москва
Контактная информация	Рыбинский филиал АО «Воентелеком», Серебряков И.А., сот.: +7 (980) 652-44-43





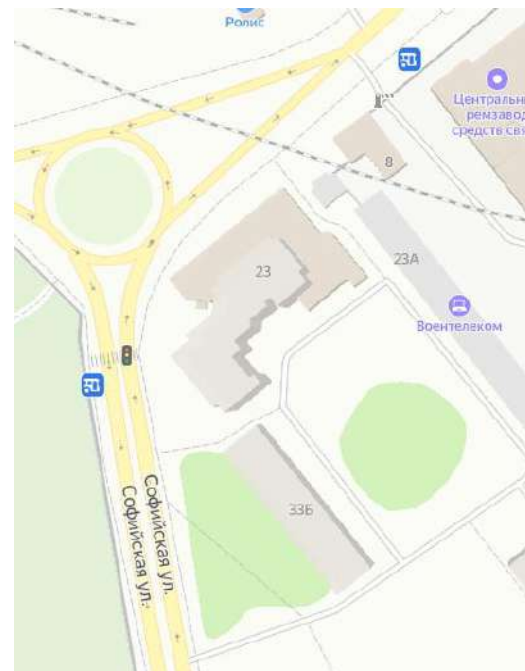
Участок для размещения предприятий:

Назначение объекта недвижимости:

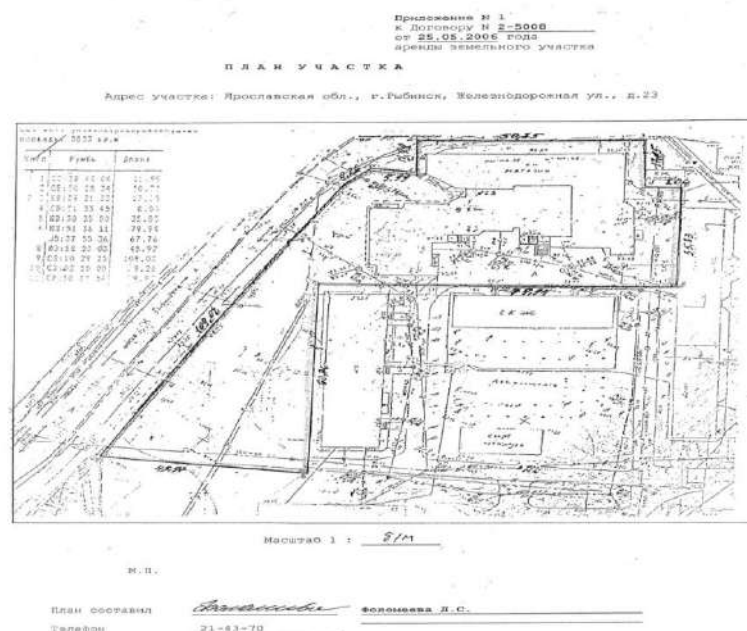
Культурно-просветительное.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

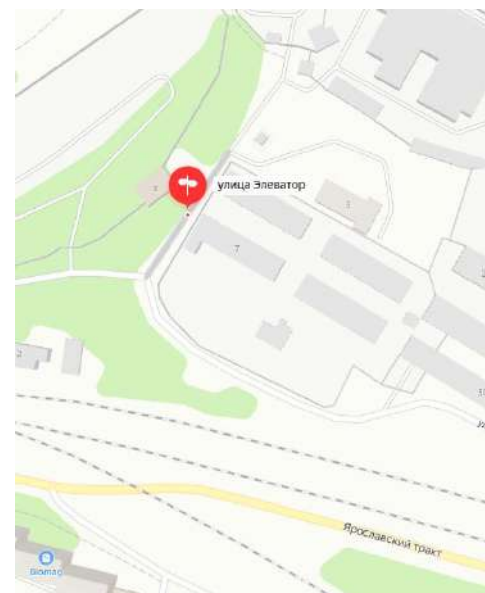
не зарегистрировано



Общие сведения Помещение общественно-культурного центра «Офицерское собрание»	
Адрес здания, земельного участка	Ярославская область, р-н Рыбинский, г Рыбинск, ул Железнодорожная, д 23.
Площадь помещения, м²	509,8
Технический план	+
Собственность	Частная
Тип строения	Здание
Назначение здания, класс опасности	Культурно-просветительное
Общая площадь земельного участка, м.кв.	5 853, долевая собственность
Кадастровый план участка	
Инженерные сети	
Электроэнергия	Имеется свободная мощность
Водоснабжение	Имеется свободная мощность
Водоотведение	Имеется свободная мощность
Теплоснабжение	Имеется свободная мощность
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	+
Автодорога	+
На каких условиях передается площадка: аренда или продажа	Аренда, продажа
Стоимость продажи всего объекта (руб.):	Определяется на основании проведения рыночной оценки
Стоимость аренды всего объекта (руб.):	Определяется на основании проведения рыночной оценки
Дополнительные сведения	Окончательное решение о передаче в аренду, продаже принимается в соответствии с корпоративными процедурами АО «Воентелеком», г. Москва
Контактная информация	Рыбинский филиал АО «Воентелеком», Серебряков И.А., сот.: +7 (980) 652-44-43



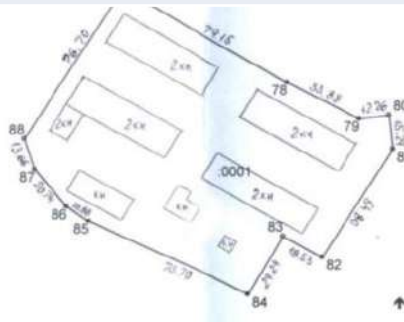
Общие сведения	Промышленно-складская база
Адрес здания, земельного участка	Ярославская область, р-н Рыбинский, г Рыбинск, ул. Элеватор, д 7
Площадь помещения, м ²	4434
Технический план	+
Собственность	Частная
Тип строения	Здание
Назначение здания, класс опасности	Складское
Общая площадь земельного участка, м.кв.	11 326
Кадастровый план участка	
Инженерные сети	
Электроэнергия	Требуется ремонт
Водоснабжение	Требуется ремонт
Водоотведение	Требуется ремонт
Теплоснабжение	Требуется ремонт
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	+
Автодорога	+
На каких условиях передается площадка: аренда или продажа	Аренда, продажа
Стоимость продажи всего объекта (руб.):	Определяется на основании проведения рыночной оценки
Стоимость аренды всего объекта (руб.):	Определяется на основании проведения рыночной оценки
Дополнительные сведения	Окончательное решение о передаче в аренду, продаже принимается в соответствии с корпоративными процедурами АО «Воентелеком», г. Москва
Контактная информация	Рыбинский филиал АО «Воентелеком», Серебряков И.А., сот.: +7 (980) 452 44 43



Общие сведения		Промышленно-складская база	
Адрес здания, земельного участка		Ярославская область, р-н Рыбинский, г Рыбинск, ул. Элеватор, д 7	
Площадь помещения, м²		12,8	
Технический план		+	
Собственность		Частная	
Тип строения		Здание	
Назначение здания, класс опасности		Складское	
Общая площадь земельного участка, м.кв.		11 326	
Кадастровый план участка			
Инженерные сети			
Электроэнергия		Требуется ремонт	
Водоснабжение		Требуется ремонт	
Водоотведение		Требуется ремонт	
Теплоснабжение		Требуется ремонт	
Транспортная инфраструктура			
Ж/Д		+	
Автодорога		+	
На каких условиях передается площадка: аренда или продажа		Аренда, продажа	
Стоимость продажи всего объекта (руб.):		Определяется на основании проведения рыночной оценки	
Стоимость аренды всего объекта (руб.):		Определяется на основании проведения рыночной оценки	
Дополнительные сведения		Окончательное решение о передаче в аренду, продаже принимается в соответствии с корпоративными процедурами АО «Воентелеком», г. Москва	
Контактная информация		Рыбинский филиал АО «Воентелеком», Серебряков И.А., сот.: +7 (980) 452 44 43	



Общие сведения	Промышленно-складская база
Технический план	+
Собственность	Частная
Тип строения	Здание
Назначение здания, класс опасности	Складское
Общая площадь земельного участка, м.кв.	11 326
Кадастровый план участка	
Инженерные сети	
Электроэнергия	Требуется ремонт
Водоснабжение	Требуется ремонт
Водоотведение	Требуется ремонт
Теплоснабжение	Требуется ремонт
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	+
Автодорога	+
На каких условиях передается площадка: аренда или продажа	Аренда, продажа
Дополнительные сведения	Окончательное решение о передаче в аренду, продаже принимается в соответствии с корпоративными процедурами АО «Воентелеком», г. Москва
Контактная информация	Рыбинский филиал АО «Воентелеком», Серебряков И.А., сот.: +7 (980) 652-44-43



КОНТАКТЫ

Глава городского округа город Рыбинск
Рудаков Дмитрий Станиславович
тел.: +7 (4855) 29-00-02,
e-mail: office@rybadm.ru

Начальника управления экономического развития и инвестиций
Мещеряков Илья Александрович
тел.: +7 (4855) 29-02-52,
e-mail: econ@rybadm.ru

Директор департамента имущественных и земельных отношений
Наумова Ольга Николаевна
Тел.: +7(4855) 20-44-74 (доб.208),
e-mail: imush@rybadm.ru



Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области
152900, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Рабочая, д.1