

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута для
строительства линейного объекта
«Распределительный газопровод к дер. Костюрино»**

Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Проектом организации строительства (ИС-УПР-3-КЗ-АП-203-П/012.06.22-ПОС) от 2024 г. линейного объекта «Распределительный газопровод к дер.Костюрино».

Согласно п. 1 ст. 39.37 «Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, сроком – на 10 лет.

Проект по объекту «Распределительный газопровод к дер.Костюрино» выполняет ООО «ИмидСтрой» в соответствии с техническими условиями подключения к сети газораспределения от 23.11.2022 № 51-1, выданными АО «Газпром газораспределение Ярославль».

Выбор схемы прокладки нового участка газопровода проведен с представителем АО «Газпром газораспределение Ярославль» с учетом безопасных расстояний до существующих объектов.

Проектной документацией предусматривается прокладка подземного полиэтиленового газопровода низкого давления $P \leq 0,003$ МПа расположенного в дер. Костюрино Мышкинского района Ярославской области.

Началом трассы проектируемого газопровода низкого давления $P \leq 0.003$ МПа Г1 Ø110x10,0 является место присоединения к газопроводу низкого давления Ø110 по проекту АО "ГК"ЕКС".

В рамках выбора трассы устанавливаемого сервитута и с учетом сложившегося землеустройства в границах дер. Костюрино Охотинского сельского поселения Мышкинского муниципального района рассмотрены два варианта размещения объекта на условиях публичного сервитута.

Вариант № 1, протяженность – 2,444 км. Количество пересекаемых земельных участков, принадлежащих физическим/юридическим лицам, гос.или мун.образованиям – 4. Количество пересекаемых зон особо охраняемых природных территорий – 0. Количество пересекаемых водных объектов – 0. Количество пересечений и сближений с автомобильными дорогами – 112.

Вариант № 2, протяженность – 2,814 км. Количество пересекаемых земельных участков, принадлежащих физическим/юридическим лицам, гос.или мун.образованиям – 9. Количество пересекаемых зон особо охраняемых природных территорий – 1. Количество пересекаемых водных объектов – 0. Количество пересечений и сближений с автомобильными дорогами – 84.

Ниже представлена сравнительная таблица для более подробного обоснования

Факторы для сравнения	Вариант № 1	Вариант № 2
Протяженность, км	2,444	2,814
Наличие пересечений и сближений с автомобильными дорогами	112	84
Наличие пересечений с водотоками (каналы, коллектора оросительные)	-	-
Наличие пересечений с зонами особо охраняемых природных территорий	-	1
Количество пересекаемых земельных участков, принадлежащих физическим/юридическим лицам/гос.или мун.образованиям	4	9

Представленный расчет целесообразности способа установления публичного сервитута с целью реализации объекта газификации «Распределительный газопровод к дер.Костюрино» позволяет сделать вывод, о том, что единственно приемлемый вариант №1 протяженностью 2,444 км является наиболее целесообразным ввиду более выраженного экономического эффекта, а также минимального приближения к границам земельных участков.

Проектируемая трасса газопровода проложена с учетом и с соблюдением всех норм и требований СП 62.13330.2011, без какого-либо отступления от них, учитывает интересы субъектов РФ, а также правообладателей земельных участков, не препятствуя ведению их хозяйственной деятельности, типы грунтов, кратчайшее расстояние прохождения в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям, подземным и надземным инженерным коммуникациям. Прокладка газопровода гарантирует его надёжность. Газопровод выполнен из полиэтиленовых труб. Срок службы газопровода – 50 лет. Таким образом, проектными мероприятиями выполнены все решения, направленные на полную надёжность газопровода.

Данный вариант трассы газопровода является наиболее целесообразным.

По доверенности
№190 от 29.03.2024



А.В. Абрамов