

## **Информационное сообщение о продаже имущества (далее – извещение) о проведении аукциона в электронной форме**

Наименование процедуры: продажа здания по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Охотинское, село Охотино, улица Труда, дом 20, с земельным участком, по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Охотинское, село Охотино, улица Труда, земельный участок 20 (далее – имущество).

Организатор аукциона: Министерство конкурентной политики Ярославской области

Инициатор аукциона (продавец имущества): Комитет по управлению имуществом и градостроительству администрации Мышкинского муниципального района

Место проведения аукциона: проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке. Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки

Оператор электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Адрес сайта в сети Интернет: <https://www.roseltorg.ru>

Сроки проведения процедуры:

Дата и время начала подачи заявок:	01.08.2024 09-00
Дата и время окончания подачи заявок:	08.09.2024 23-59
Дата рассмотрения заявок:	09.09.2024
Дата и время начала проведения аукциона:	11.09.2024 10-00
Дата подведения итогов аукциона:	Итоги аукциона подводятся непосредственно после окончания процедуры проведения аукциона

Начальная цена продажи	1 104 200,00
НДС	С учетом НДС
Шаг аукциона	55 210,00 рублей
Размер задатка	110 420,00 рублей

Порядок регистрации для участия в торгах:

регистрация через ЕИС или на официальном сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) в качестве Участника закупок автоматически создает личный кабинет на ЭТП. к торговой секции «Реализация госимущества»

В случае регистрации на ЭТП для участия в процедурах, размещенных в данной секции необходимо пройти аккредитацию с главной страницы сайта [roseltorg.ru](https://roseltorg.ru), раздел «Регистрация» - «Участник торгов» - «Регистрация для участия в имущественных торгах». Заявка на аккредитацию рассматривается

в срок до 5 рабочих дней (для физических лиц- до 1 рабочего дня). Аккредитация предоставляется сроком на 3 года.

В случае возникновения вопросов по порядку принятия участия в торгах вы можете обратиться за бесплатной консультацией к контактному лицу министерства конкурентной политики Ярославской области: Бирчикова Алина, 8 (4852) 59-41-59 (доб. 8208), [birchikovaaa@yarregion.ru](mailto:birchikovaaa@yarregion.ru)

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Орган, принявший решение об условиях приватизации имущества и реквизиты указанного решения	Постановление администрации Мышкинского муниципального района от 17.07.2024 № 314 «Об условиях приватизации здания по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Охотинское, село Охотино, улица Труда, дом 20, с земельным участком, по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Охотинское, село Охотино, улица Труда, земельный участок 20»
2.	Характеристики имущества	
2.1.	Наименование лота	Здание с земельным участком
2.2.	Форма собственности	Муниципальная собственность
2.3.	Кадастровый номер здания	76:07:010101:643
2.4.	Кадастровый номер земельного участка	76:07:070101:53
2.5.	Общая площадь здания	427,4 кв.м.
2.6.	Общая площадь земельного участка	1605,0 кв.м.
2.7.	Количество этажей	1-3
2.8.	Обременения (ограничения)	Не зарегистрировано
2.9.	Год ввода в эксплуатацию	1985
2.10.	Материалы наружных стен здания	кирпичное

2.11.	Подключенные инженерные коммуникации	Существует возможность подключения к системам электроснабжения и газоснабжения
2.12.	Иные характеристики имущества	Объект находится в селе Охотино. Населенный пункт расположен вдоль автомобильной дороги Сергиев Посад-Калязин-Рыбинск-Череповец. Численность населения, проживающего на территории населенного пункта: 185 человек
2.13.	Порядок ознакомления покупателей с имуществом, условиями договора купли-продажи, иной информацией	Проект договора купли-продажи имущества размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки. Осмотр имущества организуется по предварительной договоренности с продавцом по телефону: 8-48544-2-21-52,2-15-63
2.14.	Ссылка на отчет об объекте оценки	<a href="https://fedresurs.ru/sfactmessages/5b35f685-8b4a-474f-af19-975eeddfa43c">https://fedresurs.ru/sfactmessages/5b35f685-8b4a-474f-af19-975eeddfa43c</a>
3.	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года	Аукцион ранее не объявлялся
4.	Порядок подачи заявки на участие в аукционе	К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет оператора ЭТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением. Для участия в аукционе претенденты

		<p>должны зарегистрироваться на сайте электронной площадки, указанной в настоящем извещении.</p> <p>Заявка с прилагаемыми документами подается посредством штатного интерфейса электронной площадки.</p> <p>Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть заверены электронной подписью претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.</p>
5.	Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе	<p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <p>Юридические лица:</p> <p>Заверенные копии учредительных документов;</p> <p>Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);</p> <p>Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p>Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть</p>

		<p>приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.</p> <p>В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p>
6.	Срок и порядок внесения задатка	<p>Задаток должен поступить не позднее срока окончания подачи заявок в безналичной форме на расчетный счет оператора электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки по реквизитам, указанным в личном кабинете участника.</p> <p>Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка»</p> <p>ИНН: 7707704692, КПП: 772501001</p> <p>Расчетный счет: 40702810510050001273</p> <p>БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва</p> <p>БИК: 044525411</p> <p>Корреспондентский счет: 30101810145250000411</p> <p>Назначение платежа: перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].</p> <p>Задаток возвращается:</p> <p>- в течение 5 календарных дней со дня</p>

		<p>поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;</p> <p>- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:</p> <p>а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;</p> <p>б) не признан победителем аукциона;</p> <p>в) аукцион признан несостоявшимся.</p> <p>- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.</p>
7.	Форма подачи предложений о цене	Предложение о цене осуществляется участником, допущенным до участия в торгах в течение процедуры проведения аукциона посредством штатного интерфейса электронной площадки в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем извещении.
8.	Ограничение на участие отдельных категорий лиц в приватизации имущества	Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий,

		<p>предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.</p>
9.	<p>Порядок проведения аукциона, определения победителя</p>	<p>Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».</p> <p>«Шаг аукциона» составляет 5 процент начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Форма подачи предложений о цене открытая.</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор размещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага</li> </ul>

		<p>аукциона";</p> <p>-в закрытой части электронной площадки  - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.</p> <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:</p> <p>-поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;</p> <p>-не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:</p> <p>-исключение возможности подачи</p>
--	--	---



		<p>участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";</p> <p>-уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.</p> <p>Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.</p> <p>Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.</p> <p>Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.</p> <p>Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;</li><li>-принято решение о признании только одного претендента участником;</li><li>-ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.</li></ul> <p>Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.</p> <p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется</p>
--	--	---

		<p>уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;</li> <li>- цена сделки;</li> <li>- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.</li> </ul>
10.	Срок заключения договора купли-продажи	<p>Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.</p> <p>Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона, либо единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель или единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
11.	Условия и сроки оплаты имущества	<p>Оплата за приобретенный Объект производится в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:</p> <p>Счет получателя: 03100643000000017100.  Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, кор/счет 40102810245370000065, получатель –</p>

		УФК по Ярославской области (МУ «Администрация Мышкинского МР»), ИНН 7619000552, КПП 761901001, ОКТМО 78621000, КБК 60011402053050000410 (имущество), КБК 60011406025050000430 (земля).
12.	Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов	Организатор торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения