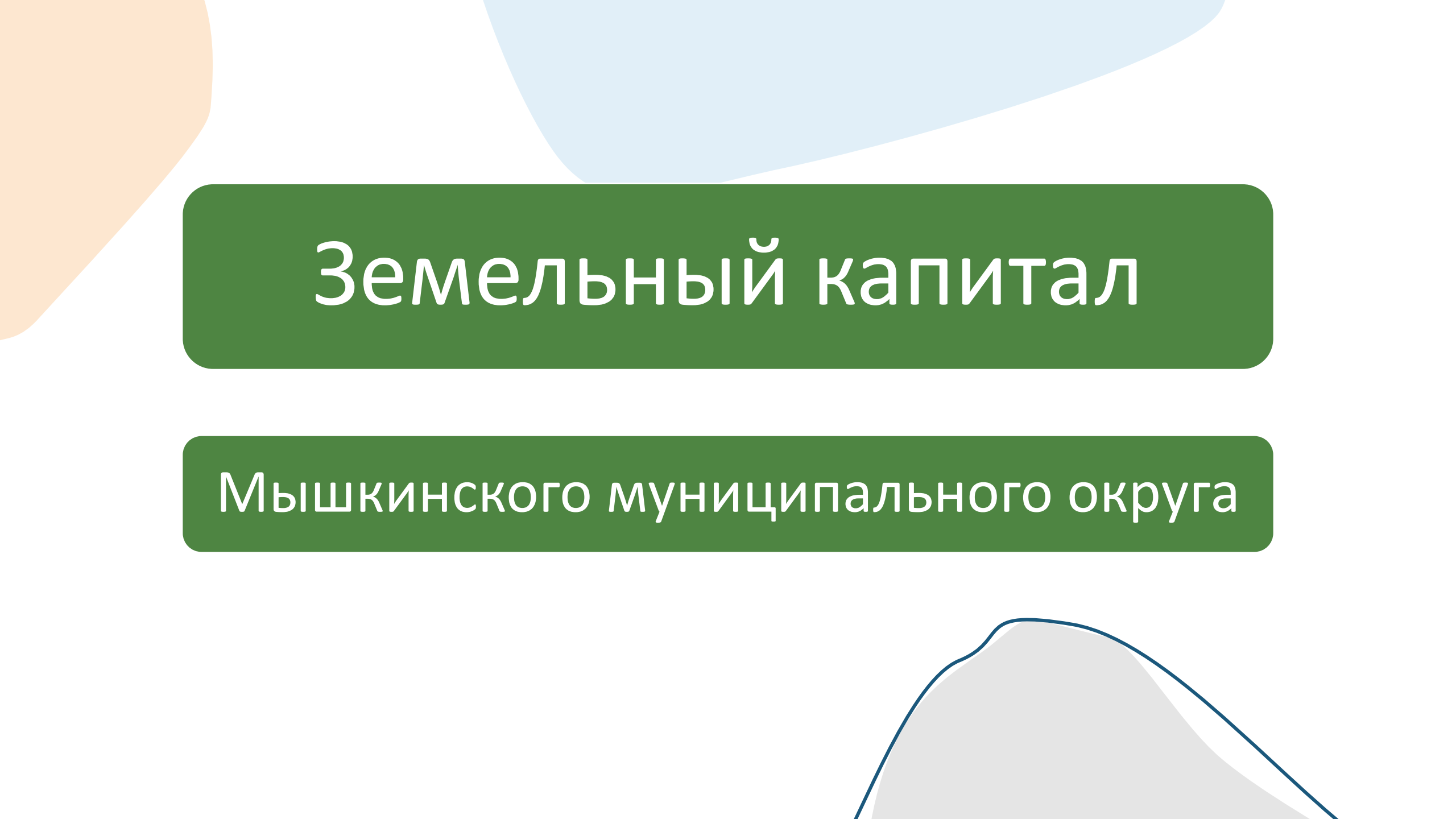




Земельный капитал

Мышкинского муниципального округа

(I). Земли особо охраняемых территорий

Возможные виды разрешенного использования:

- Отдых (рекреация)
 - Развлечения
- Передвижное жилье
- Курортная деятельность
- Санаторная деятельность

Земельный участок №1 (76:07:083601:8)

Д. Бабино

Доступ к рынкам сбыта двух городов Мышкин и Углич, расстояние 19 и 22 км соответственно

Близость участка к трассе «Мышкин – Углич», в связи с этим низкая себестоимость логистики

Большая площадь (285,7 га)



Категория земель

Земли особо охраняемых территорий

Вид разрешенного использования

Для подготовки инвестиционных предложений и проектов по созданию мест отдыха, оздоровления, проживания туристов

(II). Земли для производственных целей

Возможные виды разрешенного
использования:

- приюты для животных
- склады
- размещение гаражей
- объекты коммунального обслуживания

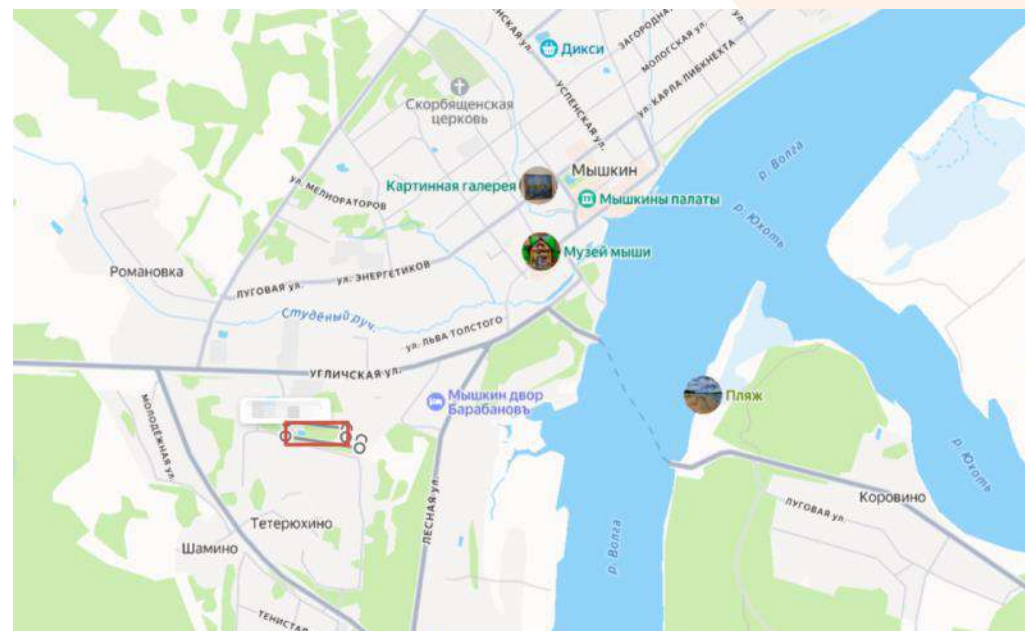
Земельный участок №2

рядом заправка
«Газпромнефть»

находится в городе
Мышкин

рядом жилые дома,
что открывает доступ к
рынку потребителей

г. Мышкин,
ул. Угличская за домом № 47



Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования
для строительства капитальных гаражей

