

Информационное сообщение о продаже имущества (далее – извещение) о проведении аукциона в электронной форме

Наименование процедуры: продажа административного здания по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Охотинское, дер. Кирьяново, ул.Центральная, зд.14б, с земельным участком по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, Охотинское сельское поселение, д.Кирьяново, ул. Центральная, земельный участок 14б (далее – имущество).

Организатор аукциона: Министерство конкурентной политики Ярославской области

Инициатор аукциона (продавец имущества): Комитет по управлению имуществом и градостроительству администрации Мышкинского муниципального района

Место проведения аукциона: проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка»)

Оператор электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Адрес сайта в сети Интернет: <https://www.roseltorg.ru>

Сроки проведения процедуры:

Дата и время начала подачи заявок:	25.07.2024 09-00
Дата и время окончания подачи заявок:	22.08.2024 23-59
Дата рассмотрения заявок:	23.08.2024
Дата и время начала проведения аукциона:	26.08.2024 09-00
Дата подведения итогов аукциона:	Итоги аукциона подводятся непосредственно после окончания процедуры проведения аукциона

Начальная цена продажи	560 073,00
НДС	С учетом НДС
Шаг аукциона	28 003,65 рублей
Размер задатка	56 007,30 рублей

Порядок регистрации для участия в торгах:

регистрация через ЕИС или на официальном сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) в качестве Участника закупок автоматически создает личный кабинет на ЭТП. к торговой секции «Реализация госимущества»*

В случае регистрации на ЭТП для участия в процедурах, размещенных в данной секции необходимо пройти аккредитацию с главной страницы сайта roseltorg.ru, раздел «Регистрация» - «Участник торгов» - «Регистрация для участия в имущественных торгах». Заявка на аккредитацию рассматривается

в срок до 5 рабочих дней (для физических лиц- до 1 рабочего дня).
Аккредитация предоставляется сроком на 3 года.

*Необходимо зарегистрироваться в ЕИС для участия в таких способах процедур, как:

- Аукцион (реализация имущества и вещественных доказательств)
- Аукцион (комплексное развитие территории)
- Конкурс (комплексное развитие территории)

Необходимо зарегистрироваться на портале ГИС Торги для участия в таких способах процедур, как:

- Аукцион (аренда)
- Конкурс (аренда)
- Аукцион по размещению некапитальных объектов строительства
- Аукцион на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта
- Аукцион по продаже движимого имущества.

В случае возникновения вопросов по порядку принятия участия в торгах вы можете обратиться за бесплатной консультацией к контактному лицу министерства конкурентной политики Ярославской области: Бирчикова Алина Александровна, 8 (4852) 59-41-59 (доб. 8208).

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Орган, принявший решение об условиях приватизации имущества и реквизиты указанного решения	Постановление администрации Мышкинского муниципального района от 18.07.2024 № 319 «Об условиях приватизации административного здания по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Охотинское, дер. Кирьяново, ул. Центральная, зд.14б, с земельным участком по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, Охотинское сельское поселение, д.Кирьяново, ул. Центральная, земельный участок 14б»
2.	Характеристики имущества	
2.1.	Наименование лота	Административное здание с земельным участком
2.2.	Форма собственности	Муниципальная собственность
2.3.	Кадастровый номер здания	76:07:072701:54
2.4.	Кадастровый номер земельного участка	76:07:072701:296
2.5.	Общая площадь здания	271,8 кв.м.
2.6.	Общая площадь земельного участка	1808 кв.м.
2.7.	Количество этажей	2
2.8.	Обременения (ограничения)	Не зарегистрировано
2.9.	Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
2.10.	Материалы наружных стен	деревянное

	здания	
2.11.	Подключенные инженерные коммуникации	Система электроснабжения: объект подключен к электрическим сетям, выделенная мощность 5 кВт
2.12.	Иные характеристики имущества	Объект находится в центре д.Кирьяново. Населенный пункт расположен вдоль автомобильной дороги Сергиев Посад-Калязин-Рыбинск-Череповец. Численность населения, проживающего на территории населенного пункта: 50 человек
2.13.	Порядок ознакомления покупателей с имуществом, условиями договора купли-продажи, иной информацией	Проект договора купли-продажи имущества размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки. Осмотр имущества организуется по предварительной договоренности с продавцом по телефону: 8-48544-2-21-52,2-15-63
2.14.	Ссылка на отчет об объекте оценки	https://fedresurs.ru/sfactmessage/09fb0881ade64ae5b550e148f6ba1edc
3.	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года	Аукцион объявленный на 17.07.2024, не состоялся по причине отсутствия заявок
4.	Порядок подачи заявки на участие в аукционе	<p>К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет оператора ЭТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением.</p> <p>Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на сайте электронной площадки, указанной в настоящем извещении.</p> <p>Заявка с прилагаемыми документами подается посредством штатного интерфейса электронной площадки.</p> <p>Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть заверены электронной подписью претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени</p>

		претендента.
5.	Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе	<p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <p>Юридические лица:</p> <p>Заверенные копии учредительных документов;</p> <p>Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);</p> <p>Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p>Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.</p> <p>В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p>
6.	Срок и порядок внесения задатка	<p>Задаток должен поступить не позднее срока окончания подачи заявок в безналичной форме на расчетный счет оператора электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки по реквизитам, указанным в личном кабинете участника.</p> <p>Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка»</p> <p>ИНН: 7707704692, КПП: 772501001</p> <p>Расчетный счет: 40702810510050001273</p>

		<p>БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва</p> <p>БИК: 044525411</p> <p>Корреспондентский счет: 30101810145250000411</p> <p>Назначение платежа: перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].</p> <p>Задаток возвращается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок; - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент: <ul style="list-style-type: none"> а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок; б) не признан победителем аукциона; в) аукцион признан несостоявшимся. - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.
7.	Форма подачи предложений о цене	Предложение о цене осуществляется участником, допущенным до участия в торгах в течение процедуры проведения аукциона посредством штатного интерфейса электронной площадки в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем извещении.
8.	Ограничение на участие отдельных категорий лиц в приватизации имущества	Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим

		<p>налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.</p>
9.	Порядок проведения аукциона, определения победителя	<p>Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».</p> <p>«Шаг аукциона» составляет 5 процент начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Форма подачи предложений о цене открытая.</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор размещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона"; - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут

		<p>со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;</p> <p>-не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:</p> <p>-исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";</p> <p>-уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.</p> <p>Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.</p> <p>Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.</p> <p>Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.</p> <p>Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:</p> <p>-не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;</p> <p>-принято решение о признании только одного претендента участником;</p> <p>-ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.</p> <p>Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.</p>
--	--	---

		<p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения; - цена сделки; - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.
10.	Срок заключения договора купли-продажи	<p>Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.</p> <p>Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона, либо единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель или единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
11.	Условия и сроки оплаты имущества	<p>Оплата за приобретенный Объект производится в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:</p> <p>Счет получателя: 03100643000000017100. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, кор/счет 40102810245370000065, получатель – УФК по Ярославской области (МУ «Администрация Мышкинского МР»), ИНН 7619000552, КПП 761901001, ОКТМО 78621000, КБК 60011402053050000410 (имущество), КБК 60011406025050000430 (земля).</p>
12.	Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов	<p>Организатор торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения</p>