

Обоснование необходимости установления публичного сервитута для размещения линейного объекта: «Газопровод г. Мышкин – с. Шипилово – с. Рождествено – с. Богородское с отводом на дер. Старово с отводом на дер. Мартыново Мышкинского района Ярославской области»

В соответствии с Программой развития газоснабжения и газификации Ярославской области на период 2022-2031 годы, Соглашением о взаимном сотрудничестве и Договорами по газификации между администрациями регионов РФ и ПАО «Газпром» предусматривающие осуществление программы газификации в регионе, ООО «Газпром газификация» является исполнителем по проектированию и строительству объекта «Газопровод г. Мышкин – с. Шипилово – с. Рождествено – с. Богородское с отводом на дер. Старово с отводом на дер. Мартыново Мышкинского района Ярославской области».

Согласно п. 1 ст. 39.37 «Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения сроком - на 49 лет.

Объект - местного значения, расположен в Приволжском сельском поселении Мышкинского муниципального района Ярославской области.

Газопровод от точки подключения до точки врезки имеет следующие технические характеристики:

- давление газа $P \leq 0,6$ МПа.;
- классификация трубопровода по СП 62.13330.2011 – 2 категория (высокое давление);
- материал трубопровода – полиэтилен.

В соответствии с Постановлением Российской Федерации от 12.11.2020 №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" для газопроводов давлением не более 1,2 МПа документация по планировке территории не разрабатывается.

Проектируемая трасса газопровода проложена с учетом сложившегося рельефа. Выбор трассы линейного объекта произведен с соблюдением условий безопасного размещения. При выборе трассы учитывались интересы субъектов РФ, типы грунтов, кратчайшее расстояние прохождения.

Данный вариант трассы газопровода является наиболее целесообразным, так как более экономичный, занимает наименьшую площадь, минимально приближен к границам земельных участков, что позволит не препятствовать хозяйственной деятельности собственников.

В связи с отсутствием возможности полной прокладки газопровода по земельным участкам общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам, был принят данный маршрут прохождения трассы проектируемого объекта.

Общая протяженность газопровода ориентировочно – 61,597 км. Трасса проектируемого газопровода высокого давления Ру менее 0,6 МПа берет начало от точки

врезки в существующий стальной газопровод высокого давления диаметром 219, расположенный в районе ул. Угличской г. Мышкина Ярославской области. Точка подключения проектируемого газопровода расположена в районе г. Мышкин до ПК12 проектируется в западном направлении далее поворачивает и направляется в южном направлении до ПК38+31,45. После ПК38+31,45 трасса меняет направление на юго-западное, на данном участке трассы есть отвод в южном направлении ПК146+20,31 на д. Старово, отвод в северо-восточном направлении ПК175+81,96 на с. Шипилово, отвод в северо-западном направлении ПК355+25,06 на с. Рождествено, так же на этом участке есть отвод в юго-восточном направлении ПК357+920,56 на д. Мартыново, далее трасса следует в юго-западном направлении до с. Богородское.

Проектируемые объекты расположены на землях, относящихся к категории «земли населенных пунктов», «земли сельскохозяйственного назначения», «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», «земли лесного фонда». Размещение проектируемого объекта на землях территории общего пользования и особо охраняемых природных территорий не предусматривается.

Полоса отвода для строительства проходит по 74 земельным участкам, из них тринадцать земельных участков принадлежат юридическому лицу, двадцать один земельный участок принадлежит физическим лицам, а другие сорок – в долевой собственности, в собственности Приволжского сельского поселения Мышкинского муниципального района Ярославской области, Мышкинского района Ярославской области, Ярославской области и Российской Федерации. Общая площадь пересечения по земельным участкам составляет 251 911 кв.м.

Проектируемая подземная сеть газопровода запроектирована с соблюдением всех норм и требований СП 62.13330.2011, без какого-либо отступления от них. Трасса газопровода выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям, подземным и надземным инженерным коммуникациям. Прокладка газопровода гарантирует его надёжность. Газопровод выполнен из полиэтиленовых труб. Срок службы газопровода – 50 лет. Таким образом, проектными мероприятиями выполнены все решения, направленные на полную надёжность газопровода.

Транспортное обслуживание проектируемого объекта будет осуществляться по существующим автодорогам, проходящим по данной территории, а также в границах полосы отвода.

Выбранная трасса газопровода полностью удовлетворяет:

- СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.;
- Федеральному закону от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";
- Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

С учетом сложившегося землеустройства в границах Приволжского сельского поселения Мышкинского муниципального района Ярославской области, а также с учетом геоморфологических особенностей местности инженерное сооружение невозможно полностью разместить на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, или в границах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности таким образом, чтобы протяженность газопровода не превышала в два и более раза протяженность инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам или юридическим лицам.

Следует отметить, что согласно разъяснениям Росреестра (письмо от 22.08.2022 N 11-2725/22) согласие правообладателей земельных участков для принятия решения об

установлении публичного сервитута в порядке, предусмотренном главой V.7 ЗК РФ, не требуется.

Главный инженер проекта АО «ГК «ЕКС»

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping letters and flourishes.

Шалуха Д.В.