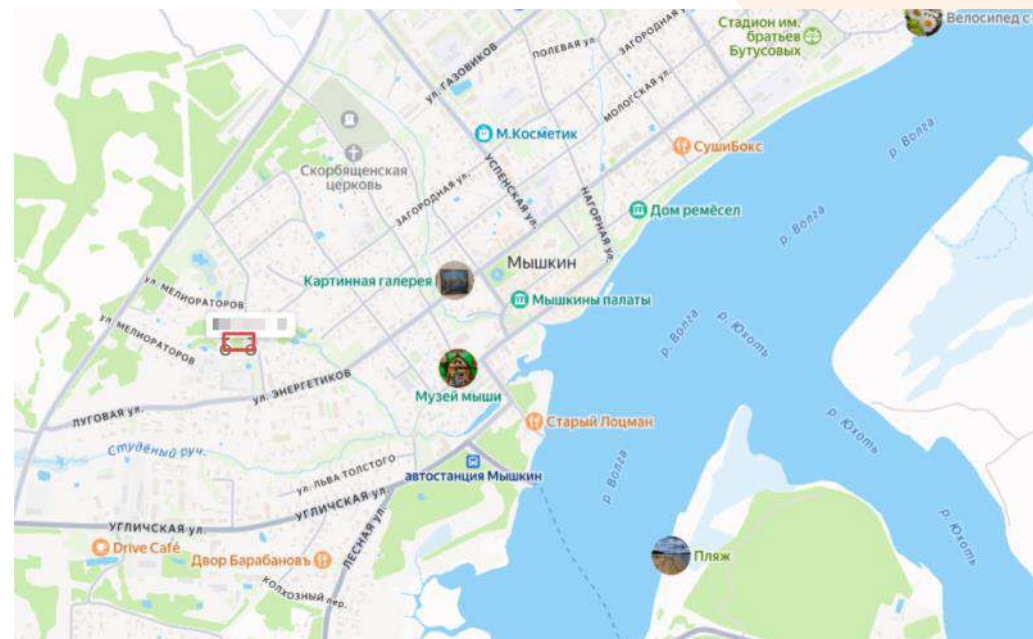
Земельный участок №3

Новая асфальтовая дорога

Соседство с организациями:
ЯрЭнерго и Мышкинское СУ

Непосредственная близость к
жилому сектору

г. Мышкин, пер. Дорожный



Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования
для строительства капитальных гаражей

(III). Земли сельхозназначения (сельхозугодья)

Возможные виды разрешенного
использования:

Для пашны, сенокосов, пастбищ,
залежей, земель с многолетними
насаждениями

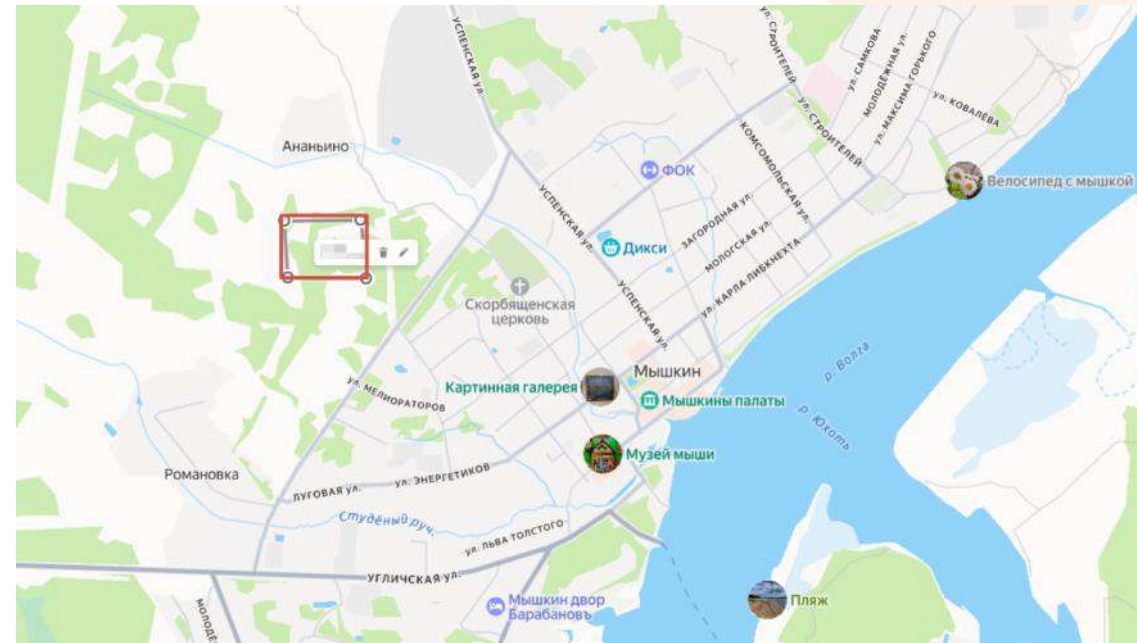
Строительство запрещено

Земельный участок №4

► непосредственная
близость к городу
Мышкин (1 км до
города), который
является туристическим
центром округа

доступ к
инфраструктуре
города

Зарубинский с/о в районе автодрома



Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

для ведения сельскохозяйственного производства

Земельный участок №5



минимальные
издержки на
вывоз мусора



рядом с Асфальтно-
бетонным заводом



Непосредственная
близость к трассе

В районе д. Пятинское



Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

для ведения сельскохозяйственного производства

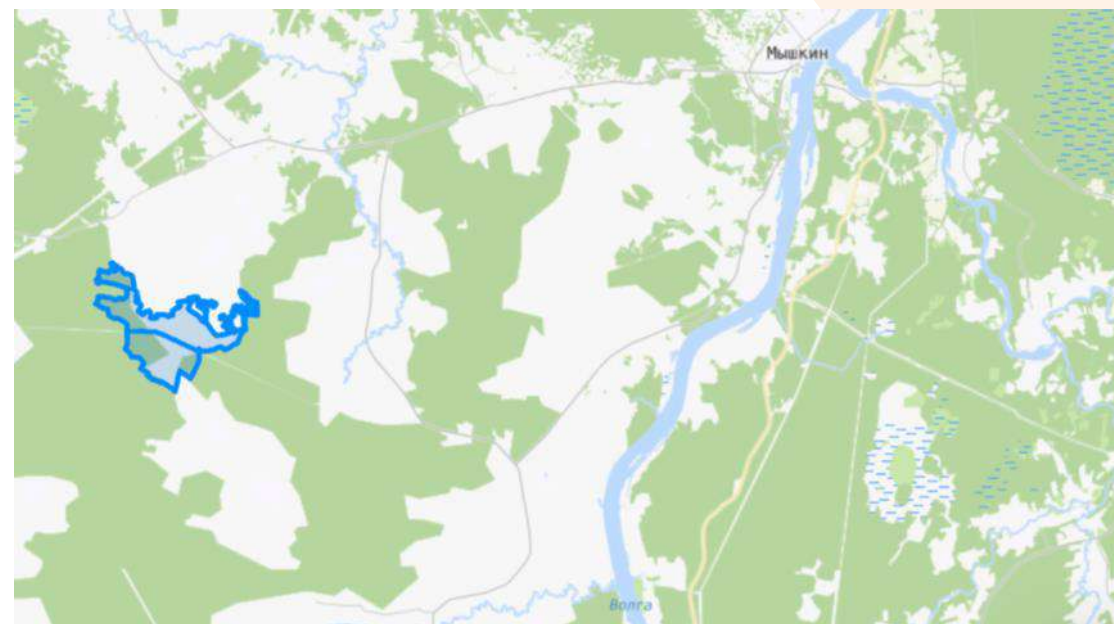
Земельный участок №6 (76:07:111801:194)

- На территории протекают реки Сутка и Карповка

- Большая площадь (558 га)

- До города Мышкин 23 км

д. Кустово



Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

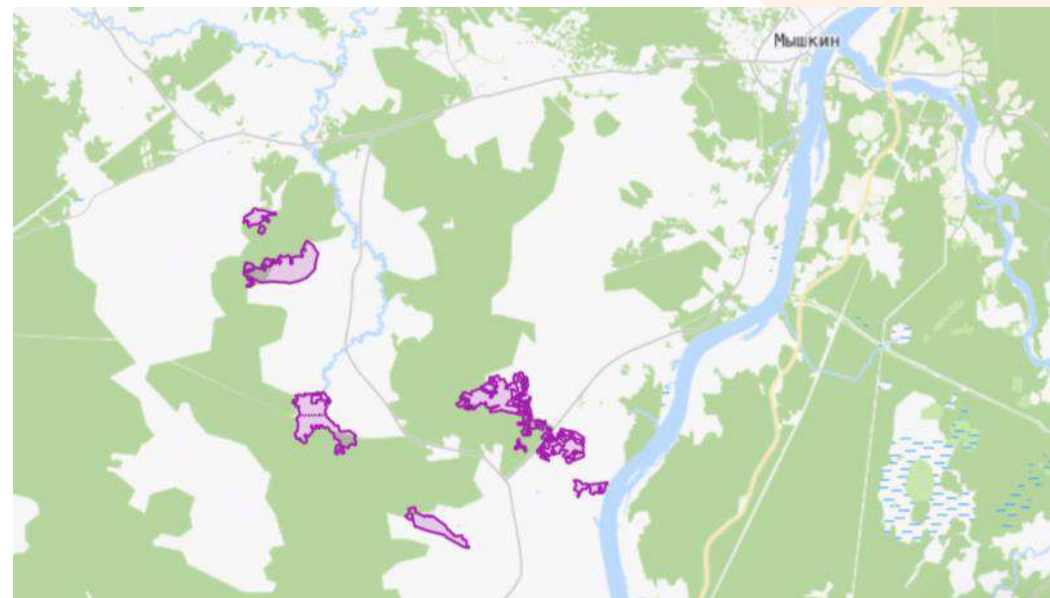
для ведения сельскохозяйственного производства

Земельный участок №7 (76:07:083501:358)

Несколько разрозненных
участков, объединенных
одним кадастровым
номером

Расстояние до города
Мышкин 20 км

д. Гологузово



Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

для ведения сельскохозяйственного производства

Земельный участок №8 (76:07:0000000:1380)

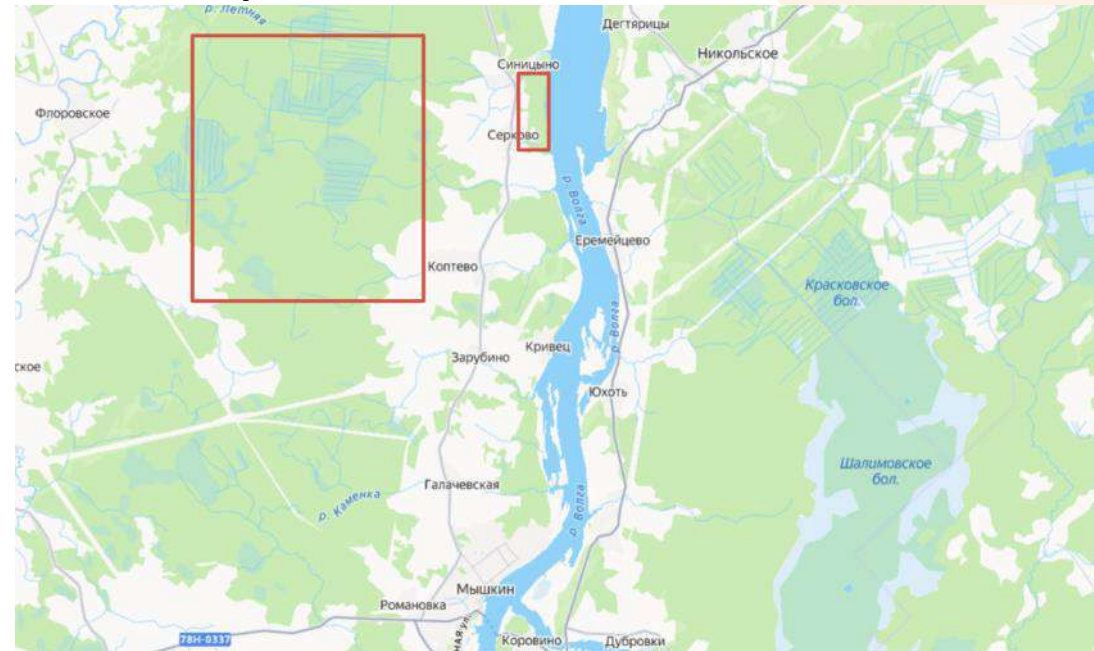
между деревнями
Тараканово и Синицыно

Располагается на берегу реки Волга

До города Мышкин 13 км

Площадь участка – 123 га

Рядом сельские населенные пункты:
Тараканово, Синицыно, Серково



Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

для ведения сельскохозяйственного производства

Земельный участок №9 (76:07:032101:158)

Располагается
вблизи реки
Корожечна

Площадь –
99,3 га

в районе ур. Николаевка



Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

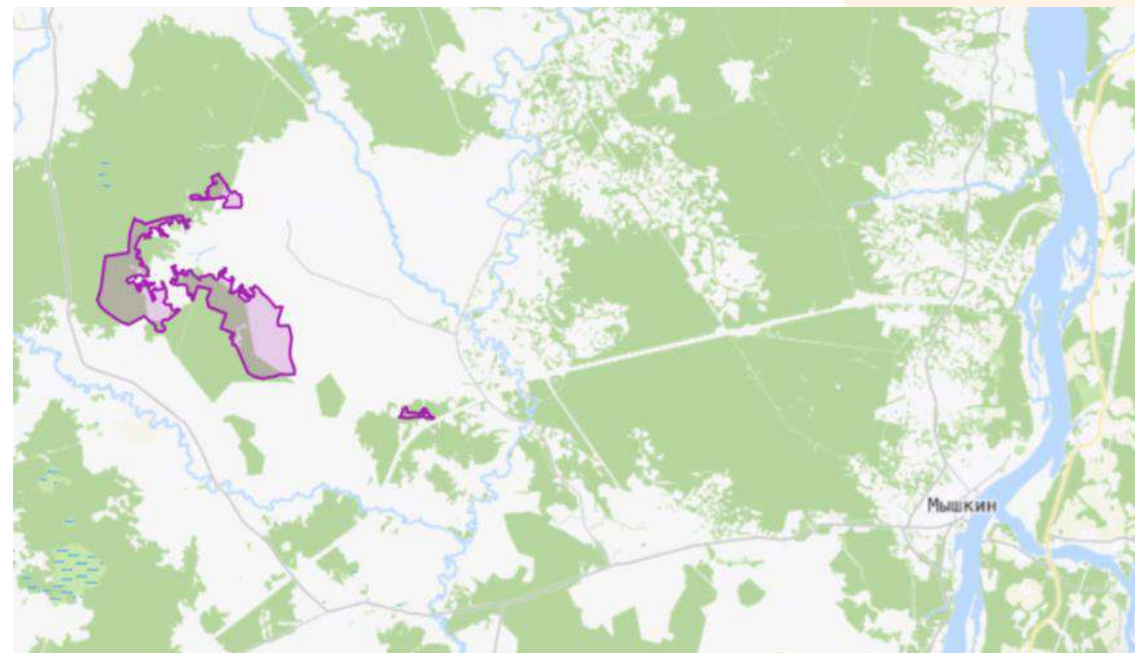
для ведения сельскохозяйственного производства

Земельный участок №10 (76:07:052801:353)

в районе д. Спирдово

Близость к
трассе «Некоуз
– Мышкин»

Площадь –
664,2 га



Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

для ведения сельскохозяйственного производства

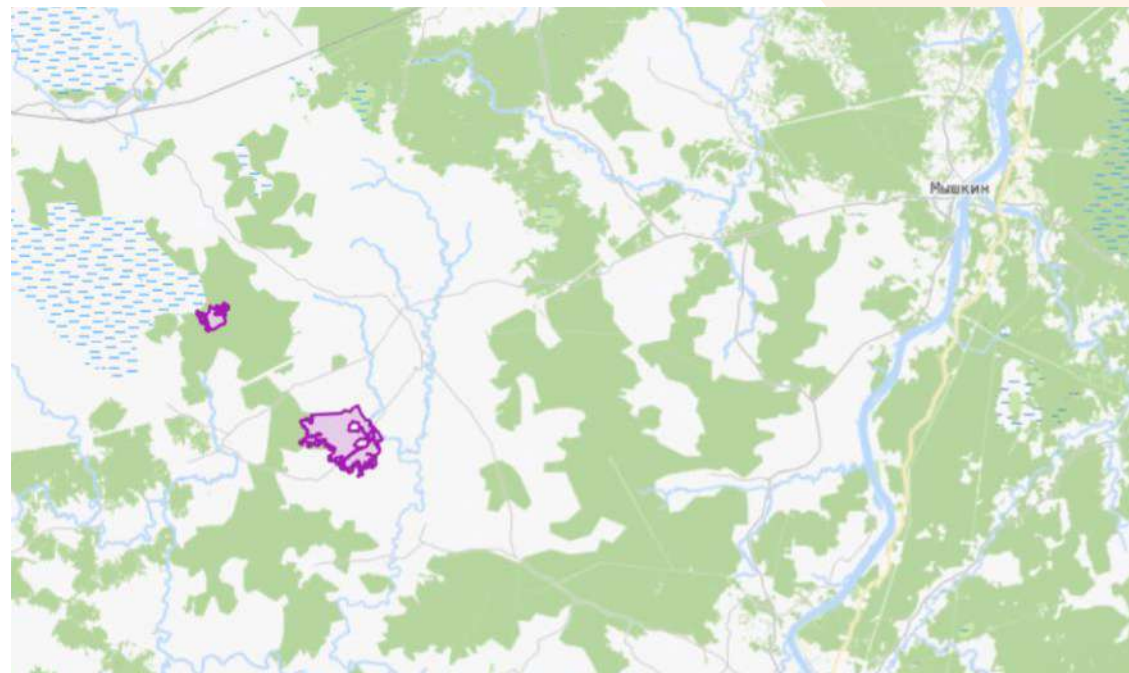
Земельный участок №11 (76:07:0000000:681)

в районе д. Исаково

На территории протекает река
Пойга

Непосредственная близость к
дороге

Площадь – 970,3 га



Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

для ведения сельскохозяйственного производства

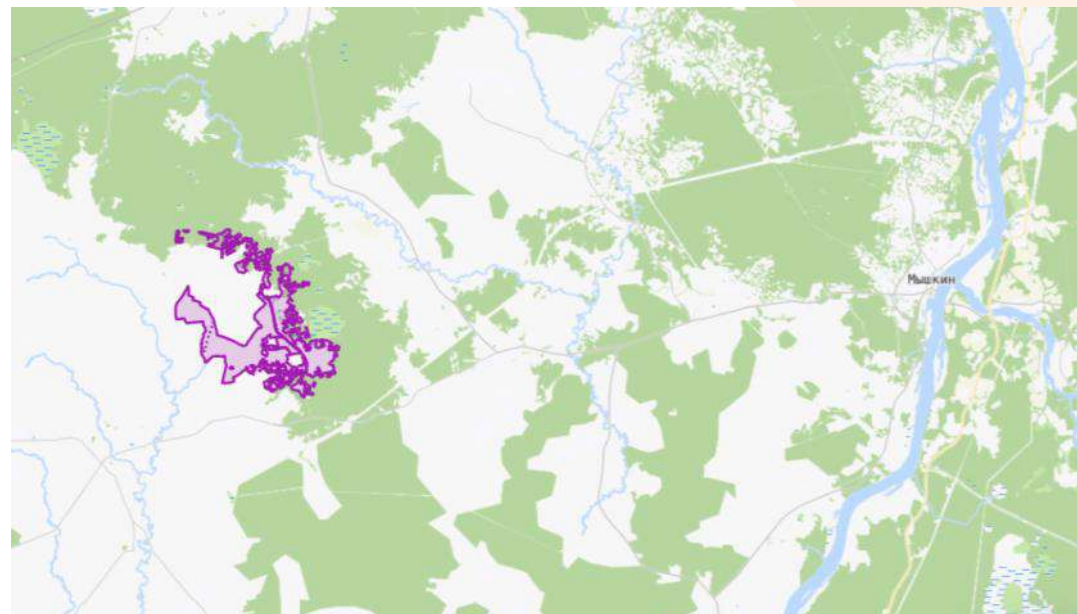
Земельный участок №12 (76:07:0000000:682)

в районе д. Кувшиново

На участке протекает река Катка

Располагается в непосредственной близости к дороге

Площадь – 985,6 га



Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

для ведения сельскохозяйственного производства

Земельный участок №13 (76:07:061301:19)

На участке протекают
реки Катка и Пойга

Располагается в
непосредственной
близости к дороге

Площадь – 205,3 га

в районе д. Мартыново



Категория земель

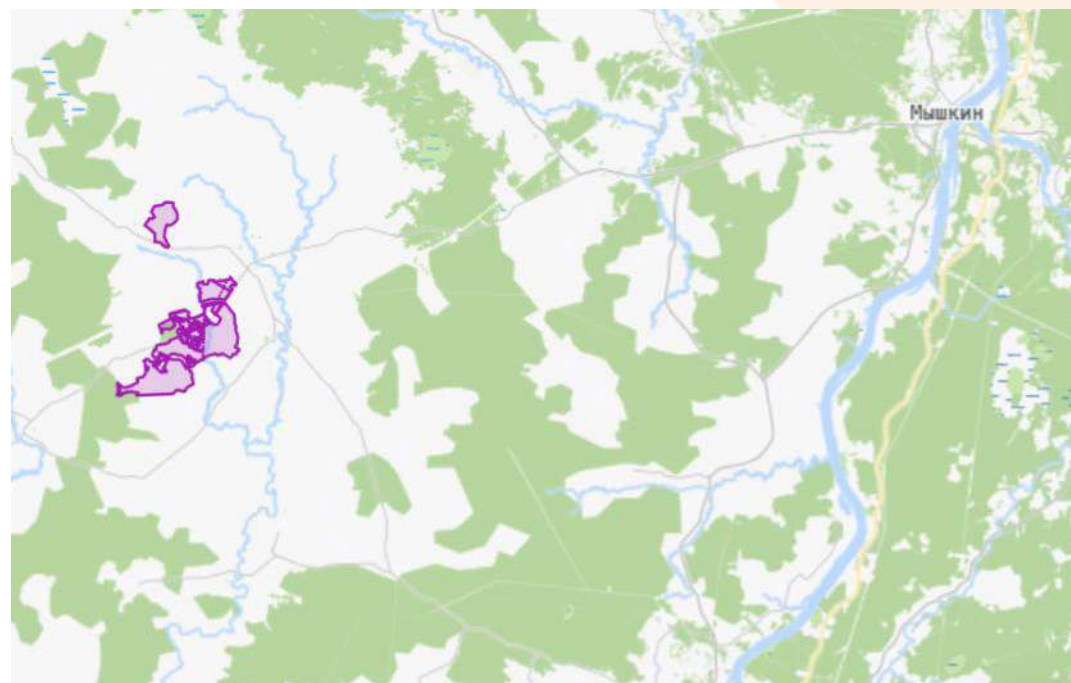
земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

для ведения сельскохозяйственного производства

Земельный участок №14 (76:07:093201:348)

в районе д. Глинино



Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

для ведения сельскохозяйственного производства

Земельный участок №15 (76:07:0000000:683)

в районе д. Бурдуково

Располагается в непосредственной близости к дороге

До г. Мышкин 10 км

Площадь – 619,9 га



Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

для ведения сельскохозяйственного производства

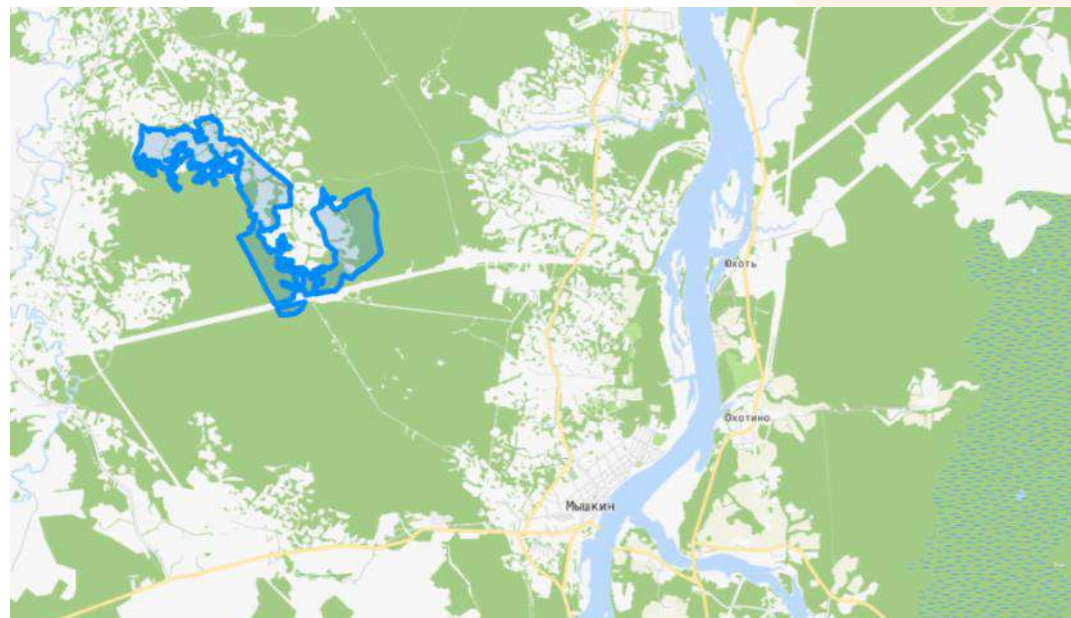
Земельный участок №16 (76:07:0000000:684)

• На территории протекает река Сутка

• Площадь – 567,8 га

• Непосредственная близость к дороге

в районе д. Грибаниха



Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

для ведения сельскохозяйственного производства

Земельный участок №17 (76:07:0000000:685)

в районе д. Муханово

На участке
протекают реки
Нерга, Катка

Огромная
площадь – 2905,3
га

Непосредственная
близость к дороге



Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

для ведения сельскохозяйственного производства

Земельный участок №18 (76:07:032101:161)

Располагается вблизи дороги

Рядом населенные пункты:
Морское, Климово, Пасынково

Площадь – 245,5 га

с/о Богородский



Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

для ведения сельскохозяйственного производства

Земельный участок №19 (76:07:111801:198)

в районе д. Шипилово

Располагается
вблизи реки
Сутка

Площадь –
179,5 га



Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

для ведения сельскохозяйственного производства